

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Kokkolan kaupunki (0179377-8)
PL 43, 67101 Kokkola

OSTAJA

Kokkolan seurakuntayhtymä (179225-7)
Läntinen Kirkkokatu 17, 67100 Kokkola

KAUPAN KOHDE

Noin 1,13 hehtaarin suuruinen liitekartalle merkitty määräala Kokkolan kaupungissa sijaitsevasta tilasta Kokkolan kaupunki – Gamlakarleby RN:o 1:192. Kiinteistötunnus 272-401-1-192.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on nolla (0,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kauppakirjan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

- 1. Kauppahinnan maksaminen**
Kauppahinta todetaan maksetuksi lunastustoimituksen TN:o 65730 päätöksen perusteella ja seurakunnan kirjanpidon mukaan 24.7.1950.
- 2. Omistus- ja hallintaoikeus**
Hallintaoikeus kaupan kohteeseen on ollut ostajalla vuodesta 1947 lähtien. Omistusoikeus siirtyy tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä.
- 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**
Määräala myydään kiinnityksistä vapaana.
- 4. Rasitteet ja rasitukset**
Kiinteistöä koskevat kiinteistörasitteet on merkitty kiinteistörekisteriotteeseen.
- 5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta**
Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.
Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingosta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa lainhuudatus- ja lohkomiskuluista.

6. **Kohteeseen tutustuminen**
Ostaja on käyttänyt aluetta hautausmaana vuodesta xxxx.
7. **Asiakirjoihin tutustuminen**
Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:
1. Lainhuutorekisterin ote
 2. Rasiustodistus
 3. Kiinteistörekisterin ote
 4. Kaavakartat ja -määräykset
8. **Osuudet yhteisiin**
Määräalat ei saa osuutta yhteisiin.
9. **Irtaimisto**
Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi luovuttajalle, yksi luovutuksensaajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kokkolassa xx. päivänä xxxxxxxxkuuta 2024

KOKKOLAN SEURAKUNTAYHTYMÄ

XX

YY

KOKKOLAN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus
valtakirjalla

Kaupunginjohtaja

Stina Mattila

Hallintojohtaja

Ben Weizmann

KAUPANVAHVISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX ja YY Kokkolan seurakuntayhtymän puolesta luovuttajina sekä kaupunginjohtaja Stina Mattila ja hallintojohtaja Ben Weizmann valtakirjalla Kokkolan kaupungin puolesta luovutuksensaajina ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Kokkolassa xx. päivänä xxxxxxkuuta 2024

Kaupungingeodeetti
tunnus 2725/5

Matti Kivistö