

## VT8 pienet muutokset kaavaluonnos – Tiivistelmät lausunnoista ja kaavanlaatijan vastineet

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 12.10.-13.11.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa.

### Lausunto 1 / Keski-Pohjanmaan liitto

Keski-Pohjanmaan liitto toteaa, että kaavaselostuksessa on hyvin huomioitu Keski-Pohjanmaan voimassa olevan maakuntakaavan alueelle kohdistuvat merkinnät. Keski-Pohjanmaan liitolla ei ole muutoin huomautettavaa esitettyihin asemakaavan muutos luonnokseen koskien Valtatie kahdeksaa (VT8).

***Kaavanlaatijan vastine:***

*Ei tarvetta vastineelle.*

### Lausunto 2 / Kokkolan Vesi

Asemakaavan muutosluonnoksessa on huomioitu osittain Kokkolan Veden vesihuoltolinjat. Kokkolan Vesi esittää, että kaikki vesihuoltolinjat tulee huomioida asemakaavassa.

***Kaavanlaatijan vastine:***

*Kaavakarttaan on täydennetty vesihuoltolinjat lausunnossa esitetyn liitekartan mukaisesti niille osille, jotka sijoittuvat asemakaavan mukaisille tonteille. Liikennealueelle vesihuoltolinjojen osoittamista ei katsota tarpeelliseksi.*

### Lausunto 3 / K.H Renlundin museo

**Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema:**

Suunnitelmissa ei ole osoitettu kaupan keskittymien yhteyteen mainittavia viheralueita yksittäisiä puurivejä ja kahta kapeaa suojaviherkaistaa lukuun ottamatta. Museon näkemyksen mukaan olisi hyvä harkita näiltä osin joidenkin viheralueiden osoittamista pehmentämään muutoin yksi-puoliseksi muodostuvaa kaupunkikuvaa esimerkiksi yleisemmällä kaavamääräyksellä.

Kaupunkisuunnittelu

**Arkeologinen kulttuuriperintö:**

Suunnittelualueelta tunnetaan yksi muinaismuistolain 295/1963 rauhoittama kiinteä muinaisjäänös (Tervaholma mj rek 1000010003). Museo esittää, että muinaisjäänösalue esitetään kaavakartassa piste- tai katkoviivarajauksella muinaisjäänösrekisterin aluerajauksen mukaan [https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r\\_kohde\\_det.aspx?KOHDE\\_ID=1000010003](https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000010003).

Lisäksi museo esittää seuraavanlaista täydennystä kaavamääräykseen: Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (K.H. Renlundin museo) lausunto.

***Kaavanlaatijan vastine:***

*Kaavaehdotuksessa on esitetty voimassa olevan asemakaavan mukaiset suojaviheralueet sekä puurivit. Kaavamuutosalue on kokonaisuudessaan rakentunutta ympäristöä eikä viheralueiden osoittamista katsota tarpeelliseksi jo rakentuneiden tonttien alueilla.*

*Ehdotetut muutokset arkeologista kulttuuriperintöä koskien on täydennetty kaavamerkintöihin ja -määräyksiin.*

**Lausunto 4 / Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Kaavaluonnos on pääosin yhdenmukainen tiesuunnitelman kanssa. Huomautamme kuitenkin, että kaavaselostuksen muutosalue 5 vaikuttaa puuttuvan kaavakartasta, sillä tiesuunnitelmassa ehdotettu liikennealueen raja ei täysin vastaa kaavaluonnoksessa esitettyä LT-aluetta.

Kaavaluonnoksessa on esitetty Palminpuisto VP-merkinnällä LT-alueen rajaan asti. Huomautamme, että valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) koskee myös virkistysalueita, joten Palminpuisto olisi tarvittavin osin syytä esittää EV-alueena. Vaasantiehen rajautuvalle KM-alueelle olisi aiheellista osoittaa ”katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää” -merkintä valtatie 8 kiertoliittymään asti, sillä liittymää tälle välille ei ole mahdollista saada.

***Kaavanlaatijan vastine:***

*Ehdotetut muutokset on tehty kaavakartalle ja lisätty määräykset tarvittavilta osin.*