



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

**KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ VALTATIELLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA. BYGGNADERNAS FASADER I KVARTERSOMRÅDET, ARRANGEMANGET AV GÅRDSPLANER SAMT VYERNA, ÖPPNA TILL RIKSVÄGAR BÖR PLANERAS SÅ, ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

- ALUEEN SÄHKÖJAKELUN VAATIMAT MUUNTAMOTILAT VOIDAAN SIOJTTAA KIINTEISTÖIHIN. TILAT SAA RAKENTAA ASEMAKAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. DE FÖR OMRÅDETS ELDISTRIBUTION BEHÖVLIGA TRANSFORMATORUTRYMMENA KAN PLACERAS I FASTIGHETERNA. UTRYMMEN FÄR BYGGAS UTÖVER DEN I DETALJPLANEN ANTECKNADE BYGGRÄTTEN.

- PAIKOITUSALUEET ON JÄSENELTÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. PARKERINGSOMRÅDENÄ BÖR PLACERAS MED TRÄD OCH BUSKAR.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI KERROSALAN 100 M2 KOHTI. BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST EN BILPLATS PER 100 M2 VÄNINGSYTA

**KM** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLE SAA SIOJTTAA VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖN. KVARTERSOMRÅDE FÖR AFFÄRSBYGGNADER DÄR EN STOR DETALJHANDELSENHET FÄR PLACERAS.

- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT VALTATIELLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN, ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA. BYGGNADERNAS FASADER I KVARTERSOMRÅDET, ARRANGEMANGET AV GÅRDSPLANER SAMT VYERNA, ÖPPNA TILL RIKSVÄGAR BÖR PLANERAS SÅ, ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

- JULKISIVUJEN SOMMITTELUSSA JA MATERIAALVALINNOISSA ON OTETTAVA HUOMIOON, ETTÄ NE TULEE VOIDA VALAISTA KAUPUNKIKUVALISESTI SOPIVALLA TAVALLA. VID KOMPOSITIONEN AV FASADERNA OCH MATERIALVAL SKALL MAN BEAKTA ATT DESSA SKALL BELYSAS PÅ ETT MED DEN ÖVRIGA STADSBILDEN ÖVERENSSTÄMMANDE SÄTT.

- JULKISIVU- JA PIHVALAISTUKSESTA TULEE ESITTÄÄ ERILLINEN SUUNNITELMA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ. ÖVER FASAD- OCH GÅRDSBELYSNINGAR SKALL SKILD PLAN FÖRETES I ANSLUTNING TILL BYGGLOVET.

- ALUEEN SÄHKÖJAKELUN VAATIMAT MUUNTAMOTILAT VOIDAAN SIOJTTAA KIINTEISTÖIHIN. TILAT SAA RAKENTAA ASEMAKAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI. DE FÖR OMRÅDETS ELDISTRIBUTION BEHÖVLIGA TRANSFORMATORUTRYMMENA KAN PLACERAS I FASTIGHETERNA. UTRYMMEN FÄR BYGGAS UTÖVER DEN I DETALJPLANEN ANTECKNADE BYGGRÄTTEN.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA POLTTOAINEN JAKELUASEMAN. OMRÅDE DÄR FÖRSÄLJNINGSPLOTS FÖR DRIVMEDEL FÄR PLACERAS.

- PAIKOITUSALUEET ON JÄSENELTÄVÄ PUU- JA PENSASISTUTUKSIN. PARKERINGSOMRÅDENÄ BÖR PLACERAS MED TRÄD OCH BUSKAR.

- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI: BILPLATSER BÖR RESERVERAS ENLIGT FÖLJANDE:

LIIKETILAT: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M2 KOHTI, PAITSI YHTENÄISET VARASTOTILAT KERROSALALTAAN YLI 200 M2: VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA KERROSALAN 200 M2 KOHTI. AFFÄRSUTRYMME: MINST EN BILPLATS PER 50 M2 VÄNINGSYTA, FÖRUTOM SAMMÄNHÄNGANDE LAGERUTRYMMEN ÖVER 200 M2 AV VÄNINGSYTA: MINST EN BILPLATS PER 200 M2 VÄNINGSYTA.

**LT**

YLEISEN TIEN ALUE. OMRÅDE FÖR ALLMÄN VÄG.

**LR**

RAUTATIEALUE. JÄRNVÄGSOMRÅDE.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA LINJE 3M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA. STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA. GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA. RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR OMRÅDE ELLER DEL AV OMRÅDE.

**17** KAUPUNGINOSAN NUMERO. STADSDELSNUMMER.

**3** KORTTELIN NUMERO. KVARTERSNUMMER.

**RAUTATIEKATU** KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI NAMN PÅ GATA, ÖPPEN PLATS, TORG ELLER PARK

**tv 40%** MERKINTÄ OSOITTAÄ, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ TEOLLISUUS- JA VARASTOTILOJA VARTEN. BETECKNINGEN ANGER HUR MÄNGA PROCENT AV DEN PÅ BYGGNADSYTAN TILLÄTNA VÄNINGSYTAN SOM FÄR ANVÄNDAS FÖR INDUSTRI- OCH LAGERUTRYMMEN.

