

Kokkolan kaupungin kaupunkisuunnittelu on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen koskien KIP-itäisen aluetta. Kaupunkirakennelautakunta on kokouksessaan 1.11.2023 § 159 päättänyt asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 9.11. – 11.12.2023 väliseksi ajaksi.

Kaavamuutoksella ja -laajennuksella tutkitaan alueen korttelirakenne ja käyttötarkoitukset siten, että alueelle voidaan sijoittaa tehokkaammin uusi tai uusia tehdasyksiköjä (T/kem merkinnän laajennus), katualueen siirto tai poisto ja Kokkolan Voiman varastokentät sekä muut esiin tulevat tarkistukset. Alueelle sijoittuvan dyynin osalta tutkitaan ekologisena kompensationsa vastaavan luontokohteen suojelua tarkastelualueen eteläosassa (Ykspihlajan vanhan koulun läheisyydessä). Myös koulun alue itsessään tutkitaan Metsäkadun varressa, missä se liittyy 25.10.2021 hyväksyttyyn asemakaavaan (KH § 478).

Kokkolan Veden lausunto KIP-itäisen asemakaavamuutoksesta

Patamäen pohjavesialueelle suunnitellaan lisättävän vedenottoa sekä pohjavesialueen pohjoisosassa sijaitsevalta Patamäen vedenottamolta, että eteläosassa sijaitsevalta Saarikankaan vedenottamolta siten, että vedenottomäärä kasvaisi nykyisestä ottomäärästä noin 11 000 m³/d:iin. Lisäksi suunnitteilla on lopettaa Patamäen vedenottamoalueella tapahtuva pohjaveden allasimeytys.

Vuonna 2011 toteutetussa, vuoden 2007–2009 tutkimuksiin perustuvassa Patamäen pohjavesialueen virtausmallinnuksessa kestäväksi vedenottomääräksi arvioidaan 10 000 m³/d. On kuitenkin tarpeen selvittää miten vedenoton lisääminen ja mahdollinen allasimeytyksen lopettaminen vaikuttavat Patamäen vedenottamon länsi- ja pohjoispuolella sijaitsevaan vapaapintaiseen pohjavedenjakajaan ja edelleen pohjavesialueen pohjoispäähän. Virtausmallilla tarkastellaan myös Saarikankaan ottamolle suunnitellun vedenoton vaikutusta. Patamäen pohjavesialueen virtausmallinnuksen päivitys on käynnistymässä ja tulokset saadaan kevään 2024 aikana.

Kaava-alue sijoittuu Patamäen pohjavesialueen välittömään läheisyyteen. On ensisijaisen tärkeää, että alueen asemakaavassa esitetyt pohjaveden suojeluun tähtäävät rakentamisen määräykset koskevat myös **vähintään 8000 m³:n** vedenoton sieppausaluetta.

Kokkolan Vesi esittää myös, että kaikki alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat tulee huomioida asemakaavassa.

Kokkolassa 9.12.2023

Minna Väisänen
Vesilaitosjohtaja