

Marinkaisten päiväkotihankkeen suunnitelman eteneminen

Opetus- ja kasvatustalautakunta 11.06.2024 § 59
514/12.07.00/2023

Valmistelija varhaiskasvatustoimenjohtaja Kai Kytölaakso, sivistysjohtaja Terho Taarna

Opetus- ja kasvatustalautakunta päätti 6.6.2023 (§ 58), että (1) Marinkaisten varhaiskasvatustalautakunnan järjestämisessä siirrytään ryhmäperhepäivähoitomallista päiväkotimalliin, kun se tilajärjestelyiden puolesta on mahdollista, (2) Marinkaisten esiopetus järjestetään jatkossakin Marinkaisten koulurakennuksessa, (3) tuleva Marinkaisten päiväkotitoimitetaan kaksiryhmäiseksi ja (4) päiväkodin suunnittelua varten perustetaan suunnittelutyöryhmä, johon tulee varhaiskasvatuksen edustajien lisäksi tarvittava edustus kaupunkiympäristötoimialalta.

Sivistysjohtajan nimeämän työryhmän työskentelyyn on lisäksi osallistunut taloushallinnon edustajia ja lautakunnan päätös on ohjannut työryhmän työskentelyä. Työryhmä käynyt myös tutustumassa paikan päällä nykyiseen Marinkaisten kouluun ja sen tonttiin.

Työryhmä on tarkastellut päiväkodin sijoittumista Marinkaisten koulun tontille erillirakennuksena sekä nykyisen koulurakennuksen yhteyteen sijoittuvana, mikä edellyttäisi muutostöitä koulurakennuksessa sekä lisäosan rakentamista koulurakennukseen. Tässä tarkastelussa on myös arvioitu vaihtoehtojen kustannukset sekä erilaiset rahoitusvaihtoehdot. Tarkasteltuja vaihtoehtoja on esitelty kaupunginhallituksen sekä opetus- ja kasvatustalautakunnan jäsenille 27.5.2024 järjestetyssä tilaisuudessa.

Työryhmän yksimielinen esitys on, että Marinkaisten päiväkotitoimitetaan Marinkaisten koulun yhteyteen sijoittuvana lisärakennuksena, mikä olisi rakentamis- ja pitkäaikaiset käyttökustannukset huomioon ottaen edullisin ratkaisu tarjoten samalla eräitä parannuksia myös koulun toimintoihin. Työryhmän näkemyksen mukaan hankkeen rahoitusmallina olisi lainarahoitus omaan taseeseen.

Kaupungin taloustilanne on tällä hetkellä haastava, minkä johdosta kaikkia tämänhetkisiä investointitarpeita tulee arvioida kriittisesti talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä. Näillä näkymin Marinkaisten päiväkodin suunnitteluun ja rakentamiseen varattavaan investointimäärärahaan ja sen rahoittamiseen ei olisi edellytyksiä vuoden 2025 talousarviossa huomioon ottaen kaupunginhallituksen 20.5.2024 hyväksymän talousarvioraamin tavoitteet.

Tällä hetkellä Marinkaisissa toimii kolme ryhmäperhepäiväkotia, joissa on yhteensä 32 paikkaa. Kaksi ryhmäperhepäiväkotia sijaitsee Hirvenmäellä samassa rivitalossa, joka tullaan muuttamaan vähäisillä muutostöillä 1.8.2024 alkaen kaksiryhmäiseksi päiväkodiksi. Tämän muutoksen seurauksena Marinkaisten alueen varhaiskasvatuspaikkojen määrä kasvaa 2 paikalla, mikä helpottaa hiukan alueen varhaiskasvatuspaikkatarvetta. Varhaiskasvatuspalveluilla on tästä yksiköstä voimassaoleva vuokrasopimus vuoteen 2027 asti ja kiinteistön kustannukset ovat kuluvana vuonna 82 400 euroa

Sivistysjohtaja

Lautakunta päättää

- 1 kantanaan, että Marinkaisten päiväkodin sijoitusvaihtoehdoksi valitaan Marinkaisten koulun yhteyteen sijoittuva lisärakennus
- 2 todeta, että hankkeen toteutukseen otetaan kantaa talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätösesityksen.