



PLUS HOIVAKIINTEISTÖT

Kumppani kasvullesi

Plus Hoivakiinteistöt Oy

8.9.2023

Postikatu 2
20250 Turku
Toni Rein
puh. 040 740 8798
toni.rein@plushoiva.fi

Kokkolan kaupunki

PL 43
67101 KOKKOLA

Tontin varausanomus

Kiinteistö:	272-125-21-5
Pinta-ala:	5066 m ²
Rakennusoikeus	2026 k-m ²
Kaavamerkintä:	AKP

Haemme Plus Hoivakiinteistöt Oy:n (y-tunnus 2782644-3) / perustettavan yhtiön lukuun Kokkolan kaupungissa, osoitteessa Nahkiaisentie 2 sijaitsevaa AKP-tonttia 272-125-21-5. Haemme tonttia varattavaksi vuokrausta varten.

Tontille on tarkoitus toteuttaa 30-50-paikkainen ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen kohde ja mahdollisesti myös yhteisölliseen asumiseen soveltuvia asuntoja ikäihmisille.

Palvelukodin tilat suunnitellaan lämminhenkisiksi ja kodinomaisiksi sekä olemassa olevaan rakennuskantaan soveltuviksi. Tilat ovat esteettömiä, ja kaikilla asukkailla on mahdollisuus liikkua turvallisesti niin sisä- kuin ulkotiloissa. Palvelukodin pihapiiri toteutetaan viihtyisäksi ja helppokulkuiseksi. Suunnittelussa huomioidaan rakennusten elinkaari mm. energiatehokkuuden, muuntojoustavuuden ja puhtaan sisäilman osalta.

Tarkoituksena on toteuttaa hanke siten, että uusi palvelukoti voi aloittaa toimintansa vuoden 2024 aikana.

Plus Hoivakiinteistöt Oy on varsinaissuomalainen palvelutilojen toteuttamiseen erikoistunut yritys. Suunnittelemme ja toteutamme uusia palvelukiinteistöjä, kuten hoiva- ja päiväkoteja, erityisryhmien ja senioreiden asumisratkaisuja sekä koulukiinteistöjä avaimet käteen -periaatteella. Lisätietoja www.plushoiva.fi.

Pyydämme ystävällisesti varaamaan tontin nimiimme hankkeen suunnittelua varten.

Kunnioittaen,

Toni Rein
Plus Hoivakiinteistöt Oy