

Kaupunginhallitus

Aika 15.01.2024 klo 15:30 - 19:25

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 2	Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 3	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 4	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	8
§ 5	Hallintosäännön muutos / Sivistystoimialan jako	9
§ 6	Hallintosäännön muutos / Kaupunkirakennelautakunnan sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta	14
§ 7	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Rahoitussuunnitelma	16
§ 8	Hybridiareenan suunnitteluvaiheen KAS1 hyväksyminen sekä toteutusvaiheen TAS1 käynnistäminen	18
§ 9	Kokkolan Matkailu Oy – Palvelusopimus vuodelle 2024	31
§ 10	Alueen luovutus korvauksetta Kokkolan seurakuntayhtymälle	33
§ 11	Kulttuurilaitosten avustussuunnitelma vuosille 2024-2026	35
§ 12	Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointirahaston jakovara 2024	39
§ 13	Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamista koskevaksi lainsäädännöksi	41
§ 14	Vastaus kuulemiskirjeeseen luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostamisesta	43
§ 15	Yhdistysten työllistämisavustukset vuonna 2024	46
§ 16	Oikaisuvaatimus / Viranhaltijapäätös	49
§ 17	Tilintarkastajan väliraportti 2/2023	50
§ 18	Valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydentäminen	51
§ 19	Esitys hallitusedustajasta / Taito Keski-Pohjanmaa ry	54

§ 20	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Esteettömyys ja pysäköinti keskikaupungilla	56
§ 21	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Hangasmäentien turvallisuuden parantaminen	58
§ 22	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Metsästysmaiden vuokran peruminen	60
§ 23	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	63
§ 24	Pöytäkirjajäljennökset	64

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Puurula Juha	2. varapuheenjohtaja	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Lukkarinen Margita	varajäsen	
	Mourujärvi Reetta	varajäsen	
	Isotalus Tiina	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Peltokangas Mauri	jäsen	
	Mattila Stina	esittelijä	
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Purontaus Sampo	kulttuuritoimenjohtaja	
	Kivistö Matti	kaupungeingeodeetti	
	Räinä Ahti	metsätalousinsinööri	
	Taarna Terho	sivistysjohtaja	
	Kujala Nina	kaupunkiympäristöjohtaja	
	Tornikoski Mikko	talousjohtaja	
	Sandberg Jonne	Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja	
	Sivula Timo	Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja	

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

[sähköinen allekirjoitus]

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

[sähköinen allekirjoitus]

Stina Mattila
pöytäkirjanpitäjä § 7-8

Käsitellyt asiat

1 - 24

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

Pekka Nurmi
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Jyrki Ojala
pöytäkirjantarkastaja

[sähköinen allekirjoitus]

Oliver Pietilä
pöytäkirjantarkastaja § 7-8, §11

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Lea Mäkelä
hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 1

15.01.2024

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 2

15.01.2024

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Pekka Nurmen ja Jyrki Ojalan, varalle Oliver Pietilän.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 3

15.01.2024

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 4

15.01.2024

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Terho Taarna, sivistysjohtaja

§ 5, Hallintosäännön muutos / Sivistystoimialan jako

§ 12, Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointirahaston jakovara 2024

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja

§ 6, Hallintosäännön muutos / Kaupunkirakennelautakunnan sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

Timo Sivula, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja

Jonne Sandberg, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja

§ 7, Kokkolan Urheilupuisto Oy / Rahoitussuunnitelma

§ 8, Hybridiareenan suunnitteluvaiheen KAS1 hyväksyminen sekä toteutusvaiheen TAS1 käynnistäminen

Matti Kivistö, kaupungingeodeetti

Kosila

§ 10, Alueen luovutus korvauksetta seurakuntayhtymälle

§ 22, Vastaus valtuustoaloitteeseen / Metsämaiden vuokran peruminen

Sampo Purontaus, kulttuuritoimenjohtaja

§ 11, Kulttuurilaitosten avustussuunnitelma vuosille 2024-2026

Mikko Tornikoski, talousjohtaja

§ 16, Oikaisuvaatimus / Viranhaltijapäätös

§ 17, Tilintarkastajan väliraportti 2/2023

Muut asiat:

Lähetekeskustelu: Lausuntopyyntö osakuntaliitos (Alaveteli)
Oheismateriaalia

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 112	19.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024

Hallintosäännön muutos / Sivistystoimialan jako

Opetus- ja kasvatustalautakunta 19.12.2023 § 112

Valmistelija sivistysjohtaja Terho Taarna

Sivistystoimiala on sekä henkilöstömäärältään että budjetiltaan Kokkolan kaupungin suurin toimiala, joka käsittää varhaiskasvatus-, opetus-, kirjasto-, kulttuuri-, museo-, liikunta- ja nuorisopalvelujen toiminnan ja jota johtaa voimassaolevan kaupungin hallintosäännön mukaisesti sivistysjohtaja. Viimeisimmän sivistysjohtajan viranhaltijavaihdoksen yhteydessä syksyllä 2020 perustettiin kaupunginjohtajan päätöksellä viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä koostuva työryhmä, joka arvioi sivistystoimen organisaatiota ja sen toimivuutta. Työryhmän työn tuloksena viranhaltijaorganisaatioon tehtiin eräitä vähäisiä muutoksia, mutta esimerkiksi toimialajohtajan tehtävä tai sen laajuus ei tässä yhteydessä muuttunut.

Sivistystoimen luottamushenkilöorganisaatio puolestaan muodostuu opetus- ja kasvatustalautakunnasta, jonka alaisuudessa toimivat opetuspalvelujen suomen- ja ruotsinkieliset jaostot, sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnasta. Nykyinen lautakuntajako on ollut käytössä vuoden 2022 alusta, jolloin aiemmin toimialan ainoana lautakuntana toimineen sivistyslautakunnan tehtävät jaettiin kahden lautakunnan kesken. Tuossa yhteydessä ei tehty muutoksia sivistystoimen viranhaltijaorganisaatioon.

Nykyisen kulttuuritoimenjohtajan viranhaltijan siirtyessä eläkkeelle 1.9.2024 alkaen on mahdollista arvioida sivistystoimen viranhaltijaorganisaatiota ja sen toimivuutta suhteessa nykyiseen lautakuntarakenteeseen. Tältä pohjalta on viranhaltijavalmistelussa päädytty esittämään nykyisen sivistystoimialan ja sivistysjohtajan viran jakamista kahtia nykyisen lautakuntajaon pohjalta, jolloin sivistystoimiala jakaantuisi opetus- ja kasvatustoimialaan, joka käsittäisi opetus- ja varhaiskasvatuspalvelut, sekä kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialaan, joka käsittäisi kulttuuri-, kirjasto-, museo-, liikunta- ja nuorisopalvelut.

Vastaavasti nykyiset sivistysjohtajan viran tehtävät jaettaisiin kahden toimialajohtajan kesken, jolloin opetus- ja kasvatustoimialaa johtaisi opetus- ja kasvatusjohtaja, joka toimisi esittelijänä opetus- ja

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 112	19.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024

kasvatustalautakunnassa, jonka omana vastuualueena olisivat suomenkieliset opetuspalvelut ja joka toimisi lisäksi lautakunnan alaisten muiden vastuualuejohtajien esimiehenä.

Vastaavasti kulttuuri- ja vapaa-aikatoimialan johdossa olisi kulttuuri- ja vapaa-aikajohtaja, joka toimisi esittelijänä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnassa, jonka omana vastuualueena olisivat kulttuuripalvelut ja joka toimisi lisäksi lautakunnan alaisten muiden vastuualuejohtajien esimiehenä.

Organisaatiomuutoksella on tarkoitus tehostaa lautakuntien alaisen viranhaltijaorganisaation toimintaa ja parantaa johtamista. Muutos olisi mahdollista toteuttaa ilman, että kaupunkiorganisaation hierarkiatasojen tai johtavien viranhaltijoiden määrä lisääntyisi, sillä nykyisen kaltainen ja sisältöinen kulttuuritoimenjohtajan virka jäisi muutoksessa pois. Toisaalta hyvät ja toimivat yhteistyökäytännöt nykyisten sivistystoimen vastuualueiden välillä on tarkoitus säilyttää muutoksesta huolimatta.

Esitetty organisaatiomuutos edellyttää muutoksia kaupungin voimassaolevan hallintosäännön muutamaa pykälää, mistä päättää lopulta kaupunginvaltuusto. Oheisessa liitteessä on esitetty ne hallintosäännön pykälät, joihin tässä yhteydessä esitetään muutoksia (muutosesitykset merkitty punaisella värillä).

Liite A § 112 Kokkolan kaupungin hallintosääntöön esitettävät muutokset 1.9.2024 alkaen

Lisäksi oheisaineistossa on esitetty vertailun mahdollistamiseksi voimassaolevan hallintosäännön vastaavat pykälät

Oheisaineisto Voimassaolevan Kokkolan kaupunginhallintosäännön 17§, 20§, 27§, 28§ ja 29§

Samassa yhteydessä esitetään myös hallintosääntöön kirjattavan kaupungin hyvinvointityön koordinaatiovastuu kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tehtäväksi. Aiemmin Kokkolan kaupungin hallintosäännössä ei ole mainittu hyvinvointityön koordinaatiovastuuta minkään toimielimen vastuulle, mutta sen merkitys on viime aikoina korostunut hyvinvointialueuudistuksen myötä. Tällä hetkellä kaupungin sivistyskeskuksessa toki työskentelee hyvinvointikoordinaattori, jonka työtä tukee monialainen hyvinvointityöryhmä.

Lisäksi hallintosäännön muutoksen yhteydessä esitetään muutettavaksi nykyisten varhaiskasvatustoimen-, kirjastotoimen-, museotoimen-,

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 112	19.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024

liikuntatoimen ja nuorisotoimenjohtajien virkanimikkeet siten, että toimenjohtajista tulisi palvelujen johtajia (esim. kirjastopalvelujen johtaja), mikä vastaisi paremmin nykyisten vastualueiden nimiä eikä viittaisi toimialoihin.

Hallintosääntöön esitettävien muutosten esitetään tulevan voimaan 1.9.2024 alkaen, mutta mahdollinen hallintosäännön muutos on tarkoitus käsitellä sivistystoimen lautakunnissa, kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa jo loppuvuoden 2023 ja alkuvuoden 2024 aikana, jotta kaupunginhallitus ehtii tehdä tarvittavat virkoja koskevat päätökset toimialajohtajarekrytointeineen kevään 2024 aikana, mikäli hallintosäännön muutokset hyväksytään.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on käsitellyt vastaavan asian kokouksessaan 13.12.2023 (96§) ja hyväksynyt samansisältöisen päätösesityksen, jota esitetään myös opetus- ja kasvatustalautakunnalle.

Sivistysjohtaja Lautakunta päättää osaltaan hyväksyä liitteen mukaiset Kokkolan kaupungin hallintosäännön muutosesitykset, joiden esitetään tulevan voimaan 1.9.2024, ja lähettää esityksen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 5
886/00.01.01.00/2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta (13.12.2023, 96§) sekä opetus- ja kasvatustalautakunta (19.12.2023, 112§) ovat kumpikin omalta osaltaan hyväksyneet kaupungin hallintosääntöön samansisältöiset muutosesitykset, joilla on tarkoitus jakaa sivistystoimiala kahtia nykyisen lautakuntajaon mukaisesti. Muutoksella ei ole vaikutusta henkilöstön määrään ja sen on esitetty astuvan voimaan 1.9.2024.

Esitetty muutos edellyttää kaupungin voimassaolevan hallintosäännön viiden pykälän muuttamista, mistä päättää kaupunginvaltuusto. Oheisessa liitteessä on esitetty ne hallintosäännön pykälät, joihin tässä yhteydessä esitetään muutoksia (muutosesitykset merkitty punaisella värillä).

Opetus- ja kasvatustalokunta
Kaupunginhallitus

§ 112 19.12.2023
§ 5 15.01.2024

Liite A § 5 Kokkolan kaupungin hallintosääntöön esitettävät muutokset 1.9.2024 alkaen

Lisäksi oheisaineistossa on esitetty vertailun mahdollistamiseksi voimassaolevan hallintosäännön vastaavat pykälät.

Oheisaineistona voimassaolevan Kokkolan kaupungin hallintosäännön 17§, 20§, 27§, 28§ ja 29§.

Esitetyt muutokset on käsitelty yhteistoiminnassa henkilöstöä edustavien pääluottamusmiesten kanssa sekä henkilökohtaiset yhteistoimintaneuvottelut on järjestetty niiden työntekijöiden kanssa, joiden asemaan muutos vaikuttaa. Kyseiset työntekijät ovat näissä neuvotteluissa ilmoittaneet hyväksyvänsä muutoksen ja kannattavansa sitä. Muutoksesta on tiedotettu myös erikseen sivistyskeskuksen nykyistä toimistopalvelutiimiä ja kulttuuripalvelujen työntekijöitä sekä yhteisesti koko sivistystoimen henkilöstöä Teamsin kautta järjestetyllä tiedotustilaisuudella.

