

## Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

---

Aika 11.03.2024 klo 13:03 - 14:25

Paikka Kaupungintalo, D1.9 tai Teams

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 34	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 35	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 36	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 37	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy	8
§ 38	Hallitusjäsenten valinta / Koivuhaan Palvelukeskus Oy	9
§ 39	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolanseudun Kehitys Oy (KOSEK)	10
§ 40	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Matkailu Oy	11
§ 41	Hallitusjäsenten valinta / KIP Infra Oy	12
§ 42	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Teollisuusvesi Oy	14
§ 43	Hallitusjäsenten valinta / KIP Service Oy	15
§ 44	Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Talohoito Oy	17
§ 45	Hallitusjäsenten valinta / Ekorosk Oy	17
§ 46	Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli	18
§ 47	Kaupungin hallitusjäsenet yhteisöissä ja yhdistyksissä	19
§ 48	Kokkolan Vuokra Asuntojen kiinteistökohteen kehittäminen, Tervaholmantie 2	21
§ 49	Salassa pidettävä asia / Konserniyhtiötä koskeva asia	23

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari Sillanpää Timo Koljonen Risto Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Puurula Juha Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Mattila Stina Weizmann Ben Tornikoski Mikko Sandberg Jonne Kujala Nina Sinkkonen Jenni	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä talousjohtaja kehitysjohtaja kaupunkiympäristöjohtaja controller	
Poissa	Egge Faisa		
Muu	Pentinmikko Anne Karhulahti Arimatti	tj, Kokkolan Vuokra Asunnot Oy, § 48 rakennusinsinööri, Kokkolan Talohoito Oy, § 48	

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen  
puheenjohtaja

Ben Weizmann  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 33 - 49

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Risto Koljonen  
pöytäkirjantarkastaja

Juha Puurula  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 33 11.03.2024

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 34 11.03.2024

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Risto Koljonen ja Juha Puurula, varalle Mauri Salo.

Päätös                            Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 35 11.03.2024

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös                      Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 36 11.03.2024

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

### **Kokouksen alussa:**

§ 48 Kokkolan Vuokra Asuntojen kiinteistökohteen kehittäminen,  
Tervaholmantie 2

Anne Pentinmikko, toimitusjohtaja, Kokkolan Vuokra Asunnot Oy  
Arimatti Karhulahti, rakennusinsinööri, Kokkolan Talohoito Oy

## Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 37  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy rakentaa ja hallinnoi Kokkolan kaupungin alueella sijaitsevia vuokrahuoneistoja asumiskäyttöön.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.</p> <p>Kokkolan Vuokra Asunnot Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 17.4.2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Veli-Matti Isoaho (pj), Nina Kujala, Jani Andersson, Reino Herlevi, Sirpa Orjala ja Hannu Rekilä.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>merkitä asian tiedoksi,</li><li>antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallituksen jäsenistä.</li></ol>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>merkitä asian tiedoksi,</li><li>esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallituksen jäseniksi Veli-Matti Isoahoa (pj), Nina Kujalaa, Jani Anderssonia, Reino Herleviä, Sirpa Orjalaa ja Hannu Rekilää.</li></ol>

## Hallitusjäsenten valinta / Koivuhaan Palvelukeskus Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 38  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Koivuhaan Palvelukeskus Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Koivuhaan Palvelukeskus Oy on perustettu vuonna 1972. Se on osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Kokkola, ja pääasiallinen toimiala kiinteistöhallinto.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.</p> <p>Koivuhaan Palvelukeskus Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 17.4.2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Veli-Matti Isoaho (pj), Emilia Teerikangas, Anne Peltomaa, Jyrki Ojala ja Irma Kemppainen.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. antaa esityksen yhtiökokousedustajalle Koivuhaan Palvelukeskus Oy:n hallituksen jäsenistä.</li></ol>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. esittää yhtiökokousedustajalle Koivuhaan Palvelukeskus Oy:n hallituksen jäseniksi Veli-Matti Isoahoa (pj), Emilia Teerikangasta, Anne Peltomaata, Jyrki Ojalaa ja Irma Kemppaista.</li></ol>



Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 39 11.03.2024

---

## Hallitusjäsenten valinta / Kokkolanseudun Kehitys Oy (KOSEK)

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 39  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kokkolanseudun Kehitys Oy (KOSEK) on Kokkolan kaupungin 93% omistama tytäryhtiö. KOSEK on Kokkolan kaupungin ja Perhon kunnan omistama elinkeino- ja kehitysyritys.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 6-9 jäsentä, joista Perhon kunta nimeää yhden (1) jäsenen ja Kokkolan kaupunki loput jäsenet, joista yksi (1) on Yrittäjäjärjestöjen esittämä ja yksi (1) on Kauppakamarin esittämä.</p> <p>Kokkolanseudun Kehitys Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 17.4.2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Oliver Pietilä, Kirsi Rytönen, Linda Boberg-Santala ja Jonas Heinola. Kirsi Rytönen on ilmoittanut eroavansa hallituksesta.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolanseudun Kehitys Oy:n hallituksen jäsenistä.</li></ol>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolanseudun Kehitys Oy:n hallituksen jäseniksi Oliver Pietilää, Päivi Korpisaloa, Linda Boberg-Santalaa, Jonas Heinolaa, Antti Sallansalmea (Yrittäjäjärjestöjen esittämä) ja Heikki Kiiskilää ( Kauppakamarin esittämä), sekä samalla esittää Lauri Laajalaa (Perhon nimeämä) puheenjohtajaksi.</li></ol>

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 40 11.03.2024

---

## Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Matkailu Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 40  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan Matkailu Oy on Kokkolan kaupungin 99,93% omistama tytäryhtiö. Visit Kokkola on Kokkolan kaupunkikonserniin kuuluvan Kokkolan Matkailu Oy:n markkinointinimi. Yhtiö harjoittaa saaristoristeily- ja majoitustoimintaa sekä toimii kokous- ja konserttitilojen välittäjänä. Yhtiö on matkanjärjestäjä, joka kehittää, tuottaa, myy ja markkinoi alueen matkailupalveluita.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 6-9 jäsentä, joista Matkailun kehittämisryhmä esittää yhden (1) jäsenen ja Kokkolan kaupunki loput jäsenet.

Kokkolan Matkailu Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 20.3.2024. Yhtiökokouksessa valitaan Kokkolan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Terho Taarna (pj), Sari-Kaarina Vähämäki, Teija Tynkkinen, Kasper Tammela ja Erkki Ahtiainen. Matkailun kehittämisryhmän nimeämä jäsen on Petter Lillvik. Petter Lillvik on ilmoittanut eroavansa yhtiön hallituksesta.

Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallituksiin.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä asian tiedoksi.
2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Matkailu Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. merkitä asian tiedoksi,
2. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Matkailu Oy:n hallituksen jäseniksi Terho Taarna (pj), Sari-Kaarina Vähämäkeä, Ulpu Kerästä, Kasper Tammela ja Erkki Ahtiaista sekä Linda Boberg-Santalaa (Matkailun kehittämisryhmän esittämä jäsen).

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 41 11.03.2024

---

## Hallitusjäsenten valinta / KIP Infra Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 41  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

KIP Infra Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. KIP Infra Oy toimii Kokkolan Suurteollisuusalueella (KIP), ja kehittää aktiivisesti niin alueen nykyisten kuin tulevienkin yritysten kilpailukykyä, toimintavarmuutta ja turvallisuutta. KIP Infra Oy parantaa yritysten toimintaedellytyksiä muun muassa vuokraamalla toimitiloja, tarjoamalla logistiikkapalveluita ja hyödykkeitä sekä hallinnoimalla yhtiön maaomaisuutta ja infraomistuksia.

Kokkolan Teollisuuskylä Oy, Kiinteistö Oy Tankarin Majakanmäki ja Kokkolan Kehitysyhtiö Oy ovat sulautuneet KIP Infra Oy:öön 30.11.2023.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-7 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.

KIP Infra Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 20.3.2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jonne Sandberg (pj), Tommi Korpi, Torbjörn Witting, Raimo Hentelä ja Nina Kujala. Raimo Hentelä on ilmoittanut eroavansa yhtiön hallituksesta.

Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille KIP Infra Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. merkitä asian tiedoksi,

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 41 11.03.2024

---

2. esittää yhtiökokousedustajille KIP Infra Oy:n hallitukseen jäseniksi Jonne Sandbergia (pj), Kirsi Hautalaa, Torbjörn Wittingiä, Heikki Pihlajaa, Nina Kujalaa ja Jukka Paanasta.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 42 11.03.2024

---

## Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Teollisuusvesi Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 42  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija	<p>Hallintojohtaja Ben Weizmann</p> <p>Kokkolan Teollisuusvesi Oy on KIP Infra Oy:n 35% omistama tytäryhtiö. Kokkolan Teollisuusvesi Oy on perustettu vuonna 2013. Se on osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Kokkola, ja pääasiallinen toimiala Vedenpuhdistus ja vedenjakelu.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 4-8 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä. Boliden Kokkola Oy nimeää hallitukseen kaksi (2) jäsentä.</p> <p>Kokkolan Teollisuusvesi Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 10.4.2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin esittämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jonne Sandberg ja Jaakko Pöykkö.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kokkolan Teollisuusvesi Oy:n hallituksen jäsenistä.</li></ol>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. esittää yhtiökokousedustajille Kokkolan Teollisuusvesi Oy:n hallituksen jäseniksi Jonne Sandbergia ja Jaakko Pöykköä.</li></ol>

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 43 11.03.2024

---

## Hallitusjäsenten valinta / KIP Service Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 43  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

KIP Service Oy on KIP Infra Oy:n 54% omistama tytäryhtiö. Yhtiö tarjoaa Kokkolan suurteollisuusalueella toimiville yhtiöille erilaisia palveluita. Palvelut voidaan jakaa seuraavasti: turvallisuuspalvelut (vartiointi, palosuojelu, muu turvallisuus), ympäristöpalvelut, tukipalvelut (viranomaisyhteydet, koulutukset, posti- ja kuljetuspalvelut, ravintolapalvelut) sekä kiinteistö- ja infrapalvelut, johon sisältyy vesien ja paineilman jakelu. Liikevaihdollisesti suurin palvelumuoto on vesien jakelu ja seuraa-vaksi suurin turvallisuuspalvelut.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 4-8 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen KIP Infra Oy:n kautta puheenjohtajan sekä kaksi (2) jäsentä. Boliden on nimennyt kaksi (2) jäsentä.

KIP Service Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 10.4.2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat hallituksessa ovat Jonne Sandberg (pj), Jonas Heinola ja Timo Lahtinen.

Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille KIP Service Oy:n hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. merkitä asian tiedoksi,
2. esittää yhtiökokousedustajille KIP Service Oy:n hallituksen jäseniksi Jonne Sandbergia (pj), Jonas Heinolaa ja Riikka Parkas-Tievaa.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 44 11.03.2024

---

## Hallitusjäsenten valinta / Kokkolan Talohoito Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 44  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Kokkolan Talohoito Oy on Kokkolan kaupungin 100% omistama tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on tuottaa kiinteistöjen isännöintiin, huoltotoimeen, taloushallintoon, asumispalveluun ja rakentamiseen liittyviä tehtäviä konsernihallinnolle.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 3-5 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaikki jäsenet.</p> <p>Kokkolan Talohoito Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 24.4.2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Kristian Biskop (pj), Jukka Paananen, Jani Andersson ja Veli-Matti Isoaho.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Kaupunginjohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. antaa esityksen yhtiökokousedustajalle Kokkolan Talohoito Oy:n hallituksen jäsenistä.</li></ol>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti jättää asian pöydälle.</p>

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 45 11.03.2024

---

## Hallitusjäsenten valinta / Ekorosk Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 45  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija	<p>Kehitysjohtaja Jonne Sandberg</p> <p>Ekorosk Oy on Kokkolan kaupungin 36,86% omistama tytäryhtiö. Ekorosk Oy on vuonna 1990 perustettu kunnallinen jätteenkäsittely-yhtiö, joka tarjoaa jätteenkäsittelypalveluita jäsenkunnilleen.</p> <p>Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 6-12 jäsentä ja vastaava määrä henkilökohtaisia varajäseniä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.</p> <p>Ekorosk Oy pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen keväällä 2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Marlén Timonen ja Stina Mattila. Heidän henkilökohtaisia varajäseniä ovat Mauri Salo ja Nina Kujala.</p> <p>Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.</p>
Hallintojohtaja	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä asian tiedoksi,</li><li>2. antaa esityksen yhtiökokousedustajalle Ekorosk Oy:n hallituksen jäsenistä.</li></ol>
Päätös	<p>Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti jättää asian pöydälle.</p>



Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 46 11.03.2024

---

## Hallitusjäsenten valinta / Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 46  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli on Kokkolan kaupungin 44,57% omistama tytäryhtiö. Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli on perustettu vuonna 2005. Se on osakeyhtiö, jonka kotipaikka on Kruunupyy, ja pääasiallinen toimiala kiinteistöhallinto. Keskeinen tehtävä on alueellisen lentoliikennetoiminnan edistäminen ja edunvalvonta.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksen koko on 5-8 jäsentä. Kaupungin omistusosuus oikeuttaa kaupungin nimeämään hallitukseen kaksi (2) jäsentä.

Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohalli pitää sääntömääräisen yhtiökokouksen 21.3.2024. Yhtiökokouksessa valitaan kaupungin nimeämät jäsenet yhtiön hallitukseen. Nykyiset Kokkolan kaupungin edustajat ovat Jonne Sandberg (pj) ja Camilla Wikman. Camilla Wikman on ilmoittanut eroavansa yhtiön hallituksesta.

Oheisaineistona muistio konsernivalvontaryhmän esityksestä Kokkolan kaupungin edustajiksi tytäryhteisöjen hallitukseen.

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa esityksen yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin hallituksen jäsenistä.

Päätös

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. merkitä asian tiedoksi,
2. esittää yhtiökokousedustajille Kiinteistö Oy Kruunupyyn Lentohallin hallituksen jäseniksi Jonne Sandbergia ja Teea Pietilää, sekä samalla esittää Jonne Sandbergia puheenjohtajaksi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 31	19.02.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 47	11.03.2024

---

## Kaupungin hallitusjäsenet yhteisöissä ja yhdistyksissä

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 19.02.2024 § 31

Valmistelija Hallintojohtaja Ben Weizmann

Kaupungilla on hallituspaikkoja muun muassa seuraavissa yhteisöissä tai yhdistyksissä:

1. Kokkolan suurteollisuusalueyhdistys ry
2. Osuuskunta Keskikaista
3. Pohjanmaan Vesi ja Ympäristö ry
4. Chydenius-Instituutin kannatusyhdistys
5. Keski-Pohjanmaan tiede- ja korkeakoulusäätiö
6. Merenkurkun neuvosto / Kvarkenrådet rf.
7. Ähtävän-, Purmon-, Kruunupyyn- ja Kovjoen neuvottelukunta
8. Perhonjoen neuvottelukunta
9. Perhonjokirahasto
10. Lestijoen neuvottelukunta

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa esitykset kaupungin hallitusjäsenistä pykälässä mainituille yhteisöille ja yhdistyksille.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti

1. merkitä asian tiedoksi,
2. antaa pykälässä mainituille yhteisöille ja yhdistyksille esitykset kaupungin hallitusjäsenistä oheisaineiston mukaisesti.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 31	19.02.2024
Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 47	11.03.2024

---

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 47  
676/00.00.01.03/2023

Valmistelija	Hallintojohtaja Ben Weizmann
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto tekee esityksen Kruununvoudintalo-Yhdistys ry:n hallitusjäsenestä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää Kruununvoudintalo-Yhdistys ry:n hallitusjäsenestä oheisaineiston mukaisesti.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 48 11.03.2024

---

## Kokkolan Vuokra Asuntojen kiinteistökohteen kehittäminen, Tervaholmantie 2

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 48  
226/00.01.07/2024

Valmistelija Controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy on Kokkolan kaupungin 100 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiön tavoitteena on tarjota hyväkuntoisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Kokkolan alueella.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy omistaa asuinkiinteistökohteen osoitteessa Tervaholmantie 2 (Ventuksentie 43), 67700 Kokkola. Kyseessä on Kokkolan kaupungin vuonna 2017 luovuttama kohde, missä toimi aikaisemmin Tervarannan vanhustenkoti. Rakennukset sijoittuvat kahdelle tontille 404-28-108 (2 896 m<sup>2</sup>) ja 404-28-109 (2 452 m<sup>2</sup>) ja ovat virallisesti kahdella osoitteella. Kohde sijaitsee Kirkonmäen kaupunginosassa, tonteilla on yhteensä 5 rakennusta ja 21 asuntoa. Rakennusvuosi 1970.

Kohde on rakennusteknisesti jo huonokuntoinen ja vaatisi lähitulevaisuudessa merkittäviä investointeja, joita ei nähdä taloudellisesti kannattavina. Lisäksi kohde on energiatehokkuudeltaan heikko. Vuokrausaste on ollut vielä kohtuullisen hyvä, mutta vapautuneiden asuntojen vuokraus on haastavaa huonon kunnon vuoksi. Kohteen sijainti on kuitenkin hyvä lähellä kouluja ja lähiliikuntapaikkoja ja soveltuisi hyvin perheasunnoiksi.

