

17.1.2024

Maa-aineslupa / Sundströms Ab Oy / Hiekan ottaminen / Koisand 272-412-9-120

ASIAN RATKAISU

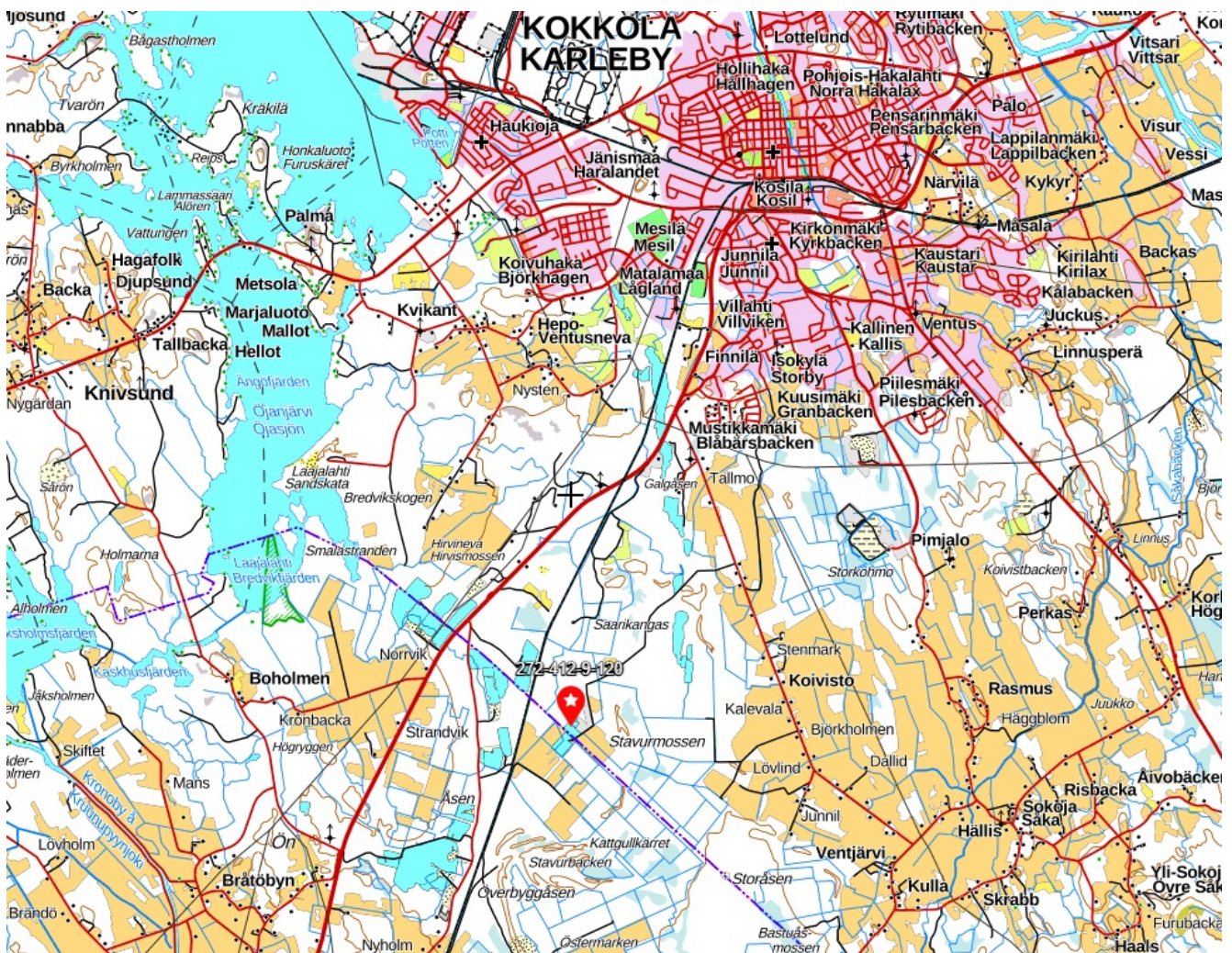
Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Sundströms Ab Oy:lle maa-aineslain 4 § mukaisen luvan hiekan ottamiseen kiinteistöltä Koisand 272-412-9-120 hakijan esittämän hakemuksen ja ottamissuunnitelman sekä tämän lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

HAKIJA

Sundström Ab Oy
Långmossvägen 50
68530 Leplax

KIINTEISTÖN TIEDOT

Isokylä, Koisand; 272-412-9-120 (ent. Hällis 9:110)
Kiinteistön omistaa hakija.