Hallintosääntömuutoksen yhteydessä esitetään myös nykyisten sivistystoimen vastuualuejohtajien virkanimikkeet muutettavaksi yhdenmukaisiksi kyseisten vastuualueiden nimien kanssa sekä hallintosäännön ruotsinkielisessä käännöksessä korjattavaksi ruotsinkielisten opetuspalvelujen johtajan virkanimike siten, että suomen- ja ruotsinkielinen nimike vastaisivat täsmällisesti toisiaan (chef för svenska undervisningstjänster -> direktör för svenska undervisningstjänster). Suomenkieliseen hallintosääntöön tämä korjaus ei aiheuta muutoksia. Kyseiset viranhaltijat ovat antaneet suostumuksensa esitettyihin virkanimikemuutoksiin.

Mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy hallintosääntöön esitettävät muutokset, tuodaan opetus- ja kasvatustalokuntan sekä kulttuuri- ja vapaa-aikajohtajan virkajärjestelyihin ja virantäyttöön liittyvät asiat samoin kuin nykyisten sivistystoimen vastuualuejohtajien virkanimikemuutokset kaupunginhallitukselle erikseen päätettäväksi kevään 2024 aikana.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- 1 valtuusto hyväksyy liitteen A mukaiset muutosesitykset hallintosääntöön.
- 2 hallintosäännön muutos astuu voimaan 1.9.2024.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 112	19.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 5	15.01.2024

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Hallintosäännön muutos / Kaupunkirakennelautakunnan sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 6
886/00.01.01.00/2023

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala

Kaupunkirakennelautakunta ja rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelivät toimintasääntömuutoksiaan joulukuun kokouksissaan 2023. Näissä yhteyksissä katsottiin tarkoituksenmukaiseksi esittää tarkennuksia myös lautakuntien tehtäviin ja toimivaltaan siltä osin kuin ne koskevat maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 13 a lukua (22.08.2014/682). Näistä hallintosääntöön liittyvistä muutoksista päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginvaltuusto on 03.04.2017, §24 päättänyt, että hulevesien hallintaa valvova toimielin on rakennus- ja ympäristölautakunta, ja hallintosäännön mukaisesti kuntana kaupunkirakennelautakunta on huolehtinut kaikista kaupungin yhdyskuntateknisistä palveluista ml. hulevesijärjestelmä ja hulevesimaksuihin liittyvästä laskutuksesta. Jotta hulevesiasioihin liittyvässä vastuujaoissa ei myöhemminkään synny epäselvyyttä, esitetään vastuujakoa tarkennettavaksi lautakuntien esityksen mukaisesti seuraavana tavalla.

Lisäykset §:iin 31 ja 32 lautakuntien tehtävät ja toimivalta alleviivattuna:

31§ Kaupunkirakennelautakunnan tehtävät ja toimivalta

Kokkolan kaupungin kaupunkirakennelautakunnan yleisenä tehtävänä on:

- huolehtia yhdyskuntateknisistä palveluista mukaan lukien MRL:n 103 i, 103 l, 103 m ja 103 o §:ssä mainituista asioista sekä 103 d §:n mukaisista tehtävistä hulevesilaskutuksen osalta
- huolehtia kaupungin toimitiloista annettujen valtuuksien puitteissa
- huolehtia kaupungin maa- ja vesialueista
- huolehtia kaupunkikuvasta ja viihtyvyydestä
- huolehtia asemakaavoituksesta

32 § Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus

§ 6

15.01.2024

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan lakisääteisenä tehtävänä on:

1. Toimia kunnan rakennusvalvontaviranomaisena
 2. Toimia kunnan ympäristösuojeluviranomaisena
- Lautakunnan erityisenä tehtävänä on:
1. Huolehtia katujen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetuin lain mukaisista tehtävistä
 2. Toimia kunnan leirintäalueviranomaisena
 3. Toimia kunnan hulevesi (103 f, 103 g, 103 j, 103 k, 103 d § poislukien tehtävät liittyen hulevesilaskutukseen)- ja MRL 161 a §:n mukaisena viranomaisena
 4. Myöntää maisematyöluvut
 5. Päättää luonnonsuojelulain tarkoittaman luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituspäätöksen lakkauttamisesta
 6. Päättää suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamispäätöksistä
 7. Huolehtia kaupungin pysäköintitoiminnasta ja -valvonnasta

Oheisaineistona kaupunkirakennelautakunnan 13.12.2023 § 187 sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.12.2023 § 185 päätökset.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä lautakuntien esitykset tiedoksi
2. esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi esittelytekstissä esitetyt muutokset ja lisäykset hallintosääntöön (29 § ja 134 §).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 7

15.01.2024

Kokkolan Urheilupuisto Oy / Rahoitussuunnitelma

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 7
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Valtuusto on kokouksessaan 28.8.2023 § 73 käsitellyt Kokkolan Urheilupuisto Oy:n pääomittamista. Kaupunginvaltuusto päättii, että pääomittamiseen varataan enintään 27,5 miljoonalla euroa vuosien 2024-2026 aikana.

Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitus esittää hankkeen rahoitussuunnitelmaksi ohjausryhmälle toimivalle kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Hankkeelle on laadittu erikseen rahoitustarvearvio. Kumulatiivinen rahoitustarve on arviolta 36 165 000 € vuoden 2024 loppuun mennessä, 70 790 000 € vuoden 2025 loppuun mennessä ja 74 390 000 € vuoden 2026 loppuun mennessä. Rahoitus jakautuu yhtiön omistajan myöntämään sidottuun vapaan oman pääoman lainaan (SVOP) ja lainarahaan siten, että lopullinen lainatarve on noin 48 000 000 €. Yhtiön hankkeen rahoitus on esitetty toteutettavaksi siten, että saavutetaan kokonaistaloudellisesti edullisin rahoitusratkaisu. Ratkaisulla tavoitellaan korkokulujen minimointia erikseen esitettävän yhtiön rahoitussuunnitelman mukaisesti ja ratkaisu antaa yhtiölle mahdollisuuden sopeutua rahoitusmarkkinan muutoksiin huomattavasti paremmin kuin pitkiin korkoihin sitoutuminen.

Pääomasijoitusta käytetään lainojen lyhentämiseen rakennusaikana. Kaupunki pääomittaa yhtiötä vuonna 2024 enintään 10 000 000 €, vuonna 2025 enintään 10 000 000 € ja vuonna 2026 enintään 7 500 000 €. Kun hankkeen rakennustyöt ovat valmistuneet, yhtiö maksaa lyhytaikaisen lainan pois uudella pitkäaikaisella lainalla. Ensimmäinen lainaerä (17 000 000 euroa) on tarkoitus nostaa talvella 2024.

Yhtiö esittää Kokkolan kaupungille lainatakauksen vastavakuutena jäähallin kiinteistöä sekä hybridiareenan rakennusta rakennuksen valmiusasteen mukaan.

Yhteisöjen tulee selvittää lainoitustarpeensa ja sopia talousjohtajan kanssa lainoituksen järjestämistavasta konserniohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 7

15.01.2024

Mahdollisille suunnitelmasta poikkeamiselle haetaan ohjausryhmän puolto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 puoltaa yhtiön rahoitussuunnitelmaa ja

2 että mikäli rahoitussuunnitelmasta poiketaan, asia tuodaan ohjausryhmälle tiedoksi.

Käsittely

Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § yhteisöjäävi). Sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 449	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024

Hybridiareenan suunnitteluvaiheen KAS1 hyväksyminen sekä toteutusvaiheen TAS1 käynnistäminen

Kaupunginhallitus 21.08.2023

Valmistelija Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupunginvaltuusto on 24.10.2022 § 89 päättänyt toteuttaa Kokkolan Urheilupuiston, ja myöntänyt sille omavelkaisen takauksen kokonaisbudjetilla 74,9 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on käynyt lähetekeskustelun hybridiareenan kehitysvaiheen suunnitelmasta 26.6.2023 § 298.

Yhtiö on valinnut hankkeen toteuttamismuodoksi projektiallianssimallin, koska allianssimalli soveltuu parhaiten hankkeisiin, joihin liittyy paljon riskejä ja epävarmuutta tai paljon mahdollisuuksia. Allianssimallin keskeisiä strategisia tavoitteita ja etuja ovat tyypillisesti monimuotoisten ja haastavien hankkeiden taloudellisten ja toiminnallisten riskien pienentäminen ja mahdollisuuksien hyödyntäminen, nopeampi, laadukkaampi ja edullisempi hankkeen lopputulos, rakentamisen tuottavuuden parantaminen, innovatiivisuuden ja osaamisen kehittäminen, toimintakulttuurin muuttaminen kohti avoimempaa ja luottamukseen perustuvaa toimintatapaa hyvän yhteishengen synnyttäminen ja ristiriitatilanteiden minimoiminen sekä kaikkien osapuolten onnistuminen hankkeessa. Allianssi toimii vain ja ainoastaan yhden, kaikkia osapuolia sitovan yhteisen allianssisopimuksen puitteissa.

Hybridiareenan, eli sisääreenan ja jalkapallokentän kehitysvaihe KAS1 on kesällä 2023 päättymäisillään. Urheilupuiston allianssi on kehitysvaiheen aikana suunnitellut Hybridiareenan toteutuksen annetun budjetin puitteissa. Käyttäjiä, tapahtumajärjestäjiä, viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä on talven ja kevään aikana osallistutettu suunnittelutyöhön useissa käyttäjätyöpajoissa.

Hybridiareenan toteutuminen edistää kokonaisuudessaan uuden kaupunkistrategian linjauksia useasta eri näkökulmasta, joka lisää kaupungin elinvoimaa sekä Kokkolan kiinnostavuutta niin asuin- ja kaupunkina kuin matkailukohteenakin. Kokonaisuus lisää myös lasten ja nuorten harrastus- ja vapaa-ajanviettomahdollisuuksia. Hybridiareenasta tulee vetovoimainen liikepaikka yrityksille, koska se houkuttelee paikalle paljon ihmisiä paikallisesti ja koko Pohjanmaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

alueelta. Erilaisia urheilutapahtumia järjestetään arkisin ja lähes jokaisena viikonloppuna. Alue toimii monipuolisena urheilun keskittymänä ja on kaupunkilaisten käytössä jokaisena viikon päivänä.

Rakennettava liikunta- ja tapahtuma-alue sijaitsee keskellä kaupunkia ja rajautuu Antti Chydeniuksenkadun, Kaarlelankadun, Pohjoisväylän ja kaupunginsalmi Suntin väliselle alueelle. Yhtiö on solminut tonttivuokrasopimuksen hybridiareenan tontista kaupungin kanssa ja rakennuslupavaihe on käynnistetty.

Uusi sisäliikuntaa tarjoava sisääreena rakennetaan jalkapallostadionin yhteyteen, jossa jalkapallostadion ja sisääreena jakavat yhteiskäytössä olevat ravintola-, liike- yms. sosiaalitilat keskenään. Hybridiareenassa voi harjoittaa ja kisata lähes kaikkia sisäurheilun yksilö- ja joukkuelajeja, minkä lisäksi se soveltuu erilaisten tapahtumien järjestämiseen.

Alueella tulee olemaan 1700 pysäköintipaikkaa. Urheilupuisto on helposti saavutettavissa kävellen ja pyöräillen kaikista suunnista. Keskustan suunnasta reitit kulkevat tällä hetkellä kevyen liikenteen yhteyksien kautta. Kävellen ja pyöräillen liikkuminen Kokkolan Urheilupuiston alueella on tehty esteettömäksi. Alueen läheisiä pääkatuja kulkee kaikki Kokkolan 9 joukkoliikenteen paikallislinjaa.

Hybridiareenan julkisivujen suunnittelu on tehty tiiviissä yhteistyössä kaupunkiympäristön viranhaltijoiden kanssa. Rakennuksen punatiilinen pinta istuu harmonisesti VesiVeijarin ja jäähallin muodostamaan kokonaisuuteen. Hybridiareenan suunnittelun punaisena lankana on ollut monikäyttöisyys ja muuntojoustavuus. Näin on tavoiteltu rakennukselle mahdollisimman pitkää käyttöikää ja joustavuutta maailman muuttuessa. Suunnittelun ansiosta lähes kaikki hybridiareenan tilat ovat useamman kuin yhden lajin tai käytön piirissä. Lisäksi monet tilat ovat helposti muunneltavissa eri muotoihin ja eri käyttötarkoituksiin. Suunnittelua on valvonut useita kolmannen osapuolen asiantuntijoita, jotka myös tulevat valvomaan toteutusvaihetta, näin tilaaja varmistaa, että saa sellaisen hybridareenan, jonka on tilannut.

Tilojen käytössä pyritään maksimaaliseen käyttöasteeseen. Suunnittelun tavoitteena on ollut, että mahdollisimman monella seuralla ja urheilijalla on mahdollisuus lajin harjoitteluun tavoitteiden vaatimassa laajuudessa. Urheilupuisto tarjoaa Suomen mittakaavassa hyvät olosuhteet urheilun harjoitteluun, sekä kilpailujen ja tapahtumien järjestämiseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

Kasaan työnnettävät teleskooppikatsomot mahdollistavat arkikäytössä kolme vierekkäistä sisäpallokenttää, kuten esimerkiksi lentopallo, koripallo, salibandy, futsal, tai tennis. Lisäksi alueelle mahtuu useita sulkapallokenttiä ja koululiikuntaa. Hybridiareena tarjoaa mm. lentopallossa ja salibandyssä mahdollisuuden kansainvälisten pelien pelaamiseen. Tilat on suunniteltu lajiliittojen vaatimusten mukaisesti, mm. tilan korkeus ja lattiamateriaalien valinnat on huomioitu suunnitteluvaiheessa.

