

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 14.02.2024 klo 17:03 - 19:15

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 19	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 20	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 21	Tiedotettavat asiat	7
§ 22	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 23	Vuoden 2024 käyttösuunnitelma / Kara	9
§ 24	Irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset / Kara	13
§ 25	Asemakaava / Vt8 pienet muutokset / Kaavaehdotus	14
§ 26	Oikaisuvaatimus / Poikkeaminen korttelisuunnitelmasta / Nahkaisentie 11 (272-125-23-1)	19
§ 27	Työ- ja turvajalkineiden hankinta	23
§ 28	Kioskipaikat haettavaksi eniten tarjoavalle	24
§ 29	Kokkolan suomalainen lukio, urakoitsijavalinta	29
§ 30	Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako 2024	30
§ 31	Kaupunkiympäristön osallisuustoimet 2023	33
§ 32	Hulevesimaksun palautus 405-91-0	34
§ 33	Hulevesimaksun palautus 405-6-53	35
§ 34	Hulevesimaksun palautus 405-6-51	36
§ 35	Hulevesimaksun palautus 405-26-1	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Paananen Jukka	varapuheenjohtaja	
	Brandt Mats	jäsen	
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	§ 21-35
	Karjalainen Marko	varajäsen	
	Kauppi Pekka	varajäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Salmu Leena	jäsen	
	Määttä Eemil	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 18-21
	Isoaho Veli-Matti	asiantuntija	§ 18-21
	Kivistö Matti	asiantuntija	§ 18-21
	Luomala Lasse	asiantuntija	§ 18-21
Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 18-21	
Sillanpää Marko	asiantuntija	§ 21	
Poissa	Kivilehto Kauko		
	Pitkänen Antti		
	Pietilä Oliver		
	Innanen Sari		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari
puheenjohtajaSatu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

18 - 35

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Jukka Mäkelä
pöytäkirjantarkastajaJukka Paananen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa
19.02.2024 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 18

14.02.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 19

14.02.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Kauko Kivilehdon ja Jukka Mäkelän, varalle Jukka Paanasen.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Jukka Mäkelän ja Jukka Paanasen, varalle Mats Brandtin.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 20

14.02.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 21

14.02.2024

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 23 Vuoden 2024 käyttösuunnitelma / Kara

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 25 Asemakaava / Vt8 pienet muutokset / Kaavaehdotus

§ 26 Oikaisuvaatimus / Poikkeaminen korttelisuunnitelmasta /
Nahkiaisentie 11 (272-125-23-1)

Koneinsinööri Marko Sillanpää:

§ 27 Työ- ja turvajalkineiden hankinta

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö:

§ 28 Kioskipaikat haettavaksi eniten tarjoavalle

Rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho ja hankepäällikkö Lasse
Luomala:

§ 29 Kokkolan suomalainen lukio, urakoitsijavalinta

§ 30 Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako
2024

Jäsen Anne Jussila liittyi kokoukseen klo 17.11

Marko Sillanpää liittyi kokoukseen klo 17.13

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.47

Marko Sillanpää ja Päivi Cainberg poistuivat kokouksesta klo 17.53

Matti Kivistö, Lasse Luomala ja Veli-Matti Isoaho poistuivat
kokouksesta klo 18.32

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.32-18.41

Kaupunkirakennelautakunta

§ 22

14.02.2024

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 17.1.-6.2.2024.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 23

14.02.2024

Vuoden 2024 käyttösuunnitelma / Kara

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 23
147/02.00/2024

Valmistelija talouspäällikkö Marika Plusisaari

Talousarvio 2024

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.11.2023, §118 vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosiksi 2025 - 2026.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 22.1.2024 § 31:

LIITE A § 23 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet

Lautakuntien tulee lähettää hyväksytyt käyttösuunnitelmat kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun loppuun mennessä.

Valtuuston hyväksymät kaupunkirakennelautakunnan käyttötalousosan kokonaistuloarviot ja -määrärahat vuonna 2024 ovat seuraavat:

Tulot	63 401 304,00 €
Menot	- 61 657 063,50 €
Toimintakate	1 744 240,50 €

Kaupunkirakennelautakunnan talousarvioon tehtiin sekä tuloihin että menoihin muutoksia säästötoimenpiteenä lautakunnan talousarviokäsittelyn jälkeen ja kaupunkitoimitilojen tuloihin tehtiin yksi tekninen korjaus tuloihin.

Tehdyt muutokset lautakuntakäsittelyn jälkeen:

HALLINTO

Tuotot

- Muut toimintatuotot (sisäinen laskutus) - 2 004,00

NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEeseen - 2 004,00

KAUPUNKIALUEET

Tuotot

- Tonttivuokratuottojen nosto +1% + 42 700,00

- Muut toimintatuotot (kaupunkimittaus) + 20 000,00

Kustannukset

- Henkilöstökulut + 1 242,70

Kaupunkirakennelautakunta

§ 23

14.02.2024

- Palveluostot (kaupunkimittaus)	- 5 000,00
- Aineet ja tarvikkeet (metsäpalvelut)	- 5 000,00
NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN	+ 71 457,30

KAUPUNKIRAKENTAMINEN

Tuotot

- Varaston toiminnan lopettaminen	- 91 130,00
- Venepaikkavuokrat (veneily)	+ 10 000,00
- Muut toimintatuotot ja valm. omaan käyttöön	- 2 000,00

Kustannukset

- Henkilöstökustannukset	- 114 466,00
=> varaston toiminnan lopettaminen	
- Muut henkilöstökulujen tekniset oikaisut	- 16 781,23
- Asiantuntijapalvelut (Suntin ruoppaus)	- 35 000,00
- Palvelujen ostot	- 13 674,00
=> varaston toiminnan lopettaminen	
- Alueiden kunnossapito	-100 000,00
=> Yksityisteiden perusparannukseen kohdistettu määräraha liikenneväylien alueiden kunnossapidosta	
- Muut palvelujen ostot	- 4 000,00
- Aineet ja tarvikkeet	- 2 200,00
=> varaston toiminnan lopettaminen	
- Aineet ja tarvikkeet	- 2 900,00
- Avustukset	+ 100 000,00
=> Yksityisteiden perusparannukseen kohdistettu määräraha liikenneväylien alueiden kunnossapidosta	
- Huoneistovuokrat	- 74 829,00
=> varaston toiminnan lopettaminen	
Muut vuokrat	- 3 300,00
=> varaston toiminnan lopettaminen	
- Muut toimintakulut	- 11 300,00
NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN	+ 195 520,23

