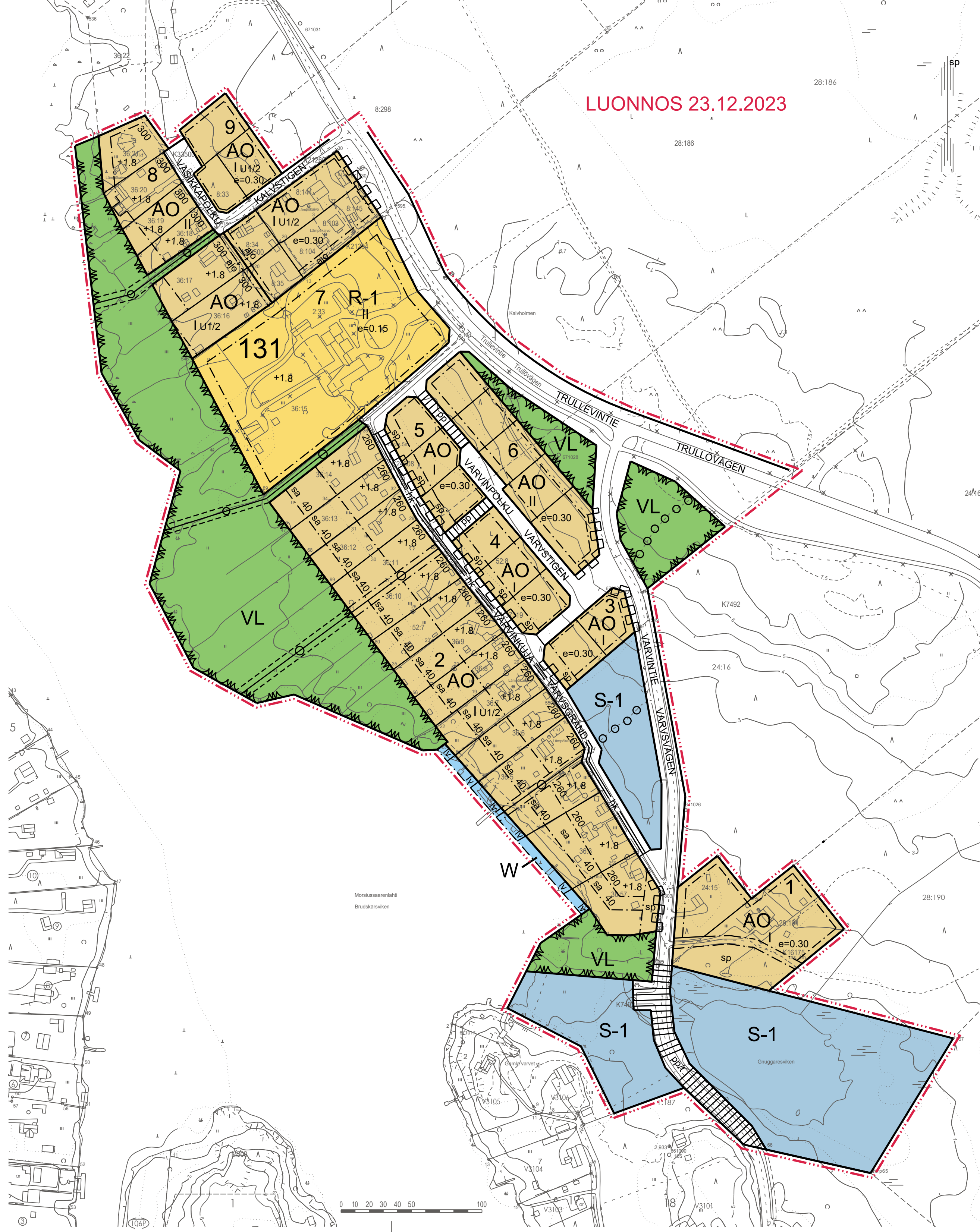




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

- AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS.
- PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN ESTÄMÄTTÄ SAADAAN NYKYISIÄ LOMARAKENNUKSIA YLLÄPITÄÄ JA KORJATA.
UTAN HINDER AV DET HUVUDSAKLIGA ANVÄNDINGSÄNDAMÅLET FÅR BEFINTLIGA FRITIDSBOSTÄDER UNDERHÅLLAS OCH REPARERAS.
- PARITALOJEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.
DET ÄR FÖRBUDET ATT BYGGA PARHUS.
- SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA ASUINRAKENNUKSIIN SAA KÄYTTÄÄ KORKEINTAAN 230 K-M2 TONTTIA KOHDEN.
AV DEN ANVISADE BYGGRÄTTEN FÅR HÖGST 230 M2 VÄNINGSYTA PER TOMT ANVÄNDAS FÖR BOSTADSHUS.
- YKSIASUNTOISILLA TONTEILLA AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA KAKSI JA KAKSIASUNTOISILLA TONTEILLA KOLME.
PÅ TOMTER MED EN BOSTAD SKA TVÅ BILPLATSER RESERVERAS OCH PÅ TOMTER MED TVÅ BOSTÄDER TRE.
- RAKENNUSTEN VESIVAUROILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN ALIN SALLITTU KORKEUSTASO ON +2.14 (N2000).
LÄGSTA TILLÄTNÄ HÖJDNIVÅ FÖR BYGGNADSKONSTRUKTIONER UTSATTA FÖR VATTENSKADOR ÄR +2.14 (N2000).
- LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- R-1