Kilpailutoiminnan ja turnausmuotoisten tapahtumien järjestäminen eri rakennuksissa on huomioitu riittävällä määrällä pukuhuone- ja sosiaalitiloja, ravintolapalveluiden tarjoamisella. Areena toimii väliverhojen ansiosta monen eri kokoisen konsertin konserttisalina ja esimerkiksi messujen ja konferenssien tapahtumapaikkana.

Sisääreenassa voi harrastaa esimerkiksi salibandya, futsalia, tennistä, pöytätennistä, kori-, käsi-, lento- ja sulkapalloa. Myös pesäpallon lajiharjoittelu on mahdollista kuten lyönti- ja heittoharjoitukset. Koripallon siirtoparketin hankinta tulevaisuudessa on mahdollista. Siirtoparketti mahdollistaa koripallon pelaamisen aikuisten ja vanhempien junioreiden kansallisella ja kansainvälisellä tasolla.

Areenan pohjoispäädyssä kolmannessa kerroksessa sijaitseva tenniskenttä täyttää seuratason harjoitus- ja kilpailukentän vaatimukset. Lattiamateriaalina on erityisesti tennikselle suunniteltu pinnoite. Kentän yhteydessä on pieni parvikatsomo, joka voi katsomon lisäksi toimia esimerkiksi jousiammuntaratana, kun kenttä ei muuten ole käytössä. Tenniskentän lisäksi tennistä voi pelata myös palloareenan puolella.

Areenaa kiertää pohjakerroksessa neliratainen yli 270 metrin mittainen juoksurata. Juoksurata mahdollistaa keskipitkän ja pitkänmatkan juoksuharjoittelun ja sisäratakilpailut. Juoksun lisäksi rata toimii pyöräilyn harjoitteluratana, kuntotestiratana, lämmittelyratana ja koululiikuntatilana. Radan Kaarlelankadun puoleinen suora muodostaa kuusirataisen 60 metrin juoksusuoran varoalueineen, jolla voidaan harjoitella ja kilpailla sisäratapikajuoksua. Kilpailutoiminnan osalta ulkopuolelle jäävät vain estejuoksu, joissa on vesieste ja ulkoratojen 100 m juoksu.

Tapahtumien ja konserttien aikana juoksuradan eteläkaarre muodostaa tapahtumaravintolan, suorat ja pohjoiskaarre puolestaan toimivat esittely- ja messuvarastotiloina.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

Areenan koillisnurkassa sijaitsevat yleisurheilun suorituspaikat. Niiden ansiosta areenassa on mahdollista harjoitella kaikkia yleisurheilulajeja. Areenan koillisnurkassa sijaitsevat pituus- ja korkeushypyn, kuulantyyppönnön, keihään, moukarin, kiekonheiton suorituspaikat ja lisäksi pesäpallon lyöntiharjoituspaikka. Kilpailutoiminnan ulkopuolelle jäävät heittolajit, kuten moukarin-, keihään- ja kiekonheitto, mutta näidenkin lajien osalta areena tarjoaa puitteet harjoitteluun heittojen ja yms. oheisharjoitustoiminnan toteuttamiseen. Kaikki nämä toiminnot ovat koululiikunnan käytettävissä. Seiväshyppypaikka löytyy areenan sisältä, ja se on käytettävissä yleisurheilukisojen aikana. Arkikäytössä seiväshyppypaikka jää katsomon alle.

Areenan jalkapallokentän puolella toisessa kerroksessa sijaitsee noin 290 m² kokoinen peilisali. Parkettilattiainen peilisali mahdollistaa tanssin, ryhmävoimistelun, rytmisen voimistelun, baletin, joogan, karaten, taekwondon, tai chin ja monen muun lajin harjoittelun. Tapahtumien aikana tila voi toimia esimerkiksi tapahtumaravintolana tai vip tilana.

Kuntosali sijaitsee toisessa ja kolmannessa kerroksessa ja kuntosaliin on erillinen sisäänkäynti Kaarlelankadulta katutasolta. Suunnittelun tavoitteena on ollut, että osa tiloista sijaitsee katutasossa, jotta ne olisivat helposti saavutettavissa esim. senioriasiakkaiden toimesta. Voimailutila sijaitsee 3 kerroksessa. Kuntosalilla voi harrastaa esimerkiksi voima- ja painonnostoa, crossfitiä, fitness-urheilua sekä kehonrakennusta.

Hybridiareenan pohjoispään toisessa kerroksessa sijaitsee kamppailualue, joka tarjoaa puitteet painille, nyrkkeilylle ja tatamilajeille. Alue on yhdistettävissä yhtenäiseksi alueeksi leirien ja turnausten ajaksi. Kamppailualueella on omat pukuhuoneet.

Kamppailutiloissa voi harrastaa mm. jousiammuntaa, nyrkkeilyä, painia ja erilaisia kamppailulajeja kuten aikido, karate ja taekwondo.

Areenan pohjoispään kolmannessa kerroksessa sijaitseva telinevoimistelualue on suunniteltu yhteistyössä lajiliiton kanssa. Tila mahdollistaa turvallisen telinevoimistelun ja voimistelun ja sisältää myös volttimontun. Tila on erityisen soveltuva koululiikuntaan koska telineet ovat kiinteästi asennettuina, joka helpottaa liikuntatuntien järjestämistä. Areenan koillisnurkka muodostaa korkean tilan, jossa sijaitsee areenan 16 metriä korkea ja 9 metriä leveä kiipeilyseinä, jonka ylimmät kolme metriä muodostavat negatiivisen kiipeilykulman.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

Seinä täyttää kiipeilijöiden vaatimukset ja on näyttävä osa areenan sisäarkkitehtuuria.

Uusi jalkapallokenttä täyttää Euroopan jalkapalloliiton UEFA II-luokituksen vaatimukset. Jalkapallostadion käsittää mm. n. 1200-paikkaisen pääkatsomon sekä n. 800-paikkaisen katsomon pääkatsomoa vastapäätä sekä päätykatsomot. Istumapaikkoja on yhteensä n. 2000 kpl, josta liikuntaesteisten paikkoja 25 kpl. Seisomapaikkoja stadionilla on 1580 kpl. Stadion jakaa huolto-, sosiaali- ja ravintolatilat sisääreenan kanssa. Lisäksi stadion tarjoaa seuroille omaan myyntiin tarvittavat puitteet.

Jalkapallostadionia ja hybridiareenaa käyttävät urheilijat saapuvat rakennukseen pohjoisen sisäänkäynnin kautta. Pukuhuoneet on mitoitettu jalkapallokentän ja sisääreenan samanaikaiseen käyttöön.

Alueen asemakaava mahdollistaa hotellin sijoittamisen hybridiareenan ja uimahallin väliselle alueelle. Hybridiareenan suunnittelussa huomioidaan hotellin tuomat yhteistyömahdollisuudet mm. varautumisella sisäänkäyntiyyhteyteen.

Hybridiareena tarjoaa puitteet sisäkonserttien järjestämiseen. Areenan logistiikka, esiintymislava ja ravintolapalvelut on suunniteltu palvelemaan konsertteja kaikkiaan 4500 kävijälle. Lavan sijoitusalueella on varauduttu AV- ja esitystekniikan ripustamiseen mahdollisimman joustavasti. Akustiikkasuunnittelussa on huomioitu myös tapahtumatoiminnan järjestäminen ja vaimentavia pintoja on lisätty mahdollisuuksien rajoissa.

Hybridiareenan logistiikka on suunniteltu siten, että tapahtumaa varten rakennettava rekvisiitta voidaan pystyttää mahdollisimman sujuvasti ja nopeasti. Hybridiareenan pohjoispäässä on isot kulkuovet, joiden kautta areenan läpi on mahdollista ajaa pakettiautoilla, tämä helpottaa mm. messujen rakentamista. Isojen tapahtumien rakentamisen aikana hyödynnetään lastauslaituria ja sen viereen suunniteltua välivarastointialuetta. Ennen ovia on pesupaikka, jossa voi pestä auton renkaat. Samassa yhteydessä sijaitsee jätehuolto ja kahden rekan lastauslaituri, josta on porras- ja hissiyhteys ylempiin kerroksiin.

Ulkokonserttien pitopaikkoina toimivat tapahtumapuisto ja tarvittaessa jalkapallostadion. Yhteiskäytössä hybridiareenan kanssa nämä mahdollistavat esimerkiksi festivaalien järjestämisen siten, että osa lavoista voi sijaita myös sisätiloissa. Tällä vältetään mm. erillisen teltan rakentamiselta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

Messujen järjestäminen on mahdollista palloilulle tarkoitetulla salialueella ja osittain juoksuradalla. Muut urheilulle varatut tilat on mahdollista pitää käytössä messujen ajan tai niitä voidaan vuokrata messujen käyttöön erikseen sovittaessa. Ravintolapalvelut, messukeittiö ja muut vuorattavat liiketilat tukevat messutapahtumatoimintaa, kuten myös konserttien järjestämistä. Monikäyttöisyys on koko toiminnan perusta. Hybridiareena täyttää suurten kongressien vaatimukset suuren katsomokapasiteetin ja logistiikkaratkaisujen ansiosta. Isoja kongresseja ovat mm. puoluekokoukset ja yritystapahtumat. Pienemmät kokoukset ja tapahtumat on mahdollista järjestää ravintola- ja muiden vuokrattavien tilojen yhteydessä hybridiareenan ja jalkapallostadionin yhteistiloissa. Todetaan, että tapahtumien järjestämiseen ja siihen liittyvän liiketoiminnan toteutus on vielä päättämättä.

Kokonaisuuteen on suunniteltu vuokrattavia tiloja, joista Kokkolan Urheilupuisto Oy saa vuokratuloja, mm. fysioterapia- ja hierontahuoneet, liike- ja toimistotilat, seminaaritilat, ravintolatilat ja tilojen vuokraus tapahtumille.

Ravintola sijaitsee kolmannessa kerroksessa ja sieltä avautuu näkymät ja kulkuyhteydet sekä jalkapallostadionin että sisääreenan suuntaan. Jalkapallostadionin puoleiselle ulkotasanteelle voidaan sijoittaa myös erilliset myyntipisteet ja asiakaspaikkoja esimerkiksi VIP-vieraille. Ravintolan yhteydessä sijaitsee kaksi kokoustilaa. Nämä tilat voivat myös toimia esim. VIP-tiloina tai lehdistötiloina. Ravintolan tarkempi toiminta määräytyy siinä vaiheessa, kun tiloihin kiinnitetään ravintolaoperaattori.

Hybridiareenan, eli sisääreenan ja jalkapallokentän tavoitekustannus 56 481 456 euroa.

Hankevarauksella tarkoitetaan tässä niitä kuluja, jotka eivät suoraan liity rakentamiseen tai suunnitteluun, mutta jotka ovat välttämättömiä hankkeen toteuttamiseen. Esimerkkejä tällaisista kustannuksista ovat muun muassa riskivaraukset, tai muut erilaiset korvaukset.

Tavoitekustannus on validoitu ulkopuolisen tarkastajan toimesta. He toteavat tarkastusraportissaan, että kustannusarvio on ammattimaisesti laadittu ja kuvaa laskentasuunnitelmien sisältöä ja kustannuksia kohtuullisen hyvin ja laskelma on riittävä tavoitekustannuksen määrittämiseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

Kokkolan urheilupuistoallianssin sopimuksessa tavoitekustannuksen alitus ja ylitys jaetaan seuraavasti:

Tavoitekustannuksen alituksen jaetaan a) tilaajan, eli Kokkolan Urheilupuisto Oy:n, b) Bonuspoolin, eli rahaston, jonka varoja käytetään kannustinten maksamiseen ja c) Palveluntuottajan, eli allianssin muiden jäsenten kesken siltä osin, kuin

Alitus on alle 5 %: Tilaaja 25%, Bonuspooli 25%,
Palveluntuottajat 50%.

Alitus on yli 5% ja alle 10%: Tilaaja 50%, Bonuspooli 25%,
Palveluntuottajat 25%

Alitus on yli 10%: Tilaaja 75%, Bonuspooli 25%,
Palveluntuottajat 0%

Ylitys on alle 10%: Tilaaja 50%, Palveluntuottajat 50%

Ylitys on 10% tai enemmän: Tilaaja 0%, Palveluntuottajat
100%, palveluntuottajien maksimisanktio on heidän palkkionsa
verran, suunnitteluosapuolilla puolet palkkiosta.

Bonuspooliin kertyvät varat käytetään avaintulosalueiden tavoitteisiin liittyvien bonusten kustantamiseen. Yllä kuvattu mekanismi ohjaa allianssia asettamaan tavoitekustannuksen mahdollisimman lähelle toteutuvaa kustannusta ja kannustaa olemaan ylittämättä tavoitekustannusta lainkaan.

Hanketta ja myös toteutunutta hintaa hallitaan ja seurataan allianssin johtoryhmän AJR kautta. AJR tekee hintaan vaikuttavat päätökset ja esittää ne tarvittaessa Urheilupuiston hallitukselle. Lisäksi allianssiosapuolten laskutusta valvotaan jatkuvasti ulkopuolisen neutraalin osapuolen toimesta sen varmistamiseksi, että kulut ja palkkiot laskutetaan sopimuksen mukaisesti.

