

Kioskipaikat haettavaksi eniten tarjoavalle

Kaupunkirakennelautakunta 08.03.2023 § 41

Valmistelija kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kaupungilla on kävelykadun ja torin lisäksi yhteensä 14 kioskipaikkaa, joita on mahdollista käyttää esimerkiksi jäätelökioskin paikkana.

Liite A § 41 Kokkolan kioskipaikat

Kokkolan kaupunki on viime vuosina pääosin vuokrannut kioskipaikkoja lyhytaikaisilla, muutaman kuukauden mittaisilla vuokrasopimuksilla. Oy Östman Trading Ab:llä on ollut linja-autoasemalla ja Halpa-Hallia vastapäätä kioskit viiden vuoden vuokrasopimuksilla vuodesta 2003 lähtien. Sopimus tehtiin vuonna 2003 viideksi vuodeksi sillä perusteella, että yrittäjä oli rakentanut alueille kiinteät sähköliittymät ja sopimuksia on jatkettu aina viisi vuotta kerrallaan. Sopimukset ovat päättyneet 31.12.2022.

Kioskipaikkojen luvittaminen vuosittain aiheuttaa sekä vuokraajille, että kaupungille ylimääräistä työtä. Tästä johtuen kaupunkiympäristön toimiala ehdottaa, että tasapuolisuuden vuoksi kaikki kioskipaikat laitettaisiin vapaasti haettavaksi. Kioskipaikasta eniten vuosivuokraa tarjoavalle tehtäisiin 5 vuoden vuokrasopimus. Avoimella tarjouskilpailulla saadaan kioskipaikoille siten markkinahinta.

Vastaava tarjouskilpailu järjestettiin viimeksi vuonna 2007, jossa em. Östmanin kioskit eivät olleet mukana. Kaikki vuonna 2007 kilpailutetut paikat ovat nykyisin päättyneet.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että:

- 1 Liitteessä A mainitut kioskipaikat laitetaan vapaasti haettavaksi
- 2 Korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa tehdään viiden vuoden vuokrasopimus
- 3 Yhtä korkean tarjouksen jättäneiden välillä suoritetaan arvonta
- 4 Kioskipaikat, joihin ei tule yhtään tarjousta, laitetaan vapaasti haettavaksi kesäkaudeksi

Käsittely

Jäsen Kivilehto esitti, että mennään samalla tavalla kuin nyt ja samoilla hinnoilla mutta kolmen vuoden sopimuksella ja kaksi paikkaa per toimija.

Jäsenet Pihlajamaa ja Paananen kannatti esitystä.

Jäsen Mäkelä esitti pohjaesitystä, mutta sopimuksen kesto olisi kolme vuotta sekä lisäksi, että rajataan paikat maksimissaan kahteen per toimija.

Jäsen Haapasaari kannatti esitystä.

Koska oli saatu kaksi pohjaesityksestä poikkeavaa kannatettua esitystä, tuli suorittaa äänestys.

Ensin äänestettiin saatujen esitysten kesken siten, että jäsen Kivilehdon esitys oli JAA ja jäsen Mäkelän esitys oli EI. Äänet jakautuivat esitysten kesken tasan, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi ja siten Mäkelän esitys voitti.

Yksimielisesti päätettiin että Mäkelän esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Liite B § 41 Äänestyslista

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että:

- 1 Liitteessä A mainitut kioskipaikat laitetaan vapaasti haettavaksi
- 2 Korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa tehdään kolmen vuoden vuokrasopimus
- 3 Yhtä korkean tarjouksen jättäneiden välillä suoritetaan arvonta
- 4 Kioskipaikkoja voidaan vuokrata maksimissaan kaksi paikkaa per toimija
- 5 Kioskipaikat, joihin ei tule yhtään tarjousta, laitetaan vapaasti haettavaksi kesäkaudeksi

Kaupunkirakennelautakunta 29.03.2023 § 56

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunkirakennelautakunnan edellä esitetyn 8.3.2023 § 41 tehdyn päätöksen valitusaika päättyy 17.4.2023. Tulevan kesän osalta tarjouskilpailun toteuttaminen on liian lähellä kesän myyntikautta, joten sen toteuttaminen ei käytännön syistä ole mahdollista. Täsmennyksenä kaupunkirakennelautakunnan tekemään päätökseen esitetään, että tarjouskilpailu toteutetaan ensimmäisen kerran vuoden 2024 kesän myyntiin.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

- 1 Kaupunkirakennelautakunnan päätös 8.3.2023 § 41 otetaan käyttöön vuoden 2024 myyntikaudesta alkaen.
- 2 Kesän 2023 myyntipaikkojen osalta noudatetaan vanhaa käytäntöä eli Oy Östman Trading Ab:llä on aikaisemmat kaksi kioskipaikkaa ja muut paikat ovat vapaasti haettavissa.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 14.02.2024 § 28
266/10.00.02/2023

Valmistelija kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Jäätelökioskien myyntipaikat ilmoitettiin haettavaksi 9.1.2024-31.1.2024 klo 16:00 välisenä aikana. Ilmoitus julkaistiin kaupungin verkkosivuilla, Kokkola-lehdessä sekä somekanavilla. Määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta, jotka ovat oheisaineistossa.

Oheisaineisto Tarjoukset jäätelökioskipaikoista

Paikasta 2 (Tehtaankatu Halpa-Hallin kohdalla) jätettiin yksi tarjous. Paikasta 12 (Meripuisto) jätettiin kaksi tarjousta.

Molemmista paikoista korkeimman tarjouksen jätti Oy Östman Trading Ab.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. vuokrata jäätelönmyyntipaikat 2 ja 12 korkeimman tarjouksen jättäneelle Oy Östman Trading Ab:lle viiden vuoden ajaksi siten, että vuokrasopimukset päättyvät 31.12.2028
2. että vuokraamatta jääneet kioskipaikat laitetaan kesäkaudeksi vapaasti haettavaksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.