

**Kokkolan kaupunki, 272-401-1-192, Tehtaankatu 61, rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §, aurinkopaneeli tai -keräin MRL 126a.13 §, erillislaitte MRL 126a.4 §, aitaaminen MRL 126a.9 §
(vedenkäsittelylaitos, alavesisäiliö, aurinkopaneelit, masto ja aita)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.02.2024 § 29
197/10.03.00.02/2024

Valmistelija rakennustarkastaja Jani Luokkanen

Rakennus- ja ympäristölautakunta **Rakennuslupa 2024-43**
Päätöspäivämäärä

Rakennuspaikka

272-401-1-192
Pinta-ala 15705511.0
Tehtaankatu 61
67900 KOKKOLA

Hakija

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5
67100 Kokkola

Toimenpide

Rakennuksen rakentaminen MRL 125.1 §
Aurinkopaneeli tai -keräin MRL 126a.13 §
Erillislaitte MRL 126a.4 §
Aitaaminen MRL 126a.9 §
(Vedenkäsittelylaitos, alavesisäiliö, aurinkopaneelit, masto ja aita)

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	2656.0	2656.0	20670.0
2	1847.0	1847.0	14100.0

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Vedenkäsittelylaitos
Paloluokka P1

Luvan rakennus 2
Alavesisäiliö
Paloluokka P3

Lausunnot

Kaupunginarkkitehti Kristian Biskop	04.09.2023	Puoltava
Ympäristöterveystarkastaja Mari Viirret	06.09.2023	Ehdollinen
Ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki	11.09.2023	Puoltava
Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen	30.01.2024	Puoltava
Palotarkastaja Jere Hosionaho	12.02.2024	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Valtakirja
Rakennuslupakartta
Naapurin kuuleminen
Risteämälausunto
Liikuntaesteettömyysselvitys
Värytysuunnitelma
Kosteudenhallintaselvitys
Selvitys jätevesien johtamisesta
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Savunhallintasuunnitelma
Pääpiirustukset

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös on myönnetty.
Vähäinen poikkeaminen MRL 175 §. Hakija on esittänyt hyväksyttävissä olevat perustelut poikkeamisille koskien Valtioneuvoston asetusta rakennuksen esteettömyydestä 241/2017.
Naapurit on kuultu viran puolesta.

Kaupunkilupapäällikkö

- Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä hyväksyä esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja
Vesikeskuslämmitysjärjestelmän työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Lujuuslaskelmat
Lämmitys-suunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat
Pohjatutkimus
Kosteudenhallintasuunnitelma
Palokatkosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärilaitteiden tarkastus
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus
Lämmityslaitteiden tarkastus
Väestönsuojan tarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennuksen korkeusasema on tarkistutettava rakennusvalvontaviranomaisilla paikanmerkitsemisen jälkeen

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyön aikana on pidettävä työmaapäiväkirjaa ja rakennustyön tarkastusasiakirjaa

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen poikkeusluvan/suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Hakijan on omatoimisesti varmistettava päätöksen lainvoimaiseksi tuleminen pyytämällä valitusviranomaiselta lainvoimaisuustodistus ja toimittamalla tämä rakennusvalvontaviranomaiselle

Tämän luvan edellyttämä väestönsuoja on oltava valmis ja käyttökunnossa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Väestönsuojan tiiveyskokeessa pelastuslaitoksen edustajan tulee olla paikalla.

Palokatkopöytäkirja ja palokatkojen toimeenpano sekä dokumentointi esitettävä rakennustarkastajalle käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Automaattinen paloilmoitin ja savunpoistolaitteisto on tarkastettava ennen laitteistojen käyttöönottoa.

Väyläviraston lausunnon ehtoja noudatettava.

EPV ALUEVERKKO OY:n lausunnon ehtoja noudatettava.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausunnon ehtoja noudatettava.

Ympäristöterveystarkastajan lausunnon ehdot huomioitava.

Ympäristötarkastajan lausunnon ehdot huomioitava.

Palotarkastajan lausunnon ehdot huomioitava.

Sähköalan ammattilaisen tulee tehdä käyttöönottotarkastus aurinkosähköjärjestelmälle ennen laitteiston käyttöönottoa. Käyttöönottotarkastuksesta on laadittava käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Aurinkopaneelien sarjaankytkennän erotuskytkimen tulee sijaita pelastuslaitoksen helposti saavutettavassa paikassa.

Tieto aurinkosähköjärjestelmän olemassaolosta tulee merkitä standardin SFS 6000-7-712 mukaisesti.

Aurinkosähköjärjestelmän asennuksen valmistumisesta on ilmoitettava pelastusviranomaiselle. Pelastusviranomaiselle on varattava mahdollisuus suorittaa tarkastus ennen aurinkosähköjärjestelmän käyttöönottoa.

Aurinkovoimalan tietokortti tulee laatia.

- Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen

- Päätös on maksullinen

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Ohjeet valitus/oikaisumenettelystä liitteenä. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.