Kokkolan Urheilupuisto-hankkeen kokonaisbudjetti on 74,9 miljoona euroa, josta hybridiareenan budjetti on 56,5 miljoonaa euroa. Hybridiareenaa seuraavassa vaiheessa käynnistetään harjoitusjäähallin suunnittelu ja toteutus, jonka budjetti on 15,6 miljoonaa euroa. Jäähallin saneerauksen budjetti on 2,2 miljoonaa euroa ja urheilutalon laajennusosan purun budjetti on 0,6 miljoonaa euroa.

Yhtiön käyttötalouslaskelmassa käytetyt rahoituslähteet ovat seuraavat:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

Omistaja, eli Kokkolan kaupunki, on yhtiön perustamisen yhteydessä pääomittanut yhtiötä 3,55 miljoonalla eurolla yhtiön omaan pääomaan ja sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Hankesuunnittelu- ja budjetointivaihe KAS0 ja Hybridiareenan kehitysvaihe KAS1 ovat tähän saakka maksaneet yhteensä 2,63 miljoonaa euroa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö OKM on myöntänyt yhtiölle hybridiareenan rakentamiseen liikuntapaikka-avustusta 1,2 miljoonaa euroa. Lisäksi yhtiö neuvottelee Suomen palloliiton kanssa Euroopan jalkapalloliiton UEFA HatTrick tuesta, joka on 0,4 miljoonaa euroa.

Yhtiö tarvitsee rahoitusta Hybridiareenan toteuttamiseksi noin 54-56,5 miljoonaa euroa. Syksyllä 2023 korkomarkkinat ovat epävakaita ja muutoksia on poikkeuksellisen vaikea ennustaa. Lainojen sitominen kokonaisuudessaan 5-10 vuoden pituisiin kiinteisiin korkoihin syksyllä 2023 nostaisi rahoitusriskiä merkittävästi. Koska yhtiö nostaa lainaa rakennushankkeen edetessä, voidaan lainasalkku muodostaa rakennusaikana korkomarkkinoiden muutoksiin sopeutuen. Yhtiön näkemyksen mukaan korkeintaan 25 % lainasalkusta kannattaa sitoa kiinteään, 5-10 vuoden mittaiseen korkoon. Loput 75 % tulee sitoa markkinatilanne lainanottohetkellä huomioon ottaen edullisimpaan muuttuvaan korkoon. Korkoriskiä tulee siis hallita muodostamalla yhtiölle lainasalkku eri korkopohjille hajautetuista lainoista. Lisäksi lainaa lyhennetään vuosittain niin, että puolet lainasta on maksettu 20 vuoden aikana. Lainasta jäljelle jäävä osuus, eli puolet, uudelleen rahoitetaan lainakauden lopulla. Lainaa ei lyhennetä rakennusaikana eikä ensimmäisenä toimintavuotena. Hanke voidaan rahoittaa joko pitkällä lainalla tai lyhyellä rakennusaikaisella lainalla, joka rahoitetaan uudelleen rakennusajan jälkeen.

Rahoitus on aikataulutettu rakennusvaiheen 2023-2025 ajalle siten, että vuonna 2023 rahoitusta käytetään 15,8 miljoonaa euroa ja vuonna 2024 yhteensä 40,4 miljoonaa euroa ja vuonna 2025 yhteensä 18 miljoonaa euroa.

Yhtiön rahoitussuunnitelmassa on pyritty huomioimaan seuraavia rahoitukseen liittyviä riskejä: Omavaraisuusriskin näkökulmasta, raskas velkataakka laskee yhtiön omavaraisuutta, joka heikentää yhtiön toimintaedellytyksiä. Vastaavasti omavaraisuuden näkökulmasta vahvistamalla yhtiön omaa pääomaa esimerkiksi omistajan pääomituksella siten, että yhtiön oma pääoma on vähintään 40%, ja lyhentämällä tällä pääomalla lainoja, yhtiön oma pääoma saadaan terveelle tasolle. Yhtiön pääomitus voidaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

toteuttaa vaiheittain rakennusaikana tai sen jälkeen. Korkojen osalta, lainarahoituksen seurauksena yhtiön maksettavaksi lankeavat korot muodostavat nykyisen korkotason vallitessa yhdessä lainan lyhennysten kanssa noin 70% yhtiön vuosittaisista kuluista. Korkojen noustessa yhtiön korkojen osuus yhtiön kulutaakasta kasvaa ja tämä heikentää yhtiön toimintaedellytyksiä. Korkoriskiä voidaan hallita pääomittamalla yhtiötä, jolloin yhtiöllä on pääomaa, jolla maksaa lyhytaikaisia velkoja pois. Tällöin yhtiön oma pääoma on terve ja korkoihin kuluvat menot pysyvät hallinnassa. Korot ja lainamarginaalit olivat kesällä 2023 korkealla tasolla. Sitomalla lainat pitkiin kiinteisiin korkoihin syksyllä 2023 riski toteutuu, jos marginaalit ja korot laskevat. Näin tapahtuessa yhtiö maksaa liian korkeaa lainamarginaalia ja korkoa mahdollisesti pitkän aikaa. Riskiä voidaan hallita rahoittamalla Urheilupuiston rakennusvaihe lyhyillä lainoilla, joiden marginaalit ovat kesällä 2023 matalia verrattuna pitkiin lainoihin. Lainat maksetaan rakennusvaiheen jälkeen uusilla, pitkillä lainoilla ja hajauttamalla yhtiön lainasalkkua siten, että ainoastaan osa siitä on sidottu kiinteisiin korkoihin ja loput vaihtuviin korkoihin.

Lyhyiden lainojen osalta, lainojen uudelleen rahoitus lainakauden päätteeksi on riski, koska korkotason näkymät ovat epävarmat. Riski on, että markkinakorot ja lainamarginaalit ovat nousseet, kun lainoja ryhdytään uusimaan. Rahoituslaitoksilta saadun tiedon mukaan korot ja lainamarginaalit olivat kesällä 2023 korkeita. Sen tähden ei ole todennäköistä, että markkinakorot tai lainamarginaalit nousevat tästä merkittävästi lisää.

Yhtiö omistaa jäähallin, joka tarjotaan kaupungille vastavakuudeksi takaukselle. Rakennustöiden edetessä valmiista rakennusmassasta syntyy vakuutta, jota tarjotaan kaupungille samaan tahtiin kuin kaupunginvaltuuston 24.10.2022 § 90 myöntämää vakuutta käytetään lainan nostoon.

Käyttötalouslaskelmaa on kehitetty molempien kehitysvaiheiden KAS0 ja KAS1 aikana. Laskelmaa on kehitetty yhteistyössä Kokkolan kaupungin talousjohdon kanssa. Laskelman valmistuttua Kokkolan Urheilupuisto Oy kilpailutti käyttötalouslaskelman tarkastuksen ulkopuolisella talousasiantuntijaorganisaatiolla, joka tarkasti käyttötalouslaskelman vaiheittain ja totesi muun muassa, että liikuntapalvelujen laskettu hintataso vastaa maamme vastaavien liikuntatilojen hintoja.

Yhtiön arvioidut tulot muodostuvat käyttäjien maksamista vuoromaksuista, tapahtumien tilakorvauksista, yritysten maksamista tilavuokrasta, areenan nimen vuokrasta ja kaupungin palveluostoista.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

Tulevat hybridiareenan sisätilojen arvioidut käyttäjien hinnat ovat tarkastusraportin mukaan linjassa samankaltaisten maassamme sijaitsevien urheilu- ja tapahtuma-areenojen kanssa. Esimerkiksi yhden sisäkentän käyttömaksu tulee olemaan noin 20–60€/h tapahtumasta ja kellonajasta riippuen ja jalkapallokentän käyttömaksut tullevat olemaan noin 40–80€/h tapahtumasta ja kellonajasta riippuen. Laskelmassa areena on arvioitu että areena on pois käytöstä noin 6 viikkoa vuodesta ja sen käyttöaste on 94%. Hinnat tarkistetaan hybridiareenan todellisten käyttöasteiden selvittyä. Yhtiön intressissä on hinnoitella areenan käyttö siten, että se on täynnä joka ilta. Kaupungin vuosittaisiksi palveluostoiksi on laskelmassa oletettu kaupunginvaltuuston päätöksen KV 24.10.2022 § 89 mukaisesti 3 miljoonaa euroa. Yhteensä vuoromaksuista, tapahtumien tilakorvauksista, yritysten maksamista tilavuokrasta, areenan nimen vuokrasta ja kaupungin palveluostoista arvioidaan tuloutuvan yhtiölle noin 4,9 miljoonaa euroa vuodessa.

Laskelmassa on kuluina otettu huomioon yhtiön yleiset toimintakulut, hallintokulut ja rahoituskulut, jotka ilmenevät tarkemmin oheismateriaalina olevasta laskelmasta.

Yhtiö on erikseen käsitellyt ja tehnyt esityksen pääomittamisesta omistajalleen. Hybridiareenan toteutusvaiheesta TAS1, eli rakentamisen aloittamisesta voidaan päättää, kun yhtiön pääomittaminen on ratkaistu. Yhtiön tavoitteena on aloittaa rakennustyöt vuoden 2023 aikana ja saattaa rakennustyöt valmiiksi talven 2025-2026 aikana.

Liite A § 340	Allianssimallin kuvaus 30.9.2022
Liite B § 340	Kokkola, hybridiareenahankkeen tavoitekustannuksen tarkastusraportti 9.8.2023
Liite C § 340	Hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheiden kuvaus 11.8.2023
Liite D § 340	Kokkolan urheilupuisto – Käyttötalous 11.8.2023
Liite E § 340	Hybridiareenan sisällön kuvaus 16.8.2023
Liite F § 340	Hybridiareenan sisältö 16.8.2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun ja asia tuodaan päätettäväksi kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt pääomitusta koskevan asian.

Kaupunginhallitus	§ 449	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024

Käsittely Jäsen pekka Nurmi ja hallintojohtaja Ben Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kehittämisspäälikkö Jussi Järvenpää.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 449

Valmistelija kaupunginjohtaja Stina Mattila
talousjohtaja Mikko Tornikoski
controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan kaupunginvaltuusto on 24.10.2022 § 90 päättänyt toteuttaa Kokkolan Urheilupuiston, ja myöntänyt sille omavelkaisen takauksen kokonaisbudjetilla 74,9 miljoonaa euroa. Kaupunginhallitus on käynyt lähetekeskustelun hybridiareenan kehitysvaiheen suunnitelmasta 26.6.2023 § 298 ja 21.8.2023 § 340. Kaupunginvaltuusto on 28.8.2023 § 73 päättänyt pääomittaa Urheilupuistoa enintään 27,5 miljoonalla eurolla.

Hybridiareenan, eli sisääreenan ja jalkapallokentän kehitysvaihe KAS1 on syksyllä 2023 päättymäisillään. Yhtiö on solminut tonttivuokrasopimuksen hybridiareenan tontista kaupungin kanssa ja rakennuslupavaihe on käynnistynyt keväällä 2023.

Hybridiareenan, eli sisääreenan ja jalkapallokentän (KAS1) tavoitekustannus on 56,5 miljoonaa euroa. Tavoitekustannus on validoitu ulkopuolisen tarkastajan toimesta ja siitä on laadittu tarkastusraportti.

Opetus- ja kulttuuriministeriö (OKM) on myöntänyt yhtiölle hybridiareenan rakentamiseen liikuntapaikka-avustusta 1,2 miljoonaa euroa. Liikuntapaikka-avustuksen edellytyksenä on, että rakennushanke aloitetaan vuoden 2023 aikana. Lisäksi yhtiö neuvottelee Suomen palloliiton kanssa Euroopan jalkapalloliiton UEFA HatTrick tuesta, joka on 0,4 miljoonaa euroa.

Yhtiö omistaa jäähallin, joka tarjotaan kaupungille vastavakuudeksi myönnetylle takaukselle. Rakennustöiden edetessä valmiista rakennusmassasta syntyy vakuutta, jota tarjotaan kaupungille samaan tahtiin kuin kaupunginvaltuuston 24.10.2022 § 90

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 449 16.10.2023
§ 8 15.01.2024

myöntämää vakuutta käytetään lainan nostoon. Talousjohtaja hyväksyy kaupungin puolesta yhtiön esittämät vastavakuudet (HS § 70).

Yhtiön tavoitteena on aloittaa rakennustyöt vuoden 2023 aikana ja saattaa rakennustyöt valmiiksi alkutalven 2026 aikana. Toteutusvaiheen laadunvarmistus toteutetaan noudattamalla päätoteuttajan johtamisjärjestelmän mukaista laatuja järjestelmää.

Yhtiö on esittänyt ohjausryhmänä toimivalle kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy esitetyn suunnitelmavaiheen (KAS1) ja samalla puoltaa esitetyn toteutusvaiheen (TAS1) käynnistämistä. Kokkolan Urheilupuisto Oy tekee tämän jälkeen lopullisen päätöksen toteutusvaiheen (TAS1) käynnistämisestä (yhtiö hyväksyy tilaussopimuksen).