Kuva 1. Toiminnan sijoittuminen

LUVAN VOIMASSAOLO

10 vuotta luvan saatua lainvoiman. Toiminnan saa aloittaa päätöksen saatua lainvoiman.

LUPAMÄÄRÄYKSET

1. Ottamisalueen rajojen tulee noudattaa laadittuja lupahakemuksen mukaisia suunnitelmakarttoja.
2. Ottamisalueen ja naapurikiinteistöjen rajan välille tulee jättää vähintään 10 metriä suojavyöhykealuetta, jolle ottamistoimintaa ei uloteta.
3. Maa-aineksia saa ottaa suunnitelman mukaiselta rajatulta 7,2 ha alueelta enintään 202 000 m³-ktr.
4. Ottamissyvyys saa olla enimmillään tasossa +9,50 m.
5. Ottamisalueen reunoilla luiskat on muotoiltava vähintään kaltevuuteen 1:2. Luiskien muotoilu tulee tehdä valmiiksi samanaikaisesti ottamistyön edetessä ottamisalueen reunoilla.
6. Ottamisalueen vesipinnan yläpuoliset osat on verhottava alueelta puhtaalla eloperäisellä pintamaalla. Pintamaita ei saa levittää 1 metriä lähemmäs vesirajaa.

Mahdolliset virkistyskäyttöön käytettävät alueet voidaan jättää lopputilanteessa verhoilematta. Alueen metsittymisestä tulee huolehtia tarvittaessa istutuksin. Luiskien muotoilun, viimeistelyn ja mahdollisten istutusten lopputuloksena tulee olla luonteva ja moni-ilmeinen maasto.

7. Kaikki alueen jälkihoito- ja maisemointityöt tulee saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana.
8. Määrätty vakuus tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottotoiminnan jatkamista.
9. Maa-ainesten oton yhteydessä tulee huolehtia asianmukaisin toimenpitein, ettei öljyä tai öljypitoisia aineita tai muita haitallisia aineita pääse alueen maaperään, pintavesiin tai pohjaveteen. Mahdollisesta vahingosta, jolloin öljyä tai muuta veden laadulle haitallista ainetta pääsee maaperään tai vesiin, tulee välittömien torjuntatoimenpiteiden lisäksi ilmoittaa paikalliselle palo- ja pelastusviranomaiselle, Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle sekä Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
10. Ottamistoiminnan aikana alueella liikkuvia tulee varoittaa mahdollisista vaarallisista kohdista ottamisalueella. Luvan haltijan tulee varmistaa alueen turvallisuus lupaviranomaisen lopputarkastukseen asti.
11. Luvanhaltijan tulee tarkkailla alueen pohjaveden pinnan tasoa muodostuvan vesialueen kohdalla tarvittaessa valvontaviranomaisen määräämällä tavalla.
12. Luvanhaltijan tulee tehdä vuosittain maa-aineslain edellyttämä ilmoitus otetun maa-aineksen määrästä ja laadusta Notto-järjestelmään.
13. Siltä osin kuin ottamissuunnitelma ei ole ristiriidassa edellä mainittujen lupaehtojen kanssa, noudatetaan ottamissuunnitelmaa. Ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä on tämän luvan mukainen ottamisalue merkittävä maastoon.

Maastoon on lisäksi asetettava ennen ottamistoimenpiteisiin ryhtymistä riittävä määrä selkeitä korkeusmerkkejä, joista sallittu ottotaso ja

maisemoinnin edellyttämät korkeustasot ovat tarvittaessa helposti todettavissa. Luvansaajan tulee huolehtia siitä, että korkeusmerkit ja rajamerkinnot pysyvät kunnossa koko luvan voimassaolon ajan.

14. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.
15. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomainen suorittaa lopputarkastuksen ottamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Toiminta on lupavelvollista maa-aineslain 4 §:n mukaan

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kokkolassa viranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Ottamisalueella on ollut voimassa Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan (RYL 31.8.2011 § 243) myöntämä maa-aineslupa.

TIEDOT OTTAMISALUEESTA

Ottamisalueen ympäristö

Ympäröivä alue on peltoa sekä mäntyvaltaista metsää sekä osittain vanhaa soranottoaluetta. Alue sijaitsee noin + 16-20 m merenpinnasta.

