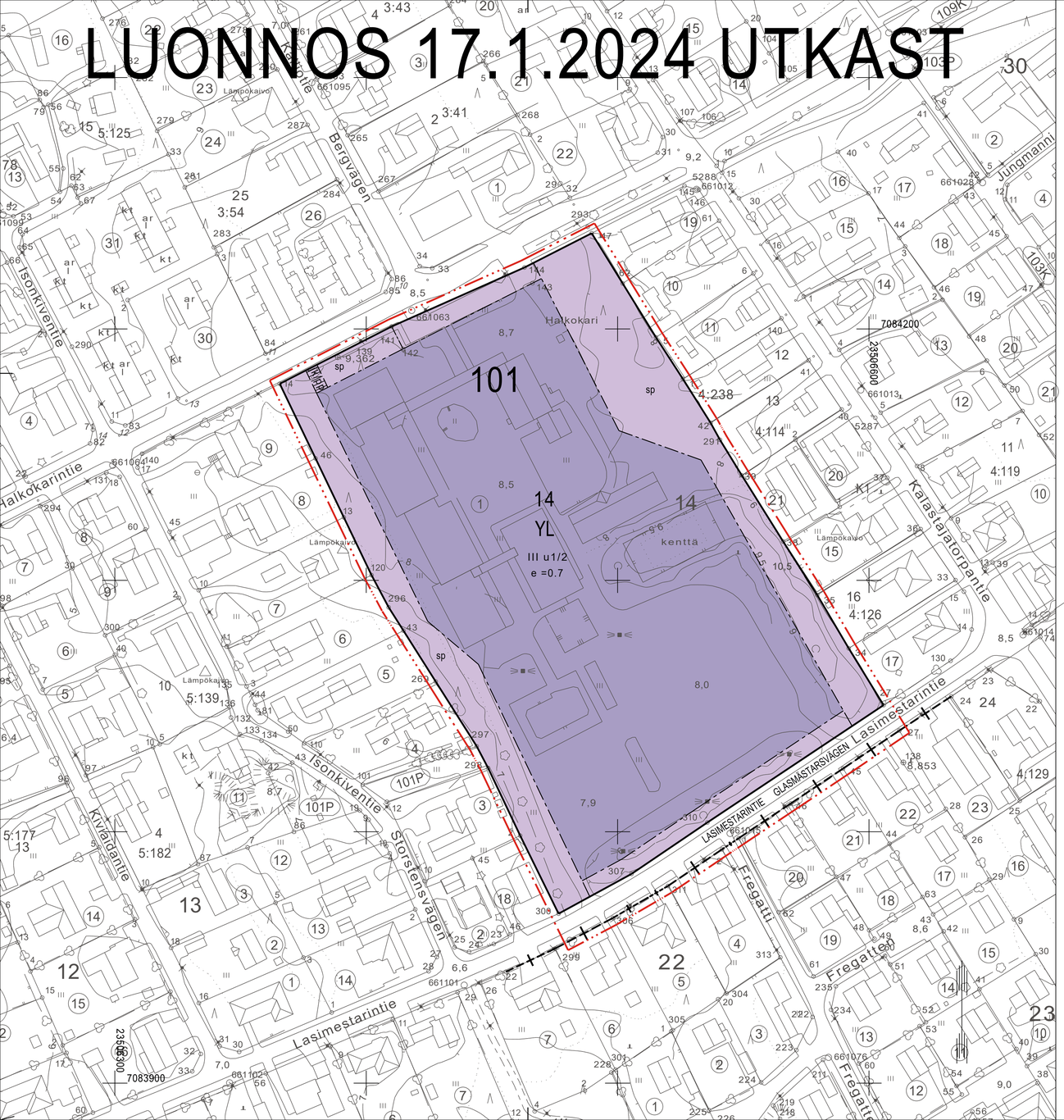
LUONNOS 17.1.2024 UTKAST



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I DETALJPLAN

YL

LÄHIPALVELURAKENNUSTEN SEKÄ OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR NÄRSERVICEBYGGNADER OCH UNDERVISNINGSBYGGNADER.

- KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA KOULUJA SEKÄ MUITA OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIA TILOJA: PÄIVÄKOTEJA, LIIKUNTA- JA KOKOONTUMISTILOJA SEKÄ KULTTUURITOIMINTAA, ALUEELLISTA HUOLTOVARMUUTTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIA TILOJA.
I KVARTERSOMRÅDET FÅR BYGGAS SKOLOR OCH ANDRA UTRYMMEN SOM TJÄNAR UNDERVISNINGSVERKSAMHET: DAGHEM, IDROTTS- OCH SAMLINGSLOKALER SAMT UTRYMMEN SOM TJÄNAR KULTURVERKSAMHET, REGIONAL FÖRSÖRJNINGSBEREDSKAP OCH HÄLSOVÅRD.
- KORTTELIALUEEN RAKENNUSTEN JULKISIVUT, PIHA-ALUEIDEN JÄRJESTELYT SEKÄ KATUALUEILLE AVAUTUVAT NÄKYMÄT TULEE SUUNNITELLA SITEN ETTÄ LUODAAN KORKEALAATUISTA KAUPUNKI- JA MAISEMAKUVAA.
BYGGNADERNAS FASADER, ARRANGEMANGET AV GÅRDSPLANER SAMT VYERNA ÖPPNA TILL GATUOMRÅDEN SKA PLANERAS SÅ ATT EN HÖGKLASSIG STADS- OCH LANDSKAPSBILD SKAPAS.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.

