

Isosaaren Turkis Oy:n turkistarhan ympäristöluvan lupamääräyksen 38 mukainen selvitys / Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 20.12.2023 § 183
783/11.01.00/2022

Valmistelijat

Vt. Johtava ympäristötarkastaja Tuomas Hirvijoki ja
ympäristötarkastaja Heidi Mäki-leppilampi

Asia

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto on antanut päätöksen 24.11.2023 (Dnro LSSAVI/3500/2022, Nro. 146/2023) koskien Isosaaren Turkis Oy:n turkistarhan ympäristöluvan lupamääräyksen 38 määraajan pidentämistä ja lupamääräyksen 38 mukaista selvitystä. Turkistarha sijaitsee Kokkolassa Ruotsalon kylässä tilalla Pöllä, kiinteistötunnus 272-422-3-102. Tilan sijainti on esitetty liitteessä A.

Turkistarhalla on Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa 14.3.2016 (Dnro LSSAVI/2465/2015, nro 42/2016/1). Ympäristölupa sisältää 45 lupamääräystä ja Lupamääräys nro. 38 sisältyy kyseiseen lupaan.

Nyt annettu päätös koskien lupamääräystä nro. 38 on oheismateriaalissa A ja ympäristölupapäätös vuodelta 2016 on oheismateriaalissa B. Päätökset löytyvät myös aluehallintoviraston lupatietopalvelusta osoitteesta <https://ylupa.avi.fi/fi-FI>

Oheismateriaali A § 183

Päätös 24.11.2023

Oheismateriaali B § 183

Ympäristölupa 14.3.2016

Aikaisemmat rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnot

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausui ympäristölupahakemuksesta 4.11.2015 § 212 (koottu oheismateriaaliin C, ml. valokuvat) ja lupamääräyksen 38 mukaisesta selvityksestä 24.8.2022 § 121 (koottu oheismateriaaliin D, ml. valokuvat).

Oheismateriaali C § 183

Lausunto 4.11.2015

Oheismateriaali D § 183

Lausunto 24.8.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta lausui (24.8.2022 § 121) hakemuksen selvityksestä ja karpästentorjuntasuunnitelmasta seuraavanlaisesti:

"Turkistarhan hajujen ja karpästentorjuntatoimenpiteet eivät ole olleet riittäviä ja lähinaapurit ovat kärsineet kohtuutonta haittaa.

Tarhan aiheuttamaan haju- ja kärpäshaittaan lähiasuinkiinteistöille tulee kiinnittää erityistä huomiota ja ne tulee poistaa lupapäätöksen määräyksessä 38 annettavilla toimenpiteillä.”

Aluehallintoviraston ratkaisu 24.11.2023

Aluehallintovirasto hyväksyy osittain hakijan esittämän selvityksen, mutta toteaa, että selvitys sekä haju- ja kärpäshaittojen vähentämistä koskeva suunnitelma ovat kuitenkin puutteellisia. Lisäselvityksen ja täydennetyn suunnitelman esittämiseksi aluehallintovirasto korvaa lupamääräyksen 38 määräyksillä 38.1 – 38.4

Aiempi lupamääräys nro 38:

Toiminnasta touko-syyskuun välisenä aikana aiheutuvia haju- ja kärpäsvaikutuksia tulee tarkkailla kerran vuodessa koottavalla paneelilla vuosina 2016 - 2021. Paneelissa tulee olla jäsenenä vähintään 10 asuntokuntaa turkistarhan lähialueelta. Haju- ja kärpäspaneelin jäsenten tulee pitää vähintään kuukauden ajan päiväkirjaa, johon kirjataan havaintopäivinä vähintään arvio hajun ja kärpästen määrästä, häiritsevyydestä, kestosta ja havaintopäivän säätilasta sekä arvio tuulensuunnasta. Tarkkailuun tulee lisäksi liittää luvan saajan omavalvontana tekemä haju- ja kärpästarkkailu.