Alueen maaperä on hiekkavaltainen.

Ottoalue ei sijaitse pohjavesien suojelualueella. Lähimmät pohjavesialueet ovat Stavurmossen noin 500 m päässä idässä ja Överbyggåsen noin 1,5 km päässä etelässä. Ottoalueen pohjavesipinta on mitattu 12.9.2023 ja oli silloin tasolla +16,40 N2000. Mittausajankohta oli pitkän sadekauden aikana, joten arvioidaan että keskimääräinen pohjavesitaso on luokkaa +15,5 ... 16,0 N2000.

Toiminnan laajuus ja muut tiedot toiminnasta

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuoden ajalle. Kyseessä on toiminnan jatkaminen olemassa olevalla ottoalueella. Hakemus käsittää olemassa olevan ottoalueen päättyneen suunnitelman (9.5.2013-8.5.2023) loppuunsaattamisen.

Ottamisalue ei laajene aiemmasta luvasta ja on pinta-alaltaan 7,2 hehtaaria. Haettava ottamismäärä on 202 000 k-m³. Vuosittainen ottamismäärä, keskimäärin 20 000 k-m³ voi vaihdella materiaalikysynnän mukaan.

Ottoalue on Isosuontien loppupäässä, (yksityistie) noin 5,5 km päässä Vt 8:sta.

Ottamissuunnitelma

Lupaa haetaan hiekan ottamiseen 18.9.2023 päivätyn ottamissuunnitelman ja maa-aineslupahakemuksen mukaisesti.

Päättyneen luvan mukainen ottomäärä oli 500 000 k-m³, josta hakemuksen mukaan nostettuna oli 17.4.2023 298 000 k-m³ ja jäljellä 202 000 k-m³. Nostetusta määrästä noin 18 000 k-m³ on varastoituna ottoalueella.

Tuleva ottamismäärä on 202 000 k-m³, syvyys keskimäärin 6,5 metriä. Ottamissyvyys vaihtelee siten, että hiekkaa nostetaan moreenikerrokseen (siltimoreeni) saakka, joten pohjan lopullinen syvyys on noin +9,50 ... 11,50 välillä.

Kaivuu jatkuu nykyisestä rinteestä koilliseen päin. Hiekka nostetaan pitkäpuomisella kaivinkoneella ja varastoidaan ottamisalueella. Kuljetukset tehdään kuorma-autoilla. Kaivuu ja kuljetukset tehdään arkisin ja lauantaisin 6.00 ja 22.00 välillä.

Ottoalueen rajanaapureihin jätetään noin 10 metrin suojavyöhyke.

Kaikki luiskat tehdään kaltevuuteen 1:2. Loivempaa ei katsota tarpeelliseksi pienten korkeuserojen vuoksi.

Pohjaveden keskimääräinen korkeus on arviolta tasolla +15,5-16,0m N2000.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueen pintamaat on jo poistettu ja käytetty mullan valmistukseen muualla. Kaivannaisjätettä ei synny.

Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Alueelle muodostuu ottamisen kuluessa ja päättyessä pohjavesilampi.

Ottamisalueen reunojen annetaan metsittyä toiminnan loputtua. Alueelle arvioidaan syntyvän luontaisesti männikköä.

Ympäristövaikutukset

Suunnitellun ottamistoiminnan ei arvioida aiheuttavan haitallisia vaikutuksia metsäluontoon, viljelykseen eikä pohjaveteen. Polttoaineita ei varastoida alueella, vaan ne viedään aina pois työpäivän päätyttyä.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemuksen vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 21.4.2023 ja sitä on täydennetty 18.9.2023 nykytilan ja lopputilanteen päivityksellä.

Kuuleminen

Lupahakemus ja ottosuunnitelma on kuulutettu 8.11. – 15.12.2023 välisenä aikana Kokkolan kaupungin internetsivuilla. Lisäksi on erikseen kuultu naapurikiinteistöjen omistajat.

Muistutukset

Hakemuksen johdosta ei määräaikaan mennessä kuulemisaikana ole jätetty muistutuksia eikä mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunto Kruunupyyn kunnalta. Kruunupyyn kunta on ilmoittanut, ettei lausu asiasta.

