

30.10.2023

Kaupunkirakentaminen
Infrarakentaminen ja kunnossapito
PL43
67101 KOKKOLA

"Katu- ja liikennevalojen huolto ja rakennus"

Tarjouspyynnön kohde

Kokkolan kaupungin infrarakentaminen ja kunnossapito pyytää tarjoustanne 1.1.-31.12.2024 aikana suoritettavista katuvalaistuksen huolto- ja rakentamistöistä. Sekä optiosta 1.1.2025 — 31.12.2026 väliseksi ajaksi. Tarjouksen hinnat ovat kiinteät v. 2024. Option osalta tarjous sidotaan maanrakennuskustannusindeksiin 2010=100 kokonaishintaindeksiin vertailulukuna käytetään pistelukua 09/2023. Option käytöstä sovitaan valitun urakoitsijan kanssa syksyllä 2024 ja syksyllä 2025. Mahdollisen optiosopimuksen yhteydessä hinnat tarkistetaan 11/2024 ja 11/2025 indeksilukuun. Hankinnassa noudatetaan avointa hankintamenettelyä. Laki hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Ilmoitus- ja hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan avointa hankintamenettelyä. Laki hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Kyseessä kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintailmoitus on julkaistu Cludia tarjousportaalissa. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista 30.3.2007/348.

Tarjouspyynnön kohteen kuvaus

- Työskentely-alue / toiminta-alue on Kokkolan kaupungin alue, sisältäen Kälviän, Lohtajan ja Ullavan alueet.
- Katuvalo-omaisuus koostuu tällä hetkellä n. 23 000 valaisimesta ja 155 katuvalokeskuksesta.
- Valaisimet on varustettu elohopea-, suurpainenatrium-, monimetalli- ja led-lampuilla.
- Katuvalo-ohjaus tapahtuu paikallisen verkkoyhtiön kautta ja maakunnissa hämäräkytkimillä
- Huolto koostuu yleisimmin lamppujen yksittäisistä- ja kausivaihdoista.
- Rakentamista suoritetaan sekä uusien kaavakatuja että saneerauskohteiden rakentamisen yhteydessä.
- Katuvaloverkon saneeraamista voidaan suorittaa myös ns. yhteishankkeissa, joissa pääurakoitsija on esim. paikallinen verkkoyhtiö tai tietoliikenneoperaattori.
- Katuvaloverkosto on dokumentoitu sähköiseen muotoon.

- Liikennevaloliittymiä hoidettavaan alueeseen kuuluu 24.
- Liikennevaloliittymät on toteutettu LED-opastimilla
- Liikennevalo-ohjaus tapahtuu Kokkolan Energian kautta

Urakkaan kuuluvat työt ja hankinnat

- Urakoitsija vastaa rakentamiseen ja huoltoon tarvittavien materiaalien hankkimisesta. Kaapeloinnin/ kaapeliputkitusten, jalustojen ja valaistuksen asentamisesta sekä kaikesta muusta valaistuksen rakentamiseen liittyvästä työstä.
- Tilaajalla on oikeus omana työnään suorittaa kaapeleiden ja jalustojen asentamista, jolloin kyseinen kustannusosuus vähennetään kohteen hinnasta.
- Tilaajalla on oikeus hankkia kohteisiin, jotka tilaaja toteuttaa omana työnään, kohteessa tarvitsemansa katuvalokaapelit ja jalustat.
- Vanhoilla alueilla myös valaistuksen lisääminen ja purkaminen kuuluvat suoritettaviin töihin.
- Saneerattavista kohteista poistettavan materiaalin kierrätys sisältyy urakoitsijan tehtäviin.
- Yhteistyömailla tilaaja toimii pääurakoitsijana ja hoitaa pääurakoitsijan velvoitteet.
- Kohteissa, joissa tilaaja ei ole mukana urakoitsija toimii pääurakoitsijan ominaisuudessa ja huolehtii pääurakoitsijalle kuuluvien velvoitteiden täyttämisestä. Tilaajan käytössä oleva konekalusto on niin sovittaessa yhteistyömailla, laskutusta vastaan, tarvittaessa käytettävissä myös urakoitsijan töihin.
- Tilaajalla on oikeus hankkia urakoitsijan tarjoamia materiaaleja tarjouksen mukaisilla hinnoilla myös omaan käyttöönsä tilaajan omana työnä suoritettaviin kohteisiin.
- Tarjousten vertailussa käytetään lomakkeella ilmoitettuja määriä, jotka ovat suuruusluokkaa ilmoittavia. Toteutuvat määrät voivat poiketa ilmoitetusta eivätkä sido tilaajaa.
- Yksikköhintojen tulee sisältää katuvalosuunnittelun ja dokumentoinnin kustannukset sekä 7/24 päivystys.
- Liikennevalohuollon työt koostuvat pääasiassa seuraavista asioista:
Valvonnasta, liikennevalojen tekniikan ylläpidosta niin, että ne ovat käyttäjäturvallisia, ja että käyttöaste säilyy korkeana. Liikennetekniseen toimintaan vaikuttavan toiminnan kunnossapidosta ja päivitysten huolehtimisesta. Liikennevalojen tietoliikenneverkon toiminnan ylläpidosta ja korjauksista. Dokumentoinnista huolehtimisesta.
- Lomakkeella on ilmoitettu tuotteita, joilla kohteet on viime aikoina toteutettu.
Tarjoamanne tuotteet tulee olla laatutasoltaan vastaavia.
Mikäli ne poikkeavat pyydetyistä, niin ne on hyväksyttävä ennen asentamista tilaajalla. Mikäli tuotteiden hankintahinnat muuttuvat sopimuksen voimassaolon aikana enemmän, kuin +/- 5 % huomioidaan muutos hinnoissa.