Toteuttaminen edellyttää, että hankkeen valvonta ja seuranta on asianmukaisesti järjestetty. Talouden seurannan ja raportoinnin on oltava säännöllistä ja siitä on raportoitava ohjausryhmälle kuukausittain.

Liite A § 449 Hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheiden kuvaus

Liite B § 449 Hybridiareenan sisältö

Liite C § 449 Kokkolan Urheilupuiston toiminnallinen kuvaus

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy omalta osaltaan Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esittämän suunnitelmavaiheen KAS1 ja puoltaa yhtiön esittämää toteutusvaiheen TAS1 käynnistämistä.

Käsittely Keskustelun aikana jäsen Timonen teki esityksen asian jättämisestä pöydälle. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Jäsen Timonen jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus	§ 449	16.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 8	15.01.2024

Valmistelijat kaupunginjohtaja Stina Mattila, talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kokkolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi hybridiareenalle rakennusluvan 29.11.2023. Aiemmasta käsittelystä (kh 16.10.2023 § 449) poiketen nyt rakennus- ja ympäristölautakunnassa käsiteltävässä rakennuslupahakemuksessa esitettiin hybridiareenan jalkapallostadionin osalta tarkennetut rakennuslupakuvat. Todetaan, että allianssimallissa on mahdollista, että hankkeen edetessä kokonaisuuteen voi tulla muutoksia. Tarkemmat muutokset ilmenevät yhtiön hallituksen pöytäkirjan otteista 13.12.2023 sekä 9.1.2024.

Tämän lisäksi ohjausryhmälle esitellään lisäselvityksen tulokset, jotka ovat oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Käsittely Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § yhteisöjäävi). Sihteerinä toimi kaupunginjohtaja Mattila.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 127	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024

Kokkolan Matkailu Oy – Palvelusopimus vuodelle 2024

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.12.2023 § 127

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja controller Jenni Sinkkonen

Kokkolan Matkailu Oy on Kokkolan kaupungin 99,8 %:sti omistama tytäryhtiö. Yhtiön tehtävänä on lisätä ja kehittää Kokkolan matkailullista tunnettavuutta ja elinvoimaisuutta. Yhtiön toiminta sisältää saaristoristeilytoiminnan, matkalumarkkinoinnin sekä kokousmyyntipalvelut.

Kokkolan Matkailu Oy tarjoaa Kokkolan kaupungille Kokkolan matkailullisen tunnettavuuden kasvattamiseen tähtääviä palveluita sekä kokouspalveluiden toteuttamisen kokonaisuuden. Kaupungin ja yhtiön välille on sovittu vuosittain tehtäväksi palvelusopimus, jossa täsmennetään toimintavuonna tuotettavat palvelut sekä erityispainopisteet.

Vuoden 2024 palvelukokonaisuus on eritelty kokonaisuudessaan Kokkolan Matkailu Oy:n tekemässä tarjouksessa. Kokkolan kaupungin ja Kokkolan Matkailu Oy:n yhteistyö perustuu kaupungin strategiaan ja elinvoimaohjelmaan. Elinkeinojen ja kaupunkehityksen talousarvioon on varattu Kokkolan Matkailu Oy:n palveluiden ostoon 480 tuhatta euroa.

Oheisaineisto A § 127 Tarjous kaupunki matkailu 2024
Oheisaineisto B § 127 Tarjous kaupunki kokouspalvelut 2024

Hallintojohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Kokkolan Matkailu Oy:n tekemät tarjoukset vuodelle 2024.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 9
905/00.01.07/2023

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto	§ 127	18.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 9	15.01.2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan Matkailu Oy:n tekemät tarjoukset vuodelle 2024.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 10

15.01.2024

Alueen luovutus korvauksetta Kokkolan seurakuntayhtymälle

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 10
889/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaarlelan seurakunta / Karleby församling on vuonna 1947 lunastanut Kokkolan kaupungilta maa-alueen hautausmaata varten. Kyseinen maa-alue sijaitsee Elisabetin hautausmaan pohjoisosassa ja se on ollut hautausmaakäytössä jo pitkään. Kokkolan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt lunastuksen kokouksessaan 28.1.1947 § 43.

Liite A § 10

Kvsto 28.1.1947 § 43

Liite B § 10

Kartta

Kokkolan seurakuntayhtymä on yrittänyt saada lunastamaansa alueeseen lainhuutoa. Maanmittauslaitos ei ole hyväksynyt hakemusta, koska lunastuksen aikaan voimassa olleen vanhan lunastuslain mukaiset edellytykset omistusoikeuden siirtymiselle eivät ole täyttyneet. Kyseisen lain mukaan omistusoikeus siirtyi vasta, kun lunastaja oli maksanut lunastushinnan, esittänyt siitä selvityksen lääninhallitukselle ja lääninhallitus tämän jälkeen oli julistanut lunastuksen loppuunsaatetuksi.

Maanmittauslaitoksen ilmoituksen mukaan muut dokumentit ovat olemassa, mutta lääninhallituksen julistus lunastuksen loppuunsaattamisesta puuttuu. Etsinnöistä huolimatta kyseistä asiakirjaa ei ole onnistuttu löytämään. Maanmittauslaitos on ilmoittanut, että ainoa mahdollinen keino asian loppuunsaattamiseksi on, että Kokkolan kaupunki ja Kokkolan seurakuntayhtymä tekevät alueesta uuden luovutuksen, joka tehdään maakaaren muotovaatimusten mukaisesti.

Liite C § 10

Maanmittauslaitoksen viesti

Kokkolan seurakuntayhtymä on tehnyt anomuksen alueen uudelleen luovuttamisesta.

Liite D § 10

Anomus

Kauppahinta (lunastuskorvaus) on todistetusti maksettu, joten luovutus voidaan tehdä ilman rahakorvausta. Selvitykset

Kaupunginhallitus

§ 10

15.01.2024

lunastuskorvauksen määäämisestä ja lunastuskorvauksen maksamisesta ovat oheisaineistossa.

Oheisaineisto Lääninhallituksen asiakirjat
Oheisaineisto Seurakunnan materiaalit ja kirjanpitomerkintä maksusta.

Alueen luovuttamisesta korvauksetta on laadittu liitteenä oleva kauppakirjaluonnos.

Liite E § 10 Kauppakirja

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 luovuttaa n. 1,13 ha suuruisen määräalan tilasta 272-401-1-192 Kokkolan seurakuntayhtymälle korvauksetta.
- 2 hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 3 valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia kauppakirjaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 98	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024

Kulttuurilaitosten avustussuunnitelma vuosille 2024-2026

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.12.2023 § 98

Valmistelija kulttuuritoimenjohtaja Sampo Purontaus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta teki kokouksessaan 20.9.2023 (§ 83) kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esityksen kaupungin organisaation ulkopuolisten taide- ja kulttuurilaitosten avustussuunnitelmaksi vuosille 2024–2026. Kaupunginhallitus käsitteli esitystä kokouksessaan 24.10.2023 (§ 456) ja päätti palauttaa suunnitelman uuteen valmisteluun. Kaupunginvaltuusto päätti kuitenkin vuoden 2024 talousarviokäsittelyn yhteydessä 13.11.2023 (§ 118) hyväksyä suunnitelman ensimmäisen vuoden 2024 avustukset kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan esityksen mukaisina. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto äänesti vuoden 2025 taloussuunnitelmaan liittyvästä kulttuurilaitosten avustusesityksestä, ja päätyi äänestyksen jälkeen kannattamaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan valmistelemaa ja kaupunginjohtajan esittelemää avustustasoa vuodelle 2025.

Kaupungilla on ollut vuosina 2021–2023 ensimmäistä kertaa käytössä kolmivuotinen avustussuunnitelma Keski-Pohjanmaan konservatorion kannatusyhdistyksen, Kokkolan kaupunginteatterin kannatusyhdistyksen sekä Kokkolan orkesteriyhdistyksen kanssa. Vuonna 2020 kaupunginvaltuuston hyväksymässä suunnitelmassa sovittiin kaupungin avustuksesta sekä avustamiseen liittyvästä laitosten toiminnan ja tulosten arvioinnista kolmivuotisjaksolla 2021–2023. Avustusuudistuksen yhteydessä kaupunginhallituksen kustannuspaikalta maksetut Kokkolan kaupunginteatterin ja Kokkolan orkesteriyhdistyksen vuokra-avustukset yhdistettiin näiden laitosten toiminta-avustuksiin vuodesta 2021 alkaen, ja myös laitosten kiinteistökulujen avustaminen siirtyi kulttuuripalvelujen vastuualueen talousarvioon.

Kolmivuotinen suunnittelujakso on koettu sekä kaupungin että taidelaitosten hallinnoissa toimivaksi. Yhdessä vuonna 2022 voimaan tulleiden monivuotisten valtionosuusratkaisujen kanssa kaupungin tuen kolmivuotinen suunnitelma helpottaa kulttuurilaitosten toiminnan suunnittelua. Myös kaupungin kulttuuripalvelujen taloussuunnitteluun uudistus toi lisää ennakoitavuutta.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 98	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024

Kulttuuripalvelujen vastuualue on käynyt avustusuudistusta ja kolmivuotista avustussopimusta koskevat neuvottelut kulttuurilaitosten kanssa. Neuvotteluissa ja niiden pohjalta laatimissaan asiakirjoissa laitokset ovat esitelleet edellisen kolmivuotisjakson toiminnallista ja taloudellista kehitystään sekä näkemyksiään vuosien 2024–2026 toiminnasta ja taloudesta. Karleby Ungdomsförening rf:n avustus maksetaan kulttuurilaitosten avustusmäärärahoista. Yhdistyksen kanssa ei ole laadittu erikseen suunnitelmaa kolmivuotisesta avustuksesta, vaan sen osalta on edetty kaupunginhallituksen talousarviokehityksen mukaisesti.

Niin edellisen kolmivuotisjakson kuin suunnitelmavuosien 2024–2026 osalta keskeisen haasteen suunnitelman laatimiselle ja sen toteutumiselle asettavat laitosten kiinteistökulut. Keski-Pohjanmaan kamariorkesterin siirtyminen Musiikkikeskus Snellmaniin kesällä 2024 tulee nostamaan orkesteriyhdistyksen vuokratuloja merkittävästi. Keski-Pohjanmaan konservatorion osalta kiinteistökulujen ennakoitua suurempi nousu taas on syönyt konservatorion toimintaan suunnattua avustusta. Kaupunginteatterin osalta kiinteistön tekninen kunto on johtanut siihen, että osia Vartioliinasta ei pystytty käyttämään, ja teatteri on joutunut hankkimaan korvaavia tiloja toimintoilleen. Sekä konservatorion että teatterin osalta voidaan arvioida kiinteistökysymysten lisäävän epävarmuutta myös tulevalle kolmivuotiskaudella. Kiinteistökulujen lisäksi henkilöstökulut nousevat kansallisten palkkaratkaisujen johdosta huomattavasti myös taidelaitoksissa. Tällä hetkellä ei ole vielä tarkkaa tietoa valtion säästötoimenpiteiden vaikutuksista taidelaitosten tulevien vuosien valtionosuuksiin.

Kulttuuripalvelujen vastuualueen esitys taidelaitosten avustuksiksi vuosina 2024–2026 on seuraava:

Taidelaitos	Avustus 2023; €	Avustus 2024; €	Avustus 2025; €	Avustus 2026; €
Keski-Pohjanmaan Konservatorio*)	654 000	245 000 + 430 000	247 000 + 453 000	250 000 + 470 000
Kokkolan kaupunginteatteri	1 060 000	1 083 000	1 103 000	1 125 000
Kokkolan orkesteriyhdistys*)	978 000 + 125 000	1 000 000 + 245 000	1 030 000 + 240 000	1 060 000 + 240 000
KUF	45 000	46 000	47 000	48 000
Yhteensä €	2 862 000	3 049 000	3 120 000	3 193 000

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 98	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024

*) Konservatorion ja orkesterin osalta on vuosiksi 2024–2026 eroteltu toiminta-avustuksen ja vuokra-avustuksen osuus kokonaisavustuksesta. Orkesterin osalta maksetaan vuokraa 6 kk raatihuoneesta (65 000 €) ja 6 kk musiikkikeskuksesta (180 000 €) vuonna 2024.

Koska kiinteistökulujen merkitys on viime vuosina korostunut erityisesti Keski-Pohjanmaan kamariorkesterin ja Keski-Pohjanmaan konservatorion taloudessa, on tässä esityksessä eroteltu laitosten toimintaan ja kaupungin vuokriin varattava avustussumma.

Avustussuunnitelma sisältää niin suuria kiinteistökustannuksiin liittyviä epävarmuustekijöitä, ettei sitä ole viisasta käsitellä sitovana. Myös valtuustokauden vaihdos vuonna 2025 ohjaa käsittelemään suunnitelmaa myös suunnitelmakauden aikana. Suunnitelmaa tulee tarkastella vuosittain talousarviokäsittelyn yhteydessä taidelaitosten kanssa. Tällöin suunnitelman pohjalta voidaan sopia lopullisesta avustustasosta sekä toiminta-avustuksen ja vuokra-avustuksen keskinäisistä painotuksista.

