

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Aika 07.02.2024 klo 17:02 - 17:48

Paikka Kokoushuone D1.9 ja Microsoft Teams

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 16	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 17	Tiedotettavat asiat	7
§ 18	Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 19	Pysäköinninvalvonnan tulojäämien poisto	9
§ 20	Laajojen kaivutyöluopien käsittely (Valokuituoperaattorit, tietoliikennekaivuut ja muut toimijat)	10
§ 21	Irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset / RYL	14

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haimakainen Pentti Snellman Hans Autio Tiina Enlund-Piirto Annika Hietaharju Anne Hiltunen Raimo Horila Tiia Lassila Timo Simpanen Sami Ojala Jyrki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja	
	Hannila Juhani Kujala Nina Hirvijoki Tuomas Kalliokoski Satu Plusisaari Marika	esittelijä esittelijä asiantuntija sihteeri asiantuntija	§ 14-17
Poissa	Kastrén Janne Kiiskilä Eeva-Liisa Innanen Sari Mattila Stina Weizmann Ben		

## Allekirjoitukset

	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Pentti Haimakainen puheenjohtaja	Satu Kalliokoski pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	14 - 21	
Pöytäkirjan tarkastus		
	[sähköinen allekirjoitus]	[sähköinen allekirjoitus]
	Raimo Hiltunen pöytäkirjantarkastaja	Anne Hietaharju pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 12.02.2024 09:00

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 14 07.02.2024

---

## **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 15 07.02.2024

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Hiltusen ja Anne Hietaharjun, varalle Eeva-Liisa Kiiskilän.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Raimo Hiltusen ja Anne Hietaharjun, varalle Tiia Horilan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 16 07.02.2024

---

## **Työjärjestyksen hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 17 07.02.2024

---

### Tiedotettavat asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 19 Pysäköinninvalvonnan tulojäämien poisto

Vt. johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki:

§ 20 Laajojen kaivutyöluupien käsittely (Valokuituoperaattorit,  
tietoliikennekaivuut ja muut toimijat)

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.37

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 18 07.02.2024

---

## Ryl Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 10.1.-30.1.2024.

Johtava rakennustarkastaja  
Johtava ympäristötarkastaja  
Kaupunkilupapäällikkö  
LVI-tarkastaja  
Rakennustarkastaja  
Ympäristötarkastaja  
Lupatarkastaja

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 19 07.02.2024

---

## Pysäköinninvalvonnan tulojäämien poisto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.02.2024 § 19  
1024/02.06.04/2022

Valmistelija talouspäällikkö Marika Plusisaari

Kirjanpitolain mukaan epävarmat saatavat tulee poistaa kirjanpidosta. Kaupunkiympäristö esittää poistettavaksi vuoden 2023 kirjanpidosta vuoden 2022 pysäköintivirhemaksujäämiä yhteensä 18 984,75 € epävarmoina saatavina. Lisäksi esitetään, että vuoden 2023 maksamattomista pysäköintivirhemaksuista jätetään kirjaamatta tulojäämiin yhteensä 8 600,00 €.

Pysäköintimaksujen jäämät ovat 31.12.2023 tilinpäätöksessä yhteensä 47 814,59 euroa.

Saatavia ei ole saatu perityksi varattomuuden tms. syyn vuoksi. Osa maksuista on edelleen perinnässä kihlakunnanvirastossa, osa on palautettu varattomuuden perusteella.

Jäämälistat ovat nähtävänä paikan päällä kokouksessa. Mikäli etänä osallistuva haluaa tutustua tähän materiaaliin, tulee hänen ottaa yhteyttä sihteeriin tai asian valmistelijaan sopiakseen käyntiajasta kaupungintalolla hyvissä ajoin ennen kokousta. Listat ovat salassa pidettäviä (JulkL 24 § 1 mom 23 k)

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä poistettavaksi vuoden 2022 pysäköintivirhemaksujäämiä sekä vuoden 2023 pysäköintivirhemaksuja kokouksessa ilmoitettujen summien mukaisesti.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 20 07.02.2024

---

## Laajojen kaivutyöluopien käsittely (Valokuituoperaattorit, tietoliikennekaivuut ja muut toimijat)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.02.2024 § 20  
109/11.00.00/2024

Valmistelijat

Vt. johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki, työpäällikkö Mikko Takkula ja lupatarkastaja Tiia Sillanpää

Tausta

Valokuituoperaattoreiden kaivulupahakemusten määrä on lisääntynyt Kokkolassa viimeisen vuoden aikana ja haetut kaivualueet ovat laajoja useita katuja sisältäviä korttelialueita.

On tapauksia, jossa yhdelle operaattorille on myönnetty kaivulupa tietylle alueelle ja kaivutöiden, putkien/verkoston asentamisen jälkeen ja kadun sekä viheralueiden korjaustöiden jälkeen on seuraava toimija on hakenut samalle alueelle lupaa ja kadut on avattu uudelleen ja korjattu uudelleen.

