

Yhteisö KIP Infra Oy Omistusosuus 100 % Salkku: Liiketoiminta		
---	--	--

Omistus	Strateginen tahtotila	Hallitus
Yhteisön tehtävä	Tavoite	Osaamisvaatimukset
Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita kiinteätä ja irtainta omaisuutta, yhtiöiden osakkeita ja osuuksia sekä harjoittaa toimisto- ja liiketilojen vuokraustoimintaa Kokkolan kaupungissa. Lisäksi yhtiö harjoittaa infra-, logistiikka-, liikenne- ja pysäköintipalvelujen tarjontaa yrityksille ja yhteisöille.	Omistaa, hallita ja kehittää omistamiensa maa-alueita, infraverkostoa ja kiinteistöjä KIP alueella. Teollisuutta ja palveluita tukevan toimintaympäristön kehittäminen luomalla kilpailuetua alueella toimiville yrityksille. KIP Infra Oy:n maankäyttösuunnittelussa maa-alueet hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti kaavan mukaisessa tuotannollisessa käytössä.	Energia-alan tuntemus ja investointiosaaminen.
Omistusrakennejärjestelyt	Kehittämislinjaukset	Palkkiot
Kokkolan kaupunki 100%	Vanhon velvoitteiden, vastuiden selvittäminen ja purkaminen. Viemäriverkoston uusiminen ja kehittäminen sekä kemikaalivarastointiliiketoiminnan kehittäminen. KIP infra Oy:n ja Kokkolan Teollisuuskylä Oy:n fuusion myötä strategian uudelleen tarkastelu. Kiinteistökohtaisen kannattavuuden seuranta ja kehittäminen.	A4

Tavoitteet ja mittarit	
Tavoite 1	Mittari 1
Liikevoitto-%	30 % (2022; 54,3 %)
Tavoite 2	Mittari 2
Vuokrausaste	90 % (2022; 92,8 %)
Tavoite 3	Mittari 3
Sijoitetun pääoman tuotto	5 % (2022; 10,15 %)