

Kaupunkirakennelautakunta

Aika 24.01.2024 klo 17:02 - 19:54

Paikka Kokoushuone D1.9 tai Microsoft Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 4	Tiedotettavat asiat	7
§ 5	Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	8
§ 6	Varastojen inventaariopoikkeamat	9
§ 7	Puutavaran myynti / Hankintasopimus	11
§ 8	Energiapuun myynti / Hankintasopimus	13
§ 9	Kuntalaisaloite metsäalueen nimeämiseksi Hanhisalon Metsä -nimiseksi puistikoksi	15
§ 10	Infrarakentamisen vuoden 2024 talousarvion määrärahojen jako työkohteille	18
§ 11	Asemakaavan muutos / Halkokarin koulu ja päiväkotit / Kaavaluonnos	20
§ 12	Asemakaava ja asemakaavan muutos / Varvinkuja / Kaavaluonnos	24
§ 13	Vaiheasemakaava / Koivuhaantie LH / Kaavaluonnos	26
§ 14	Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, kuljetussopimusten optio- ja rahoitus	28
§ 15	Lausunto Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle aravarajoituksista vapauttamiseksi	29
§ 16	Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma	31
§ 17	Oikaisuvaatimus / Aloite kaupunkirakennelautakunnalle / Asemakaava-alueiden välisten teiden Auratie, Korpintie ja Tyllintie luokittelu katuiksi	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapasaari Emma	puheenjohtaja	
	Brandt Mats	jäsen	poissa § 7
	Hjelm Reetta	jäsen	
	Jussila Anne	jäsen	
	Kivilehto Kauko	jäsen	
	Mäkelä Jukka	jäsen	§ 1-16
	Pihlajamaa Urpo	jäsen	
	Pitkänen Antti	jäsen	
	Salmu Leena	jäsen	
	Innanen Sari	kh:n puheenjohtaja	
	Määttä Eemil	nuorisovaltuuston edustaja	
	Kujala Nina	esittelijä	poissa §:t 8 ja 15
	Kalliokoski Satu	sihteeri	
	Cainberg Päivi	asiantuntija	§ 1-8, § 15
	Plusisaari Marika	asiantuntija	§ 1-4
	Räinä Ahti	asiantuntija	§ 1-4
	Takkula Mikko	asiantuntija	§ 1-4
Poissa	Paananen Jukka		
	Pietilä Oliver		
	Mattila Stina		
	Weizmann Ben		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Emma Haapasaari
puheenjohtajaSatu Kalliokoski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 17

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Leena Salmu
pöytäkirjantarkastajaReetta Hjelm
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa. 29.01.2024 09:00

Kaupunkirakennelautakunta

§ 1

24.01.2024

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 2

24.01.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Leena Salmun ja Reetta Hjelmin, varalle Kauko Kivilehdon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 3

24.01.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 4

24.01.2024

Tiedotettavat asiat

Kaupunkirakennelautakunta

Kokouksen alussa:

Taluspäällikkö Marika Plusisaari:

§ 6 Varastojen inventaariopoikkeamat

Metsätalousinsinööri Ahti Räinen:

§ 7 Puutavaran myynti / Hankintasopimus

§ 8 Energiapuun myynti / Hankintasopimus

§ 9 Kuntalaisaloite metsäalueen nimeämiseksi Hanhisalon Metsä-nimiseksi puistikoksi

Työpäällikkö Mikko Takkula:

§ 10 Infrarakentamisen vuoden 2024 talousarvion määrärahojen jako työkohteille

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg:

§ 11 Asemakaavan muutos / Halkokarin koulu ja päiväkotito / Kaavaluonnos

§ 12 Asemakaava ja asemakaavan muutos / Varvinkuja / Kaavaluonnos

§ 13 Vaiheasemakaava / Koivuhaantie LH / Kaavaluonnos

§ 14 Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, kuljetussopimusten optio- ja rahoitus

Ahti Räinen poistui kokouksesta klo 17.36

Marika Plusisaari poistui kokouksesta klo 17.37

Mikko Takkula poistui kokouksesta klo 17.56

Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.22-18.32

Kaupunkirakennelautakunta

§ 5

24.01.2024

Kara Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunkirakennelautakunta

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 5.12.2023-16.1.2024.

Hankepäällikkö
Infrapäällikkö
Kaavasunnittelija
Kaavoitusarkkitehti
Kaupungeodeetti
Kaupunginpuutarhuri
Kaupunkisuunnittelupäällikkö
Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä
Kaupunkiympäristöjohtaja
Kiinteistöinsinööri
Liikenneinsinööri
Maankäyttöinsinööri
Metsätalousinsinööri
Paikkatietopäällikkö
Puhtaus- ja ruokapalvelupäällikkö
Rakennuspäällikkö
Yleiskaava-arkkitehti

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 6

24.01.2024

Varastojen inventaariopoikkeamat

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 6
87/02.07.01/2023

Valmistelija talouspäällikkö Marika Plusisaari

Vuodenvaihteessa suoritetussa varastoinventaariossa on ilmennyt poikkeamia varastojen kirjanpidon osoittamissa ja varastossa todella olevissa tavaramäärissä seuraavasti:

Keskusvarasto	nettoero	- 97,54 €
Vesi- ja viemäritarvikevarasto	"	- 822,94 €
Yhteensä	nettoero	- 920,48 €.

Poikkeamalistat ovat oheismateriaalina.

Oheisaineisto A § 6 Keskusvaraston inventaariopoikkeamat
Oheisaineisto B § 6 Vesi- ja viemäritarvikevaraston
inventariopoikkeamat

Inventaatioerot johtuvat osittain siitä, että palautuksia ei ole kirjattu varastokirjanpitoon. Osittain varastosta on kuitattu otetuksi eri tavaraa kuin todellisuudessa on otettu.

Keskusvaraston lopullinen arvo on tilinpäätöspäivänä 31.12.2023 3 125,74 euroa. Varaston pienentyminen on seurasta siitä, että vastuualueet ovat vuosien kuluessa alkaneet itse hankkimaan tarvitsemansa tuotteet suoraan toimittajilta, näin tavara ei kierrä enää keskusvaraston kautta. Tällä tavoin on säästetty työaikaa ja toiminta on saatu taloudellisemmaksi.

Vesi- ja viemäritarvikevaraston lopullinen arvo tilinpäätöspäivänä on 100 230,88 euroa. Vesi- ja viemäritarvikevarasto siirtyy ensi vuonna vesilaitoksen hallintaan varaston toiminnan loputtua.

Keskusvaraston ja vesi- ja viemäritarvikevarastojen kokonaisarvo on yhteensä 103 356,62 euroa.

Kaupunkirakennelautakunta § 6 24.01.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä esitetyt inventaariopoikkeamat vuoden 2023 inventaariossa, yhteensä -920,48 euroa.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 7

24.01.2024

Puutavaran myynti / Hankintasopimus

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 7
82/02.08.00/2024

Valmistelija

metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsäpalvelut on valmistellut hankintatyönä tehtävän puutavaran myyntiä vuodelle 2024. Hankintapuutavara kertyy talous-, puisto-, lähi-, virkistysmetsissä tehtävistä hakkuu- ja hoitotoista sekä kaava- ja rakentamiskohteilta.

