

Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava / Neoen / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginhallitus 12.09.2022 § 401

Valmistelija

Yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Neoen esittää Kokkolan kaupungille osayleiskaavoituksen aloittamista liitteessä hahmotetulle alueelle tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alue sijoittuu Ullavan Norpanjärven kaakkoispuolelle ja Ullavanjärven pohjoispuolelle. Hanke-alue on pinta-alaltaan 3500 ha.

Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Hankeyhtiö tekee vuokrasopimukset alueen maanomistajien kanssa. Vuokrasopimuksia on jo tehty suurelle osalle alueesta.

Neoen suunnittelee alueelle vähintään 35:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, jossa voimaloiden yksikköteho on 7-10 MW ja yhteenlaskettu teho noin 245-350 MW.

KESKI-POHJANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan viides vaihemaakuntakaava tuli lainvoimaiseksi 3.1.2022. Keski-Pohjanmaan maakunnan 4 vaihemaakuntakaavalla ohjataan yleispiirteisesti maakunnallisesti merkittävien tuulivoima-alueiden sijoittumista. Maakuntakaavassa on osalle alueesta osoitettu tuulivoimaloiden alue merkintä tv: Osa-alue merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät tuulivoimaloiden sijoittamiseen soveltuvat alueet. Maakunnallisesti merkittävä tuulivoima-alue muodostuu vähintään kymmenestä voimalasta. Muut maakuntakaavan lähialueen kaavamerkinnöistä koskevat hiekka- ja sora-aineksen ottoalueita, kalliomurskeen ottoalueita, turvetuotanto, arvokas moreenialue ja muinaismuistojäännösmerkinnät. Alue rajoittuu pohjoisessa Toholammin kunnan puolella olevaan soidensuojeluohjelman mukaan perustettu tai perustettavaksi tarkoitettuun luonnossuojelualueeseen. Maakuntakaavan 6 vaihekaava on työn alla ja tässä käsitellään tuulivoimaa. Vaihekaavatyön pohjaksi Pohjanmaan liitot ovat vuonna 2021 yhdessä laatineet selvityksen potentiaalisista tuulivoima-alueista. Siinä kyseinen alue on huomioitu tuulivoiman potentiaali-alueena; numero 103.

KOKKOLAN STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Keväällä 2022 voimaan tullessa Kokkolan strategisessa aluerakenneyleiskaavassa alue on osoitettu maakuntakaavan mukaisesti toteutumattomaksi tuulivoima-alueeksi.

KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Neoen vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Lisäksi Kokkolan kaupunki ja toimija laativat erillisen kaavoitus sopimuksen, jossa määritellään mm. maankäyttö- ja rakennuslain 77 c§:n mukaiset korvaukset toimijalta kaupungille. Korvauksen periaate on esitetty myös aloitteessa ja se noudattelee muiden toimijoiden kanssa sovittua linjaa.

KAAVAKONSULTTI

Toimija ei ole esittänyt vielä kaavakonsulttia. Neoen hyväksyttää kaavakonsultin kaupungilla ennen kaavoituksen aloittamista.

HYVÄKSYMINEN

Koska kyseessä on yleiskaava, hyväksyy sen kaupunginvaltuusto.

Liite A § 401

Hakemus alkuperäisenä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää tuulivoimayleiskaavan laatimisen
2. valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön hyväksymään kaavakonsultin ennen kaavoituksen aloittamista.

Käsittely

Varajäsen Kauppila ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, intressijäävi).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 11.03.2024 § 100
724/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUHANKE

Neoen toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kokkolan kaupunginhallituksessa 12.9.2022 § 401.

Kaavan käynnistämisvaiheessa Neoen suunnitteli alueelle vähintään 35:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta, jossa voimaloiden yksikköteho on 7-10 MW ja yhteenlaskettu teho noin 245-350 MW.

Akkalankankaan tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta varsinaista toteutusvaihtoehtoa, sekä niin sanottua nollavaihtoehtoa, eli hankkeen toteuttamatta jättämistä. YVA-menettelyssä arvioidaan seuraavat vaihtoehdot: vaihtoehdossa 1 (VE1) on yhteensä 28 tuulivoimalan sijoituspaikkaa ja vaihtoehdossa 2 (VE2) on 23 tuulivoimalan sijoituspaikkaa. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho enintään 7-10 MW. Kokonaisteho tuulipuistolle on täten aloitusvaiheessa noin 280 MW.

SUUNNITTELUALUE

Akkalankankaan tuulivoimapuiston suunnittelualue sijaitsee noin 41 km etäisyydellä Kokkolan keskustasta kaakkoon rajoittuen idässä Toholammen kunnan rajaan. Alue sijoittuu Ullavan Norpanjärven kaakkoispuolelle ja Ullavanjärven pohjoispuolelle. Suunnittelualueen pinta-ala on 3700 hehtaaria.

Suunnittelualue on pääosin ojitettua suota, eri ikäistä talousmetsää sekä kivikkoista metsää. Lisäksi alueella on muutamia ojittamattomia suoalueita. Hankealueen ympäristö on pääosin harvaan asuttua maaseutumaisesta asutuksesta sekä metsätalousaluetta. Alle 10 kilometrin etäisyydelle voimaloista sijoittuu kyläasutusta. Sepänkylän asutus sijoittuu suunnittelualueen lounaispuolelle ja Korven kyläasutus suunnittelualueen eteläpuolelle noin 3 kilometrin etäisyydelle voimaloista, ja Ullavan kylä sijoittuu länsipuolelle noin 4 kilometrin etäisyydelle.

Maanmittauslaitoksen tietojen mukaan hankealueelle sijoittuu seitsemän lomarakennusta. Näiden rakennusten tilanne tullaan tarkistamaan hankkeen edetessä ja tarvittaessa hanketoimija sopii maanomistajan kanssa mahdollisista käyttötarkoitusten muutoksista.

HANKKEEN AIKATAULU

Kaavan valmisteluvaihe ajoittuu vuoden 2024 loppupuolelle, ja kaavaluonnos on laaditaan ja asetetaan nähtäville samanaikaisesti YVA-selostuksen kanssa. Hankkeen YVA-prosessi on tarkoitus saattaa loppuun syksyllä 2024. Kaavoitusmenettely valmistuisi alustavasti 2025-2026.

OSALLISTUSMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

FGC Finnish Consulting Group Oy on laatinut ehdotuksen Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osayleiskaavatyötä on tarkemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Liite A § 100 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä Kokkolan Akkalankankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
2. kuuluttaa osayleiskaavoituksen vireilletulosta ja pyytää tarpeelliset lausunnot.

Käsittely

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja täydensi pohjaesitystä siten, että kohtaan 1 lisätään ”ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tulee täydentää suurpeto- ja peuraselvityksellä.”

I varapuheenjohtaja Sillanpää esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsenet Ojala ja Koskela kannattivat esitystä.

Koska oli tehty palautusta koskeva kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys

Suoritetussa äänestyksessä Sillanpään palautusesitys sai 11 ääntä ja käsittelyn jatkaminen sai 1 äänen.

Liite B § 100

Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.