KAUPUNKISUUNNITTELU

Kustannukset

- Henkilöstökulut (tekniset korjaukset)	+ 1 189,33
- Asiantuntijapalvelut (rantayleiskaava)	- 80 000,00
- Muut palvelujen ostot	- 14 900,00
- Aineet ja tarvikkeet	- 5 000,00
NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN	+ 98 710,67

KAUPUNKITOIMITILAT

- Tulojen oikaisu	- 378 787,00
kohteella kaksinkertainen vuokra, tekninen korjaus	
- Kustannusten oikaisut	+ 29 470,00
NETTOVAIKUTUS TOIMINTAKATTEESEEN	- 349 317,00

KOKONAISNETTOVAIKUTUS YHT. + 14 367,20

Yllä oleviin sisältyy kaupunginhallituksen esityksestä valtuuston päätöksen mukaisesti lisäys yksityisteiden perusparannukseen (avustukset) 100 000 euroa, joka katettiin liikenneväylien kunnossapidosta.

Käyttösuunnitelma

Valtuusto on hyväksynyt strategian mukaiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit sekä tuloarviot ja määrärahat lautakuntatasolla. Talousarvion hyväksymisen jälkeen lautakuntien tulee vahvistaa käyttösuunnitelmat, joissa määritellään tavoitteet sekä tuloarviot ja määrärahat tehtäväkohtaisesti vastuualueille ja yksiköille.

Kaupunkiympäristön käyttösuunnitelma tavoitteineen vuodelle 2024 esitetään hyväksyttäväksi oheisen liitteen mukaisesti:

LIITE B § 23 Vastuualueiden tavoitteet ja käyttösuunnitelma 2024

Sitovuus

Valtuuston hyväksymän talousarvion mukaan kaupunkirakennelautakunta on nettositova valtuustoon nähden koko käyttötalouden osalta. Sitovuustasot on esitetty liitteessä C:
LIITE C § 23 Sitovuustasot

Kaupunginhallitus on päättänyt (21.11.2005 § 573) aktivointirajan ylittävistä/alittavista hankkeista seuraavasti:
Kokkolan kaupungin poistosuunnitelman mukaan investointien aktivointiraja on 10 000 euroa eli sitä pienemmät hankinnat kirjataan hankintavuoden kuluiksi. Vuoden aikana investointiosaan budjetoituihin menokohtiin saattaa kertyä menoja, jotka alittavat tämän aktivointirajan. Täten nämä menot pitää kirjata käyttötalouden kuluiksi. Myös määrärahat pitää siirtää investointiosasta käyttötalouteen.

Asia voi esiintyä myös päinvastaisena, eli käyttötalouden puolella on sellaisia menoja, jotka pitää aktivoida ja kirjata investointiosasta. Kyseessä on määrärahojen ns. tekninen muutos, johon ei sisälly asian eikä sisällön muutosta. Nämä pienet määrärahasiirrot käyttötalouden ja investointiosan välillä tekee talousjohtaja.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 23

14.02.2024

Hyväksyjät

Lautakunnan alaisten vastualueiden laskujen hyväksyjät on esitetty liitteessä D:

LIITE D § 23

Laskujen hyväksyjät

Investoinnit

Lautakunnan käsittelyn jälkeen investointikohteisiin tehdyt muutokset:

kp 9236	Museon näyttelytilojen esiselvityksen käynnistäminen	50 000€
kp 9252/92144	Liikennepuisto	200 000€
kp 9252	Renlundin koulun piha	150 000€ katetaan seuraavasti:
	9252/92100	20 000€
	9252/91500	65 000€
	9237/91032	65 000€

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. vahvistaa vuoden 2024 käyttötalousosan käyttösuunnitelman tavoitteineen liitteen mukaisena ja lähettää käyttösuunnitelman edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi
2. hyväksyä esitetyt sitovuustasot
3. hyväksyä laskujen hyväksyjät liitteen mukaisina.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 24

14.02.2024

Irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset / Kara

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 24
165/02.07.01/2022

Valmistelija

hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Hallintokuntien on pidettävä hallussaan olevasta kaupungin irtaimistosta irtaimistoluettelo. Irtaimistoksi katsotaan varsinainen irtain omaisuus ja kiinteistöjen irralliset, helposti siirrettävät tarpeistoesineet.

Irtaimistoluettelot on kerran vuodessa ja tarpeen vaatiessa useammin inventoimalla tarkastettava. Inventoinnista tehdään merkinnät irtaimistoluetteloon ja laaditaan tarkastuskertomus.

Poistoista laaditaan poistoluettelo.

Kaupunkirakennelautakunnan alaisten vastuualueiden irtaimiston poistoluettelot ja tarkastuskertomukset v. 2023 ovat oheisaineistona.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy irtaimiston poistoluettelot ja tarkastuskertomukset.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024

Asemakaava / Vt8 pienet muutokset / Kaavaehdotus

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 142

Valmistelijat

Vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KÄYNNISTÄMINEN

Aloitteen asemakaavan muuttamisesta on tehnyt Kokkolan kaupunki ELY -keskuksen ja Väyläviraston kanssa sovittujen periaatteiden mukaisesti (tiesuunnittelu).

Kaupunginhallitus käynnisti asemakaavan muutoksen kokouksessaan 15.5.2023 § 207. Höyläämönkadun osalta käynnistyspäätös on tehty jo aiemmin (5.6.2017 § 332). Höyläämönkadun osalta tutkitaan tässä yhteydessä kuitenkin lähinnä tiesuunnitelman edellyttämät toimenpiteet sekä yhtenäistetään käyttötarkoituksmerkinnät.