Hankintatyöt perustuvat metsien tilaan, metsäsuunnitelmaan, hyväksytyihin kaavoihin sekä maankäytön ja rakentamisen suunnitelmiin. Työt tehdään 31.12.2024 mennessä.

Käsiteltävien kuvioiden koko vaihtelee n. 0,1 – n. 1,5 ha:n välillä. Metsänhoidolliset hakkuut ovat pääosin kasvatus- ja hoitohakkuuta. Kaava- ja rakentamiskohteilla on erikoishakkuuta, esim. tonttien, katualueiden ja linjojen raivauksia ja avaamista.

Arvioitu ainespuukertymä on n. 1050 m³, josta tukkipuutavaralajien osuus on n. 23%.

Arvioitu hankintatulo vastaa n. 10 % puunmyynnin vuosibudjetista.

Liite A § 7 Hankintatyökohteita 2024

Liite B § 7 Tarjouspyyntö

Metsäpalvelut on pyytänyt puutavaran ostotarjouksia viideltä mahdolliselta ostajalta.

Tarjousten vertailutaulukko ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Liite C § 7 Vertailutaulukko

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. merkitä hankintahakkuusuunnitelmat tiedoksi

Kaupunkirakennelautakunta

§ 7

24.01.2024

2. solmia ainespuutavaran hankintasopimuksen vertailutaulukon ehdotuksen mukaisesti
3. että kaupasta ei makseta menekinedistämismaksua Suomen Metsäsäätiölle

Käsittely

Mats Brandt oli esteellisenä poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5)

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 8

24.01.2024

Energiapuun myynti / Hankintasopimus

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 8
82/02.08.00/2024

Valmistelija

metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Metsäpalvelut on valmistellut energiapuun hankintakauppaa vuodelle 2024.

Energiapuulajien korjuuta tehdään kasvatus- ja hoitohakkuiden ja kaava- ja rakentamiskohteiden lisäksi osalla puisto-, lähi- ja virkistymetsäkohteita. Osa on puhtaita energiapuukohteita, osalla energiapuuta korjataan muun metsänhoito- ja hakkuutyön sivutuotteena.

Hankintatyö tehdään kaupungin omana työnä 31.12.2024 mennessä.

Käsiteltävien kohteiden koko vaihtelee n. 0,1 – n. 2,5 ha:n välillä.

Arvioitu energiapuukertymä on n. 2000 m³ (n. 4000 MWh), josta kokopuuta n. 1930 m³ (n. 3860 MWh) ja hakkuutähdettä n. 70 m³ (n. 140 MWh).

Energian huoltovarmuusnäkökulman lisäksi kaupan lähtökohtana on riittävä varastoterminaalitila, joka mahdollistaa nopealla aikataululla energiapuun tienvarsivarastojen siirron terminaaliin kaikilta alueilta, missä tarvittavaa kuivatusvarastointia ja haketusta ei voida paikan päällä tehdä.

Ostotarjous ja valmistelijan päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Liite A § 8 Ostotarjous / Vertailutaulukko

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää solmia energiapuun hankintasopimuksen valmistelijan ehdotuksen mukaisesti.

Käsittely

Nina Kujala oli esteellisenä poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5).

Kaupunkirakennelautakunta

§ 8

24.01.2024

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta päätti solmia energiapuun hankintasopimuksen, valmistelijan ehdotuksen mukaisesti, Kokkolan Energia Oy:n kanssa.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 9

24.01.2024

Kuntalaisaloite metsäalueen nimeämiseksi Hanhisalon Metsä -nimiseksi puistikoksi

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 9
648/10.02.06/2023

Valmistelija

Kaupungeingeodeetti Matti Kivistö ja metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Ryhmä kuntalaisia on tehnyt liitteenä olevan aloitteen.

Liite A § 9 Aloite

Aloitteessa esitetyn kaupunginvaltuuston päätöksen perusteella on 17.8.2023 allekirjoitettu kauppakirja, jolla kaupunki osti tilat Järvelänkangas 25:37, Katajisto 15:21 ja Rantimehtä 45:75.

Aloitteessa on kuvattu kyseisen alueen nykytila hyvin ja oikean suuntaisesti. Myös kuvaus tilojen mahdollisuuksista mm. aktiivisen metsänhoidon, käytettävien menetelmien, pohjaveden suojelun ja ilmastonäkökohtien sekä kaupungin metsäohjelman tavoitteiden ja periaatteiden suhteen on hyvin oikean suuntainen.

Aloitteessa kerrotaan metsien olleen ja olevan esimerkillisesti hoidettua talousmetsää. Taloudellisen ja jatkuvasti kokonaiskestävän metsätalouden suhteen kuvaus ja metsien nykytila ei välttämättä ole täysin optimaalinen. Katsomalla puuston kehitysluokkajakaumaa voidaan todeta, että taloudellisesti kestävä, pitkäjänteinen metsätalous ei ole toteutunut eli nuoret kasvatusmetsät puuttuvat lähes kokonaan.

Kestävän ilmastonäkökulman suhteen metsämaahan ja puustoon sitoutunut hiilivarasto toteutuu hyvin tällä hetkellä. Varttuvien metsien ikääntyminen ja nuorten kasvavien metsien ja taimikoiden pieni määrä kuitenkin pitemmällä ajalla rajoittaa tulevaisuuden hiilensidontaa. Tiedossa kuitenkin on, että hiilensidontakykyä tulee metsien suhteen ylläpitää vielä vuosisatoja, mikäli tavoitteena on pysäyttää ilmaston lämpeneminen. Se ei onnistu, ellei metsien kasvua saada ylläpidettyä riittävän korkealla tasolla.

Edellä mainitut näkökulmat huomioiden aloitteessa mainittujen metsien taloudellinen hoito ei ehkä ole ollutkaan niin pitkäjänteisen esimerkillistä, kuin aloitteen kuvaus antaa ymmärtää. Maisema-, kulttuuri- ja virkistysnäkökulmasta (sosiaalinen kestävyys) alue on kaunista ja siinä mielessä metsien hoito on ollut onnistunutta.

Ekologisen kestävyuden näkökulmasta niillä on potentiaalia pysyä hyvinkin kestäväällä kehitysuralla mm. aloitteessa kuvatuin keinoin.

Metsäalueen nimeäminen "puistikoksi", "puistometsäksi" tai "luonnon puistoksi" ei ehkä ole termistöllisesti ja sekaannusten välttämiseksi mielekäästä.

"Puistikko" termillä kuvataan yleisesti pienialaista puistoa/viherkäytävää rakennetussa ympäristössä. Esim. pientä rakennettua viher- tai leikkialuetta (esim. Ritaritalon puistikko Helsingissä) tai katuvarteen / -alueelle rakennettua käytävää/esplanadia (esim. Kirkkopuistikko ja Hovioikeudenpuistikko Vaasassa), joka yhdistää taajaman eri viheralueita. Termiä käytetään myös kuvaamaan asuinalueen yleismaisemaa, esim. "puistikkoinen lähiö".

"Puistometsä" on yksi valtakunnallisen RAMS- luokituksen kunnossapitoluokista, jota on myös Kokkolassa käytössä. RAMS- luokituksessa puistometsän hoito hyvin aktiivista 1-5 v välein toteutettavaa mm. alikasvoksen raivaamista ja alueen siistinä pitämistä. Puistometsä sisältää myös rakennettuja osia / ympäristöjä ja sijoittuu yleensä lähelle asutusta. Yleisen puistometsämäärityksen mukaan puuston tiheys on 1-2 puuta / aari, ts. 100-200 kpl/ha. Tässä mielessä aluetta ei kannata puistometsäksi nimetä, koska alue on luonnonmukaista metsää, jota ei tulla hoitamaan kunnossapitoluokituksen kuvaamalla tiheydellä tai puustomäärällä.

"Luonnon puisto" termiä ei oikeastaan edes virallisesti tunneta. "Luonnonpuisto" taas on virallinen, lailla tieteellisiin tarkoituksiin (tutkimus) perustettu alue, pääosin valtion mailla. Luonnonpuisto on yleensä yleisöltä suljettu, jossa mm. jo liikkumista rajoitetaan voimakkaasti ja suojelumääräykset ovat kansallispuistoja tiukemmat.

Aloitteessa mainituilla tiloilla on virallinen nimi ja kiinteistötunnus. Maanmittauslaitos voi korvausta vastaan yhdistää tilat ja muuttaa niiden nimet. Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaan kolmen tilan yhdistäminen maksaa 235 euroa. Tilan nimen muuttaminen maksaa 145 euroa.

Aloitteessa kuvattu ja ilmeisesti toivottu metsän käyttö ja hoito on hyvin pitkälle sen suuntainen, mitä kaupungin metsäohjelmassa ja käytännön työssä kuvatussa kaltaisella kohteella tavoitellaan. Samalla lienee kuitenkin syytä pitäytyä tilan virallisessa nimessä ja tunnuksessa ja välttää eri nimien päällekkäisyyttä samalla tunnuksella ja kohteella.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 9

24.01.2024

Tilojen alkuperäisen nimen muuttaminen virallisesti sen mukaan kuka ne on joskus omistanut tai on niitä hoitanut ei ole tarkoituksenmukaista. Epävirallisesti ja puhekielessä voi vapaasti käyttää mitä nimitystä tahansa, mikäli tuntee siihen tarvetta.

Esittelijä

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että

1 aloitteessa mainittujen kiinteistöjen nimien muuttamiseksi ei ryhdytä toimenpiteisiin

2 aloite on tullut käsiteltyksi.

Käsittely

Jäsen Hjelm esitti asian palauttamista uuteen valmisteluun. Jäsenet Brandt ja Pihlajamaa kannattivat Hjelmin palautusesitystä.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunnan yksimielisellä päätöksellä asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun.

Lautakunnan evästys uuteen valmisteluun:

Tarkoituksena ei ole muuttaa käsiteltävän tilan virallista nimeä, mutta toiveena on, että ko. alue voitaisiin epävirallisesti nimetä Hanhisalon ulkoilu- tai liikunta-alueeksi. Uuteen valmisteluun lautakunta toivoo lisäksi vuoropuhelua viranhaltijoiden ja aloitteen tekijöiden kesken.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 10

24.01.2024

Infrarakentamisen vuoden 2024 talousarviomäärärahojen jako työkohteille

 Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 10
 755/02.02.00/2023

Valmistelija työpäällikkö Mikko Takkula ja kaupunginpuutarhuri Sini Sangi

Vuoden 2024 talousarvioon on kiinteiden rakenteiden ja laitteiden hankintaan varattu seuraavat kokonaismäärärahat:

	Menot €	Tulot €	Netto €
Liikenneväylät	3 500 000	0	3 500 000
Piispanmäen liikennejärjestelyt	100 000	0	100 000
ELY liikenneväylien vastaanotto	90 000	0	90 000
Hulevesiverkoston uusinvestoinnit	400 000	0	400 000
Piispanmäen hulevesien viivytysjärjestelmä	200 000	0	200 000
Muut infrakohteet	1 780 000	0	1 780 000
Jätehuolto	80 000	0	80 000
Puistot ja leikkipaikat	255 000	0	255 000
Yhteensä			4 540 000

Valtuustoon nähden sitova on nettotaso.

Lisäksi huleveden rakentamiseen varattujen investointimäärärahojen riittämättömyyden vuoksi joudutaan käyttämään hulevesimaksuista saatavaa tuloa osaksi saneerattavien liikenneväylien hulevesiviemärointiin **255 000 €** ja Puntusrannan hulevesien viivytysjärjestelmä (70 000 €) joudutaan toteuttamaan liikenneväylien määrärahasta.

Liite A § 10 Määrärahojen jako kohteille

Liite B § 10 Kartta liikenneväyläkohteet

Liite C § 10 Kartta puistot ja leikkipaikat

Liite D § 10 Perustelut puistot ja leikkipaikat

Kaupunkirakennelautakunta § 10 24.01.2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

1. hyväksyä yllämainittujen, vuoden 2024 talousarvioon kiinteiden rakenteiden ja laitteiden hankintaan varattujen, kokonaismäärärahojen jaon kohteille liitteiden mukaisesti
2. oikeuttaa toteuttamaan saneerattavien kohteiden hulevesiviemäroinnin osaksi hulevesimaksuista saatavista tuloista 255 000€
3. oikeuttaa toteuttamaan Puntusrannan hulevesien viivytysjärjestelmän rakentamisen liikenneväylille varatusta rahasta.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaavan muutos / Halkokarin koulu ja päiväkoti / Kaavaluonnos

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 11
137/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue on Halkokarin koulun nykyinen tontti korttelissa 101-14, Halkokarintien ja Lasimestarintien välissä. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 3,5 ha.

STRATEGINEN YLEISKAAVA

Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue on osoitettu palvelukeskukseksi ja kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeelle. Liikenteen osalta suunnittelualue on merkitty toteutuneeksi kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeeksi. Palvelukeskuksia koskee seuraava kehittämisperiaate: Alueidenkäytön suunnittelussa luodaan edellytykset paikallisten palveluiden kehittämiseksi asuminen ja alkutuotannon sekä muun elinkeinorakenteen yhteensovittaminen huomioiden. Suunnittelussa korostetaan taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle on osoitettu merkintä P: palveluiden ja hallinnon alue

ASEMAKAAVA

Alueella on voimassa asemakaava 101/2, joka on vahvistettu 24.8.1981. Suunnittelualue on osoitettu kaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Suunnittelualueeseen kuuluu myös alueen pohjoisosassa Halkokarintiellä pieni kaistale suunnittelualueen pohjoispuolella voimassa olevaa asemakaavaa 101/15, jossa alue on katualuetta.

