

Svar på fullmäktigemotion / Hyresbostäder i Maringais

Stadsfullmäktige 12.06.2023 § 68

Ledamot Mauri Lahti lade fram följande fullmäktigemotion:

"I och med att industrialiseringen i Karleby ökar och växer behövs allt mera arbetskraft och också behovet av bostäder ökar. Det finns många som vill bosätta sig på landsbygden utanför stadens centrum. Man frågar ständigt efter hyresbostäder i Maringais, som ligger på ett fördelaktigt 15 minuters avstånd från stadens centrum, men bristen på dem hindrar folk att flytta till byn.

I motionen föreslås att Staden på allvar tar itu med att öka bostadsproduktionen i byn."

Bilaga A § 68

Undertecknad fullmäktigemotion

Beslut

Stadsfullmäktige beslutar anteckna motionen i sitt protokoll och ge den till stadsstyrelsen för behandling.

Stadsstyrelsen 06.11.2023 § 501
39/00.01.06/2023

Beredning

Stadsdirektör Stina Mattila

Investeringarna i Karleby storindistriområde och Kronporten erbjuder Karleby möjligheten till väsentlig tillväxt. En central framgångsfaktor för stadens tillväxt är att få kompetent arbetskraft. I och med att stadens invånarantal växer måste vi också i fortsättningen satsa på mångsidigt boende. Utgångspunkten är att nya hyresbostäder borde finnas så nära de växande och expanderande industriområdena som möjligt. Karleby har velat möjliggöra mångsidigt boende för sina invånare såväl i egnahem, på landet som i höghus.

Stadsmiljös Planering har inlett utredningen av potentialen till boende i centrumområdet. I utredningen kartläggs beredskapen för befolkningstillväxt vad gäller markägoförhållanden och planläggning. Karleby stad har fyra lediga egnahemstomter (AO) och en radhustomt (AR) på Lankilas område i Maringais. I Maringais by på ett område nära Lepola finns en egnahemstomt AO och en AP-tomt som är avsedd för byggande i bolagsform. Enligt uppgift av Stadsmiljös Markområden har efterfrågan varit liten de senaste åren.

Karleby stad äger aktiebolaget Kokkolan Vuokra Asunnot. Bolagets verksamhetsprincip är att erbjuda hyresbostäder till en rimlig hyresnivå enligt efterfrågan. Framtida år kommer bolaget att koncentrera sina resurser på underhållet av nuvarande fastighetsbestånd mera än på nybyggnation. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy har gett ett utlåtande med anledning av ledamot Lahtis fullmäktigemotion.

Bilaga A § 501 Utlåtande

Som sammanfattning av utlåtandet konstaterar Kokkolan Vuokra Asunnot Oy att bolaget inte ser något behov för ny hyresbostadsproduktion med beaktande av befolkningsutvecklingen i Maringais område, snarare tvärtom, eftersom det inte finns tillräckligt med sökande till hyresbostäderna som bolaget äger. Bolaget konstaterar också att om antalet bostadssökande väsentligt ändras och det kan antas att inledandet av ny bostadsproduktion är lönsamt för bolaget, är det ändamålsenligt att se över läget på nytt.

De senaste åren har Karleby stad inte byggt nya hyresbostäder. Utgångspunkten har varit att den privata marknaden har väl täckt efterfrågan och utbud, men nuvarande situation inom nyproduktion kan leda till att Karleby stad och/eller Kokkolan Vuokra Asunnot Oy måste bygga hyresbostäder med rimlig hyra endera för särskilt behov (studentbostäder) eller för den fria hyresmarknaden.

Stadsdirektören

Stadsstyrelsen föreslår stadsfullmäktige att fullmäktige

- 1 antecknar åtgärderna med anledning av motionen för kännedom
- 2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsstyrelsen godkände beslutsförslaget.

Stadsfullmäktige 05.02.2024 § 13
39/00.01.06/2023

Stadsstyrelsen

Stadsfullmäktige

- 1 antecknar åtgärderna med anledning av motionen för kännedom
- 2 anser att motionen är slutbehandlad.

Beslut

Stadsfullmäktige godkände beslutsförslaget.