SUUNNITTELUALUE JA TAVOITE

Suunnittelualue käsittää valtatie 8 keskustajaksoon (Kirkkolehdon kiertoliittymä – Kampusalue) liittyvät pienet asemakaavan muutokset, jotka liittyvät valtatie 8 tiesuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseen. Asemakaavatyön kokonaispinta-ala on noin 43,8 ha.

Tarkemmin kohteet/tavoitteet ovat:

- Liikennealueen muutokset Höyläämönkadun kohdalla.
- Pieni liikennealueen muutos Kirkkolehdon kiertoliittymän koillispuolella (Prisman puolella)
- Liikennealueen laajeneminen Kirkkolehdonkadun kohdalla korttelissa 275-2.
- Liikennealueen vähäinen muutos Heinolankaaren ja valtatie 13 rampin välillä.
- Liikennealueiden muutokset Rautatiekadun itäpään alueella, Hakalahdenkadun ja Talonpojankadun liittymäalueilla.
- Liikennealueen vähäinen muutos pohjoisen rampin kohdalla.

Koska kaava-alueen tulee muodostaa kiinteistötekniisesti ehyitä kokonaisuuksia, on tarpeellisin osin asemakaavan muutokseen otettu mukaan rajautuvat korttelialueet.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024

KAAVATILANNE

Maakuntakaavassa valtatie 8 on osoitettu merkinnällä merkittävästi parannettava valta- tai kantatie ja sen ympäristö on taajamatoimintojen aluetta.

Strateginen aluerakenneyleiskaava (oikeusvaikutteinen) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022 § 8. Siinä suunnittelualuetta on käsitelty kohdassa Liikenne 4.6 merkinnällä: vt 8 kehittäminen. Merkinnällä on osoitettu valtatie 8 välillä Kirkkolehdon kiertoliittymä – vt28 liittymä sekä Kruunuportin – Kruunupyyn kuntarajan välinen alue. Valtatie 8 on Länsi-Suomen rannikkoalueen pääväylä ja osa TEN-T-verkkoa.

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyväksytty oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue on merkitty seudulliseksi pääväyläksi.

Suunnittelualueella on voimassa useita asemakaavoja. Tiesuunnitelmavaiheessa kerättiin suunnittelussa huomioitavia erillisiä kaavoja 37 kappaletta.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on yhdessä konsultin (SitoWise Oy) kanssa laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 27.9.2023. Kaavamuutostarve on tutkittu tiesuunnitelman laadinnan yhteydessä. Muutokset on kuvattu muutosalueittain kaavaselostuksessa.

Kaavamuutoksen vaikutukset liittyvät ensisijaisesti tiesuunnitelman toteuttamisen mahdollistumiseen.

Liite A1	Kaavaluonnoskartta, osa 1
Liite A2	Kaavaluonnoskartta, osa 2
Liite B	Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 25
430/10.02.03/2023

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen

KAUPUNKIRAKENNELAUTAKUNTA

Kaupunkirakennelautakunta päätti 4.10.2023 § 142 tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Asemakaavaluonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 12.10. – 13.11.2023 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolon aikana saatiin neljä lausuntoa. Mielipiteitä kaavaluonnoksesta ei saatu.

Keski-Pohjanmaan liitto totesi, että kaavaselostuksessa on hyvin huomioitu Keski-Pohjanmaan voimassa olevan maakuntakaavan alueelle kohdistuvat merkinnät. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole muutoin huomautettavaa.

Kokkolan Veden lausunnon mukaan asemakaavan muutosluonnoksessa on huomioitu osittain Kokkolan Veden vesihuoltolinjat. Kokkolan Vesi esittää, että kaikki vesihuoltolinjat tulee huomioida asemakaavassa.

Vastineessa lausuntoon todetaan, että kaavakarttaan on täydennetty vesihuoltolinjat lausunnossa esitetyn liitekartan mukaisesti niille osille, jotka sijoittuvat asemakaavan mukaisille tonteille. Liikennealueelle vesihuoltolinjojen osoittamista ei katsota tarpeelliseksi.

K.H Renlundin museon lausunnon mukaan suunnitelmissa ei ole osoitettu kaupan keskittymien yhteyteen mainittavia viheralueita yksittäisiä puurivejä ja kahta kapeaa suojaviherkaistaa lukuun ottamatta. Museon näkemyksen mukaan olisi hyvä harkita näiltä osin joidenkin viheralueiden osoittamista pehmentämään muutoin yksipuoliseksi muodostuvaa kaupunkikuvaa esimerkiksi yleisemmällä kaavamääräyksellä. Lisäksi suunnittelualueelta tunnetaan yksi muinaismuistolain 295/1963 rauhoittama kiinteä muinaisjäänös (Tervaholma mj rek 1000010003).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024

Museo esittää, että muinaisjäännösalue esitetään kaavakartassa piste- tai katkoviivarajauksella muinaisjäännösrekisterin aluerajauksen mukaan. Lisäksi edelliseen liittyen esitetään tekstitarkennusta.

Vastineen mukaan kaavaehdotuksessa on esitetty voimassa olevan asemakaavan mukaiset suojaviheralueet sekä puurivit. Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan rakentunutta ympäristöä eikä viheralueiden osoittamista katsota tarpeelliseksi jo rakentuneiden tonttien alueilla. Ehdotetut muutokset arkeologista kulttuuriperintöä koskien on täydennetty kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen mukaan kaavaluonnos on pääosin yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa. Lausunnossa huomautetaan kuitenkin, että kaavaselostuksen muutosalue 5 vaikuttaa puuttuvan kaavakartasta, sillä tiesuunnitelmassa ehdotettu liikennealueen raja ei täysin vastaa kaavaluonnoksessa esitettyä LT-aluetta. Kaavaluonnoksessa on esitetty Palminpuisto VP-merkinnällä LT-alueen rajaan asti. Lausunnossa huomautetaan, että valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) koskee myös virkistysalueita, joten Palminpuisto olisi tarvittavin osin syytä esittää EV-alueena. Vaasantiehen rajautuvalla KM-alueelle olisi aiheellista osoittaa ”katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää” -merkintä valtatie 8 kiertoliittymään asti, sillä liittymää tälle välille ei ole mahdollista saada.

KAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Kaavaehdotus on laadittu kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella päivämäärällä 7.2.2024. Varsinaisen nähtävilläolon lisäksi Höyläämönkadun osallisille pidettiin korttelikokous 16.1.2024.

Kaavakartalle ja kaavamääräyksiin on osoitettu tarkennuksia koskien muinaismuistoaluetta, puistoaluetta (Palminpuisto) ja liittymäkieltomerkintää Vaasantiehen rajautuvalla osuudella sekä täydennetty kaavaluonnoksessa esitetty virheellinen liikennealueenraja muutosalueen 5 kohdalla. Palminpuistoa on osin osoitettu ELY -keskuksen lausunnon mukaisesti EV-(suojaviher) alueeksi.

Höyläämönkadun varrelle sijoittuvat tontit on muutettu takaisin voimassa olevan asemakaavan mukaisiksi niin, että Höyläämönkatu on kokonaisuudessaan katualuetta ja kadun molemmin puolin olevat osat omia korttelialueitaan. Lisäksi tätä kaavaselostusta on täydennetty koskemaan kaavaehdotusvaiheen mukaista ratkaisua.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 142	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 25	14.02.2024

Pääosin kaavaehdotus noudattelee siis kaavaluonnoksen ratkaisua. Liikennealueen muutokset on tarkemmin kuvattu kaavaselostuksen kappaleessa 5.5, Liikennealueen muutokset.

Liite A1 § 25	Kaavaehdotuskartta, karttalehti 1
Liite A2 § 25	Kaavaehdotuskartta, karttalehti 2
Liite B § 25	Kaavaselostus
Liite C § 25	Lausuntojen sisältö sekä kaavan laatijan vastineet
Liite D § 25	Tilastolomake
Oheisaineisto	Valmisteluvaiheen lausunnot alkuperäisinä

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää:

1. hyväksyä kaavaselostuksen liitteen C mukaiset vastineet lausuntoihin
2. poistaa tilan 272-28-2-2 pohjoisreunasta rakennusalan rajan
3. hyväksyä asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 26

14.02.2024

Oikaisuvaatimus / Poikkeaminen korttelisuunnitelmasta / Nahkiaisentie 11 (272-125-23-1)

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 26
63/10.02.03/2024

Valmistelija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Taustaa

Kaupunkisuunnittelupäällikkö on tehnyt päätöksen korttelisuunnitelmasta poikkeamisesta 11.1.2024 § 4. Lupapäätöksellä ei myönnetty poikkeamista talousrakennuksen koon, talousrakennuksen etäisyydestä naapurin rajasta taikka päärakennuksen kerroskorkeuden osalta.

Oheisaineisto A

Poikkeamislupapäätös

Oikaisuvaatimus

Tontin 272-125-23-1, Nahkiaisentie 11 vuokraaja on jättänyt 16.1.2024 kaupunkirakennelautakunnalle oikaisuvaatimuksen, koskien kaupunkisuunnittelupäällikön 11.1.2024 § 4 päätöstä poikkeamisesta korttelisuunnitelmasta, koska kaupunkisuunnittelupäällikkö ei ole puoltanut poikkeamista seuraavista kohdista: Talousrakennuksen koko, korttelisuunnitelman mukainen max koko 7,5x11 m. Talousrakennus 1 m päässä naapurin rajasta. Päärakennus on yksikerroksinen.

Oikaisuvaatimuksen laatijan perusteluna oikaisuvaatimukselle on, että he ovat aloittaneet suunnittelun heti sen jälkeen kun ovat saaneet tontin kaupungilta 22.6.2023 ja tällöin alueelle oli saatavilla hyväksytty asemakaava ja korttelisuunnitelma luonnos. Rakentajien info on pidetty 19.9.2023 ja tämän jälkeen on lopullinen korttelisuunnitelma valmistunut.

Oikaisuvaatimuksen laatija tuo esille että he ovat käyttäneet suunnittelussa määräävämpää asemakaavaa, johon nyt julkaistu Puntusrannan korttelisuunnitelma on osin ristiriidassa. He esittävät että rakennuslupahakemus on täysin asemakaavan mukainen. Asemakaavassa kerrosalasta linjattu minimissään yksi ja maksimissaan kaksi kerrosta. Korttelisuunnitelma taas kieltää yhteen kerrrokseen rakentamisen. Talousrakennuksella ei ole asemakaavassa esitetty maksimikokoa. Rakennusala ulottuu asemakaavassa tontin rajaan asti.

Oheisaineisto B

Oikaisuvaatimus

Valmistelu

Tontin 272-125-23-1 tonttihakemus on jätetty 8.6.2023, jolloin kaupungin sähköisessä tonttihakemusjärjestelmässä oli yksittäisten tonttien tietojen lisäksi asemakaava ja korttelisuunnitelmaluonnos.

Tontti varattiin oikaisuvaatimuksen tekijälle kaupungingeodeetin päätöksellä 22.6.2023 § 32 31.12.2023 saakka. Rakentajien info järjestettiin 19.9.2023 ja tontin vuokrasopimus on laadittu 12.12.2023.

Rakentajien infossa 19.9.2023 käytiin läpi mm. korttelisuunnitelmaluonnos ja kuinka tämä ohjaa rakentamista eri korttelialueilla. Korttelisuunnitelma oli tässä vaiheessa vielä luonnoksena, sillä haluttiin yhdessä tonttien varaneiden kanssa keskustella onko heillä yhteisesti per kortteli muutostoiveita korttelisuunnitelman sisältöön. Rakentajien infossa todettiin, että pääosa tonttivarauksista oli tehty juuri tietystä korttelista tämän kerrosluvun ja/tai väriytyksen perusteella. Rakentajien infon jälkeen tehtiin pieniä täydennyksiä korttelisuunnitelmaan mm. joustavuutta julkisivuväriytyksen osalta. Muutoksia ei tehty asiakohtiin, joihin korttelisuunnitelmapoikkeamista haettiin.

