

Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös / rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 12.9.2023 § 124

Rakennus- ja ympäristölautakunta 17.01.2024 § 10
662/10.03.00.02/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Niina Lindholm

Asia

Rakennuspaikalle 272-420-63-8, joka sijaitsee Kallioniemen rantakaavan yk(V) -alueella (yhteiskäyttöön tarkoitettu virkistysalue), on myönnetty 19.5.2022 toimenpidelupa laavun rakentamiselle.

Kokkolan kaupungin kaupunkiluvitus on 6.6.2023 todennut, että kiinteistölle ei ole rakennettu toimenpideluvan mukaista laavua. Kiinteistölle on sen sijaan rakennettu luvatta vapaa-ajan rakennus pergolalla, saunarakennus, rakennelma sekä kattamatonta terassia.

Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa 12.9.2023 pidetyssä kokouksessaan ja päätöksellään § 124 kehottanut rakentajaa poistamaan luvattomat rakennukset ja rakennelmat kiinteistöltä 31.12.2023 mennessä, asettanut veloitteen tehostamiseksi 5000 € uhkasakon sekä lisäksi päättänyt ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Edellä mainittuun päätökseen on haettu muutosta. Muutoksenhakija on vaatinut valituksessaan että päätöksen täytäntöönpano kielletään, kunnes valitus on ratkaistu.

Vaasan hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus on hylännyt täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen seuraavin perusteluin: "Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 12.9.2023 § 124 ei ole tullut lainvoimaiseksi, koska siitä on valitettu. Päätöksessä ei myöskään ole määrätty, että se voidaan panna täytäntöön muutoksenhausta huolimatta. Valituksenalainen päätös ei siten ole täytäntöönpantavissa asian ollessa vireillä hallinto-oikeudessa. Näin ollen päätöksen täytäntöönpanoa ei ole tarpeen kieltää tai keskeyttää."

Oheismateriaali A § 10 Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös

Välipäätökseen saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 108 §:n 1 momentin mukaan hakea muutosta vasta pääasian yhteydessä.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä Vaasan hallinto-oikeuden välipäätöksen 1776/2023, Dnro 1135/03.04.04.16/2023 tiedoksi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.