

Kokkolan kaupungin hulevesimääräykset 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.01.2024 § 13
62/10.03.02.01/2024

Valmistelija kaupunkilupapäällikkö Juhani Hannila, johtava ympäristötarkastaja
Tuomas Hirvijoki, LVI-tarkastaja Katja Övermark

Hulevesiviranomaisen toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n mukaan kunnan monijäseninen toimielin eli hulevesiviranomainen voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Kokkolan kaupungin hallintosäännössä hulevesiviranomaiseksi on määrätty rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hulevesiviranomainen voi myös antaa määräyksiä yhdelle tai useammalle kiinteistölle hulevesien aiheuttaman haitan poistamiseksi. Kokkolan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin hulevesimääräykset 17.5.2021 § 43. Hulevesimääräykset löytyvät kaupungin verkkosivuilta. Hulevesimääräysten päivittäminen on tullut ajankohtaiseksi mm. asemakaavoitetun alueen laajenemisen vuoksi. Hulevesien hallintaan on jouduttu taajaan asutetuilla alueilla kiinnittämään viime vuosina myös entistä enemmän huomiota ilmastomuutoksen aiheuttamien sään ääri-ilmiöiden (kasvaneet sademäärät, rankkasateet, tulvat) vuoksi ja määräyksiä on siksikin tarpeen tarkentaa. Ehdotus uusiksi hulevesimääräyksiksi on laadittu kaupunkiluvituksen ja kaupunkisuunnittelun yhteisessä työryhmässä.

Huleveden vaikutusalueen kiinteistökohtaisesta hulevesimaksusta määrätään hulevesitaksassa, joka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.10.2017 § 519. Infrarakentaminen huolehtii hulevesiverkoston rakentamisesta ja kunnossapidosta. Hulevesiverkosto käsittää varsinaisen hulevesijohtoverkon lisäksi vaikutusalueen ojaverkoston, jossa johdetaan merkittäviä määriä rakennetuilta alueilta kertyviä hulevesiä.

Hulevesimääräysten valmistelu ja hyväksyminen

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimääräysten valmistelussa ja laatimisessa noudatetaan, mitä säädetään rakennusjärjestyksen valmistelusta ja laatimisesta. Hulevesimääräysten valmistelussa noudatetaan siten soveltuvin osin, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavoituksen vuorovaikutuksesta ja kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Lisäksi määräyksistä on pyydettävä lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksessa tarkemmin määrättyiltä viranomaisilta.

Ehdotus hulevesimääräyksistä on maankäyttö- ja rakennusasetuksen 6 §:n mukaisesti pidettävä julkisesti nähtävillä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus hulevesimääräysehdotuksesta.

Ehdotusvaiheen palaute valmistellaan virkamiestyönä rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Mikäli määräysehdotukseen on saadun palautteen perusteella tarpeen tehdä olennaisia muutoksia, määräysehdotus on maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisesti asetettava uudelleen nähtäville ennen hyväksymiskäsittelyä. Hulevesimääräykset hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

Hulevesimääräykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n mukaan kunta voi antaa kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta. Määräykset voivat koskea: 1) hulevesien määrää, laatua, maahan imeyttämistä, viivyttämistä ja tarkkailua sekä hulevesien käsittelyä kiinteistöllä; 2) kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään; ja 3) muita näihin rinnastettavia, hulevesien hallintaan liittyviä seikkoja. Hulevesimääräysehdotuksessa on annettu määräykset mm. hulevesien laadusta ja kiinteistön hulevesijärjestelmän liittamisestä kunnan hulevesijärjestelmään. Muutokset ja uudet lisätyt asiat hulevesimääräyksiin on esitetty tekstissä punaisella.

Liite A § 13 Ehdotus Kokkolan kaupungin hulevesimääräyksiksi

Hulevesien vaikutusalue

Hulevesien vaikutusalue on asemakaavoitettu alue sekä sellaiset asemakaavoitetun alueen ulkopuoliset tiheästi asutut alueet, joiden hulevesien poisjohtamisesta ja ojien kunnossapidosta kaupunki vastaa. Hulevesien vaikutusalueen kartta on muuttuva asemakaavoitetun alueen vähitellen laajentuessa ja siksi hulevesien vaikutusaluetta tulee aika ajoin päivittää. Muutostarve tarkastellaan kerran vuodessa tammikuussa. Hulevesien vaikutusalueen karttaa ei liitetä hulevesimääräyksiin, vaan sen ajantasainen versio on aina nähtävillä kaupungin nettisivuilla.

Oheisaineisto A § 13 Ehdotus hulevesien vaikutusalueen kartaksi

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus - ja ympäristölautakunta päättää

1. asettaa ehdotuksen Kokkolan kaupungin hulevesimääräyksiksi sekä hulevesien vaikutusalueeksi maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti nähtäville
2. pyytää hulevesimääräysehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.