Vuosittaisista tarkkailutuloksista tulee koostaa haju- ja kärpässelvitys, joka tulee toimittaa Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle 31.12. 2021 mennessä. Selvitykseen tulee haju- ja kärpäspaneelin päiväkirjatulosten lisäksi liittää toiminnasta luvan saajalle, valvontaviranomaiselle ja Kokkolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisesti tehdyt ilmoitukset haju- tai kärpäshaitasta sekä kooste vuosina 2016–2021 tehdyistä kärpästen torjuntatoimista, käytetyistä kemikaaleista, torjuntatoimien ajankohdista sekä luvan saajan arvio torjuntatoimien tehokkuudesta. Selvitykseen tulee liittää suunnitelma muutetun toiminnan haju- ja kärpäshaittojen vähentämiseksi. Suunnitelman tulee kattaa sekä turkistarhan varjotaloalueiden ja minkkihallien että tilarehustamon toiminta. Aluehallintovirasto voi tarvittaessa selvityksen perusteella täydentää tai täsmentää lupaa.

Lupamääräyksen 38 korvaavat määräykset 38.1 – 38.4

Lupamääräys 38.1

Toiminnanharjoittajan tulee täydentää haju- ja kärpäshaittaselvitystä esittämällä lisäselvitys haju- ja kärpäshaittojen torjumiseksi ja sen pohjalta laadittu täydennetty suunnitelma haju- ja kärpäshaittojen torjumisesta aluehallintovirastolle 28.2.2026 mennessä. Aluehallintovirasto voi tarvittaessa lisäselvityksen ja täydennetyn suunnitelman perusteella täydentää tai täsmentää lupaa.

Lupamääräys 38.2

Hakija on esittänyt haju- ja kärpässelvityksen 23.2.2022 sekä sen täydennyksen 23.6.2022. Selvityksissä esitettyjä toimenpiteitä ja raportointia tulee jatkaa ja niitä tulee täydentää sekä tarkentaa laatimalla lisäselvitys ainakin seuraavista seikoista: Kartoitetaan kärpästen lisääntymispaikat järjestämällä tiheä ja systemaattinen seuranta sekä näytteenotto riittävän monessa paikassa. Seurataan kärpästen määriä ja selvitetään mitkä kärpäsajit ovat pääasiallisesti haitan aiheuttajina ja miten nopeasti niiden lisääntyminen tapahtuu. Kärpästen esiintymistä tarkkaillaan esim. turkistarhan ympäristöön sijoitetuilla kärpäspyydyksillä (esim. keltamaljapyydyks), jotka tarkistetaan säännöllisin väliajoin tai vaihtoehtoisesti kärpässeurantaa tehdään ulkopuolisen asiantuntijan toimesta.

Selvitetään miten tiheä lannan poistovälin ja muiden tarvittavien toimenpiteiden toistovälin tulisi olla, jotta se vaikuttaisi tehokkaasti kärpäspopulaatioiden esiintymiseen ja selvitetään miten kärpästen toukkavaiheen torjunta olisi tehokkainta. Selvityksen tulee kattaa koko sulan maan aika ja kaikki kiinteistön Pöllä 272-422-3-102 alueella tapahtuva toiminta.

Lupamääräys 38.3

Toiminnanharjoittajan tulee lisäselvityksen perusteella esittää tarkennettu ja täydennetty haju- ja kärpäshaittojen vähentämistä koskeva suunnitelma, missä on lisäselvityksen yhteydessä esille tulleiden seikkojen lisäksi otettu huomioon ainakin seuraavat asiat: Valumavesien käsittelyjärjestelmään kuuluvan kokooja-altaan ja Heikinniemenojan pohjan puhdistaminen säännöllisesti turkistilan alueelta. Tihennetään lannanpoistoa, lannan kalkitusta ja tehdään muita tehokkaita toimenpiteitä lisäselvityksen antamien tulosten perusteella siten, että kärpästen lisääntyminen voidaan estää oikea-aikaisesti ja riittävän tehokkaasti.

Lisätään tarvittaessa kemiallista torjuntaa lisäselvityksen osoittamalla tavalla. Uusia aineita ja torjuntamenetelmiä kokeillaan ja otetaan käyttöön, mikäli ne osoittautuvat tehokkaiksi.