Vastine

Hakijalta ei ollut tarpeen pyytää vastinetta.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen perustelut ja yleiset perustelut

Maa-aineslain luvan 3 §:n mukaisesti maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisema kuvan turomeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnon esiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun veden hankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Ottamispaikat on sijoitettavat ja ainesten ottaminen on järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti, eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Hakemuksen mukaisen alueen vieressä on käytössä ollut maa-ainesten ottamisaluetta. Alueella ei ole luonnonsuojelullisesti tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Alue ei myöskään kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Ympäristön alueen metsät ovat normaalissa metsätalouskäytössä.

Maa-ainesten ottamistoiminnalle ei edellä olevan perusteella voi katsoa olevan maa-aineslain 3 §:n mukaisia esteitä ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräys 1. Määräys on annettu toiminnan keston ja laajuuden rajaamiseksi.

Lupamääräys 2. Lupamääräyksellä varmistetaan riittävä suojavyöhyke naapuritiloihin ja jälkihoidon vaatima tila.

Lupamääräykset 3-4 sitovat luvanhaltijaa noudattamaan ottamissuunnitelmaa. Ottamistoiminnan vaiheistamista koskevat määräykset on annettu alueen maisemoinnin ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Lupamääräykset 5-7. Luiskakaltevuus on määrätty alueen toiminnan jälkeisen maisemoitumisen varmistamiseksi. Lupamääräyksillä vähennetään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia luontoon ja maisemakuvaan.

Lupamääräys 8. Maa-aineslaissa ja valtioneuvoston asetuksessa (926/2005) on säädetty vakuudesta ja vakuuden voimassaoloajasta.

Lupamääräys 9. Määräyksellä varmistetaan tiedonkulku viranomaisille tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai saattaa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Lupamääräys 10 on annettu toiminnan aikaisen turvallisuuden varmistamiseksi

Lupamääräykset 11-13 on annettu toiminnan aikaisen valvonnan mahdollistamiseksi.

Lupamääräys 14. Valvontaviranomaisella on oltava ajantasainen tieto alueen tapahtumista ja muutoksista. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Lupamääräys 15. Valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta 926/2005 on määrätty lopputarkastuksesta sekä jälkihoidon suorittamisesta luvan voimassaoloaikana.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3-5, 5 a, 6-7, 10-13, 13 a, 19-21, 23 & 23 a §

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 2-4 & 6-9 §

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) 3 & 4 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-7, 14, 16-17, 20, 133-134 §

Jätelaki (646/2011) 12-13, 15-17, 28-29 & 72 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992)

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Lisäksi on huomioitu seuraavat ohjeet ja taksat:

Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30: Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestäväään käyttöön

Kokkolan kaupungin maa-aineslupa- ja valvontaviranomaisen taksa 1.7.2016 (Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2016 § 109)

VAKUUS JÄLKIHOITOVELVOITTEIDEN SUORITTAMISESTA

Luvan saajan tulee maa-ainesluvan ja sen lupamääräysten noudattamisen ja jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmistamiseksi toimittaa Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttävä vakuus.

Määrältään vaadittava maa-ainesluvan vakuus on 60 000 euroa ja sen on oltava voimassa luvan päättymistä seuraavan vuoden lokakuun loppuun saakka.

Hyväksyttävä vakuus on toimitettava Kokkolan kaupungille ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Mikäli maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotyöt valmistuvat vaiheittain, voidaan vakuuden suuruutta kirjallisesta hakemuksesta tarkistaa.

MAKSUT

Käsittelymaksu

suunnitelmaa kohti 300 euroa

pinta-alan mukaan 100 €/ha

sekä maa-aineksen tilavuuden mukaan 0,012 euroa/m³

naapurien kuuleminen 50€/ kpl

Luvan hakijan on näin ollen suoritettava Kokkolan kaupungille maa-ainesluvasta (kokonaisotto 202 000 m³tr x 0,012 € + 300€ + 7,2 x100€ + 5 x 50€)= 3694 € suuruinen tarkastusmaksu.

Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta on suoritettava kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukainen vuosittainen valvontamaksu. Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen laskuttaa valvontamaksun vuosittain.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Päätös: hakijalle

Kopio päätöksestä: Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, Kruunupyyn kunta (Tieto kuulutuksesta on julkaistava toiminnan vaikutusalueen kunnissa)
Ilmoitus päätöksen antamisesta: ei pyyntöjä

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.