Kulttuuripalvelut laatii edellä kuvatun avustussuunnitelman pohjalta kolmivuotista (2024–2026) avustussuunnitelmaa koskevat luonnokset, jotka käydään läpi kunkin taidelaitoksen kanssa. Yhteiseen suunnitelmaan kirjataan vuosittaiset avustustavoitteet, sekä avustustason lopulliseen määritykseen liittyvät ehdot. Lisäksi sopimuksiin kirjataan taidelaitosten toiminnalliset tavoitteet sopimuskaudelle. Suunnitelmia ja niihin kirjattujen tavoitteiden toteutumista tarkastellaan vuosittain.

Avustussuunnitelma vuosille 2025–2026 hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Sopimusten toteutumisen vuosittaisesta seurannasta vastaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, johon seuranta-asiakirjat valmistelee kaupungin kulttuuripalvelujen vastuualue yhdessä avustettavien laitosten kanssa.

Sivistysjohtaja

Lautakunta päättää

- 1 merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston vuoden 2024 talousarviokäsittelyn yhteydessä tekemät päätökset taidelaitosten avustamisesta talousarviovuonna 2024 ja taloussuunnitelmavuonna 2025
- 2 esittää kaupunginhallitukselle sekä edelleen kaupunginvaltuustolle yllä esitellyn suunnitelman taidelaitoksille myönnettävistä avustuksista vuosina 2025–2026

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta	§ 98	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 11	15.01.2024

- 3 esittää kaupunginhallitukselle, että avustussuunnitelman toteuttaminen ja seuranta annetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tehtäväksi suunnitelmavuosina 2025–2026.

Päätös Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 11
599/12.03.01.01.00/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää

- 1 esittää kaupunginvaltuustolle yllä esitellyn suunnitelman taidelaitoksille myönnettävistä avustuksista vuosina 2025–2026.
- 2 että avustussuunnitelman toteuttaminen ja seuranta annetaan kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tehtäväksi suunnitelmavuosina 2025–2026.

Käsittely Valtuuston puheenjohtaja Isotalus sekä jäsenet Ojala ja Teerikangas ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 § yhteisöjäävi).

Käsittelyn aikana I varapuheenjohtaja Sillanpää esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja, että tehdään erikseen kulttuurilaitosten vaikuttavuusarviointi. Jäsen Koskela kannatti esitystä.

Äänestys Asian käsittelyn jatkaminen sai 8 ääntä ja palautus (Sillanpää) 2 ääntä. Kaksi poissa.

Liite A § 11 Äänestyslista

Asian käsittelyä päätettiin jatkaa. Käsittelyn aikana ei tullut muutosesityksiä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 12

15.01.2024

Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointirahaston jakovara 2024

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 12
43/02.05.01.00/2024

Valmistelija

Varhaiskasvatuksen kehittämiskoordinaattori Milka Junttila,
hyvinvointikoordinaattori Sanna Kauppi ja sivistysjohtaja Terho
Taarna

Kaupunginvaltuuston 11.10.2021 § 118 hyväksymien lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointirahaston sääntöjen mukaan kaupunginhallitus hallinnoi kyseistä rahastoa sekä määrittää rahaston jakovaran ja delegoi avustuksia koskevan päätöksenteon talousarviovuosittain kaupungin sivistysjohtajalle.

Rahaston tarkoituksena on edistää Kokkolassa asuvien lasten ja alle 18-vuotiaiden nuorten sekä heidän perheidensä yhdenvertaisuutta harrastamisessa ja vapaa-ajantoiminnassa sekä parantaa kulttuuri-, liikunta- ja muiden vapaa-ajanpalvelujen saatavuutta ja saavutettavuutta Kokkolan kaupungin alueella.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 16.01.2023 § 9, että aiemman Nuorisopassin käyttöönottoa ja käyttökuluja koskevan päätöksen (15 680 + alv vuodelle 2023 / 10.10.2022 § 454) lisäksi lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointirahastosta myönnetään käytettäväksi 45 000 euroa vuodelle 2023.

Vuonna 2023 rahastosta käytettiin Nuorisopassin käyttöönoton ja käyttökulujen 11 396 euroa lisäksi 38 688,79 euroa seuraaviin käyttökohteisiin:

- Soiten perhekeskuspalveluiden erityisen tuen tarpeessa ja sosiaalihuollon asiakkuudessa olevan lapsiryhmän ohjattuun leiritoimintaan.
- KOHASU-harrastuksista koituviin kuluihin (liikuntaseuroilta ja muilta toiminnan järjestäjiltä tulevat laskut, omarahoitus)
- kolmannen sektorin (Hope Ry) lasten ja nuorten harrastuskuluihin ja harrastetoimintaan
- Liikunta- ja kulttuuripalveluiden kautta jaettaviin avustuksiin

Kaupunginhallitus

§ 12

15.01.2024

- Kuvataidekoulun, Sanataidekoulun ja Rokkikoulun vapaaoppilaspaikkoihin
- Nuorisopassiin tarjottaviin kaupungin etuuksiin

Rahaston varat ovat 9.1.2024 yhteensä 534 199,43 euroa.

Nuorisopassia koskevan päätöksensä yhteydessä (10.10.2022 § 454) kaupunginhallitus myönsi rahastosta käytettäväksi Nuorisopassin käyttöönottoon ja käyttökuluihin 13 680 euroa (+alv) vuonna 2024.

Tämän lisäksi vuoden 2024 osalta esitetään, että kaupunginhallitus määrittää vuoden 2024 jakovaraksi 45 000 euroa jaettavaksi sääntöjen mukaan seuraavasti:

- Avustukset myönnetään kaupungin alueella vaikuttaviin, lasten ja nuorten harrastamista ja vapaa-ajantoimintaa sekä näissä erityisesti perheiden yhdenvertaisuutta edistäviin hankkeisiin ja toimintoihin.
- Rahastosta voidaan myöntää hankerahoitusta em. hankkeisiin tai toimintoihin kaupungin omille vastuualueille ja yksiköille, yleishyödyllisille kolmannen sektorin toimijoille tai kaupungissa toimiville lasten, nuorten ja perheiden palvelujen tuottajille.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää aiemman Nuorisopassin käyttöönottoa ja käyttökuluja koskevan päätöksen lisäksi myöntää lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointirahastosta 45 000 euroa käytettäväksi vuonna 2024 rahaston sääntöjen mukaiseen tarkoitukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 13

15.01.2024

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamista koskevaksi lainsäädännöksi

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 13
34/14.07.02.00/2024

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö, Sanna-Mari Levijoki
Hallintoasiantuntija Mikko Nikkilä

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja ajalla 13.12 -2.2.2024 luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamista koskevaksi lainsäädännöksi.

Esityksessä ehdotetaan tehtäväksi työvoimapalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaan lainsäädäntöön vähäisiä muutoksia, joilla edistetään työvoimapalveluiden järjestämisvastuun sujuvaa siirtoa. Lisäksi esityksellä toteutettaisiin pääministeri Orpon hallituksen hallitusohjelmaan sisältyvää asiantuntijan harkintavallan lisäämistä työnhakijan palveluprosessissa.

Valmiuslakiin tehtäisiin työvoimaviranomaisten muuttumisesta johtuvat välttämättömät muutokset.

Esitys liittyy valtion vuoden 2024 ensimmäiseen lisätalousarvioesitykseen ja on tarkoitettu käsiteltäväksi sen yhteydessä. Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan pääosin 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 13 §:ään ehdotettu muutos tulisi kuitenkin voimaan mahdollisimman pian. Voimaanpanolakiin ehdotetut muutokset tulisivat voimaan 1.8.2024 ja osa työttömyysturvalakiin ehdotetuista muutoksista ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettuun lakiin ehdotetut muutokset 1.9.2024.

Liite A § 13

Kokkolan kaupungin lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamista koskevaksi lainsäädännöksi

Kaupunginhallitus

§ 13

15.01.2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa lausunnon esityksestä eduskunnalle työvoimapalveluiden uudelleen järjestämiseen liittyvien lakien, valmiuslain ja julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamista koskevaksi lainsäädännöksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 14

15.01.2024

Vastaus kuulemiskirjeeseen luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostamisesta

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 14
902/14.07.02.00/2023

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö, Sanna-Mari Levijoki
Hallintoasiantuntija, Mikko Nikkilä

Työ- ja elinkeinoministeriö on lähettänyt 27.11.2023 kuulemiskirjeen päätösesityksestä Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostamiseksi. Mahdollinen kirjallinen lausunto tai selvitys pyydetään toimittamaan työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.tem@gov.fi viimeistään 2.2.2024.

Työ- ja elinkeinoministeriön päätösesityksen kohdat 1-4 ovat seuraavat:

1. Päätösesitys: Kokkolan kaupunki, Halsuan kunta, Lestijärven kunta, Kannuksen kaupunki, Kaustisen kunta, Perhon kunta, Toholammin kunta ja Vetelin kunta muodostavat työllisyysalueen (Keski-Pohjanmaan työllisyysalue) Kokkolan kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana. Muiden kuntien vastuu työvoimapalveluiden järjestämisestä ja muista työvoimaviranomaiselle säädetyistä tehtävistä siirretään Kokkolan kaupungille. Kuntien yhteistoiminnassa noudatetaan yhteistoimintasopimuksen mukaisia ehtoja, sellaisena kuin Kokkolan kaupungin, Halsuan kunnan, Kannuksen kaupungin, Perhon kunnan ja Vetelin kunnan valtuustot ovat yhteistoimintasopimuksen (Sopimus Keski-Pohjanmaan kuntien työvoimapalvelujen järjestämiseksi, jäljempänä yhteistoimintasopimus) hyväksyneet, ellei tässä päätöksessä toisin määrätä.

Kokkolan kanta: 31.10.2023 jälkeen kuntien välisissä neuvotteluissa ei ole tullut esille sellaisia seikkoja, että sopimuksen uudelleen käsittelylle olisi perusteita. Kokkolan, Halsuan, Kannuksen, Perhon ja Vetelin kuntien yhteenlaskettu työvoiman määrä on vuoden 2021 vahvistetun tiedon mukaan 26887 eli 89 % muodostuvan työllisyysalueen työvoiman määrästä. Näin ollen voidaan todeta, että työllisyysalueen työvoiman enemmistöä edustavien kuntien valtuustot ovat hyväksyneet vastuukuntasopimuksen ja sen ehdot sellaisenaan.

2. Päättösesitys: Kuntien yhteisenä toimielimenä toimii Kokkolan kaupungin organisaatioon perustettava lautakunta. Jokaisella työllisyysalueen kunnalla on lautakunnassa vähintään yksi kunnan valitsema jäsen. Kunnalla on oikeus valita jäseniä lautakuntaan siten, että sillä on lautakunnassa yksi jäsen kunnan jokaista alkavaa 5000 työvoimaan laskettavaa henkilöä kohden, kuitenkin siten, ettei yhdelläkään kunnalla voi olla lautakunnan päätöksenteossa määräysvaltaa. Työvoima määräytyy Tilastokeskuksen vuoden 2021 työssäkäyntitilaston mukaisesti. Lautakunnan kokoonpano muodostuu seuraavasti (Kokkola 5 ja muut kunnat 1).

Kokkolan kanta: Jokaisella työllisyysalueeseen kuuluvalla kunnalla on oikeus nimetä edustaja myöhemmin perustettavaan yhteistoimintaelimeen eli työllisyyslautakuntaan, eikä yhdelläkään kunnalla ole lautakunnassa määräysvaltaa. Tämä seikka on huomioitu jo sopimusneuvotteluissa osoituksena yhteistyön merkityksestä työllisyysalueen päätöksenteossa.

3. Päättösesitys: Kustannusten jaossa noudatetaan yhteistoimintasopimuksen kohdassa 7 sovittua.

Kokkolan kanta: Kustannusten jaosto on sovittu jo vastuukuntasopimuksessa, eikä mikään taho ole esittänyt muutoksia vastuukuntasopimuksen ehtoihin kustannusten jaon osalta.

4. Päättösesitys: Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain (383/2023) 6 §:ssä tarkoitettu työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja elinkeino-, liikenne-, ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksesta siirtyvä henkilöstö siirtyy Kokkolan kaupungille.

Kokkolan kanta: Henkilöstön vastuullisen siirtymän ja toiminnan turvaamisen kannalta Kokkolan kaupunki pitää tärkeänä, että työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskuksesta siirtyvä henkilöstö siirtyy Kokkolan kaupungin palvelukseen liikkeenluovutuksen periaatteita noudattaen.

Kaupunginhallitus

§ 14

15.01.2024

Liite A § 14

TEM kuulemiskirje luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostamisesta

Liite B § 14

Vastaus kuulemiskirjeeseen luonnoksesta valtioneuvoston päätökseksi Keski-Pohjanmaan työllisyysalueen muodostamisesta

Kaupunginjohtaja

Kokkolan kaupunginhallitus päättää antaa yllä olevan lausunnon kuulemiskirjeen johdosta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 15

15.01.2024

Yhdistysten työllistämisavustukset vuonna 2024

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 15
37/14.07.05/2024

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö, Sanna-Mari Levijoki
Hallintoasiantuntija, Mikko Nikkilä

Yhdistyksille myönnettävien avustusten tarkastelu vuonna 2024

Kokkolan kaupunki on tukenut järjestöjä ja yhdistyksiä näiden ottaessa pidempään työttömänä olleita, osatyökykyisiä, nuoria tai maahanmuuttajia työkokeiluun tai palkkatuelle mukaan toimintaansa. Matalan kynnyksen työympäristö tarjoaa nopean väylän aloittaa työskentelyn kohti työelämää. Kokkolan kaupungin yhdistykselle työkokeilijasta myönnettävä avustus on vuonna 2023 ollut 350 €/ kk enintään 6 kuukauden ajalta. Työkokeilun ajalta työnhakija saa työttömyysetuutta sekä verotonta kulukorvausta osallistumispäiviltä. Palkkatuella työllistetystä sekä oppisopimusopiskelijasta Kokkolan kaupunki on vastaavasti maksanut yhdistyksille 400 €/ kk enintään 8 kuukauden ajalta edellyttäen, että yhdistys tai järjestö työllistää työttömän työnhakijan yli 80 prosentin työajaksi, jolloin työnhakijalle ei makseta enää soviteltua työttömyysetuutta.