Puntusrannan asuinaluetta koskeva asemakaava on hyväksytty 12.12.2022 ja kaava on tullut voimaan 1.2.2023. Asemakaavassa on tonttien osalta määritetty käyttötarkoitus, rakennusala, tehokkuusluku ja suurin sallittu kerrosluku.

Uusien laajempien asuinalueiden osalta Kokkolassa on ainakin 1980- luvulta lähtien laadittu asemakaavan vahvistumisen jälkeen rakentamisen ohjaamiseksi korttelisuunnitelma, joka hyväksytään kaupunkisuunnittelupäällikön päätöksellä (aiemmin kaavoituspäällikkö).

Asemakaavaa täydentävä Puntusrannan eteläosan korttelisuunnitelma on hyväksytty 3.10.2023. Korttelisuunnitelmalla ja tämän rakentamistapaohjeilla pyritään antamaan puitteet perusolemukseltaan yhtenäiselle uudisrakentamiselle. Näiden ohjeiden lisäksi on noudatettava rakentamista koskevia yleisiä määräyksiä, palomääräyksiä, asemakaavaa sekä tontin kauppakirjan tai vuokrasopimuksen ehtoja. Puntusrannan pohjoisosan korttelisuunnitelma on parhaimmillaan laadinnan alla, sillä pohjoisosan tontit tulevat luovutukseen keväällä 2024.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 26

14.02.2024

Korttelikohtaisesti on määritelty rakentamisen alueet, talotyypit, kattomateriaali, kattoväri, kattomuoto, julkisivumateriaali, julkisivuväri ja kerrosluku sekä ohjeistus autotallin/katoksen/talousrakennuksen rakentamiselle.

Korttelissa 23 on ollut tiedusteluja, voiko rakentaa yksikerroksisen ja rakentajia on ohjattu, että kerrosluvun tulee olla korttelisuunnitelman mukaisesti. Rakentajat ovat muuttaneet hankkeitaan korttelisuunnitelman mukaisiksi.

Korttelisuunnitelmasta poikkeamisen valmistelussa tulee huomioida alueen yhtenäisyys ja rakentajien tasapuolinen kohtelu. Täten poikkeamaa korttelisuunnitelmasta ei ole myönnetty talousrakennuksen koon, talousrakennuksen etäisyys naapurin rajasta taikka päärakennuksen kerroskorkeuden osalta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

1. päättää, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön päätöstä asiaratkaisun osalta
2. toteaa asian tulleen käsitellyksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 27

14.02.2024

Työ- ja turvajalkineiden hankinta

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 27
942/02.08.00/2023

Valmistelija

koneinsinööri Marko Sillanpää

Kaupunkirakentaminen on pyytänyt tarjoukset työ- ja turvajalkineiden hankinnasta. Hankintailmoitus on julkaistu Cloudia-palvelussa 21.12.2023.

Tarjoukset, vertailutaulukko/pisteytykset ja esitys hankinnaksi esitetään kokouksessa lautakunnan päätettäväksi.

Liite A § 27

Tarjouspyyntö ja tarjouslomake

Liite B § 27

Vertailutaulukko/pisteytykset

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä työ- ja turvajalkineiden hankinnan vertailun mukaisesti.

Kaupunkiympäristöjohtajan muutettu esitys

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä työ- ja turvajalkineiden hankinnan vertailun mukaisesti
2. että mahdollisesta option käytöstä päätetään viranhaltijapäätöksellä.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti

1. hyväksyä työ- ja turvajalkineiden toimittajaksi ajalle 1.3.2024-28.2.2026 Työkaluässä Oy:n kokouksessa esitetyn mukaisesti
2. että mahdollisesta option käytöstä päätetään viranhaltijapäätöksellä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 41	08.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	14.02.2024

Kioskipaikat haettavaksi eniten tarjoavalle

Kaupunkirakennelautakunta 08.03.2023 § 41

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kaupungilla on kävelykadun ja torin lisäksi yhteensä 14 kioskipaikkaa, joita on mahdollista käyttää esimerkiksi jäätelökioskin paikkana.

Liite A § 41 Kokkolan kioskipaikat

Kokkolan kaupunki on viime vuosina pääosin vuokrannut kioskipaikkoja lyhytaikaisilla, muutaman kuukauden mittaisilla vuokrasopimuksilla. Oy Östman Trading Ab:llä on ollut linja-autoasemalla ja Halpa-Hallia vastapäätä kioskit viiden vuoden vuokrasopimuksilla vuodesta 2003 lähtien. Sopimus tehtiin vuonna 2003 viideksi vuodeksi sillä perusteella, että yrittäjä oli rakentanut alueille kiinteät sähköliittymät ja sopimuksia on jatkettu aina viisi vuotta kerrallaan. Sopimukset ovat päättyneet 31.12.2022.

Kioskipaikkojen luvittaminen vuosittain aiheuttaa sekä vuokraajille, että kaupungille ylimääräistä työtä. Tästä johtuen kaupunkiympäristön toimiala ehdottaa, että tasapuolisuuden vuoksi kaikki kioskipaikat laitettaisiin vapaasti haettavaksi. Kioskipaikasta eniten vuosivuokraa tarjoavalle tehtäisiin 5 vuoden vuokrasopimus. Avoimella tarjouskilpailulla saadaan kioskipaikoille siten markkinahinta.

Vastaava tarjouskilpailu järjestettiin viimeksi vuonna 2007, jossa em. Östmanin kioskit eivät olleet mukana. Kaikki vuonna 2007 kilpailutetut paikat ovat nykyisin päättyneet.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että:

- 1 Liitteessä A mainitut kioskipaikat laitetaan vapaasti haettavaksi

Kaupunkirakennelautakunta	§ 41	08.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	14.02.2024

- 2 Korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa tehdään viiden vuoden vuokrasopimus
- 3 Yhtä korkean tarjouksen jättäneiden välillä suoritetaan arvonta
- 4 Kioskipaikat, joihin ei tule yhtään tarjousta, laitetaan vapaasti haettavaksi kesäkaudeksi

Käsittely

Jäsen Kivilehto esitti, että mennään samalla tavalla kuin nyt ja samoilla hinnoilla mutta kolmen vuoden sopimuksella ja kaksi paikkaa per toimija.

