

# Talonrakennuksen investointien korjausmäärärahojen jako 2024

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 30  
162/02.02.00/2024

Valmistelijat rakennuspäällikkö Veli-Matti Isoaho, hankepäällikkö Lasse Luomala

Talonrakennuksessa korjausmäärärahaan sisältyvät ne korjaushankkeet, joiden kustannusarvio on alle 200 000 € ja joihin ei haeta avustusta tai tukea. Korjausmäärärahalla toteutetaan määrärahan puitteissa kohteita, jotka ovat olleet jo tiedossa tai ennakoimattomia välttämättömiä korjauskohteita. Määrärahan yksityiskohtaisesta jaosta päättää Kaupunkirakennelautakunta käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tai erillisellä päätöksellä.

Kaupunkirakennelautakunnan talonrakennuksen, kiinteiden laitteiden ja rakenteiden, kuljetusvälineiden ja muut koneet ja kalusto nettomenot ovat sitovia; poikkeuksena talonrakennuksen yli 3 M€ ylittävät hankkeet, jotka ovat nettomenoiltaan valtuustoon nähden sitovia.

Vuoden 2024 talousarviossa on talonrakennuksen investoinneissa varattu eri hallintokunnille korjausmäärärahoja yhteensä 3 050 000 €. Korjausmäärärahat on tarkoitettu erillisiin, osin jo tiedossa oleviin, pienehköihin kohteisiin sekä vuoden aikana esille tuleviin toiminnallisiin muutoksiin, työsuojelupuutteiden korjauksiin sekä pihojen kunnostuksiin.

Valmistelijan ehdotus:

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat seuraavasti:  
(kohteet esitellään tarkemmin kokouksessa)

Sosiaali- ja terveystoimi 100 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Päiväkodit 450 000 €

- Ulkometsän päiväkotit, lattiapinnoitteiden uusiminen, 3. alue
- Pajulinnun päiväkotit, piha-aidan uusiminen
- Kirkonmäen päiväkotit:
  - o pihan laajennus / kunnostus
  - o piha-aidan uusiminen
  - o tilaelementin ilmanvaihdon uusiminen
- Peurankadun päiväkotit, piha-aidan uusiminen
- Pajulinnun esiopetustila, lattiapinnoitteiden uusiminen 2. vaihe ja piha-aidan uusiminen
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

### Koulut

950 000 €

- Sokojan koulu, luonnossuunnittelu ja alustava kustannusarvio
- Isokylän yhtenäiskoulu:
  - o runkolukittavat pyörätelineet
  - o liikuntasalin ilmastoinnin suunnittelu
  - o ilmastoinnin muutokset vanhalla osalla ja ilmastointikanavien nuohous
- Hollihaan koulu, pelikentän ja pysäköintialueen välinen aita, eteistilan keittiökalusteet
- Kiviniityn koulu, sisäovien uusiminen hallinto- ja ruokalarakennuksessa jatkuu
- Chydeniuksen koulu, mobiililaitteiden monioperaattoriverkko
- Renlundin koulu, lämmönvaihtimen uusiminen
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

### Kulttuuri ja nuoriso

100 000 €

- Kieppi ja näyttelyhalli, vesikaton maalaus
- Pedagogio, paanukaton tervaus
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

### Liikunta

100 000 €

- Uimahalli, äänentoiston keskuskoneen uusiminen ja turvavalokeskuksen uusiminen
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

### Teknisen toimen rakennukset

800 000 €

- Taidetalo Renlundin piha-alue, liikenne- ja pysäköintijärjestelyiden rakentaminen
- Puistotoimitilat, laajennus ja sisäpuoliset muutokset
- Kaupungintalo, arkistotilan kiinteä kostutus, pääsisäänkäynnin ovien uusiminen
- Keilahalli, keilaratojen pintojen uusiminen
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset korjaus- ja muutostyöt

### Yllättävät sisäilmakorjaukset

200 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset tutkimus- ja toimenpidetarpeet

### Suojeltujen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävien rakennusten korjaukset

50 000 €

- Vartiolinna, purkutyöt jatkuvat ja toimistotilojen suunnittelu
- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

### Energiatehokkuussopimukseen pohjautuvat toimenpiteet

150 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt

Keittiölaitteet

150 000 €

- vuoden aikana esille tulevat kiireelliset muutos- ja korjaustyöt sekä kone- ja laitehankinnat

Muiden, vuoden aikana esille tulevien kiireellisten muutos- ja korjaustöiden määrärahojen käytöstä päättää kaupunkiympäristöjohtaja, rakennus- tai hankepäälikkö toimivaltarajojen puitteissa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää jakaa korjausmäärärahat valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.