Yhtiön hallitus on vuoden 2023 aikana päättänyt kiinteistökohteiden salkuttamisesta ottaen huomioon kiinteistöjen kannattavuuden, korjaustarpeen, asuntoalueen houkuttelevuuden ja käyttöasteen. Salkutuksen avulla yhtiö pyrkii toteuttamaan kaupungin tilanteeseen ja väestökehitykseen nähden järkeviä kiinteistökehittämisen toimenpiteitä. Toimilla voidaan luoda kysyntään ja tarpeeseen vastaava asuntokantaa sekä vaikuttaa kaupungin vetovoimaan. Tervaholmantie 2 kiinteistökohde on sijoitettu salkkuun ”kehitettävät”.

Kiinteistökohteen kunto ja houkuttelevuus huomioiden Kokkolan Vuokra Asunnot on todennut, että kohdetta pystytään kehittämään parhaiten uudisrakentamisen muodossa. Uudisrakentamisen avulla voitaisiin suunnitella halutulle Kirkonmäen asuinalueelle pieniä

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 48 11.03.2024

---

perheasuntoja, joille on kysyntää. Samalla voitaisiin pitää asuntojen vuokrataso kohtuullisena. Tällä hetkellä useissa yhtiön kiinteistökohteissa asuntokoot ovat nykyiseen kysyntään nähden liian suuria.

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy pyytää konserni- ja kaupunkikehitysjaostolta ennakkokäsitystä Tervaholmantien 2 asuinkiinteistökohteen nykyisten rakennusten purkamisesta, kohteen suunnittelusta ja uudisrakentamisesta lähinnä perheasunnoiksi. Kohteen nykyiset vuokrasopimukset tullaan irtisanomaan 6 kk irtisanomisajalla ja nykyisille pääasiassa seniori-ikäisille asukkaille pyritään tarjoamaan uutta asuntoa yhtiön muista asuntokohteista. Hankkeen alustavan toteutusaikataulun mukaan rakennukset voitaisiin purkaa syksyllä ja rakentaminen aloittaa loppuvuodesta 2024. Alustavien suunnitelmien mukaan kohteen rahoitus toteutettaisiin ns. vapaarahoitteisena ja vakuutena käytettäisiin vapaana olevia kiinteistökiinnityksiä.

Jotta kohteen kiinteistöt olisivat parhaiten hyödynnettävissä tulevaisuudessa uudisrakennuskohteena, on yhtiö käynnistänyt toimenpiteet tonttien yhdistämiseksi, jotta tonttien välisestä rajasta ei tule rasitetta suunnittelulle. Uuden tontin pinta-alaksi tulisi näin 5 348 m<sup>2</sup>. Voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1967 ja kaava sallii yhdistettäville tonteille yhteensä vain 10 asunnon rakentamisen. Kaikkien olemassa olevien rakennusten kerrosala on 1 015 m<sup>2</sup>, mikä on 19 % kiinteistön pinta-alasta. Saman kaavan alueella on kiinteistöjen tehokkuus yleisesti 25 % ja yhtiö tulee tämän perusteella hakemaan poikkeuslupaa, jotta uudisrakentaminen voidaan tehdä minimissään nykyisen rakennetun määrän mukaisena. Kaupungin maankäyttötiimi on linjannut 12.4.2023, että hankkeen on mahdollista edetä ilman kaavamuutosta.

Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto puoltaa kiinteistökohteen kehittämistä esitetyllä tavalla.
Käsittely	Käsittelyn aikana kaupunkiympäristöjohtaja Kujala ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 49 11.03.2024

---

## Salassa pidettävä asia / Konserniyhtiötä koskeva asia

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 11.03.2024 § 49  
226/00.01.07/2024

Valmistelija	Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan.
	Asia käsitellään salassa pidettävänä asiana viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin kohta 17 perusteella koskien liikesalaisuutta. Asia koskee konserniyhtiötä.
Kaupunginjohtaja	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsittelee salassa pidettävän asian, joka kirjataan salaisten asioiden pöytäkirjaan § 9.
Päätös	Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto käsitteli salassa pidettävän asian, joka kirjattiin salaisten asioiden pöytäkirjaan § 9.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48, § 49**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.