Palkkatuen sääntöjen ja määräysten uudistus tuli voimaan Suomessa 1.7.2023. Uudistus on heikentänyt paikallisesti kolmannen sektorin mahdollisuuksia hyödyntää palkkatukea ja uudistuksen tultua voimaan järjestöjen taloudelliset edellytykset palkata pitkäaikaistyöttömiä ovat oleellisesti heikentyneet. Jos henkilö on ollut palkkatuetussa työssä, yhdistys on voinut saada palkkatukea 65 %:n työaikaan saakka, enimmillään 1800 euroa. Nykyisessä mallissa Kokkolan kaupunki edellyttää työntekijän työajaksi vähintään 81 %:a kokoaikatyöstä, koska tällöin henkilöllä ei ole oikeutta soviteltuun työttömyysetuuteen, eikä hän tällöin kerrytä työttömyysturvan osalta kunnan maksuosuutta. Yhdistys on maksanut erotuksen palkkakustannuksista, jotka ylittävät 65 % työajasta ja lomarahat jäävät nykyuudistuksen jälkeen yhdistysten itsensä maksettavaksi.

Palkkatukiuudistuksen jälkeen Kokkolan kaupungin harkinnanvarainen työllistämistuki 400 € ei enää riitä kattamaan palkan sivukuluja, lomarahaa sekä yli 65%:n työajasta aiheutuvia kustannuksia, vaikka järjestö saisi työntekijästä 100%:n palkkatuen määrääjäksi. Järjestöt, jotka ovat voineet hakea

työllistämisavustusta ovat voittoa tavoittelemattomia yleishyödyllisiä järjestöjä, joiden taloudelliset resurssit eivät mahdollista kovin suurta omaa maksuosuutta palkkakustannuksista. Sen lisäksi maksatukset tulevat aina jälkijättöisesti, vaikka palkat maksetaan kuukausittain. Työllisyysavustusta tulisi olla helppo hakea ja käyttää, sen olisi oltava ymmärrettävä, yksinkertainen ja siinä on oltava selkeät kriteerit. Avustussummat tulee laskea myös siten, etteivät ne ylitä kokonaissummaltaan yli 100%:a palkattavista henkilöistä aiheutuvista kustannuksista.

Työllisyysavustusta ehdotetaan muutettavaksi siten, että järjestöjen mahdollisuudet palkata pitkään työttömänä olleita henkilöitä säilyisivät palkkatukiuudistusta edeltävällä tasolla ja järjestöt pystyisivät osallistumaan pitkään työttömänä olleiden työllistämiseen jatkossakin. Työllisyysavustusten kesto on suunniteltu siten, että sen aikana henkilön työssäoloaika tulee täyttymään palkkatuetussa työssä työskentelyn aikana.

Kokkolan kaupungin yhtenä strategisena tavoitteena on ollut mm. pitkään työttömänä olleiden henkilöiden työttömyysturvamenoista aiheutuvien kunnan maksuosuuksien väheneminen 10 % vuosittain ja vuodelle 2024 tavoite on asetettu jopa 20%:iin. Tavoitteeseen ei tulla pääsemään mm. ilman kolmannen sektorin toiminnan aktiivista tukemista. Lisäksi Kokkolan kaupunki on vuodelle 2024 varannut työllistämisavustuksiin pelkästään 100 000 € aiemman 200 000 € määrärahan sijaan, mutta tukisummien tarkastelu ylöspäin on välttämätöntä tai pitkäaikaistyöttömien määrä tulee kasvamaan entisestään. Avustuksen kohdentamista joudutaan harkita tarkoin ja priorisointia asiakkaiden suhteen joudutaan tehdä. Vuonna 2023 avustuksen piirissä oli yhteensä 51 eri henkilöä ja 42 erillistä työkokeilu- ja 15 palkkatukijaksoa. Heistä 33% työllistyi, 20% siirtyi opiskelemaan, 23,5% siirtyi muualle ja palvelussa jatkoi 23,5%. Tulokset ovat olleet siten erittäin rohkaisevat ja vaikuttavat.

Avustusten käyttöä seurataan ja siitä raportoidaan kaupunginhallitukselle työllisyyskatsausten muodossa. Vuodelle 2024 on kirjattu kolmannen sektorin roolin kartoitus ja myös tuleva TE24 uudistus vaikuttaa palvelujen järjestämisen muotoon. Sen lisäksi on tärkeää tunnistaa, että monialainen TYP-toiminta, jonka päävastuu on hyvinvointialueella, vastaa yli 300 päivää työttömänä olleiden palvelusta, joten myös tämän toiminnan tarkastelu on tärkeää ottaa huomioon osana kokonaisuutta.

Tällä hetkellä passiivisen työttömyyden kustannukset kunnan maksuosuuksien muodossa ovat 300-999 päivää työttömänä olleiden osalta ovat n. 400 €/kk ja yli 1000 päivää työttömänä

Kaupunginhallitus

§ 15

15.01.2024

olleiden osalta n. 560 €/kk. Henkilöiden saamat muut etuudet ja palkkiot voivat vaikuttaa kunnan maksuosuuteen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan kaupungin työllisyysavustuksen summia muutetaan ajalla 1.1.2024 – 31.12.2024 seuraavasti:

- 1 työkokeilu edelleen 350 €/kk (max. 6kk)
- 2 100 %:n palkkatuella yhdistykselle 65 %:n työaikaa tekevästä henkilöstä 50 €/kk (max. 8kk)
- 3 palkkatuella vähintään 81 %:n työaikaa tekevästä henkilöstä 600 €/kk (max. 12kk)
- 4 palkkatuella oppisopimuksella opiskelevasta henkilöstä 600 €/kk (max. 12kk)
- 5 terveydellisin perustein 70 %:n palkkatuella vähintään 18 h/vko työskentelevästä henkilöstä 400 €/kk (max. 8kk).

Mikäli palkkatuen ehdoissa tapahtuu muutoksia tulevaisuudessa, työllistymisavustuksen ehtoja voidaan tarkastella uudelleen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 16

15.01.2024

Oikaisuvaatimus / Viranhaltijapäätös

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 16
2/02.08.00/2023

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Tietohallintopäällikkö on 20.12.2023 (59 §) päättänyt Trimble Locus SAAS -palvelun hankinnasta Trimble Solutions Oy:ltä. Päätös on kokonaisuudessaan oheisaineistona.

Oheisaineisto

viranhaltijapäätös

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan oikaisuvaatimuksesta tarkemmin ilmenevällä tavalla, että päätös kumotaan, tai että päätöksestä tehdään itseoikaisu. Oikaisuvaatimus on jätetty 5.1.2024, klo 01:51 ja sen täydennys 6.1.2024, klo 16:44.

Oheisaineisto

oikaisuvaatimus

Tietohallintopäällikön päätös on asetettu nähtäville 20.12.2023. Hankintalain mukainen muutoksenhakuaika on päättynyt 3.1.2024. Oikaisuvaatimus on näin ollen saapunut myöhässä (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 29.12.2016/1397 § 133 ja § 135).

Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen jättänyt yksityishenkilö ei ole asianosainen eikä myöskään kunnan jäsen.

Todetaan, että oikaisuvaatimuksen tekijä ei ole asianosainen eikä kunnan jäsen eikä oikaisuvaatimusaikaa ei ole noudatettu. Näin ollen oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta. Toimivalta itseoikaisuun on hankintayksiköllä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä oikaisuvaatimuksen tiedoksi ja jättää sen tutkimatta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 17

15.01.2024

Tilintarkastajan väliraportti 2/2023

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 17
53/00.03.03/2024

Valmistelija	Talousjohtaja Mikko Tornikoski
	Tilintarkastaja on antanut toisen väliraportin vuoden 2023 tilintarkastuksesta.
	Tilintarkastusyhteisön ilmoituksen mukaan raportti on JulKL 24 § 1.mom. 15 kohdan perusteella salainen asiakirja.
	Raportti on kokouksen oheisaineistona.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi tilintarkastajan väliraportin 2/2023.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 365	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	25.09.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 20	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 18	15.01.2024

Valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydentäminen

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 365

Valmistelija	Hallintosihteeri Lea Mäkelä
	Petri Partanen (sdp) on 24.8.2023 ilmoittanut luopuvansa valtuutetun tehtävästä henkilökohtaisista syistä. Ilmoitus on oheisaineistona.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto
	1 myöntää anotun vapautuksen.
	2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden valtuutetun jäljellä olevalle toimikaudelle.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 95

Kaupunginhallitus	Kaupunginvaltuusto päättää
	1 myöntää anotun vapautuksen.
	2 pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uuden valtuutetun jäljellä olevalle toimikaudelle.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösesityksen.

Keskusvaalilautakunta 13.12.2023 § 20

Valmistelija	Hallintojohtaja Ben Weizmann
--------------	------------------------------

Kaupunginhallitus	§ 365	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	25.09.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 20	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 18	15.01.2024

Vaalilain 93 §:ssä todetaan seuraavaa:

”Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi.”

”Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.”

Kuntalain 17 §:n mukaan:

”Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja.”

Valtuutettu Petri Partanen (SDP) on anonut vapautusta valtuuston jäsenyydestä henkilökohtaisten syiden vuoksi. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 25.9.2023 myöntänyt anotun vapautuksen. Valtuutetuksi kutsutaan ensimmäinen varavaltuutettu ja varavaltuutetuksi määrätään näin ollen varavaltuutetuiksi valittujen listan ulkopuolelle jääneistä eniten ääniä saanut ehdokas.

Puheenjohtaja Keskusvaalilautakunta päättää, että vaalilain 93 §:n nojalla

1. kutsutaan valtuutetuksi Petri Partasen tilalle ensimmäinen varavaltuutettu Jaana Pikkarainen-Haapasaari (SDP), ehdokasnumero 162. Varavaltuutetuksi määrätään Eeva-Liisa Kiiskilä (SDP), ehdokasnumero 147.
2. asia saatetaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi.

Päätös Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 18

Kaupunginhallitus	§ 365	04.09.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 95	25.09.2023
Keskusvaalilautakunta	§ 20	13.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 18	15.01.2024

639/00.00.01.01/2023

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus saattaa kaupunginvaltuustolle tiedoksi keskusvaalilautakunnan päätöksen mukaiset valtuutettujen ja varavaltuutettujen täydennykset.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 555	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 19	15.01.2024

Esitys hallitusedustajasta / Taito Keski-Pohjanmaa ry

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 555

Valmistelija Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Taito Keski-Pohjanmaa ry on valtakunnalliseen Taito-järjestöön kuuluva yhdistys, jonka tehtävänä on keskipohjalaisen käsityön edistäminen kulttuurina ja elinkeinona. Yhdistyksen toiminta on kaikille avointa.

Yhdistyksen Yhdistyksen hallituksen jäsenet edustavat tasapuolisesti seudun kuntia, yhdistyksiä, yrityksiä ja yksittäisiä kansalaisia. Hallitus valitaan yhdistyksen vuosikokouksessa maaliskuuhuhtikuussa. Yhdistyksen hallitukseen kuuluu kuudesta (6) kahdeksaan (8) yhdistyksen vuosikokouksen kahdeksi vuodeksi kerrallaan valitsemaa jäsentä. Puolet on erovuorossa vuosittain, ensimmäisenä vuonna erovuoroisuus arvotaan.

Taito Keski-Pohjanmaa ry pyytää Kokkolan kaupunkia nimeämään ehdokkaan yhdistyksen hallituksen jäseneksi vuosille 2024 - 2025

Jäsen ehdokkaan nimeämispyyntö ja yhdistyksen säännöt oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää antaa Taito Keski-Pohjanmaa ry:lle esityksensä hallitusedustajasta vuosille 2024 – 2025.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 19
876/00.04.02/2023

Pöydältä 4.12.2023 § 555

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää antaa Taito Keski-Pohjanmaa ry:lle esityksensä hallitusedustajasta vuosille 2024 – 2025.