KAUPUNGINOSAN RAJA.
STADSDELSGRÄNS.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.

OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

OHJEELLINEN OSA-ALUEEN RAJA.
RIKTGIVANDE GRÄNS FÖR DEL AV OMRÅDE.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

101 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
STADSDELSNUMMER.

14 KORTTELIN NUMERO.
KVARTERSNUMMER.

LASIMESTAR KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
NAMN PÅ GATA, VÄG, ÖPPEN PLATS, TORG, PARK ELLER ANNAT ALLMÄNT OMRÅDE.

III ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA, I BYGGNADEN ELLER I EN DEL AV DEN.

III u1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
ETT BRÅKTAL EFTER EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I VINDSPLANET FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.

e =0.7 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
EXPLOATERINGSTAL, DVS. FÖRHÅLLANDET MELLAN VÅNINGSYTAN OCH TOMTENS YTA.

RAKENNUSALA.
BYGGNADSYTA.

KATU.
GATA.

jk/pp OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
RIKTGIVANDE FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK RESERVERAD DEL AV OMRÅDE.

sp ALUEEN OSA, JOLLA SIJAITSEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA.
DEL AV OMRÅDE, VARS BEFINTLIGA TRÄDBESTÅND BÖR BEVARAS/PLANTERAS.

KOKKOLA KARLEBY
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ
KAUPUNKISUUNNITTELU
STADSMILJÖ, PLANERING

HYVÄKSYTTY
GODKÄND

HALLINTOJOHTAJA
FÖRVALTNINGSDIREKTÖR BEN WEIZMANN

DIAARINRO DIARIENR 137/2023

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING 101/19

HALKOKARIN KOULU JA PÄIVÄKOTI

ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE 101. KAUPUNGINOSAN OSAA KORTTELISTA 14 SEKÄ KATUALUETTA.
DETALJPLANEÄNDRINGEN BERÖR DEL AV KVARTER 14 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 101.

ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU 101. KAUPUNGINOSAN OSA KORTTELISTA 14 JA KATUALUETTA.
GENOM DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS DEL AV KVARTER 14 OCH GATUOMRÅDE I STADSDEL 101.

KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSFASER	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO	PLANLÄGGNING INLEDS	X	Kaupunginhallitus/Stadsstyrelsen 19.6.2023 § 263
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	-	
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PROGRAMMET FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING	-	
KAAVALUONNOS	UTKAST TILL DETALJPLAN		
KAAVALUONNOKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANUTKASTET		
KAAVAEHDOTUS	FÖRSLAG TILL DETALJPLAN		
KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO	OFFENTLIG FRAMLÄGGNING AV PLANFÖRSLAGET		
MUUTETTU	ÄNDRINGAR		
HYVÄKSYMINEN KH	STADSSTYRELSENS GODKÄNNANDE	X	
HYVÄKSYMINEN VSTO	FULLMÄKTIGES GODKÄNNANDE		
ILMOITTAMINEN MRL 67§	MEDDELANDE MBL 67 §		
TIEDOTTAMINEN MRA 94§	INFORMATION MBF 94 §		
KAAVA TIEDOKSI MRA 95§	PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§		
KUULUTUS MRA 93§	KUNGÖRELSE MBF 93§		

	KYLLÄJÄ	EI/NEJ
ASEMAKAAVA-ALUEELLE ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO. PÅ DETALJPLANEOMRÅDET BÖR UTARBETAS EN SEPARAT TOMTINDELNING.	X	
ASEMAKAAVASSA ON NIMISTÖÖN VAIKUTTAVIA MUUTOKSIA. I DETALJPLANEN FINNS ÄNDRINGAR SOM PÅVERKAR NAMNBESTÅNDET.		X

MITTAKAAVA SKALA 1:1000

TASOKOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: ETRS-GK23, KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N2000
PLANKOORDINATSYSTEM: ETRS-GK23, HÖJDSYSTEM: N2000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.
BASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I 54a § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN.

KOKKOLA KARLEBY 17.1.2024
KAUPUNGINGEODEETTI STADSGEODET MATTI KIVISTÖ

KAAVATYÖN VAIHEET PLANARBETETS FASER LUONNOS 17.1.2024 UTKAST

SUUNNITTELIJAT PLANERARE
SAMI KARJALAINEN
PÄIVI CAINBERG

KOKKOLA KARLEBY 17.1.2024
KAUPUNKISUUNNITTELUPÄÄLLIKKÖ STADSPLANERINGSCHEF PÄIVI CAINBERG