

Pientalotontin varaaminen Meritullin alueelta / Wallenius-Storbacka Invest Ab

Kaupunginhallitus 29.01.2024 § 53
849/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Wallenius-Storbacka Invest Ab on tehnyt kaupungille esityksen tonttien varaamisesta Meritullin alueelta kortteleista 52 ja 53.

Liite A § 53 Hakemus
Liite B § 53 Tarkennettu hakemus
Liite C § 53 Kartat

Hakemusta on käsitelty kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 8.11.2023. Tiimi puoltaa hakemusta, mutta ainoastaan yhdelle tontille. Hakijan kanssa on sovittu, että anomus kohdistuu tässä vaiheessa tonttiin 53, jonka perusteella on tehty tarkentava hakemus. Oheisaineistossa luonnoskuva mahdollisesti toteutettavasta hankkeesta.

Oheisaineistona luonnoskuva

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien hintana on käytetty alueen omakotitalotontin hintaa 1,5-kertaisena.

Hakija esittää anomuksessaan mahdollisuutta tontin vuokraukseen. Tällä hetkellä voimassa olevan päätöksen mukaan luovutusmuoto on myynti, mutta vuokrausmahdollisuusasia on erikseen kaupunginhallituksen käsiteltävänä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 varata tontin 59-53-6 Wallenius-Storbacka Invest Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun suunnittelua varten 31.7.2024 asti, mihin mennessä varaajan on esitettävä kaupunkiympäristön maankäyttötiimille alustavat suunnitelmat tontin käytöstä.
- 2 että edellä mainittujen ehtojen täytyttyä varaukset jatkuvat 31.01.2025 asti. Tontti luovutetaan myymällä rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi. Ajalta 1.8.2024-31.01.2025 peritään varausmaksua 2,5 % myyntihinnasta.
- 3 että myyntihinta on 1,5-kertainen myyntihetkellä voimassa olevaan alueen omakotitalotontin hintaan nähden.

- 4 kaupunginhallituksen hyväksyessä erillisellä päätöksellä vuokrausmahdollisuuden ammattirakentajille, tontti vuokrataan päätöksen mukaisesti hakijalle.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.