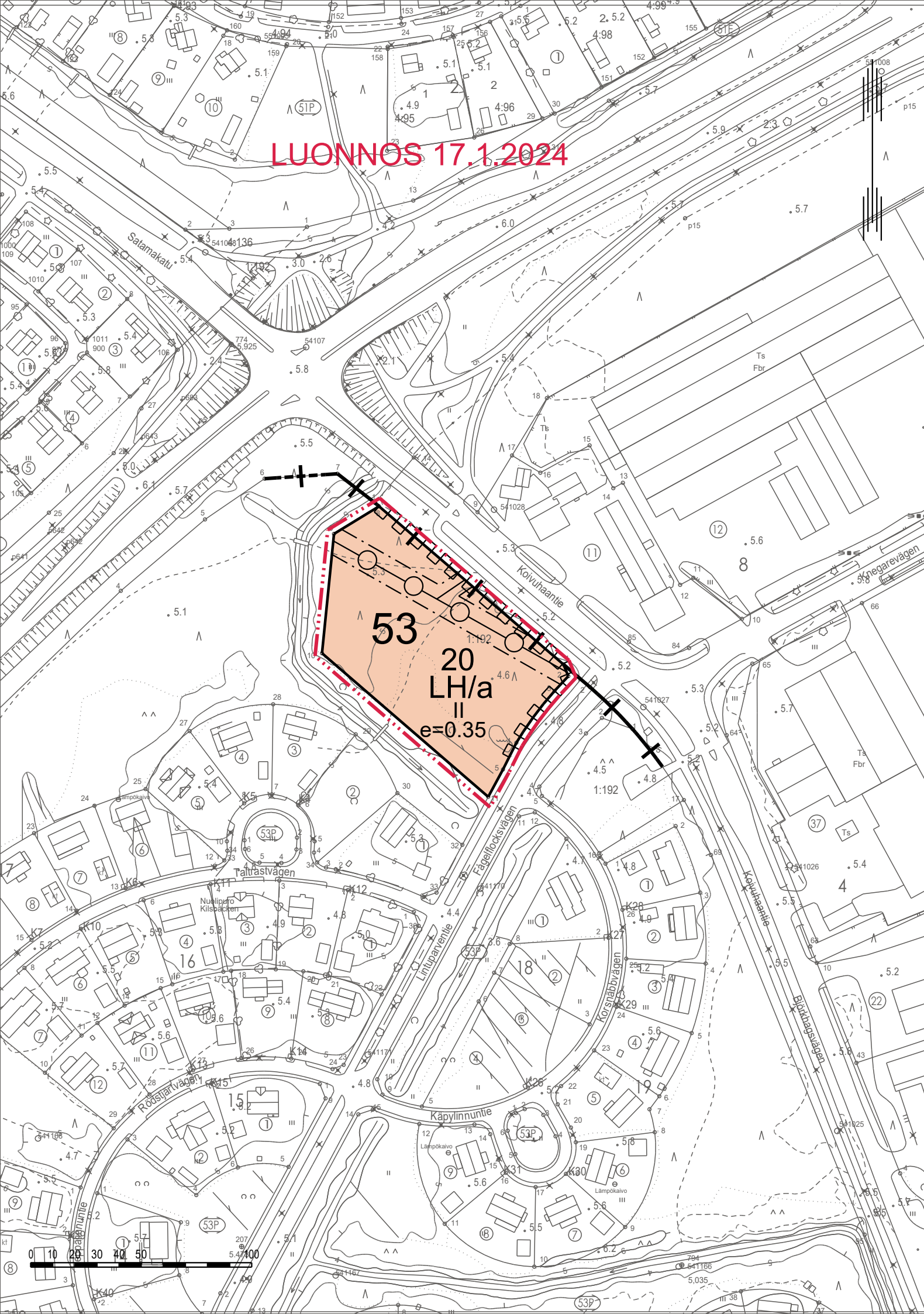
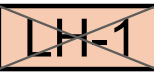




VAIHEASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I ETAPPDETALJPLAN
MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA 53/5, JOKA HYVÄKSYTTY 27.8.2001
DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS 53/5, GODKÄND 27.8.2001

MUUTETAAN ALUEEN KÄYTTÖTARKOITUSTA JA MÄÄRÄYKSIÄ OSASSA KORTTELIA 20.



HUOLTOASEMA- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER OCH AFFÄRSBYGGNADER.

- RAKENTAMATTOMALLE TONTINOSALLE ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 3 PUUTA 100 M2 KOHTI.
- PÄ OBEYGGD TOMTDEL BÖR PLANTERAS ELLER BEVARAS MINST 3 TRÄD PER 100 M2.
- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI KUTAKIN ALKAVAA KERROSALAN 50 M2 KOHTI.
- BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST EN PER PÄBÖRJAD 50 M2 VÄNINGSYTA.



HUOLTOASEMA-, LIIKE- JA MAJOITUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER SAMT AFFÄRS- OCH FÖRLÄGGNINGSBYGGNADER.

- RAKENTAMATTOMALLE TONTINOSALLE ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 3 PUUTA 100 M2 KOHTI.
- PÄ OBEYGGD TOMTDEL BÖR PLANTERAS ELLER BEVARAS MINST 3 TRÄD PER 100 M2.
- AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN YKSI KUTAKIN ALKAVAA KERROSALAN 50 M2 KOHTI.
- BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST EN PER PÄBÖRJAD 50 M2 VÄNINGSYTA.

KAIKILTA MUILTA OSILTAAN ASEMAKAAVA 53/5 JÄÄ VOIMAAN.
TILL ALLA ÖVRIGA DELAR FÖRBLIR DETALJPLANEN 53/5 I KRAFT.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRADESGRÄNS.

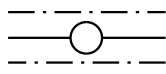
OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

53 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

20 KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN
SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN
ELLER I EN DEL AV DEN.

e=0.35 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÅR PLACERAS.



KOKKOLA KARLEBY

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU

STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSREKVISITÖR

BEN WEIZMANN

DIAARINRO
DIARIENR

892/23

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEBETECKNING

53/9

KOIVUHAANTIE LH VAIHEASEMAKAAVA

VAIHEASEMAKAAVA KOSKEE 53. KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 20.
ETAPPDETALJPLANEN BEFÖR KVARTER 20 I STADSDEL 53.

VAIHEASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 53. KAUPUNGINOSAN KORTTELI 20.
GENOM ETAPPDETALJPLANEN BILDAS KVARTER 20 I STADSDEL 53.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 18.12.2023 § 568
KAVALUONNOS KAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐	
KAVAEHDOTUS KAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MUUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐	
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	☐	

ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTJAKO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄ/JA ☐	EI/EJ ☒	MITTAKAAVA SKALA 1:2000
--	--------------------------------------	--	-------------------------------

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000 PLANKOORDINAATISYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET MATTI KIVISTÖ
--	---

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS 17.1.2024 EHDOTUS	UTKAST FÖRSLAG	SUUNNITTELUJAT PLANERARE MERI UKONMURTO Kaavasunnittelija JOUNI LAITINEN, Erityisasiantuntija	KOKKOLA KARLEBY 17.1.2024 KAUPUNKISUUNNITTELU PÄÄLLIKKÖ STADSPÄNINGSCHIEF PÄIVI CAINBERG
---	------------------------------	-------------------	--	---