

# **Etusto-oikeuden käyttämättä jättäminen eräässä kiinteistökaupassa**

Kaupunginhallitus 22.01.2024 § 38  
97/10.00.01/2024

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Etustolain (5.8.1977/608) mukaan kunta voi hankkia omistukseensa vapaaehtoisella kaupalla myydyn, yli 5 000 m<sup>2</sup> käsittävän alueen, joka on tarpeen yhdyskuntarakentamista, virkistystä ja suojelua varten. Etuostomenettelyssä kunta tulee ostajan sijaan kaupassa sovituin ehdoin.

Yhteensä noin 4,659 ha:n suuruinen kiinteistö 272-401-16-0 on myyty 3 400 000 euron kauppahinnalla.

Oheisaineistossa kauppakirja ja sijaintikartta.

Myyty alue rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin ja sijoittuu asemakaava-alueelle.

Kauppakirjan mukaan myydyn alueen maaperässä on havaittu pilaantumista ja kiinteistöllä voi olla myös laajempaa pilaantumista kuin jo tehdyissä selvityksissä on ilmennyt. Lisäksi myydillä alueella sijaitsee rakennuksia, joissa saattaa olla asbestia, homekasvustoa ja muita haitta-aineita. Rakennuksiin saattaa kohdistua myös suojelumääräyksiä. Kauppakirjan mukaan ostaja vastaa maaperän kunnostustöiden toteutuksesta ja kustannuksista sekä ottaa rakennuksista kaiken vastuun.

Kauppahinta ja alueen puhdistamiseen liittyvät kustannusriskit huomioiden kaupungin ei ole syytä käyttää etusto-oikeuttaan.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei käytä etusto-oikeuttaan tilaa 272-401-16-0 koskevassa 12.12.2023 allekirjoitetussa kauppakirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.