

# Pientalotontin varaaminen Meritullin alueelta / Veljekset Kamula Oy

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 52  
903/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Veljekset Kamula Oy on tehnyt kaupungille esityksen tontin varaamisesta Meritullin alueelta korttelista 52.

Liite A § 52 Hakemus  
Liite B § 52 Kartat

Oheisaineistossa luonnoskuva mahdollisesti toteutettavasta hankkeesta.

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien hintana on käytetty alueen omakotitalotontin hintaa 1,5-kertaisena.

Hakija esittää anomuksessaan mahdollisuutta tontin vuokraukseen. Tällä hetkellä voimassa olevan päätöksen mukaan luovutusmuoto on myynti, mutta vuokrausmahdollisuusasia on erikseen kaupunginhallituksen käsiteltävänä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata tontin 59-53-5 Veljekset Kamula Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 31.7.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä kaupunkiympäristön maankäyttöiimille alustavat suunnitelmat tontin käytöstä.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.01.2025 asti. Tontti luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.8.2024-31.01.2025 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.
- 4 kaupunginhallituksen hyväksyessä erillisellä päätöksellä vuokrausmahdollisuuden ammattirakentajille, tontti voidaan vuokrata päätöksen mukaisesti hakijalle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.