LOMA-ALUE, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ LEIRIKESKUSKUksen SEKÄ LOMA- JA VAPAA-AJANVIETTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA YLSEISEN JA YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN.
- OMRÅDE FÖR FRITID DÄR SOMMARLÄGER SAMT BYGGNADER OCH BYGGE SOM BETJÄNAR SEMESTER OCH FRITID TILL ALLMÄN OCH KOLLEKTIV BEHOV FÄR PLACERAS.
- S-1

SUOJELUALUE.
SKYDD SOMRÅDE.
- ALUEELLA ON SALLITTU ERILLISUUNNITELMALLA ESITETTÄVÄT LUONNONHOITOTOIMENPITEET.
PÅ OMRÅDET TILLÄTS NATURSKYDDSGÄRDER SOM PRESENTERAS I EN SÄRSKILD PLAN.
- W

VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.
OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.
- 131

KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.
- 7

KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.
- VARVINKUJA

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLSEISEN ALUEEN NIMI.
- NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.
- +1.8

ALUEEN MAANPINNAN KESKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA (N2000).
MEDELMARKHÖJDEN PÅ OMRÅDET (N2000).
- 300

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÄNINGSYTA.

- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNÄ ANTALET VÄNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.
- I U1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÄKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÄNING MAN FÄR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÄNINGSYTAN.
- e=0.30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÄLLET MELLAN VÄNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.
- RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.
- sa

RAKENNUSALA, JONNE SAA SIIJOITTAÄ KORKEINTAAN 30 m2 SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN JA 10 m2 SUURUISEN TALOUSRAKENNUKSEN.
BYGGNADSYTA DÄR HÖGST 30 m2 BASTUBYGGNAD OCH HÖGST 10 m2 EKONOMIBYGGNAD FÄR PLACERAS.
- KATU.
GATA.
- hk

HIDASKATU.
LÄGFARTSGATA.
- OHJEELLINEN MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE FÖR LEDNING UNDER MARKPLANET RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
DEL AV GATUOMRÅDETS GRÄNS DÄR FORDONSANSLUTNING INTE FÄR PLACERAS.
- pp

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE.
GATA/VÄG RESERVERAD FÖR GÄNG- OCH CYKELTRAFIK.
- pp/t

JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA TONTILLE/RAKENNUSPAIKALLE AJO SEKÄ HUOLTOAJO ON SALLITTU.
GATA/VÄG RESERVERAD FÖR GÄNG- OCH CYKELTRAFIK DÄR INFART TILL TOMT/BYGGNADSPATS SAMT SERVICETRAFIK ÄR TILLÄTEN.
- o o o

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
RIKTGIVANDE FRILUFTSLED.
- aj

AJOYHTEYS.
KÖRFÖRBINDELSE.
- lv

VESIALUEEN OSA, JOLLE SAA SIIJOITTAÄ VENELAITUREITA.
DEL AV VATTENOMRÅDE DÄR BÄTBRYGGOR FÄR PLACERAS.
- sp

SÄILYTETTÄVÄ PUUSTO.
TRÄD SOM SKALL BEVARAS.

