



KOKKOLAN seurakuntayhtymä  
KARLEBY kyrkliga samfällighet

Kiinteistön uudelleen luovutus/ Elisabethin hautausmaa, kiinteistötunnus 272-401-1-192, palsta 23

Asia:

Kaarlelan seurakunta / Karleby församling on lunastanut Kokkolan kaupungilta vuonna 1947 maa-alueen hautausmaata varten. Kaikki lunastukseen liittyvät asiakirjat ovat liitteenä.

On ilmennyt, että kyseisen maa-alueen lainhuudatus on tekemättä. Kokkolan seurakuntayhtymä on hakenut lainhuudatusta 11.10.2019.

Asiaan on lopulta saatu vastaus maanmittauslaitoksen kirjaamislakimies Julia Laakoselta 3.1.2023. Hän toteaa, että lainhuutohakemusta ei voida hyväksyä. Lunastuksen aikaan voimassa olleen vanhan lunastuslain mukaiset edellytykset omistusoikeuden siirtymiselle eivät ole täyttyneet. Kyseisen lain mukaan omistusoikeus siirtyi vasta kun lunastaja oli maksanut lunastushinnan, esittänyt siitä selvityksen lääninhallitukselle ja lääninhallitus tämän jälkeen julistanut lunastuksen loppuunsaatetuksi. **Asiassa on esitetty selvitys lunastushinnan maksamisesta, mutta lääninhallitus ei ole tehnyt julistusta lunastuksen loppuunsaattamisesta.**

Ohjeeksi on saatu, että Kokkolan kaupungin tulee tehdä luovuttaminen uudelleen, joko kauppana tai lahjana. Kuitenkin siten, että maakaaren muotovaatimukset täyttyvät ja että kauppahinta todetaan aikanaan suoritetuksi.

Kokkolan seurakuntayhtymä anoo, että Kokkolan kaupunginhallitus käsittelee maa-alueen luovuttamisen uudelleen, jotta seurakuntayhtymä voi hakea lainhuudatusta uudelleen.

Kokkolassa 30.11.2023

Anne Jokela

Hallintojohtaja

Susanna Herlevi

Hallintosihteeri