MAANOMISTUS

Suunnittelualueen omistaa Kokkolan kaupunki. Suunnittelualueen pohjoispuolella kulkeva Halkokarintie ja eteläpuolella kulkeva Lasimestarintie ovat kaupungin katuja.

ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloitteen on tehnyt sivistysjohtaja Terho Taarna 3.1.2023:

"Kokkolan kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.3.2017 (§ 15) Kokkolan kaupungin varhaiskasvatus- ja opetuspalveluiden palveluverkkojen tavoitetila 2020-luvulla raportin, jossa Halkokarin koulun osalta esitettiin tavoitteeksi muodostaa Halkokarin koulusta yhtenäinen peruskoulu (esiopetus ja vuosiluokat 1-9) 2020-luvun alkupuolella.

Tavoitteen edistämiseksi laadittiin Halkokarin monitoimitalon esiselvitys, joka on hyväksytty sivistyslautakunnassa 19.2.2019 ja kaupunginhallituksessa 10.6.2019 rakennushankkeen jatkosuunnittelua ohjaavaksi asiakirjaksi.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti samalla, että hankkeesta laaditaan kaksi vaihtoehtoista viitesuunnitelmaa, joista toiseen sisältyy koulun 1-9 luokkien tilat ja esiopetus ja toiseen suunnitelmaan näiden tilojen lisäksi myös päiväkotit. Tarkoitus on, että kaupunginhallitus myöhemmin päättää, kumman vaihtoehdon mukaan suunnittelu etenee. Viitesuunnitelmatyö näistä eri vaihtoehtoista on valmistunut Laaja arkkitehdit Oy:n toimesta ja kaupungin viranhaltijatyöryhmän ohjauksessa joulukuussa 2022.

Esitän Kokkolan kaupungin suomenkielisten opetuspalvelujen puolesta, että kaupungin maankäyttötiimi valmistelisi kaupunginhallitukselle esityksen nykyisen Halkokarin koulun tontin (272-101-14-1) tai mahdollisesti koko kyseisen korttelin alueen asemakaavoituksen käynnistämisestä alueen voimassa olevan asemakaavan uudistamiseksi siten, että asemakaava mahdollistaisi kumman tahansa viitesuunnitelman laajuisen rakennushankkeen toteuttamisen nykyiselle Halkokarin koulun tontille."

Kaupunginhallitus päätti asemakaavan käynnistämisestä kokouksessaan 19.6.2023 § 263. Asemakaavan vireille tulosta ilmoitettiin keskeisille osallisille 21.6.2023.

KAAVATYÖN VAIHEET

Maankäyttötiimi 19.1.2023:

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavamuutoksen käynnistämistä kokouksessaan 19.1.2023.

Käynnistäminen: kaupunginhallitus 19.6.2023 § 263

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Halkokarin koulun ja päiväkodin asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 11

24.01.2024

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 17.1.2024

Kaavaratkaisu perustuu alueelle tehtyyn viitesuunnitelmaan, ollen kuitenkin tarpeeksi väljä antaen mahdollisuuksia uusillekin ideoille rakennussuunnittelun edetessä.

Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on noin 3,5 ha, josta rakennuspaikkana toimivan tontin koko noin 3,3 ha. Lähipalvelurakennusten sekä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YL) tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0.70$ ja kerrosluvuksi III u $\frac{1}{2}$. Rakennusoikeutta on siten korttelialueella noin 23 600 k-m².

Esitetty kaavaratkaisu mahdollistaa Halkokarin koulun ja päiväkodin sijoittamisen tontille 272-101-14-1.

Liite A § 11 Kaavaluonnoskartta

Liite B § 11 Selostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Asemakaava ja asemakaavan muutos / Varvinkuja / Kaavaluonnos

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 12
486/10.02.03/2023

Valmistelija

Valmistelijat: kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

KOHDE

Suunnittelualue käsittää Halkokarin pohjoispuolelle sijoittuvan Varvinkujan ympäristön välillä Nisulanpotti – Vasikkasaari (Leirikeskuksen pohjoispuoli). Suunnittelualan koko on noin 18,7 hehtaaria. Suunnittelualan eteläreunaan sijoittuu vähäinen osa Kokkola 400 suojelualuetta. Alue rajoittuu eteläreunaltaan 15.11.2021 hyväksytyyn Soldatskärin ja Varvin asemakaavaan. Lisäksi alueeseen kuuluu osa Trulleventien katualuetta.

Maakuntakaavassa alue sijoittuu Taajamatoimintojen (A) alueelle. Kokkolan strategisessa yleiskaavassa, hyväksytty 7.3.2022, suunnittelualue sijoittuu teemassa 3. asumisen laajentumisalueen reunalle (Vikå IV) sekä saaristokaupunki – vyöhykkeelle.

ASEMAKAAVATYÖN TAVOITTEET

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on kaupungin. Alueen nykyisiltä loma-asukkailta on lisäksi jo vuosien ajan tullut kyselyjä ranta-alueen asemakaavoittamiseksi pysyvän asutuksen sallivaksi.

Asemakaavan tavoitteena on siten tutkia rannan loma-asutuksen muuttamismahdollisuudet pysyvään asutukseen sekä osoittaa kaupungille uutta merenläheistä omakotiasumista. Kaavoitushanke sisältyi vuoden 2023 kaavoituskatsaukseen.

MAANOMISTUS

Suunnittelualue on sekä Kokkolan kaupungin että yksityisten omistuksessa. Kaupunki omistaa pääasiassa rakentamattomat alueen osat ja yksityiset rakennetut. Vasikkasaaren leirikeskuksen alueen omistaa Kokkolan seurakuntayhtymä.

MAANKÄYTTÖTIIMI

Maankäyttötiimi puolsi asemakaavoituksen aloittamista kokouksessaan 24.5.2023.

KAUPUNGINHALLITUS

Kaupunginhallitus päätti 29.5.2023 § 231 käynnistää Varvinkujan asemakaavan laatimisen ja että asemakaava on vaikutuksiltaan tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

KAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavaluonnoksen päivämäärällä 23.12.2023.

Kaavaratkaisulla nykyinen loma-asuntovaltainen alue muuttuu pysyvään asutukseen ja sitä täydennetään pääosin kaupungin maalle osoitetuilla uusilla pientalotonteilla. Nykyisten rakennuspaikkojen rajat on pidetty mahdollisuuksien mukaan nykyisellään. Kaupungin alueen uudet tontit (13 kpl) sijoittuvat yhden uuden kadun varteen kahtena rivinä. Kadulta on jalankulun ja pyöräilyn yhteydet nykyiselle Varvinkujalle. Näitä yhteyksiä käytetään myös infran toteuttamiseen. Nykyinen Varvinkuja on osoitettu hidaskaduksi. Lisäksi kaavaratkaisussa on loma-alueita (R-1, Leirikeskus), lähivirkistysaluetta, suojelualuetta ja vähäisesti vesialuetta.

Erillispientalojen korttelialueiden pinta-ala on yhteensä 69 743 m² ja tonttien lukumäärä 42. Rakennusoikeutta rantaan rajoittuville tonteille on osoitettu 300 kerrosalam²; muilla korttelialueilla rakennusoikeus on annettu tehokkuuslukuna e=0,3 ja R-1 -alueen osalta e=0,15. Rakennusoikeutta kaavassa on yhteensä 18 254 kerrosalam². Kerroskorkeus vaihtelee I -II. Rannan puoleisilla tonteilla on rakennusoikeus pääosin jaettu rannanpuoleiseen osaan (40 km²) ja kadunpuoleiseen osaan (260 km²).

LIITE A § 12

Kaavaluonnoskartta

LIITE B § 12

Kaavaselostus

LIITE C § 12

Luontoinventointi

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia asemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Vaiheasemakaava / Koivuhaantie LH / Kaavaluonnos

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 13
892/10.02.03/2023

Valmistelija Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto.

LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelualue sijaitsee Koivuhaantien ja Pohjoisväylän (maantie 749) liittymäalueen läheisyydessä. Alueen itäpuolella sijaitsee Jänismaan teollisuusalue ja eteläpuolella Nuolipuron omakotitaloalue. Rakentamaton ja metsittynyt suunnittelua alue on n.0,76 ha kokoinen.

Aloite vaiheasemakaavasta on kaupungin. Mm. suurteollisuusalueen rakentajille tarvitaan lyhytaikaiseen asumiseen soveltuvia tiloja, jota korttelin nykyinen asemakaava ei suoraan mahdollista.

Keväällä 2017 voimaan tullessa maankäyttö- ja rakennuslain muutoksessa tuli mahdollisuus laatia asemakaava myös vaiheittain (MRL 50§). Vaiheittain laatiminen tarkoittaa, ettei kaavamuutoksella tarvitse ottaa tutkittavaksi kaikkia maankäyttöön liittyviä osia vaan muutos voidaan kohdentaa vain tiettyyn merkintään tai määräykseen. Tässä tapauksessa siis tavoitteena on lisätä käyttötarkoitukseen majoitusrakennusten salliminen.

Kaupunginhallitus on 18.12.2023 § 568 päättänyt vaiheasemakaavatyön käynnistämisestä. Vaiheasemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue kortteli on osoitettu merkinnällä AP 1:Pientalovaltaisen asumisen laajenemialue.

NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 27.8.2001, ja korttelille 20 on osoitettu huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue LH-1. Rakentamattomalle tontinosalle on istutettava tai säilytettävä vähintään 3 puuta 100 m² kohti ja autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin alkavaa kerrosalan 50 m² kohti.

MAANOMISTUS

Vaiheasemakaavan suunnittelualue on kokonaan kaupungin omistuksessa.

KAAVALUONNOKSEN SISÄLTÖ

Kaupunkisuunnittelu on laatinut vaiheasemakaavaluonnoksen päivämäärällä 17.1.2024.

Vaiheasemakaavalla muodostuu 53. kaupunginosan kortteli 20. Käyttötarkoituksmerkintä koko kaavaa käsittävälle alueelle on LH/a (huoltoasema-, liike- ja majoitusrakennusten korttelialue). Koivuhaantien puoleinen liittymämahdollisuus poistetaan. Muutos on vähäinen ja parantaa viereisen kevyenliikenteenväylän liikenneturvallisuutta. Liittymä mahdollisuus säilyy Lintuparventien puolella.

Kaavaratkaisu mahdollistaa näin myös tilapäiseen asumiseen soveltuvien majoitusrakennusten rakentamisen korttelissa. Korkein sallittu kerrosluku on edelleen kaksi (II) ja myös tehokkuusluku pysyy voimassa olevan asemakaavan mukaisena, $e=0.35$.

Liite A § 13 Kaavaluonnoskartta

Liite B § 13 Kaavaselostus

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää tiedottaa keskeisiä osallisia vaiheasemakaavaluonnoksesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta

§ 14

24.01.2024

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus, kuljetussopimusten optio- ja rahoitus

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 14
65/08.01.00/2024

Valmistelija

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, erityisasiantuntija
Jouni Laitinen ja liikenneinsinööri Jukka Harju.

ELY-keskuksen määrärahatilanteen heikkenemisen vuoksi ELY-keskus tiedustelee kuntien halukkuutta osallistua rahoitusosuudella tai kasvattaa rahoitusosuuttaan optiovuoden hankintaan kaudelle 6/2024 – 8/2025.

ELY-keskukselle on nyt täsmentynyt tarkka vuoden 2024 määräraha taso, jonka Traficom sille osoittaa. Myönnettävä määräraha näyttää jäävän vähän yli 300 000 euroa vajaaksi suhteessa tarpeeseen. Kuntien lisärahoituksella pystytään paikkaamaan budjettivaje täysimääräisesti. Lisärahoituksen avulla pystytään myös turvaamaan nykyisen liikenteen säilyminen, eikä tarpeettomia leikkauksia joukkoliikenteen vuoro tarjontaan tarvitse tehdä. Kustannusjakosopimukset allekirjoittamalla kunta sitoutuu rahoittamaan joukkoliikennettä optiokaudelle.

Kokkolan kaupunki on päättänyt kilpailuttaa kaupungin sisäisen joukkoliikenteen vuonna 2025, sopimus päättyy 30.6.2025. Osallistumalla ELY-keskuksen reittipohjaisten käyttöoikeussopimusten optiovuoden hankintaa saamme kaikki uudet sopimukset voimaan samaan aikaan. Se helpottaa kilpailuttamista, kun kilpailutus voidaan järjestää kaikkien sopimusten osalta samaan aikaan ja tuo sitä kautta myös säästöjä. Kokkolan kaupungin osuus ELY-keskuksen kanssa yhdessä hankittavissa sopimuksissa lisärahoituksen osuus vuodelle 2024 on 20 395 euroa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että Kokkolan kaupunki osallistuu ELY-keskuksen kanssa reittipohjaisen joukkoliikenteen optiovuoden hankintaan ja valtuuttaa kaupunkisuunnittelupäällikön allekirjoittamaan kustannusjakosopimukset.

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	24.01.2024

Lausunto Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle aravarajoituksista vapauttamiseksi

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 136

Valmistelija Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy pyytää kaupungin lausuntoa seuraaville kohteille aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Liite A § 136 Lausuntopyyntö

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) aravarajoituksista vapauttamista alla luetelluille kohteille, jotta yhtiöllä on mahdollisuudet kehittää kohteita tai luopua niistä kokonaan. Kohdekohtaiset perustelut ilmenevät liitteenä olevista hakemuksista. Kohteissa on yhteensä 80 asuntoa.

Liite B § 136 Kohteet

Hintsantie 4	Rytimäki
Katariinankatu 17	Keskusta
Lahnakoskentie 340	Lahnakoski
Peräläntie 8	Lohtaja
Sammalkuja 2	Kälviä
Sjösintie 5	Rödsö
Vanha Skrabbintie 24	Sokoja
Santerintie 5	Ullava

Aravarajoituslain 16 § :n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta, ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Aravarajoitukset koskevat vuokra-asuntojen vuokranmääritystä, vuokralaisten valintaa, käyttöä ja luovutusta. Alkuperäisellä rajoitusajalla olevista ja korkotukilainoitetuista kohteista on aina esitettävä kohteen sijaintikunnan lausunto. Rajoituksista vapautuminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 136	04.10.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 15	24.01.2024

Nina Kujala poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 5) § 136 päätöksenteon ajaksi.

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää puoltaa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 15
665/02.00/2023

Valmistelija Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) tuli hakemukseen täydennyspyyntö, koska vapautushakemuksen perusteena on kiinteistön purku.

Kokkolan kaupunki puoltaa Katariinankatu 17 rakennuksen purkamista.

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää puoltaa Katariinankatu 17 rakennuksen purkamista.

Käsittely Nina Kujala oli esteellisenä poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5).

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Päivi Cainberg poistui kokouksesta klo 19.00

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 99	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 572	18.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	24.01.2024

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma

Opetus- ja kasvatustalautakunta 21.11.2023 § 99

Valmistelija

varhaiskasvatustoimenjohtaja Kai Kytölaakso ja
sivistysjohtaja Terho Taarna

Kaupunginjohtaja on perustanut viranhaltijapäätöksellä (§ 45 / 2023) työryhmän, joka tehtävänä oli päivittää varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys. Työryhmän tarkka tehtäväkuvaus oli kaupunginhallituksen 23.2.2021 § 108 hyväksymän palveluverkkoselvityksen tarkistaminen ja päivittäminen, huomioiden tämänhetkinen palveluntarve.

Työryhmään nimettiin varhaiskasvatusjohtaja Kai Kytölaakso, joka toimi työryhmän puheenjohtajana. Työryhmän muita jäseniä olivat: sivistysjohtaja Terho Taarna, talouspäällikkö Kim Salo, varhaiskasvatuksen palvelupäälliköt Pirjo Paavolainen, Kaisa Wacklin, Satu Forsberg, Tuija Hakunti ja Maarit Marjusaari sekä vastuualuepäällikkö Jutta Koivuniemi, hankepäällikkö Lasse Luomala, projekti-insinööri Eetu Pulkkinen, talousasiantuntija Hanna Ekholm-Kippo, isännöitsijä Klaus Kangas sekä vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg. Työryhmä sai tarvittaessa kuulla asiantuntijoita. Kaupunkiympäristönjohtaja Nina Kujala oli kutsuttuna kokouksiin. Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma saatiin valmiiksi kaupunginjohtajan päätöksessä antamaan määräaikaan 31.10.2023 mennessä.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys -nimi muutettiin työryhmän toimesta varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaksi, joka kuvaa enemmän tehtyä työtä, koska kyseessä on suunnitelma, jossa on myös tulevaisuuden näkymiä.

Palveluverkkosuunnitelma -asiakirja muodostuu kahdesta osasta perusteluista ja taustoista sekä palveluverkkomuutoksista. Palveluverkkosuunnitelman yhteydessä tehtiin myös jokaisesta päiväkodista kohdekohtainen toimintakortti sekä selvitettiin tulevaisuuden tarpeita varten kaavoitettu tonttivaranto varhaiskasvatustoimintaa varten.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 99	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 572	18.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	24.01.2024

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma on liitteenä.

Liite A § 99 Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma esitellään kaupunginvaltuustolle joulukuussa.

Sivistysjohtaja Lautakunta päättää merkitä varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman tiedoksi.

Uusi päätösesitys Sivistysjohtaja täydensi päätösesitystä siten, että lautakunta päättää merkitä varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman tiedoksi ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Lautakunta hyväksyi uuden päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 572

Liite A § 572 Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma

Aiheesta on pidetty valtuustoseminaari 11.12.2023.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää pyytää vielä erikseen lausunnot opetus- ja kasvatustalautakunnalta ja kaupunkirakennelautakunnalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 16
557/12.07.00/2023

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma on esitelty valtuustolle valtuustoseminaarissa 11.12.2023. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 18.12.2023 ja pyytänyt lausunnot opetus- ja kasvatustalautakunnalta sekä kaupunkirakennelautakunnalta. Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma on liitteenä A.

Liite A § 16 varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 99	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 572	18.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	24.01.2024

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli aikaisempaa varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitystä 2020 kokouksessaan 20.01.2021, § 8 ja antoi asiasta kattavan lausuntonsa kaupunginhallitukselle. Kyseisessä lausunnossa otettiin kantaa mm. seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- tuleviin investointeihin ja peruskorjaustarpeisiin
- käyttäjätoimintojen organisointiin ja niiden resursointiin
- puhtaus- ja ruokapalveluiden järjestämiseen

Lausunnossa esiintuodut asiat ovat edelleen ajankohtaisia ja nämä tulee huomioida kriittisinä tekijöinä myös nykyisessä suunnitelmassa. Lausunto oli myös esillä kaupunginhallituksen käsittelyssä koskien varhaiskasvatuksen Kirkonmäen tontin esiselvitystä. Koska aikaisempi lausunto on edelleen ajankohtainen, on se tämän vuoksi kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Oheismateriaali A § 16 lausunto 20.01.2021

Lausunnon antamisen jälkeen Kiviniityn päiväkotito on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi ja suunnitteluraha uudelle Kiviniityn päiväkodille on vuodelle 2024. Rakentamisen on arvioitu ajoittuvan vuosille 25-26. Piispanmäen monitoimitalo on rakentumassa suunnitelmien mukaisesti ja se sisältää 8 paikkaisen varhaiskasvatussyksikön.

Tarharannan päiväkotihankkeen etenemiseen tuli muutos 21.12.2023, kun Pilke päiväkodit ilmoitti vetäytyvänsä hankkeesta. Tarharannan päiväkodin oli alun perin tarkoitus valmistua palvelusetelipäiväkodiksi 1.8.2024, mutta valmistumisajankohta oli jo aiemmin siirtynyt palveluntuottajasta johtuen vuodelle eteenpäin ja tarkoitus on ollut, että päiväkotito valmistuisi ja aloittaisi toimintansa 1.8.2025.

Tarharannan päiväkodin valmistuminen Kirkonmäelle mahdollisimman nopeasti on erittäin kriittinen osatekijä koko varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmassa. Päiväkodin oli tarkoitus korvata Keltaviirin ja Tervanpoltan päiväkotien varhaiskasvatuspaikat. Nämä kaksi päiväkotitoa on tarkoitus lakkauttaa, kun uusi yksikkö Kirkonmäelle valmistuu. Kiinteistöjen kuntoa on käsitelty tarkemmin oheismateriaalina olevassa aikaisemmassa lausunnossa.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 99	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 572	18.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 16	24.01.2024

Varhaiskasvatuspalvelut tarvitsee yksikön Kirkonmäelle mahdollisimman nopeasti, jotta jo lakkautuspäätöksen saaneista yksiköistä voidaan toiminta lopettaa ja että pystytään turvaamaan nykyinen palvelukapasiteetti varhaiskasvatuspaikkojen osalta.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää

- 1 esittää kaupunginhallitukselle, että se omalta osaltaan hyväksyy varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman
- 2 todeta, että Tarharannan päiväkotihankkeen toteutuminen on kriittinen edellytys palveluverkkosuunnitelman toteutumiselle muilta osin.

