

# Alueen luovutus korvauksetta Kokkolan seurakuntayhtymälle

Kaupunginhallitus 15.01.2024 § 10  
889/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaarlelan seurakunta / Karleby församling on vuonna 1947 lunastanut Kokkolan kaupungilta maa-alueen hautausmaata varten. Kyseinen maa-alue sijaitsee Elisabetin hautausmaan pohjoisosassa ja se on ollut hautausmaakäytössä jo pitkään. Kokkolan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt lunastuksen kokouksessaan 28.1.1947 § 43.

Liite A § 10 Kvsto 28.1.1947 § 43  
Liite B § 10 Kartta

Kokkolan seurakuntayhtymä on yrittänyt saada lunastamaansa alueeseen lainhuutoa. Maanmittauslaitos ei ole hyväksynyt hakemusta, koska lunastuksen aikaan voimassa olleen vanhan lunastuslain mukaiset edellytykset omistusoikeuden siirtymiselle eivät ole täyttyneet. Kyseisen lain mukaan omistusoikeus siirtyi vasta, kun lunastaja oli maksanut lunastushinnan, esittänyt siitä selvityksen lääninhallitukselle ja lääninhallitus tämän jälkeen oli julistanut lunastuksen loppuunsaatetuksi.

Maanmittauslaitoksen ilmoituksen mukaan muut dokumentit ovat olemassa, mutta lääninhallituksen julistus lunastuksen loppuunsaattamisesta puuttuu. Etsinnöistä huolimatta kyseistä asiakirjaa ei ole onnistuttu löytämään. Maanmittauslaitos on ilmoittanut, että ainoa mahdollinen keino asian loppuun saattamiseksi on, että Kokkolan kaupunki ja Kokkolan seurakuntayhtymä tekevät alueesta uuden luovutuksen, joka tehdään maakaaren muotovaatimusten mukaisesti.

Liite C § 10 Maanmittauslaitoksen viesti

Kokkolan seurakuntayhtymä on tehnyt anomuksen alueen uudelleen luovuttamisesta.

Liite D § 10 Anomus

Kauppahinta (lunastuskorvaus) on todistetusti maksettu, joten luovutus voidaan tehdä ilman rahakorvausta. Selvitykset lunastuskorvauksen määrittämisestä ja lunastuskorvauksen maksamisesta ovat oheisaineistossa.

Oheisaineisto Lääninhallituksen asiakirjat  
Oheisaineisto Seurakunnan materiaalit ja kirjanpitomerkitä maksusta.

Alueen luovuttamisesta korvauksetta on laadittu liitteenä oleva kauppakirjaluonnos.

Liite E § 10      Kauppakirja

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1      luovuttaa n. 1,13 ha suuruisen määräalan tilasta 272-401-1-192 Kokkolan seurakuntayhtymälle korvauksetta.
- 2      hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.
- 3      valtuuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia korjauksia kauppakirjaan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.