YLEISMÄÄRÄYKSET/ ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKO TONTTIA KOSKEVA PIHASUUNNITELMA, JOSSA ON SUUNNITELTUNA PIHA-ALUEIDEN JÄSENTELY, PYSÄKOINTI, MAHDOLLINEN AITAAMINEN, PIHAPINTOJEN KORKEUSASEMAT, ISTUTUKSET, KALUSTUS JA HULEVESIEN VIIVYTTÄMINEN.
I SAMBAND MED BYGGLOVET SKA SÖKANDEN LÄMNA IN EN GÄRDSRITNING ÖVER HELA TOMTEN MED EN PLAN FÖR GÄRDENS OLIGA FUNKTIONER, PARKERING, EVENTUELLT INHÄGNANDE, HÖJDLAGEN FÖR GÄRDENS OLIGA YTOR, PLANTERINGAR, UTRUSTNING OCH DAGVATTENFÖRDRÖJNING.
- HAPPAIEN SULFAATTIMAIIDEN ESIINTYMINEN ALUEELLA ON SELVITETTÄVÄ ENNEN RAKENTAMISEN ALOITTAMISTA. ALUEELTA POIS KAIVETTAVAT MASSAT ON VARAUDUTTAVA KÄSITTELEMÄÄN SITEN, ETTEIVÄT NE LÄJITETTYNÄ AIHEUTA YMPÄRISTÖN HAPPAOITUMISTA.
FÖREKOMSTEN AV SURA SULFATJORDAR PÅ OMRÅDET MÅSTE UTREDAS FÖRE BYGGSTART. MAN MÅSTE VÄRABEREDD PÅ ATT HANTERA DEN MASSA SOM GRÄSVE UPP PÅ OMRÅDET PÅ SÅ SÄTT ATT DEN SOM DEPONERAD INTE ORSAKAR FÖRSURNING AV MILJÖN.
- ALUEEN RAKENTAMISESSA JA MAAMASSOJEN KÄSITTELYSSÄ JA LÄJITYKSESSÄ TULEE PYRKIÄ SIIHEN, ETTEI HAPPAAMIA VALUMAVESIA SYNNY. MAHDOLLINEN HAPAN VALUMAVESI TULEE NEUTRALISOIDA ENNEN SÄN PÄÄSYÄ VESISTÖÖN.
VID BYGGANDE AV OMRÅDET OCH HANTERING AV JORDMASSOR SKA DET EFTERSTRÄVAS ATT SURT AVRINNINGSVATTEN INTE UPPSTÄR. EVENTUELLT SURT AVRINNINGSVATTEN SKA NEUTRALISERAS FÖRE UTLOPPET TILL VATTENSYSTEMET.

	KOKKOLA KARLEBY KAUPUNKIYMPÄRISTÖ KAUPUNKISUUNNITTELU STADSMILJÖ, PLANERING	HYVÄKSYTTY GODKÄND PVM HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSREKTÖR BEN WEIZMANN DIARIINRO DIARIENR 486/23	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING 131/1
VARVINKUJA / VARVSGRÄND			
ASEMAKAAVA KOSKEE LAHJOITUSMAAN KYLÄN KAAVATONTA ALUETTA. ASEMAKAAVAN MUOTOS KOSKEE 131. KAUPUNGINOSAN KATUALUETTA (Trullevintie). DETALJPLANEN BERÖR OPLANERAT OMRÅDE I DONATIONSJORD BY. DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR GATUOMRÅDE I STADSDEL 131 (Trullevintie). ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 131. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 1-9 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, KATU-, SUOJELU- JA VESIALUETTA. GENOM DETALJPLANEN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTER 1-9 SAMT NÄRREKREATION-, GATU-, SKYDDS- OCH VATTENOMRÅDEN I STADSDEL 131.			
KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄGLO	PLANLÄGGNING INLEDS PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	☒	Kaupunginhalitus/Stadsstyrelsen 29.5.2023 § 231 PVM PVM
KAVALUUNNOS KAVALUUNNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	UTKAST TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANUTKASTET	☐	PVM PVM
KAVALAHDOTUS KAVALAHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO MAUTETTU	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN OFFENTLIG FRÄMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET ÄNDRINGAR	☐	PVM PVM PVM
HYVÄKSYMINEN KH HYVÄKSYMINEN VSTO	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE	☒	PVM PVM
ILMOITTAMINEN MRL 67 § TIEDOTTAMINEN MRA 94 § KAAVA TIEDOKSI MRA 95 § KUULUTUS MRA 93 §	MEDELLENDE MBL 67 § INFORMATION MBF 94 § PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95 § KUNGÖRELSE MBF 93 §	☐	PVM PVM PVM PVM
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIAJO. PÄ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBEJAS EN SEPARAT TONTINDENING. ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÄVERKAR NAMNBESTÄNDET.	KYLLÄJÄ ☒ EINEL ☐	MITTAKAAVA SKALA 1:2000	
TASOKOORDINATITÄRJESTELMÄ, ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ, N2000 PLANKOORDINATISYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000 POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a § N VAATIMUKSET. BASIKARTAN UPPFYLLEKRAVEN 154b § I MARKANVÄNDINGS- OCH BYGGLAGEN.	KOKKOLA KARLEBY PVM KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODEET MATTI KIVISTÖ		
KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER	LUONNOS EHDOTUS X.X.2023 FÖRSLAG	SUUNNITTELLAT PLANERARE Jouni Laitinen, erityisasiantuntija	KOKKOLA KARLEBY 23.12.2023 KAUPUNKISUUNNITTELUÄLLIKKÖ STADSPÄNERINGSCHEF PÄIVI CAINEBERG