Tiivistettynä voidaan todeta, että Kokkolassa on ollut muutamia tapauksia, joissa korttelin katualueet on kaivettu kokonaisuudessaan auki ja sen jälkeen katu päällystetty ja vihertyöt tehty valmiiksi ja seuraavana vuonna katu kaivettu jälleen auki. Se aiheuttaa ylimääräisiä ja tarpeettomia kustannuksia sekä useina peräkkäisinä vuosina aiheutuvaa haittaa kuntalaisille ja asukkaille.

Tästä on tullut kaupungille useita huolestuneita soittoja alueen asukkailta sekä negatiivista palautetta. Toistuva liittymien ja katualueen rikkominen häiritsee asukkaita ja työllistää myös tarpeettomasti kaupunkia.

Muutostoimenpiteet

Kaivutöiden yhteydessä tulee pyrkiä jatkossa saattamaan työt yhdenmukaisesti valmiiksi siten, että kaivutöitä koskevilla laajemmilla katualueilla (korttelialueet), kaikki kaapeliverkostot tai ainakin niitä varten tarvittavat putkistot sijoitetaan maahan ennen katujen päällystämistä ja korjausta ja sen jälkeen katualueella ei kaiveta kolmeen vuoteen laajempia kaivutöitä. Verkostoa ei tarvitse sijoittaa alueelle valmiiksi, mutta putkien sijoittamisella mahdollisesta verkoston laittaminen kadun alle ilman laajempia kaivutöitä.

Tällöin olemassa putkiin voidaan sijoittaa kaapelit myös myöhemmin pienillä kaivutöillä. Tapauskohtaisesti voidaan myös poiketa edellä mainitusta linjauksesta harkintaa käyttäen, mikäli se todetaan toimimattomaksi ratkaisuksi.

Tarkoituksena on se, että verkostojen saneeraustyöt ja uusien verkostojen sijoittaminen suunnitellaan etukäteen ja tieto välittyy toimijoiden kesken. Tällöin mahdollistetaan yhdenaikaiset kaivutyöt ja samoihin kaivantoihin laitettavat putket ja myös mahdollisesti kaivantoihin sijoitettavat kaapelit. Samalla vältetään ylimääräisiä ja tarpeettomia katurakenteiden aukomisia ja korjaamisia organisoimalla työn suoritusajankohdat jouheviksi siten, että kaikki toimijat pyrkivät rakentamaan yhdenaikaisesti verkostot ennen katujen ja viheralueiden korjaamista tai ainakin sijoittamaan kaapelien suojaputket valmiiksi jälkeinpäin, joihin voivat sitten myöhemmin sijoittaa tarvittavat kaapelit.

Muutostoimenpiteet kohdissa 1, 2 ja 3, eivät koske välttämättömiä korjaustoimenpiteitä (linjarikot, kaukolämpökorjaukset, vesi- ja jätevesiverkoston korjaus tai muut kriittisen infran verkostot)

Muutostoimenpiteet kohdissa 1, 2 ja 3 eivät myöskään koske kaukolämmön liitoslupia eikä vesihuoltoverkoston ja huleveden liitoslupia kiinteistöille.

Muutostoimenpiteet koskevat energia-infraa ja vesihuollon verkostoja kuitenkin siltä osin, että heidän tulee olle hyvissä ajoin hakemusten kanssa liikkeellä, sekä selvittää etukäteen kaupungin infrarakentamisesta katujen saneerausalueet ja sopia infrarakentamisen kanssa aikataulu sopivaksi, mikäli energia-infraa tai vesihuoltoverkostoa sijoitetaan samalle alueelle, jossa saneeraustöitä tehdään.

Ehdotus jatkoksi

#### 1. Saneerauskohteet

Saneerauskohteiden osalta kaupungin infrarakentaminen laittaa kaivualueet kuulutukseen kunkin vuoden tammikuussa ja tiedottaa operaattoreita. Toimijoilla on huhtikuun loppuun mennessä aikaa ilmoittaa liittyvätkö samaan kaivantoon kaupungin kanssa. Tällöin ei tehdä erillisiä kaivulupapäätöksiä, vaan toimenpiteet sovitaan kaupungin infrarakentaminen -yksikön kanssa. Saneerauskohteiden kaivantoja ei avata kolmeen vuoteen niiden valmistumisen jälkeen, jolloin ylimääräisiltä katujen korjaustöiltä ja viheraluetöiltä vältytään.

Saneerauskohteiden osalta tiedotetaan myös erikseen energialaitosta ja vesilaitosta ja muistutetaan mahdollisuudesta suorittaa kaivutyöt samaan aikaan. Energialaitoksella ja vesilaitoksella ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä samaan kaivantoon, eikä suorittaa toimenpiteitä saman aikaisesti.