**II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUJURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN. ROMERSK SIFFRA ANGERSTÖRSTA TILLÄTNA ANTAET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRAV.

**e=0.5** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN. EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÄLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

**hp** OHJEELLINEN HUOLTOPIHAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. RIKTGIVANDE DEL AV OMRÅDE SOM ÄR RESERVERAD FÖR EN SERVICEGÄRD.

- HUOLTOPIHAN NÄKÖSUOJAKSI ON RAKENNETTAVA KOLME METRIÄ KORKEA UMPINAINEN AITA. SOM INSYNSKYDD KRING SERVICEGÄRD SKALL BYGGAS ETT TRE METER HÖGT SLUTET STAKET.

**t** ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOJTTAA MAINOSTORNEJA. DEL AV OMRÅDE, VART ANNONSTORN FÄR PLACERAS.

**e** ERITASOSSA OLEVA JALANKULLILLE VARATTU ALUEEN OSA. FÖR GÄNGTRAFIK I SKILDA PLAN RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

**↓** NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI. PILEN ANGER DEN SIDA AV BYGGNADSYTAN SOM BYGGNADEN SKALL TANGERA.

**paj** OHJEELLINEN POLTTOAINEN JAKELUASEMAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. RIKTGIVANDE OMRÅDESDDEL SOM RESERVERAS FÖR BENSINSTATION.

**mu** MUUNTAJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. FÖR TRANSFORMATOR RESERVERAD DEL AV OMRÅDE

**s** ALUEEN OSA, JOLLA SIAITSEVA KIVI ON SÄILYTETTÄVÄ. DEL AV OMRÅDE PÅ VILKET BEFINTLIG STEN SKALL BEVARAS.

○ ○ ○ ○ ○ ○ SÄILYTETTÄVÄ/SIUTTETTAVA PUURVI. TRÄDRAD SOM SKALL BEVARAS/PLANTERAS.

ISTUTETTAVAN PUUN KORKEUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ. TRÄD SOM PLANTERAS SKALL VARA MINST 6 METER HÖGA.

**p** OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA. RIKTGIVANDE PARKERINGSPLATS.

OHJEELLINEN MAANALAISTA PUTKEA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. INSTRUKTIV OMRÅDESDDEL RESERVERAD FÖR UNDERJORDISKT RÖR.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIAJANTI. UNGEFÄRLIGT LÄGE FÖR IN- OCH UTFART.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ. DEL AV GATUOMRÅDES GRÄNS DÄR IN- OCH UTFART ÄR FÖRBUDEN.

**Karttalehti 2**

<b>KOKKOLA KARLEBY</b> KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND HALLINTOJUHTAJA FÖRVALTNINGSÖREKTÖR BEN WEIZMANN
	DIARIINRO DIARIENR 430/23

**ASEMAKAAVAN MUUTOS, VT8 pienet muutokset**

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VALTATIEEN 8 VARSIKORTTELEITA JA -ALUEITA VÄLILLÄ HOYLÄÄMÖNKATU - VALTATIEEN 13 ERITASOALUE.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU VALTATIEEN 8 VARSIKORTTELEITA JA -ALUEITA VÄLILLÄ HOYLÄÄMÖNKATU - VALTATIEEN 13 ERITASOALUE.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> PVM <input type="checkbox"/> PVM	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 15.5.2023 §207
KAVALIIONOS KAVALIIONOKSEEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	<input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> PVM <input type="checkbox"/> PVM	Kaupunkirakennelautakunta 4.10.2023 §142 12.10.-13.11.2023
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	<input type="checkbox"/> PVM <input type="checkbox"/> PVM <input type="checkbox"/> PVM	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	<input type="checkbox"/> PVM <input type="checkbox"/> PVM	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KÄÄVÄ TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 95§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 95§	<input type="checkbox"/> PVM <input type="checkbox"/> PVM <input type="checkbox"/> PVM	
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVIA ERILLINEN TONTTIKAO PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TONMINDENING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLÄLÄÄ EINEJ	<input type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> X	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINAATYSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDYSYSTEM: N2000			KOKKOLA KARLEBY 7.2.2024
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54§ N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54§ I MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN.			KAUPUNGINDEODEETTI STADSSEODEETI MATTI KIVISTO
KAIVATYÖN VAIHET PLANARBETETS FASER	LIJONNOS 27.9.2023 EHDOTUS 7.2.2024 UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELUJAT PLANERARE SANNA MATKASELKÄ (YKS 700) JURKKA PÖNTYS (YKS 615)	KOKKOLA KARLEBY 7.2.2024 KAUPUNKISUUNNITTELUJÄÄLLIKKÖ STADSPANERINGSCHIEF PAVI CANBERG