Kaupunginhallitus	§ 555	04.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 19	15.01.2024

Käsittely Jäsen Koljonen esitti edustajaksi Emilia Teerikangasta.
Kaupunginhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Päätös Kaupunginhallitus esittää Taito Keski-Pohjanmaa ry:lle Emilia
Teerikangasta hallitusedustajaksi vuosille 2024-2025.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	15.01.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Esteettömyys ja pysäköinti keskikaupungilla

Kaupunginvaltuusto 28.08.2023 § 88

Valtuuston puheenjohtaja Tiina Isotalus jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Keskikaupungilla on muutamia invamerkittyjä pysäköintipaikkoja, jotka palvelevat liikuntarajoitteisia kaupunkilaisia ja matkailijoita. Paikkojen määrää ja sijaintia kohtaan on tullut kritiikkiä. Osaan keskustan liikkeistä on lähimmältä invapaikalta pitkä matka, esim Isokadulla ei ole yhtään invapaikkaa ja etenkin Mannerheiminaukion ympäristö on kaukana pyörätuolin käyttäjälle.

Esitämme, että Kokkolassa kartoitetaan keskikaupungin esteettömyyttä eri käyttäjäryhmien näkökulmasta ja pyydetään vanhus- ja vammaisneuvostolta kannanottoa invapysäköintipaikkojen sijaintiin. Mannerheiminaukion läheisyyteen / Isokadulle lisätään invapaikka.”

Liite A § 88 Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 20
39/00.01.06/2023

Valmistelija liikenneasiantuntija Anette Korkiakangas ja
 kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

Keskikaupungin ydinkeskustan invamerkittyihin pysäköintipaikkoihin on kiinnitetty lähivuosina enemmän huomiota. Katuja on saneerattu ja saneerataan järjestelmällisesti. Uutta katuja suunniteltaessa ja rakennettaessa invamerkittyjä paikkoja on osoitettu kortteli kerrallaan tai liittymäalueittain mahdollisuuksien mukaan varmistaen niiden saavutettavuus ja käytettävyys eri puolilla ydinkeskustaa.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	28.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 20	15.01.2024

Kaupunkisuunnittelu tekee invamerkityistä pysäköintipaikoista tilannekartan, joka antaa kokonaiskuvaa ydinkeskustan tarjonnasta ja mahdollisuuksien mukaan kehittää kortteleiden tilannetta nykyisestä. Tarkasteluun nostetaan myös Mannerheimin aukion ja Isokadun mahdolliset invamerkittyjen paikkojen sijannit.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet tiedoksi.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	15.01.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Hangasmäentien turvallisuuden parantaminen

Kaupunginvaltuusto 23.10.2023 § 114

Valtuutettu Minna Koskela jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Isokylän alueelle Mustikkamäkeen ja Hangakseen ovat molemmin puolin Hangasmäentietä rakentuneet uudet asuinalueet, joissa on yhteensä n. 120 asuinrakennusta ja näistä suurin osa omakotitaloja. Alueen asukkaista valtaosa on lapsiperheitä. Pientaloalueet halkaisevan Hangasmäentien liikenne aiheuttaa huolta alueella asuvien perheiden keskuudessa, koska tieosuudella nopeudet ovat kovia ja liikennemäärät ovat alueen laajentumisen sekä läpikulun lisääntymisen myötä kasvaneet. Kevyt liikenne, eli enimmäkseen määrin pienet koululaiset ylittävät tietä kolmesta eri liittymästä, joista vain kahdessa on tällä hetkellä suojatiemerkinnot.

Liikennekäyttäytymisestä Hangasmäentiellä ja huolesta turvallisuuden suhteen on oltu yhteydessä sekä kaupunkiin että poliisiin. Tieosuudella on myös useampaan kertaan mitattu ja yritetty hillitä nopeuksia automaattisen nopeusnäytön avulla, mutta tästä ei ole ollut apua – tiellä ajetaan pahimmillaan jopa kilpaa ja pääsääntöisestikin nopeudet ovat liian kovia asuinalueiden keskellä kulkevalla tieosuudella. Alueella nopeusrajoitus on 40 km/h, mutta ajettavat nopeudet kyseisellä tieosuudella jopa tuplaantuvat sallitusta. Suojatiemerkinnot eivät näytä myöskään vaikuttavan hillitsevästi nopeuksiin, joten muutosta on tapahduttava ennen kuin jotakin sattuu. Jokaiselle lapselle on taattava turvallinen koulutie.

Esitän, että Lapsiystävällinen Kokkolan kaupunki tarkastelee Hangasmäentien tieosuuden uudelleen – alueella liikkuvat lapset huomioiden, selvittää mahdollisuudet turvallisuuden parantamiseksi ja ryhtyy toimenpiteisiin mahdollisimman pian.”

Liite A § 114 Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kaupunginvaltuusto	§ 114	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 21	15.01.2024

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 21
39/00.01.06/2023

Valmistelija Liikenneasiantuntija Anette Korkiakangas

Kaupunkisuunnittelu tarkasteli Hangasmaëntien tilannetta saadun valtuustoaloitteen kannalta. Aloitteessa esitetyt huolet liikenneturvallisuudesta on havaittavissa ja niihin lähdetään puuttumaan portaittain. Kivenveistäjäntien, Lehtokurpantien ja Virmajuurentien liittymät vaativat turvalliset ylityskohdat lapsiperheiden turvallisen liikkumisen turvaamiseksi. Mahdollisissa kohdissa suojatien kohtaa kavennetaan reunoilta keskilinjaa kohti, jotta ylitettävä osuus on lyhyempi ja autoilijoiden on helpompi havainnoida ylitystä odottavat jalankulkijat ja pyöräilijät. Lisäksi tämä toimenpide hidastaa ajoneuvojen nopeuksia. Mikäli tarve vaatii, katuun lisätään heräteraikat suojateiden molemmin puolin. Nämä vaikuttavat erityisesti henkisesti kuljettajiin ja muistuttavat konkreettisesti ympäristön havainnoimisesta ennen ylistyskohtaa.

Suojateilla asukkaiden on syytä muistaa, että väistämisvelvollisuus on pyöräilijöillä Hangasmaëntietä ylittäessä, mikäli he eivät nouse pyörän selästä ja näin muutu jalankulkijoiksi. Ylinopeuksista keskustellaan lisäksi poliisin kanssa ja pyydetään heitä lisäämään valvontaa alueella heidän mahdollisuuksiensa mukaan.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

- 1 merkitsee aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 115	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	15.01.2024

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Metsästysmaiden vuokran peruminen

Kaupunginvaltuusto 23.10.2023 § 115

Valtuutettu Tapio Pajunpää jätti seuraavan valtuustoaloitteen:

” Esitämme, että kaupunki peruu päätöksen ryhtyä perimään vuokraa metsästysmaista paikallisilta metsästysseuroilta.

Yksityiset maanomistajat ei teillä hetkellä vuokraa peri, murta kaupungin päätös johtanee muidenkin vuokrasopimusten muuttamiseen. Vapaaehtoisvoimin toimivien metsästysseurojen talous ei tätä kestä. Vuokrien perimisestä aiheutuva kustannus tuskin kattanee kaupungille vuokrista kertyvää tuloa.

Metsästys on tärkein tapa ehkäistä liikenteen hirvikolareita. Alueellamme on useita hirvien valtateiden ylityspaikkoja. Vaikka hirvikanta onkin vähentynyt ja sitä kautta taloudellinen merkitys seuroille vähentynyt, on vähempiarvoinen kauris- ja peurakanta lisääntynyt. Vakuutusyhtiöt maksavat vuosittain huomattavia liikenteen eläntörmäyskorvauksia ja henkilövahingoissa menetys saattaa olla rahassa korvaamaton. Lisäksi hirvikanta aiheuttaa talviaikana merkittäviä taimikkotuhoja.

Seuroissa tehdäin myös osin viranomaistehtäviä, poliisi siirtää kolareissa vahingoittuneiden eläinten jäljittämisen ja lopettamisen seuroille. Metsästysseurojen riistanhoitotyö on tärkeää, samoin nuorten ohjaaminen hyvän harrastuksen pariin. Tässä maailmantilanteessa myös aseharrastuksen ylläpitäminen järjestäytyneesti on tärkeää.”

Liite A § 115 Allekirjoitettu valtuustoaloite

Päätös Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen pöytäkirjaansa ja saattaa sen kaupunginhallituksen käsittelyyn

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 22
39/00.01.06/2023

Kaupunginvaltuusto	§ 115	23.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 22	15.01.2024

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö, metsätalousinsinööri Ahti Räinen

Oikeus harjoittaa metsästystä ja määrätä siitä kuuluu alueen omistajalle (metsästyslaki 615/1993 6 §) riippumatta siitä, onko alueen omistaja yksityinen henkilö, valtio, kunta, yhtiö, säätiö tai muu maanomistaja.

Alueen omistaja voi vuokrata metsästysoikeuden toiselle osapuolelle joko vastikkeetta tai vastikkeellisenä oman harkintansa mukaan. Yksityismailla yleinen käytäntö on vuokrata metsästysoikeus metsästysseuralle. Useimpien seurojen kohdalla vastikkeeksi voidaan katsoa ilman jäsenmaksua myönnettävä ns. maanomistajajäsenyys.

Maata omistamattomalle jäsenelle asetetaan useimmissa seuroissa liittymismaksu ja myöhemmin jäsenmaksu, jonka suuruus vaihtelee seuroittain muutamasta kymmenestä eurosta yli sataan euroon vuodessa.

Kunnilla ja kaupungeilla on erilaisia metsästysoikeuden vuokraamisen käytäntöjä. Useat kunnat ja kaupungit perivät vuokraa. Vuokra vaihtelee yleisimmin 0,20 € - 0,80 €/ha/vuosi riippuen mm. alueesta, kohteen kaavatilanteesta ja muusta käytöstä sekä metsästyksen volyymistä ja riistalajeista. Kaupungit, joilla metsästyksen soveltuvaa maata on runsaasti, myyvät myös itse metsästyslupia alueille, joita eivät vuokraa seuroille.

Yhtiöiden ja valtion yleisenä käytäntönä on periä vuokraa. Em. maanomistajat myyvät metsästyslupia myös itse alueille, joita ei vuokrata.

Pienten yhteismetsien yleinen käytäntö on maksuton metsästysoikeus osakkaille tai vuokrasopimus metsästysseuran kanssa ja osakkaille ns. maanomistajajäsenyys seuraan. Isoilla yhteismetsillä yleistä on maksullinen osakaslupa ja ulkopuolisille myydään erillisiä lupia.

Metsästyspalveluiden tai -mahdollisuuksien järjestäminen ei kuulu kuntien tehtäviin vaan metsästysoikeuden käyttäminen tai käyttämättä jättäminen on jokaisen kunnan omassa harkinnassa.

Kokkolan kaupunki ei harjoita metsästystä eikä myy metsästyslupia mailleen vaan metsästyskelpoiset maat vuokrataan seuroille. Vuokraamisessa tunnustetaan ja tunnustetaan seurojen tekemä työ

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 115 23.10.2023
§ 22 15.01.2024

esim. hirvieläinkannan säätelyssä. Haitallisten vieraspetojen pyynti tulee tässä yhteydessä erottaa metsästyksestä, sillä ne eivät ole riistalajeja eivätkä näin liity metsästysoikeuden vuokraamiseen.

Kaupunki ei käytä useimpien seurojen sääntöjen mukaista jäsenmaksuvapaata maanomistajajäsenyyttä vaan perii rahallista vuokraa.

Kaupunkirakennelautakunta on 22.4.2020 § 46 hyväksynyt metsästysoikeuden vuokraamisen periaatteet ja metsästysoikeuksista perittävät vuokrat.

Oheisaineisto kaupunkirakennelautakunta 22.04.2020 § 46 liitteineen

Päätöksen perusteluna oli mm. yhdenmukaistaa aiemmin sekavat vuokraustavat, sopimus pohjat, vastikkeet ja vuokrausehdot. Selkeät periaatteet metsästysoikeuden vuokraamisissa turvaavat seurojen tasapuolisen kohtelun. Vuokran periminen on linjassa useiden kaupunkien ja kuntien käytäntöjen kanssa ja on hinnaltaan hyvin kohtuullinen verrattuna yleisiin vuokratasoihin. Kokkolassa eniten maita vuokraavan seuran kohdalla kaupungin maiden vuokratustannus on alle 2,50 €/jäsen/vuosi.

Lautakunnan päätökseen ei haettu oikaisua yhdenkään seuran toimesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

- 1 merkitsee aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi.
- 2 katsoo aloitteen tulleen käsitellyksi.

Käsittely

Jäsen Pietilä esitti jäsenten Salon, Koljosen sekä Ojalan kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Äänestys

Asian käsittelyn jatkaminen sai 3 ääntä ja palautus 9 ääntä.

Liite A § 22 Äänestyslista

Päätös

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus

§ 23

15.01.2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
14/00.01.02.02/2024

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 13.12.2023- 9.1.2024.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila
Talousjohtaja Mikko Tornikoski
Kehitysjohtaja Jonne Sandberg
Strategiapäällikkö Piia Isosaari
Vs. henkilöstöjohtaja Riikka Parkas-Tieva
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog
Johtava maaseutuasiamies Jaana Ingalsuo
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 24

15.01.2024

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 13.12.2023

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 13.12.2023

Opetus- ja kasvatustalautakunta 19.12.2023

Rakennus- ja ympäristölaakunta 20.12.2023

Tarkastustalautakunta 13.12.2023

Kuntayhtymät:Keski-Pohjanmaan liitto, [maakuntahallitus](#) 11.12.2023

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.
- 2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 12, § 13, § 14, § 15, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: xxxx

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204
65101 Vaasa
vaasa.hao(at)oikeus.fi
Puh. 029 5642 780
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.