

Lausunto Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:lle aravarajoituksista vapauttamiseksi

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 136

Valmistelija

Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy pyytää kaupungin lausuntoa seuraaville kohteille aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Liite A § 136

Lausuntopyyntö

Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallitus on päättänyt hakea Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) aravarajoituksista vapauttamista alla luetelluille kohteille, jotta yhtiöllä on mahdollisuudet kehittää kohteita tai luopua niistä kokonaan. Kohdekohtaiset perustelut ilmenevät liitteenä olevista hakemuksista. Kohteissa on yhteensä 80 asuntoa.

Liite B § 136

Kohteet

Hintsantie 4	Rytimäki
Katariinankatu 17	Keskusta
Lahnakoskentie 340	Lahnakoski
Peräläntie 8	Lohtaja
Sammalkuja 2	Kälviä
Sjösintie 5	Rödsö
Vanha Skrabbintie 24	Sokoja
Santerintie 5	Ullava

Aravarajoituslain 16 § :n mukaan ARA voi myöntää vapautuksen, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta, ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai vapauttamiseen on muu erityinen syy.

Aravarajoitukset koskettavat vuokra-asuntojen vuokranmääritystä, vuokralaisten valintaa, käyttöä ja luovutusta. Alkuperäisellä rajoitusajalla olevista ja korkotukilainoitetuista kohteista on aina esitettävä kohteen sijaintikunnan lausunto. Rajoituksista vapautuminen edellyttää valtion asunto- tai aravalainan takaisinmaksamista.

Nina Kujala poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 5) § 136 päätöksenteon ajaksi.

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää puoltaa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta 24.01.2024 § 15
665/02.00/2023

Valmistelija Kaupunkitoimitilojen isännöitsijä Klaus Kangas

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) tuli hakemukseen täydennyspyyntö, koska vapautushakemuksen perusteena on kiinteistön purku.

Kokkolan kaupunki puoltaa Katariinankatu 17 rakennuksen purkamista.

Vs. kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää puoltaa Katariinankatu 17 rakennuksen purkamista.

Käsittely Nina Kujala oli esteellisenä poissa asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § 5).

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Päivi Cainberg poistui kokouksesta klo 19.00