Lupamääräys 38.4

Toiminnanharjoittajan tulee jatkaa omavalvontana tehtävää haju- ja kärpästarkkailua sekä kirjanpitoa. Kirjanpitoon sisällytetään lisäksi tarkemmat tiedot sääoloista ja turkistarhan tapahtumista/työvaiheista, joilla saattaa olla vaikutuksia kärpästen tai hajujen kannalta. Lisäksi lähialueen asuntokunnille tulee jakaa kunkin kalenterivuoden huhtikuun loppuun mennessä havaintolomakkeet haju- ja kärpäspalautteen antamista ja havaintojen kirjaamista varten. Lomakkeille pyydetään kirjaamaan reaaliaikaiset haju- ja kärpäsmerkinnät silloin, kun he huomaavat hajuja/tai kärpäsongelmia. Kirjataan päivämäärä, lämpötila, tuulensuunta ja havaittu haitan laatu ja kesto. Lomakkeet pyydetään palauttamaan viimeistään kunkin vuoden lokakuun loppuun mennessä.

Kaikki suoritettut haju- ja karpäshaittojen torjuntatoimenpiteet tulee kirjata turkistilan omavalvontamuistiinpanoihin. Kemiallisen torjunnan muutoksista pidetään kirjaa ja ne raportoidaan tarvittaessa esimerkiksi valvontojen yhteydessä. Jokaisesta tapahtumasta kirjataan ainakin päivämäärä, toimenpide, valmisteet ja niiden käyttömäärät.

Vuosittaiset tulokset lähialueen asuntokuntien havaintolomakkeista tulee koota yhteen sekä naapurustosta saatu palaute raportoida osana turkistilan vuosiytteenvetotietoja.

Kokkolan kaupungin ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelut on perehtynyt päätökseen ja toteaa, että nyt annetusta päätöksestä ei ole aihetta, eikä kannata valittaa hallinto-oikeuteen. Päätös koskee lupamääräyksen nro. 38 mukaista selvitystä. Ympäristöluvan lupamääräyksen nro. 38 muuttamisella pyritään löytämään tarkemmat syyt karpäshaitalle ja minimoimaan haitat. Tarhan haju ja karpäshaittojen poistamista koskevat yksilöidyt määräykset edellyttäisivät muiden ympäristöluvan lupamääräysten muuttamista.

Mikäli nyt annetusta lupamääräystä nro. 38 koskevasta päätöksestä valittaisi hallinto-oikeuteen, niin asian käsittely saattaa kestää kauan ja tämän jälkeen mahdollinen uudelleen käsittely aluehallintovirastossakin saattaisi kestää kauan. Valituksen johdosta annettu päätös ei saisi lainvoimaa valitusajan päättymisen jälkeen, eikä siten lupamääräykset 38.1 – 38.4 korvaisi lupamääräystä nro. 38 ennen asian uudelleen käsittelyä.

Valitus pidentäisi toisinsanoen lupamääräyksissä 38.2 - 38.4 velvoitettujen toimenpiteiden aloitusaikaa. Aluehallintovirasto on asettanut lupamääräyksessä 38.1 takarajan 28.2.2026 mennessä, joka tarkoittaa, että toiminnanharjoittajalla on 2 kasvukautta aikaa mm. lupamääräyksen 38.2 mukaisesti kartoittaa karpästen lisääntymispaikat järjestämällä tiheä ja systemaattinen seuranta sekä selvittää mitkä karpäslajit ovat pääasiallisen haitan aiheuttajina. Lupamääräyksessä 38.4 on edellytetty mm. jakamaan havaintolomakkeet huhtikuun loppuun mennessä asukkaille, joiden tarkoituksena on, että lähialueen asukkaat kirjaavat haitat ylös reaaliaikaisesti.

Kaupunkilupapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupapäätös koskien ympäristöluvan lupamääräyksen 38 mukaista selvitystä ei anna aihetta muutoksenhakuun.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösesityksen.