

ESITYS KIINTEISTÖJEN TASEARVOJEN ALASKIRJAUKSESTA / TP 2023							
KIINTEISTÖN NIMI		OSOITE	POSTITOIMIPAikka	KIINTEISTÖ-TUNNUS	HUON. ALA m2	VALM. VUOSI	ALASKIRJAUS
Kiviniityn päiväkoti	päiväkoti	Kuusitie 1	67200 KOKKOLA	272-25-18-2	1 045	1 976	572 217,80
Torikatu 32 (Kapuntupa)	päiväkoti	Torikatu 32	67100 KOKKOLA	272-2-10-4	193	1 778	34 797,56
Kälviän terveysasema	terveystoimen tila	Elfolkinkatu 5	68300 KÄLVIÄ	272-419-5-180	735	1 983	32 161,81
Ventuskartano	muut rakennukset	Ventuksentie 84	67600 KOKKOLA	272-404-34-19	683	1 923	93 732,67
Saarisentalo (omakotitalo)	ulosvuokratut ok-talot	Marttilankatu 5	68300 KÄLVIÄ	272-419-2-64	114	1 950	9 236,28
Ent. Kankainen (eläinhoitola Kotipesä)	ulosvuokratut ok-talot	Hanhinevantie 115	67100 KOKKOLA	272-402-18-1	213	1 971	7 315,21
Leipurinkatu 11 (Ent. Metsäkatu 8, Kalamarkkinayh)	muut rakennukset	Leipurinkatu 11	67900 KOKKOLA	272-401-1-191	42	n. 1955	3 154,80
Pikuruukki / ent. kerho (Meritullin päiväkoti, ei käytössä)	päiväkoti	Ryövärinkarintie 2	67200 KOKKOLA	272-401-1-24	692	1 942	68 167,11
Ent. Kiviluoman mökki, sijainti Soldatskär	muut rakennukset	Vanha Veistämöntie 90	67300 KOKKOLA	272-106-9903-0	17		3 500,89
Pelastuslaitoksen uudisrakennus	pelastustoimen tilat	K. Aadolfinkatu 76	67200 KOKKOLA	272-5-7-20	3 200	2 021	14 416,13
Vattajan mökki 1 / Rahkosen koulu, jääkiekkokaukaleikkokoulu	liikuntatoimen tilat	Rahkosentie 246	68370 ULLAVA	272-430-40-263	18	1 986	1 266,87
Meritien mökit	muut rakennukset	Meritie	67300 KOKKOLA	272-401-1-192	673	1993-2015	395 638,34
						<b>Yht.</b>	<b>1 235 605,47</b>

Kaupunginhallitukselle esitetään taulukon mukaisten kohteiden tasearvojen alaskirjausta vuoden 2023 tilinpäätöksessä. Alaskirjausten yhteisumma on **1 235 605,47** euroa.

Alaskirjausten perusteluina ovat kohteiden huono kunto ja heikko käytettävyys. Kohteita ei kuntansa ja soveltuvuutensa perusteella voida käyttää kaupungin omassa toiminnassa. Kohteita on pyritty myös aktiivisesti vuokraamaan tai myymään ulkopuolisille jopa vuosien ajan, mutta käyttäjiä ei ole löytynyt.

Kirjanpitolautakunnan tuloslaskelmaohjeiden mukaisesti tällaisten kohteiden tasearvot on alaskirjattava tilinpäätöksessä heti, kun on ilmeistä että niiden tasearvot ovat käypää arvoa korkeammat ja ne ovat pysyvästi muuttuneet. Kaupunkiympäristötoimiala ja kaupungin tilatiimi ovat laatineet kiinteistölistauksen. Mikäli myöhemmin alaskirjauksen jälkeen jokin kiinteistöistä saadaan myytyä, niin myyntitulo kirjataan sen vuoden tilinpäätöksessä myyntituloksi.

ESITYS POISTOSUUNNITELMAN MUUTOKSESTA / TP 2023					
KIINTEISTÖN NIMI		OSOITE	TASEARVO 31.12.2023	LISÄPOISTO / V	LISÄPOISTO 31.12.2023
Halkokarin koulu (kohde 47202)	koulu	Halkokarintie 20, Kokkola	1 551 880,89	517 293,63	517 293,63
Jokilaakson koulu (kohde 47204)	koulu	Jokilaaksontie 6, Kokkola	328 950,29	109 650,10	109 650,10
Halkokarin koulun tilaelementti (kohde 48068)	koulu	Halkokarintie 20, Kokkola	546 335,55	182 111,85	182 111,85
				<b>Yht.</b>	<b>809 055,58</b>

Kirjanpitolautakunnan yleisohjeen mukaan kuntien ja kuntayhtymien pysyvien vastaavien kirjaamisesta olennaiset muutokset tulonodotuksissa tai palvelutuotantokyvyyssä otetaan ensisijaisesti huomioon poistosuunnitelmaa muuttamalla. Aiempien tilikausien poistoja ei tällöin kuitenkaan oikaista, vaan poistosuunnitelman muutos koskee vain muutostilikauden ja sitä seuraavien tilikausien suunnitelmapoistoja. Poistosuunnitelman muuttamisen on perustuttava kunkin hyödykkeen tulonodotusten tai palvelutuotantokyvyn muutoksiin. Olennainen lisäpoisto on eriteltävä tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Yllä olevan taulukon mukaisten rakennusten palvelutuotantokyky loppuu, koska ne tullaan purkamaan vuoden 2025 aikana. Tästä syystä esitetään muutosta poistosuunnitelmaan yllä olevien kohteiden osalta.