Jäsenet Pihlajamaa ja Paananen kannatti esitystä.

Jäsen Mäkelä esitti pohjaesitystä, mutta sopimuksen kesto olisi kolme vuotta sekä lisäksi, että rajataan paikat maksimissaan kahteen per toimija.

Jäsen Haapasaari kannatti esitystä.

Koska oli saatu kaksi pohjaesityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä, tuli suorittaa äänestys.

Ensin äänestettiin saatujen esitysten kesken siten, että jäsen Kivilehdon esitys oli JAA ja jäsen Mäkelän esitys oli EI. Äänet jakoutuivat esitysten kesken tasan, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi ja siten Mäkelän esitys voitti.

Yksimielisesti päätettiin että Mäkelän esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Liite B § 41 Äänestyslista

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että:

- 1 Liitteessä A mainitut kioskipaikat laitetaan vapaasti haettavaksi
- 2 Korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa tehdään kolmen vuoden vuokrasopimus
- 3 Yhtä korkean tarjouksen jättäneiden välillä suoritetaan arvonta

Kaupunkirakennelautakunta	§ 41	08.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	14.02.2024

- 4 Kioskipaikkoja voidaan vuokrata maksimissaan kaksi paikkaa per toimija
- 5 Kioskipaikat, joihin ei tule yhtään tarjousta, laitetaan vapaasti haettavaksi kesäkaudeksi

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 56

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunkirakennelautakunnan edellä esitetyn 8.3.2023 § 41 tehdyn päätöksen valitusaika päättyy 17.4.2023. Tulevan kesän osalta tarjouskilpailun toteuttaminen on liian lähellä kesän myyntikautta, joten sen toteuttaminen ei käytännön syistä ole mahdollista. Täsmennyksenä kaupunkirakennelautakunnan tekemään päätökseen esitetään, että tarjouskilpailu toteutetaan ensimmäisen kerran vuoden 2024 kesän myyntiin.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

- 1 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 8.3.2023 § 41 otetaan käyttöön vuoden 2024 myyntikaudesta alkaen.
- 2 Kesän 2023 myyntipaikkojen osalta noudatetaan vanhaa käytäntöä eli Oy Östman Trading Ab:llä on aikaisemmat kaksi kioskipaikkaa ja muut paikat ovat vapaasti haettavissa.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 28
266/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Jäätelökioskien myyntipaikat ilmoitettiin haettavaksi 9.1.2024-31.1.2024 klo 16:00 välisenä aikana. Ilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla, Kokkola-lehdessä sekä somekanavilla. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta, jotka ovat oheisaineistossa.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 41	08.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 56	29.03.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 28	14.02.2024

Oheisaineisto Tarjoukset jäätelökioskipaikoista

Paikasta 2 (Tehtaankatu Halpa-Hallin kohdalla) jätettiin yksi tarjous.
Paikasta 12 (Meripuisto) jätettiin kaksi tarjousta.

Molemmista paikoista korkeimman tarjouksen jätti Oy Östman Trading Ab.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. vuokrata jäätelönmyyntipaikat 2 ja 12 korkeimman tarjouksen jättäneelle Oy Östman Trading Ab:lle viiden vuoden ajaksi siten, että vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2028
2. että vuokraamatta jääneet kioskipaikat laitetaan kesäkaudeksi vapaasti haettavaksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 29

14.02.2024

Kokkolan suomalainen lukio, urakoitsijavalinta

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 29
151/02.08.00/2024

Valmistelija rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, hankepäällikkö Lasse Luomala ja projekti-insinööri Antti Tölli

Kokkolan suomalaisen lukion muutostöiden 2024 tarjouskilpailu on julkaistu 22.1.2024 Cludian hankintapalvelussa. Tarjousten jättöaika oli 6.2.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjouksia saatiin yhteensä 5 urakoitsijalta. Selonottoneuvottelu on pidetty 7.2.2024.

Urakkamuotona on kokonaishintaurakka, jossa LVIAS-työt toteutetaan pääurakan aliurakoina. Rakennustöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Liite A § 29

Tarjouspyyntö

Liite B § 29

Tarjousvertailu

Vuoden 2024 talousarviossa on Kokkolan suomalaisen lukion (Länsipuiston koulu) sisäpuolisiin muutostöihin varattu investointirahaa 1 000 000 €.

Ehdotus urakoitsijavalinnasta esitetään kokouksessa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä kohteen rakennustöiden urakoitsijan kokouksessa esitetyn ehdotuksen mukaisesti
2. tarkastaa pykälän kokouksessa.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

1. hyväksyi kohteen rakennustöiden urakoitsijaksi Rakennustoimisto Kokkolan Teohalli Oy:n kokouksessa esitetyn ehdotuksen mukaisesti
2. tarkasti pykälän kokouksessa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 30

14.02.2024

Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako 2024

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 30
162/02.02.00/2024

Valmistelijat rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, hankepäällikkö Lasse Luomala

Talonrakennuksessa korjausmäärärahaan sisältyvät ne korjaushankkeet, joiden kustannusarvio on alle 200 000 € ja joihin ei haeta avustusta tai tukea. Korjausmäärärahalla toteutetaan määrärahan puitteissa kohteita, jotka ovat olleet jo tiedossa tai ennakoimattomia välttämättömiä korjauskohteita. Määrärahan yksityiskohtaisesta jaosta päättää Kaupunkirakennelautakunta käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tai erillisellä päätöksellä.

Kaupunkirakennelautakunnan talonrakennuksen, kiinteiden laitteiden ja rakenteiden, kuljetusvälineiden ja muut koneet ja kalusto nettomenot ovat sitovia; poikkeuksena talonrakennuksen yli 3 M€ ylittävät hankkeet, jotka ovat nettomenoiltaan valtuustoon nähden sitovia.

