

Tankarin vuokrasopimusten tilanne

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 18.12.2023 § 124
769/10.00.02/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Tankarissa sijaitsevat mökit ovat pääosin rakennettu Kokkolan kaupungilta ja Metsähallitukselta vuokratuille alueille.

Kaupungilla on saarella 13 vuokra-aluetta, joiden vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi. Vuokrasopimuksen 3 §:n mukaan vuokramies sitoutuu allekirjoittamaan uuden vuokrasopimuksen kaupungin päättämällä ehdoilla sen jälkeen, kun Tankarin rantakaava on vahvistettu. Myös Metsähallituksella on alueen vuokrasopimusten uusiminen vireillä.

Tankarin ranta-asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 9.5.2022 § 31 ja kaava on kuulutettu tulleeaksi voimaan 22.6.2022. Metsähallituksen kanssa yhteistyössä on aloitettu uusien sopimusten valmistelu. Tavoitteena on, että saaren mökkiläisiä kohdeltaisiin jatkossa yhdenvertaisesti riippumatta vuokranantajasta.

Metsähallituksen kanssa on sovittu, että ennen kuin uusia vuokrasopimuksia allekirjoitetaan, alueella olevat rakennukset ja rakennelmat on laitettava ranta-asemakaavan vaatimusten mukaisiksi. Rakennusten ja rakennelmien kunnostamisesta tiedotettiin vuokralaisia toukokuussa ja kunnostusten takarajaksi asetettiin 31.8.2023. Vuokralaisten kanssa käydyissä keskusteluissa todettiin, että kunnostustoimenpiteille annettu määräaika oli liian lyhyt ja sitä pyydettiin jatkettavaksi vuodella. Metsähallitus on omalta osaltaan hyväksynyt menettelyn.

Jatkoajan vuoksi nykyiset vuokrasopimukset pysyvät siten edelleen voimassa.

Hallintojohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee tilanteen tiedoksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsi tilanteen tiedoksi.