

# Tontin varaaminen vanhusten palvelukotia varten / Plus Hoivakiinteistöt Oy

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 54  
681/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Plus Hoivakiinteistöt Oy on tehnyt hakemuksen 5 066 m<sup>2</sup>:n suuruisesta tontista 125-21-5 Puntusrannan alueella osoitteessa Nahkaisentie 2. Tontti on asemakaavassa merkitty asuinkerrostalojen ja palvelurakennusten korttelialueeksi (AKP). Tontille on aikomus rakentaa 30-50 paikkainen ikääntyvien tehostetun palveluasumisen kohde ja mahdollisesti myös yhteisölliseen asumiseen soveltuvia asuntoja ikäihmisille.

Liite A § 54 hakemus  
Liite B § 54 kartat

Kaupunkiympäristön maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa ja se puoltaa varauksen tekemistä.

Hakija on pyytänyt tontin vuokrausta. Aiemmin vastaavissa tapauksissa tontteja on tarjottu ainoastaan ostettavaksi. Tonttien vuokrausmahdollisuus ammattirakentajille on kaupunginhallituksessa erikseen käsiteltävänä. Mikäli kaupunginhallitus päättää ottaa vuokrauksen käyttöön, niin tällöin myös tämä kohde voitaisiin vuokrata.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata Plus Hoivakiinteistöt Oy:lle tai perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun liitteenä olevan kartan mukaisen tontin 125-21-5 31.07.2024 asti, mihin mennessä varauksen on esitettävä luonnoskuvat hankkeesta hyväksyttäväksi. Edellä olevan ehdon täytyttyä varaus jatkuu 31.01.2025 asti.
- 2 luovuttaa tontin varausaikana myymällä tai vuokraamalla rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Myyntihinta on voimassa oleva alueen omakotitalotontin m<sup>2</sup>-hinta puolitoistakertaisena.
- 3 periä koko varausajalta tontista varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta / vuosi. Varausmaksua ei palauteta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.