Vuoden 2024 talousarviossa on talonrakennuksen investoinneissa varattu eri hallintokunnille korjausmäärärahoja yhteensä 3 050 000 €. Korjausmäärärahat on tarkoitettu erillisiin, osin jo tiedossa oleviin, pienehköihin kohteisiin sekä vuoden aikana esille tuleviin toiminnallisiin muutoksiin, työsuojelupuutteiden korjauksiin sekä pihojen kunnostuksiin.

Valmistelijan ehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat seuraavasti:
(kohteet esitellään tarkemmin kokouksessa)

Sosiaali- ja terveystoimi 100 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Päiväkodit 450 000 €

- Ulkometsän päiväkotit, lattiapinnoitteiden uusiminen, 3. alue
- Pajulinnun päiväkotit, piha-aidan uusiminen
- Kirkonmäen päiväkotit:
 - o pihan laajennus / kunnostus

- piha-aidan uusiminen
- tilaelementin ilmanvaihdon uusiminen
- Peurankadun päiväkotiki, piha-aidan uusiminen
- Pajulinnun esiopetustila, lattiapinnoitteiden uusiminen 2. vaihe ja piha-aidan uusiminen
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Koulut

950 000 €

- Sokojan koulu, luonnossuunnittelu ja alustava kustannusarvio
- Isokylän yhtenäiskoulu:
 - runkolukittavat pyörätelineet
 - liikuntasalin ilmastoinnin suunnittelu
 - ilmastoinnin muutokset vanhalla osalla ja ilmastointikanavien nuohous
- Hollihaan koulu, pelikentän ja pysäköintialueen välinen aita, eteistilan keittiökalusteet
- Kiviniityn koulu, sisäovien uusiminen hallinto- ja ruokalarakennuksessa jatkuu
- Chydeniuksen koulu, mobiililaitteiden monioperaattoriverkko
- Renlundin koulu, lämmönvaihtimen uusiminen
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Kulttuuri ja nuoriso

100 000 €

- Kieppi ja näyttelyhalli, vesikaton maalaus
- Pedagogio, paanukaton tervaus
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Liikunta

100 000 €

- Uimahalli, äänentoiston keskuskoneen uusiminen ja turvalokokeskuksen uusiminen
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Teknisen toimen rakennukset

800 000 €

- Taidetalo Renlundin piha-alue, liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden rakentaminen
- Puistotoimitilat, laajennus ja sisäpuoliset muutokset
- Kaupungintalo, arkistotilan kiinteä kostutus, pääsisäänkäynnin ovien uusiminen
- Keilahalli, keilaratojen pintojen uusiminen
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset korjaus- ja muutostyöt

Kaupunkirakennelautakunta

§ 30

14.02.2024

Yllättävät sisäilmakorjaukset 200 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset tutkimus- ja toimenpidetarpeet

Suojeltujen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten korjaukset 50 000 €

- Vartiolinna, purkutyöt jatkuvat ja toimistotilojen suunnittelu
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Energiatohokkuussopimukseen pohjautuvat toimenpiteet 150 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Keittiölaitteet 150 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt sekä kone- ja laitehankinnat

Muiden, vuoden aikana esille tulevien kiireellisten muutos- ja korjaustöiden määrärahojen käytöstä päättää kaupunkiympäristöjohtaja, rakennus- tai hankepäällikkö toimivaltarajojen puitteissa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 31

14.02.2024

Kaupunkiympäristön osallisuustoimet 2023

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 31
150/00.01.05/2024

Valmistelija

Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Kokkolan kaupunkistrategiaan 2022-2025 (valtuusto 7.3.2022 § 6) on kirjattu kasvun ja elämyksellisyyden menestystekijöinä osallisuuden, yhteistyön ja yhteisöllisyyden vahvistaminen. Lapsiystävällisyyden menestystekijänä on kirjattu lasten ja nuorten aito osallistaminen.

Kaupunkistrategiaa täydentää osallisuusohjelma, jonka tarkoituksena on konkretisoida kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia.

Kaupunkiympäristötoimialalla on vuoden 2023 toteutettu useita hankkeita, joissa kaupunkilaisten osallisuus on toteutettu lakisääteisten kuulemisen lisäksi erilaisten työpajojen, yleisötilaisuuksien, korttelikokousten ja verkkokyselyjen avulla. Näihin tilaisuuksiin ja kyselyihin on osallistunut yli 3 600 kaupunkilaista. Pelkästään kaupunkiympäristön verkkokyselyihin on vastannut 3 364 kaupunkilaista. Kyselyjen yhteydessä on saatu runsaasti positiivista palautetta siitä, että kaupunkilaisten mielipidettä kysytään. Vuoden 2023 osallisuustoimet on esitetty tarkemmin liitteessä A.

Liite A § 31

Yhteenvedo vuoden 2023 osallisuustoimista

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee kaupunkiympäristötoimialan vuoden 2023 osallisuustoimet tiedoksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 32

14.02.2024

Hulevesimaksun palautus 405-91-0

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 32
312/02.05.00.00/2022

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut 11.12.2023 vaatimuksen hulevesimaksujen palauttamisesta kiinteistölle 272-405-91-0 sekä 8%:n korkovaatimuksen maksettuihin summiin maksupäivästä takaisinmaksupäiviin. Vaatimuksen perusteluissa vedotaan Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen 12.10.2023 (Dnro 559/03.04.04.1672022) koskien 10.01.2019 päivättyä hulevesilaskua numerolla 10500009454. Vaasan hallinto-oikeuden päätös sekä vaatimus kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali A § 32 kirje 272-405-91-0

Oheismateriaali B § 32 Vaasan hao päätös 12.10.2023

Vaasan hallinto-oikeus on yllä mainitulla päätöksellään kumonnut infrapäällikön ja kaupunkirakennelautakunnan päätökset ja palauttanut asian toimivaltaisen viranomaisen uuteen käsittelyyn, jotta hulevesilasku numerolla 10500009454 voidaan kumota ja jo maksettu vuoden 2018 hulevesimaksu palauttaa.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös on koskee kyseistä, 10.01.2019 päivättyä hulevesilaskua numerolla 10500009454 kiinteistöllä 272-405-6-53. Vaasan hallinto-oikeuden päätös ei koske muita hulevesilaskuja, eikä siinä oteta kantaa muiden kiinteistöjen hulevesilaskuihin. Todetaan vielä, että päätös koskee hulevesilaskua, joka on kohdistettu eri kiinteistöön kuin vaatimuksessa.

