

Hei

Kokkolan seurakuntayhtymä on hakenut lainhuutoa yllä mainitulle kiinteistölle. Hakemus on tullut vireille jo 11.10.2019, joten pahoittelen heti alkuun että asia on ollut näinkin pitkään vireillä.

Hakemusta ei valitettavasti voida hyväksyä. Lunastuksen aikaan voimassa olleen vanhan lunastuslain mukaiset edellytykset omistusoikeuden siirtymiselle eivät ole täyttyneet. Kyseisen lain mukaan omistusoikeus siirtyi vasta kun lunastaja oli maksanut lunastushinnan, esittänyt siitä selvityksen lääninhallitukselle ja lääninhallitus tämän jälkeen julistanut lunastuksen loppuunsaatetuksi. Asiassa on kyllä esitetty selvitys lunastushinnan maksamisesta, mutta ei lääninhallituksen julistusta lunastuksen loppuunsaattamisesta. Koska omistusoikeuden siirtymisestä ei ole saatu selvitystä, hakemusta ei voida hyväksyä.

Olen selvittänyt asiaa myös toimitusinsinöörin kanssa ja olemme pohtineet miten asia saataisiin hoidettua loppuun. Asian hoitaminen nykyisen lunastuslain mukaan on hyvin epävarma vaihtoehto, joten emme voi suositella sitä. Ainoa ratkaisu tähän olisi oikeastaan se, että kaupunki ja seurakuntayhtymä tekisivät uuden luovutuksen (kauppa/lahja), joka tehdään maakaaren muotovaatimusten mukaan.

Pyydän siis peruuttamaan hakemuksen tässä vaiheessa ja laittamaan uuden hakemuksen vireille jos päädytte uuteen luovutukseen. Voitte olla yhteydessä minuun jos haluatte keskustella lisää asiasta. Pyydän kuitenkin ilmoittamaan **20.1.2023** mennessä miten haluatte edetä asian kanssa.

Ystävällisin terveisin

Julia Laaksonen  
Kirjaamislakimies/Inskrivningsjurist  
Maanmittauslaitos/Lantmäteriverket  
Itsenäisyydenaukio 2 / Självständighetsplan 2  
20800 Turku / Åbo  
050 593 9640  
[julia.laaksonen@maanmittauslaitos.fi](mailto:julia.laaksonen@maanmittauslaitos.fi)  
[www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)



Saate

11.10.2019

Kokkolan seurakuntayhtymä  
Korkiakangas Janne  
Läntinen Kirkkokatu 17  
67100 KOKKOLA

## Kirjaamishakemuksen asiakirjojen palautus

Kirjaamishakemuksenne on vastaanotettu ja hakemuksessa olevat kirjaamisasiat ovat vireillä lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä.

Hakemustunnus MML/574511/70/2019

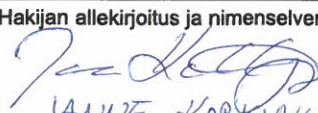
Vireilletulopäivä 11.10.2019

Kohde 272-401-1-192

Maanmittauslaitoksessa kirjaamishakemus ja asiakirjat on käsitelty sähköiseen muotoon ja hakemuksenne asiakirjoineen palautetaan. Päätös asian ratkaisusta ja lasku toimitetaan, kun hakemuksenne on käsitelty.

Lähettiläjä Maanmittauslaitos  
[www.maanmittauslaitos.fi](http://www.maanmittauslaitos.fi)

Haen seuraavaan kohteeseen  lainhuutoa  selvennyslainhuutoa

<b>Kohde</b>	Kunta	Tilan nimi	Kiinteistötunnus tai määräalatumus
	Kokkola		272-401-1-192
Hakemuksen kohde on <input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistö <input type="checkbox"/> Määräosa <input type="checkbox"/> Määräala			
<b>Saanto</b>	Saantokirja (kauppakirja, lahjakirja, jakosopimus, testamentti, perinnönjakokirja, osituskirja tai vastaava) ja sen päiväs		
	Kokouspöytäkirja 22-6.1947 ja 24. elokuuta 1947 + 28-1.1947		
<b>Lisätiedot</b>	Peruste selvennyslainhuudolle, kuulutuslainhuudolle tai hakemuksen lepäämäänjättämiselle, huudattamaton välisaanto ja sen päiväs (täytetään tarvittaessa)		
	Ilmennyt, ettei ko. kiinteistölle ole kaupanteon jälkeen tehty lainhuutoa - Asia tullut esiin osk-yhtymän ja kaupungin välisissä muissa maakauppa-asioiden. Kaupungilta tietoja antaa Matti Kiviistö		
	<input type="checkbox"/> Vakuutan, ettei saannon perusteena olevan kaupan myyjän ja ostajan välillä ole kauppaa edeltävän kahden vuoden aikana tehty muita kiinteistön kauppia tai muita etuostolain 5 §:n 2 momentissa tarkoitettuja luovutuksia.		
<b>Hakija</b>	Hakijan nimi, henkilötunnus tai Y-tunnus	Omistusosuus	
	Kokkolan seurakuntayhtymä 0179225-7	100 %	
	<input type="checkbox"/> Hakijalla on maistraatin myöntämä, väestötietojärjestelmästä ja Väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annetun lain 36 §:n mukainen turvakielto.		
<b>Asiamies</b>	Asiamiehen nimi (mikäli hakija käyttää asiamiestä)		
<b>Yhteystiedot</b>	Hakijan tai asiamiehen postiosoite, sähköpostiosoite ja puhelinnumero		
	Lentinen Kirkkokatu 17, 67100 Kokkola Janne Korhialangas janne.korhialangas@evl.fi 050 3147476		
	Suostun siihen, että Maanmittauslaitos voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä ilmoittamaani sähköpostiosoitteeseen siten kuin sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 19 §:ssä säädetään.		
<b>Laskutustiedot</b>	Lasku pyydetään toimittamaan		
	<input type="checkbox"/> ilmoittamaani postiosoitteeseen. <input checked="" type="checkbox"/> seuraavaan postiosoitteeseen: (yhteyshenkilö mainittava) Kirhon Palvelukeskus/Kokkolan seurakuntayhtymä <input type="checkbox"/> verkkolaskuna seuraavaan osoitteeseen: (Y-tunnus, verkkolaskuosoite, OVT-tunnus ja verkkolaskuoperaattori) ++ 2019 ++ PH 378 00026 Basware		
<b>Päiväys ja allekirjoitus</b>	Paikka ja päivämäärä		
	Kokkola 11.10.2019		
	Hakijan allekirjoitus ja nimenselvennys		
	 JANNE KORHIALANGAS		