Käsittely

Jäsen Mäkelä ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5) ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	13.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	24.01.2024

Oikaisuvaatimus / Aloite kaupunkirakennelautakunnalle / Asemakaava-alueiden välisten teiden Auratie, Korpintie ja Tyllintie luokitteluksi kaduiksi

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023 § 186

Valmistelijat vs. infrapäällikkö Mikko Takkula, kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, tiemestari Kari Pihlajamäki, infratietosuunnittelija Jarkko Orjala

Kaupunkirakennelautakunta on vastaanottanut aloitteen, jossa aloitteen allekirjoittaneet ehdottavat, että Kokkolan kaupunki luokittelee asemakaava-alueiden välissä sijaitsevat Auratie, Korpintien ja Tyllintien kaduiksi.

Aloitteen mukaan kaikki nämä kolme tietä ovat jo osaksi katuja niiden varrella sijaitsevien asemakaava-alueiden perusteella. Kaikilla kolmella tiellä on myös rautatien alikulkualueet, joiden ylläpitoon kaupunki on sitoutunut. Näin ollen on tarkoituksenmukaista, että myös alla eritellyt lyhyet osuudet näistä teistä luokitellaan kaduiksi niitä pitkin kulkevan liikenteen perusteella. Aloite on liitteenä A.

Liite A § 186

Aloite

Kaavatilanne

Valtatie 8, valtatie 13 ja junaradan risteyksestä pohjoiseen Korpintielle valtatie 8 itäpuolella olevalla alueella on voimassa vuonna 1967 Kaarlelan kunnan aikana hyväksytty asemakaava (laadittu rakennus lain mukaisena rakennuskaavana), jossa alue on maatalousaluetta (M).

Korpintie on osoitettu kaduksi välillä valtatie 8 ja Lappilanmäen asemakaava-alue asemakaavoissa 174/3: 17.6.2002, 174/12: 14.11.1992, 174/14: 4.6.1992, 174/11: 6.4.1990, 175/1: 21.10.1986. Auratie välillä Korpintie ja junarata kuuluu vuoden 1967 asemakaava-alueeseen ja on kokonaisuudessaan osoitettu merkinnällä maatalousaluetta (M).

Tyllintie välillä Auratie ja junarata sekä osa junaradan eteläpuolella kuuluu vuoden 1967 asemakaava-alueeseen ja on kokonaisuudessaan osoitettu merkinnällä maatalousaluetta (M).

Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	13.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	24.01.2024

Tyllintie välillä Tyllinpolku ja Tyllinkuja on osoitettu kaduksi asemakaavassa 19/4: 19.4.2007.

Kaustarintie / Vanha Ouluntie välillä Jyväskylätie ja Auratie on asemakaavassa 1967 tiealuetta. Valtatie 13 risteysalueen ja Jaakonkadun välinen osa Kaustarintiestä on asemakaavassa 19/1: 2.10.1986 osoitettu katualueeksi.

Kaavoituskatsauksessa 2024 on otettu mukaan Kaustarintien asemakaavan laatiminen. Alueelta on vuosittain tullut esityksiä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tieyhteys on siirtymässä valtiolta kaupungille (kaduksi) vajaan 2 km matkalta, johon liittyen on alueen asemakaava syytä päivittää. Keskeisenä tutkittavana asiana on katualueen leveys siten, että se mahdollistaa mm. kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet.

Liite B § 186

Kaavatilanne

Vastine

Kaupunki ei voi luokitella yksityistä omaisuutta. Yksityistietoimitusta voi hakea kuka tahansa tieosakas, kiinteistön omistaja tai osaomistaja ja tiekunta. Tiekuunnan hakemus edellyttää tiekuunnan kokouksen päätöstä toimituksen hakemisesta.

Tieosakkaita ei voida velvoittaa perustamaan tiekuntaa. Sama pätee kuntaan ja muihin tahoihin. Tiekuunta tulee perustaa, jotta tiehoitokunta voi hakea kunnan ja valtion avustuksia. Päätösehdot täyttävä, perustettava tiekuunta voi hakea kunnalta ennakoavustusta hallinnollisia, perustamis- ja kunnossapitokuluja varten.

Tiehoitokunta on perustettava joka tapauksessa, jos esitetään muutosta, koska kyseessä on yksityisten maa-alueet. Vasta sen jälkeen, kun tiekuunta on muodostettu, voidaan muutoksia lähteä esittämään ja selvittämään.

Auratie ei johda Vanhalta Ouluntieltä suoraan asemakaava-alueelle vaan Korpintielle, joka on siinä kohtaa kaupungin katu. Tyllintien käyttö läpikulkuliikenteessä Heinolan alueelle ei lyhennä merkittävästi matka-aikaa. Läpikulkuliikenteellinen käyttö on vähäisempää kuin Auratiellä.

Kaupungin järjestämä linja-autoliikenne otetaan huomioon tilanteessa, jossa kiinteistönomistajat aktivoituvat ja perustavat tiekuunnan.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	13.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	24.01.2024

Tiekunnan täyttäessä kaupungin asettamat hakuehdot, huomioidaan linja-autoliikenne arvioitaessa tien liikenteellistä merkitystä. Myös yleinen, huomattava läpikulkuliikenne huomioidaan.

Useat tiekunnat Kokkolassa ovat kuluvana vuonna käyttäneet ulkopuolista tieisännöitsijää tienkäyttäjien selvittämiseen (mm. Tieisännöinti Eteläniemi, Metsän Tähdän -tiimi). Konsulttiapua käyttäen yksikään aiempi tienkäyttäjien selvittäminen ei ole ollut ylivoimainen tehtävä. Kiinteistöjen omistaja- ja haltijatiedot ovat saatavissa Maanmittauslaitokselta.

Maksujen suhteen toimitusta hakiessa kaupunki voi pyytää, että toimituskustannukset määrätään tieosakkaiden maksettavaksi yksiköiden suhteessa. Lähtökohtaisesti hakija maksaa, mutta ratkaisuvälillä on toimitusinsinöörillä. Useimmiten tiekunnan perustamiset määrätään osakkaiden maksettavaksi yksiköiden suhteessa.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta merkitsee aloitteeseen annetun vastineen tiedoksi.

Käsittely

Käsittelyn aikana jäsenet Kauko Kivilehto ja Mats Brandt todettiin esteellisiksi (HL 28 § osallisuusjäävi) ja he poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajana toimi Leena Salmu.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 17
356/10.02.03/2023

Jäsenet Brandt ja Kivilehto ovat jättäneet 29.12.2023 kaupunkirakennelautakunnalle vaatimuksen, koskien 13.12.2023 § 186 käsittelyssä olleen virheellisen päätöksen poistamista ja asian ratkaisemista uudelleen. Vaatimus on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Aikaisemmin annetun vastineen lisäksi

Yksityisteiden kunnossapidon periaatteita koskevat päätökset tekee Kokkolassa kaupunginvaltuusto. Kaupunkirakennelautakunta on edellisessä kokouksessaan 13.12.2023 § 186 antanut aloitteeseen vastineensa ja tämä vastine on merkitty tiedoksi.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	13.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	24.01.2024

Kaupunkirakennelautakunnan tulee noudattaa ja toimeenpanna kaupunginvaltuustossa tehtyjä päätöksiä.

Yhdenvertaisuuslaki samoin kuin Kokkolan kaupungin strategia edellyttävät tasa-arvoista ja yhdenvertaista kohtelua kaikkien kuntalaisten osalta. Toiminnallinen tasa-arvo on organisaatioiden palvelujen, päätöksenteon sekä muun toiminnan tasa-arvoa. Sen kohderyhmää ovat palvelujen käyttäjät – kunnassa siis kuntalaiset. Mikäli osa yksityisteistä otettaisiin kaupungin kunnossapitoon, niin edellä mainittu tasa-arvoinen kohtelu ei toteutuisi, eikä toimintatapa tässä tapauksessa täyttäisi yksityistielain saatikka kilpailuneutraliteetin edellytyksiä ja vaatimuksia.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty alue on voimassa olevassa 26.7.1967 rakennuslain mukaisessa rakennuskaavassa maatalousaluetta (M), aloitteessa oleva tiestö sijoittuu tälle alueelle. Myöhemmin laadituilla asemakaava-alueilla sijaitsevat katualueet ovat kaupungin kunnossapidossa kaupungin katuina.

Kokkolan kaupunginvaltuuston päätöksessä 30.01.1978 päätettiin Kokkolan ja Kaarlelan kuntaliitossopimukseen liittyvästä kohdasta yksityisteiden kunnossapidon osalta niin, että Kokkolan kaupunki hoitaa kyseisten teiden ylläpidon ns. kanta-Kokkolan alueella.

Auratie, Tyllintie ja Korpintie ovat olleet yksityisteitä, jotka kuten moni muukin yksityistie, tulivat Kokkolan-Kaarlelan kuntaliitoksessa kaupungin kunnossapidon piiriin. Tämä ei ole muuttanut niitä yleisiksi teiksi (valtion teiksi) tai kaduiksi. Kaupunki on hoitanut näiden yksityisteiden kunnossapitoa Korpintien osalta 30.4.2023 saakka ja Tyllintie sekä Auratien osalta 30.4.2022 saakka valtuustossa tehtyjen päätösten mukaisesti.

Kunnan velvollisuus kadunpitoon alkaa, kun asemakaavan mukaisen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää. Kokkolan kaupunki on tehnyt kadunpito päätöksen siltä osin, kuin Korpintie ja Tyllintie sijaitsevat asemakaava-alueella.

Yksityisteiden varsilla olevat laitokset (muuntajat) ovat Kokkolan Energian omistuksessa. Riippumatta tästä, kaupunki tulee joka tapauksessa olemaan yksityistieosakkaana ja suorittaa osuusmaksunsa tieyksiköinnin mukaisina maksuosuuksina, kuten muillakin yksityisteillä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	13.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	24.01.2024

Osakkaiden tulee käynnistää yksityistielain mukaiset toimenpiteet saadakseen asiat lain vaatimaan kuntoon ja hakea tarvittaessa avustukset tien perusparantamiseen ja kesäkunnossapitoon. Kaupungin yleinen etu huomioiden, mikäli ko. tiet otettaisiin nyt asemakaavalla kaupungin kaduiksi, niin valtion peruskorjaukseen saatavat avustukset menetettäisiin ja peruskorjaus jäisi yksinomaan kaupungin maksettavaksi.

Käsittelyn aikana 13.12.2023 § 186 toimielin on tehnyt jääviydestä päätöksen ja kirjannut päätöksen perusteluineen pöytäkirjaan. Esittelijä ei ole, kuten oikaisuvaatimuksessa esitetään, asiaa ratkaissut. Saadun selvityksen perusteella, esteellisyyttä on arvioitava toisin kuin aiemmin.

Ylläolevan perusteella todetaan, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa aiemmin tehtyä päätöstä asiaratkaisun osalta ja toteaa, että päätös siltä osin kuin se koskee esteellisyyttä on kumottava.

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- 1 merkitsee oikaisuvaatimuksen tiedoksi
- 2 päättää, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa aiemmin tehtyä päätöstä asiaratkaisun osalta ja kumoaa päätöksen siltä osin kuin se koskee esteellisyyttä
- 3 päättää, että aloite ei anna aihetta toimenpiteille
- 4 toteaa asian tulleen käsitellyksi

Käsittely

Jäsen Brandt esitti, että kaupunkirakennelautakunta

- 1 Merkitsee oikaisuvaatimuksen tiedoksi.
- 2 Kumoo esteellisyyden.
- 3 Aloite palautetaan uuteen valmisteluun. Kaupunki hakee maanmittaustoimituksen, jossa osuus tienpidosta määrätään tieyksiköiden perusteella.

Jäsenet Kivilehto ja Pihlajamaa kannattivat Brandtin esitystä.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 186	13.12.2023
Kaupunkirakennelautakunta	§ 17	24.01.2024

Äänestys

Koska oli tullut pohjaesityksestä poikkeava esitys, jota kannatettiin, asiassa tuli suorittaa äänestys. Äänestys suoritettiin avoimella nimenhuudolla. Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys oli JAA ja jäsen Brandtin esitys oli EI.

Äänestyksen tulos: Kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesitys (JAA) sai viisi (5) ääntä ja Brandtin esitys (EI) sai kolme (3) ääntä, kaksi (2) oli poissa. Näin kaupunkiympäristöjohtajan pohjaesityksestä tuli lautakunnan päätös.

Liite C § 17

Äänestyslista

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta

- 1 merkitsi oikaisuvaatimuksen tiedoksi
- 2 päätti, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa aiemmin tehtyä päätöstä asiaratkaisun osalta ja kumosi päätöksen siltä osin kuin se koskee esteellisyyttä
- 3 päätti, että aloite ei anna aihetta toimenpiteille
- 4 totesi asian tulleen käsitellyksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 15, § 16

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 7, § 8

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (kansallisen kynnsarvon ylittävät hankinnat)

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen kynnsarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuohje §

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunkirakennelautakunta

Yhteystiedot:

Kokkolan kaupunki / kaupunkirakennelautakunta
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.kaupunkiymparisto(at)kokkola.fi

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi:

- päätöksen tehnyt viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Valitusosoitus markkinaoikeuteen §

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankintatai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut

tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus,

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax: 029 56 43314,

sähköposti: [markkinaoikeus\(at\)oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus(at)oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/ päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.
Linkki tuomioistuinlakiin
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää

Kokkolan kaupunki
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
PL 43, 67101 Kokkola
kokkola(at)kokkola.fi
Puhelinnumero: xxxx

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään, <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>