Edellä olevan perusteella ei ole esitetty perusteita vaatimuksen hyväksymiselle.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hylkää edellä esitetyn perustein vaatimuksen hulevesimaksujen palauttamisesta kiinteistölle 405-91-0

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 33

14.02.2024

Hulevesimaksun palautus 405-6-53

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 33
312/02.05.00.00/2022

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut 02.01.2024 vaatimuksen hulevesimaksujen palauttamisesta kiinteistölle 272-405-6-53 sekä 8%:n korkovaatimuksen maksettuihin summiin maksupäivästä takaisinmaksupäiviin. Vaatimuksen perusteluissa vedotaan Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen 12.10.2023 (Dnro 559/03.04.04.04.1672022) koskien 10.01.2019 päivättyä hulevesilaskua numerolla 10500009454. Vaasan hallinto-oikeuden päätös sekä vaatimus kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali A § 33 kirje 272-405-6-53

Oheismateriaali B § 33 Vaasan hao päätös 12.10.2023

Vaasan hallinto-oikeus on yllä mainitulla päätöksellään kumonnut infrapäällikön ja kaupunkirakennelautakunnan päätökset ja palauttanut asian toimivaltaisen viranomaisen uuteen käsittelyyn, jotta hulevesilasku numerolla 10500009454 voidaan kumota ja jo maksettu vuoden 2018 hulevesimaksu palauttaa.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös on koskee kyseistä, 10.01.2019 päivättyä hulevesilaskua numerolla 10500009454. Vaasan hallinto-oikeuden päätös ei koske muita hulevesilaskuja, eikä siinä oteta kantaa muihin hulevesilaskuihin.

Edellä olevan perusteella ei ole esitetty perusteita vaatimuksen hyväksymiselle.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hylkää edellä esitetyn perustein vaatimuksen hulevesimaksujen palauttamisesta kiinteistölle 405-6-53

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 34

14.02.2024

Hulevesimaksun palautus 405-6-51

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 34
312/02.05.00.00/2022

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut 02.01.2024 vaatimuksen hulevesimaksujen palauttamisesta kiinteistölle 272-405-6-51 sekä 8%:n korkovaatimuksen maksettuihin summiin maksupäivästä takaisinmaksupäiviin. Vaatimuksen perusteluissa vedotaan Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen 12.10.2023 (Dnro 559/03.04.04.04.1672022) koskien 10.01.2019 päivättyä hulevesilaskua numerolla 10500009454. Vaasan hallinto-oikeuden päätös sekä vaatimus kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali A § 34 kirje 272-405-6-51

Oheismateriaali B § 34 Vaasan hao päätös 12.10.2023

Vaasan hallinto-oikeus on yllä mainitulla päätöksellään kumonnut infrapäällikön ja kaupunkirakennelautakunnan päätökset ja palauttanut asian toimivaltaisen viranomaisen uuteen käsittelyyn, jotta hulevesilasku numerolla 10500009454 voidaan kumota ja jo maksettu vuoden 2018 hulevesimaksu palauttaa.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös koskee kyseistä, 10.01.2019 päivättyä hulevesilaskua numerolla 10500009454. Vaasan hallinto-oikeuden päätös ei koske muita hulevesilaskuja, eikä siinä oteta kantaa muiden kiinteistöjen hulevesilaskuihin. Todetaan vielä, että päätös koskee hulevesilaskua, joka on kohdistettu eri kiinteistöön kuin vaatimuksessa.

Edellä olevan perusteella ei ole esitetty perusteita vaatimuksen hyväksymiselle.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hylkää edellä esitetyn perustein vaatimuksen hulevesimaksujen palauttamisesta kiinteistölle 405-6-51

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 35

14.02.2024

Hulevesimaksun palautus 405-26-1

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 35
312/02.05.00.00/2022

Kokkolan kaupunki on vastaanottanut 02.02.2024 vaatimuksen hulevesimaksujen palauttamisesta kiinteistölle 272-405-26-1 sekä 8%:n korkovaatimuksen maksettuihin summiin maksupäivästä takaisinmaksupäiviin. Vaatimuksen perusteluissa vedotaan Vaasan hallinto-oikeuden päätökseen 12.10.2023 (Dnro 559/03.04.04.04.1672022) koskien 10.01.2019 päivättyä hulevesilaskua numerolla 10500009454. Vaasan hallinto-oikeuden päätös sekä vaatimus kokonaisuudessaan ovat oheismateriaalina.

Oheismateriaali A § 35 kirje 272-405-26-1

Oheismateriaali B § 35 Vaasan hao päätös 12.10.2023

Vaasan hallinto-oikeus on yllä mainitulla päätöksellään kumonnut infrapäällikön ja kaupunkirakennelautakunnan päätökset ja palauttanut asian toimivaltaisen viranomaisen uuteen käsittelyyn, jotta hulevesilasku numerolla 10500009454 voidaan kumota ja jo maksettu vuoden 2018 hulevesimaksu palauttaa.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös on koskee kyseistä, 10.01.2019 päivättyä hulevesilaskua numerolla 10500009454. Vaasan hallinto-oikeuden päätös ei koske muita hulevesilaskuja, eikä siinä oteta kantaa muiden kiinteistöjen hulevesilaskuihin. Todetaan vielä, että päätös koskee hulevesilaskua, joka on kohdistettu eri kiinteistöön kuin vaatimuksessa.

Edellä olevan perusteella ei ole esitetty perusteita vaatimuksen hyväksymiselle.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hylkää edellä esitetyn perustein vaatimuksen hulevesimaksujen palauttamisesta kiinteistölle 405-26-1

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 30, § 31

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 32, § 33, § 34, § 35

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki tuomioistuinlakiin

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: xxxx

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään
lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27, § 29

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnsarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnsarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuohje §

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaοikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaοikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaοikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus,

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax: 029 56 43314,

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>