## 2. Rakennetut alueet (ei uudisalueet)

Kaupunki pyytää operaattoreita, energialaitosta ja vesilaitosta ilmoittamaan laajat kyseistä vuotta koskevat kaivuut alkuvuodesta huhtikuun loppuun mennessä. Operaattoreiden tulee kaivaa tai sijoittaa putkistoja ja mahdollisuuksien mukaan myös verkosto alueella samaan aikaan ja sopia asia kaupungin infrarakentamisen kanssa siten, että katualuetta ei päällystetä siinä välissä uudelleen.

Tällä varmistetaan, että operaattorit ja muut toimijat tekevät yhteistyötä keskenään ja pyrkivät liittymään samoihin kaivantoihin, mikäli se on mahdollista tai kuitenkin siten, että kadun korjaaminen tehdään vasta, kun kaikki kaikki työt on saatettu valmiiksi.

Kyseisten alueiden katu- ja viheralueita ei avata kolmeen vuoteen niiden valmistumisen jälkeen.

## 3. Vuoden 2024 kaivuut

Lounea Palvelut Oy on ilmoittanut, että tulee vuonna 2024 hakemaan kaivulupia useille alueille, mutta ei ole vielä jättänyt kaivulupahakemuksia vireille. Valokuitunen Oy on jättänyt kaivulupahakemukset kaupungin sähköiseen asiointipalveluun Kaustarin, Pohjois-Hakalahden ja Pensarinmäen kaivuiden osalta. Elisa Oy on perustanut kaivulupahakemuksen Kaustarin alueelle. On odotettavissa, että laajoja kaivulupahakemuksia tulee paljon tänä vuonna.

Vuoden 2024 osalta vireillä olevista kaivulupahakemuksista tiedotetaan muita operaattoreita ja toimijoita ja tämän päätöksen perusteella rajataan kaivuutöiden suorittaminen siten, että mikäli muut toimijat haluavat rakentaa verkon tai sijoittaa putkistot valmiiksi jollekin alueelle, niin tulee siitä ilmoittaa huhtikuun 2024 loppuun mennessä. Tämän jälkeen operaattoreiden tulee suorittaa kaivutyöt ja putkien / verkoston sijoittaminen samanaikaisesti. Mikäli samanaikainen rakentaminen ei onnistu, niin putket asennetaan kuitenkin siten valmiiksi, että kaivutöiden välissä katualuetta ei päällystetä eikä kaupunki tee vihertöitä, vaan korjaustyöt tehdään vasta sen jälkeen, kun verkostotyöt ovat kokonaisuudessaan valmiit. Kaapelit pystyy sen jälkeen vielä myöhemmin syöttämään putkiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 20 07.02.2024

---

Tämän jälkeen alueille ei mennä kaivamaan seuraavaan kolmeen vuoteen laajempia kaivutöitä.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että

1. päätös koskee vain kaupungin omistamia katualueita, jotka ovat laajoja kaivutyöalueita. Muilla alueilla asian ratkaisee maanomistaja
2. kaivulupien hakeminen kohtien 2 ja 3 osalta pysyy ennallaan
3. mikäli kaivulupaa haetaan jo edellisen vuoden puolella, siirtyy asian käsittely infrarakentamisen osastolle kohdan 1 mukaan saneerauskohteiden osalta
4. päätöksellä ei kielletä kaukolämpö ja vesiesihuollon verkoston saneerauksia missään vaiheessa, eikä myöskään välttämättömiä korjaustöitä keltään muultakaan verkonomistajilta, mutta ohjataan suorittamaan työt yhdenaikaisesti
5. päätös kuulutetaan ja päätöksestä tiedotetaan lehdessä
6. päätös toimitetaan tiedoksi tarpeellisille operaattoreille ja muille toimijoille
7. lupien käsittelyä koskeva päätös toimitetaan tiedoksi kaupunkirakennelautakunnalle.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 21 07.02.2024

---

## Irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset / RYL

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.02.2024 § 21  
165/02.07.01/2022

Valmistelija hallintopäällikkö Satu Kalliokoski

Hallintokuntien on pidettävä hallussaan olevasta kaupungin irtaimistosta irtaimistoluettelo. Irtaimistoksi katsotaan varsinainen irtain omaisuus ja kiinteistöjen irralliset, helposti siirrettävät tarpeistoesineet.

Irtaimistoluettelot on kerran vuodessa ja tarpeen vaatiessa useammin inventoimalla tarkastettava. Inventoinnista tehdään merkinnät irtaimistoluetteloon ja laaditaan tarkastuskertomus.

Poistoista laaditaan poistoluettelo.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten vastuualueiden irtaimiston poistoluettelot ja tarkastuskertomukset v. 2023 ovat oheismateriaalina.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy irtaimiston poistot ja tarkastuskertomukset.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 21**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.