Vaadittava kalusto

Tilaaja edellyttää vähimmäiskalustovaatimuksena tehtävään soveltuvan turvallisuusnormit täyttävän nostokoriauton, työhön soveltuvan kaivinkoneen sekä kaivantojen tiivistämiseen tarvittavan kaluston.

Työn toteuttamisen aikataulutus

- **Liikennevahingoista tms. aiheutuneiden vaurioiden turvalliseksi saattamiseksi vaadittavat työt tulee aloittaa välittömästi, kun ilmoitus kohteesta on vastaanotettu. Valitun urakoitsijan tulee ilmoittaa yhteystietonsa mm. aluehälytyskeskukseen ja paikallisille verkkoyhtiöille.**
- Uusien kaavakatu- ja katusaneerauskohteiden rakentamisen yhteydessä toteutettavat katuvalo rakentamiset ja saneeraamiset tulee toteuttaa tilaajan suorittamien töiden mukaisessa aikataulussa.
- Paikallisen verkkoyhtiöiden tai tietoliikenneoperaattoreiden suorittamien töiden yhteydessä toteutettavat katuvalo rakentamiset ja saneeraamiset tulee toteuttaa heidän suorittamiensa töiden mukaisessa aikataulussa.
- Katuvalokeskusten vikakorjaukseen tulee ryhtyä vuorokauden kuluessa vian ilmaannuttua.
- Yksittäisen katuvalaisimen viankorjaukseen tulee ryhtyä kolmen (3) vuorokauden kuluessa vian ilmaannuttua.
- Liikennevalojen vikakorjaukseen tulee ryhtyä viimeistään vuorokauden kuluessa vian ilmaannuttua.

Dokumentointi

Dokumentointi tulee suorittaa ohjelmistolla, joka on yhteensopiva tilaajan käyttämän ohjelman Trimblen Locus kanssa.

Dokumentoinnin tulee sisältää sijainti-, valaisintyyppi-, pylvästyyppi-, jalusta- ja kaapelointitiedot.

Rakennus- ja saneerausohjelman laatiminen

Valitun urakoitsijan tulee osallistua rakennus- ja saneerausohjelman laatimiseen vuosille 2024-2025, mikäli optiotarjous tullaan hyväksymään.

Tarjoushinta

Tarjouksessa tulee antaa yksikköhinnat pyydetyille materiaaleille, tuntihinta tarjouslomakkeen mukaisille töille sekä yksikköhinnat erikseen luetelluille töille ilman tarvikkeita. Hinnat tulee antaa alv 0 %.

Vertailu

Tarjousten vertailuun hyväksytään vain ne tarjoajat, jotka täyttävät soveltuvuusehdot ja tässä tarjouspyynnössä asetetut ehdot. Osatarjouksia tai vaihtoehtotarjouksia ei hyväksytä. Valinta tehdään hinnan perusteella.

Tarjousten arviointi toteutetaan kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajan kelpoisuuden arviointi
2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
3. Tarjousten vertailu. (Kaikki tarvikkeet ja työt yhteensä)

Tarjousten hylkääminen

Tilaaja voi hylätä perustellusti kaikki tarjoukset ilman korvausvelvollisuutta. Hylkäämisestä ilmoitetaan ensi tilassa tarjouksen antajille.

Laskutus ja maksuehto

Laskutus on suoritettava rakentamisen ja saneeraamisen kohteissa kahden viikon sisällä siitä, kun työmaa on valmistunut.

Kunnossapidon laskutus tulee suorittaa kahden viikon välein.

Maksuehto on 21 pv siitä kun lasku on saapunut tilaajalle.

Laskun liitteenä tulee olla tilaajan hyväksymä materiaali- ja työlista jossa on erittely materiaaleista, työtunneista ja suoritetuista työtehtävistä.

Laskutusjakson noudattamatta jättäminen katsotaan sopimusrikkomukseksi, joka johtaa urakkasopimuksen irtisanomiseen tilaajan toimesta.

Sopimusehdot

Urakoitsijalta vaaditaan riittävä sähkötyöpätevyys.

Urakoitsija vastaa työkohteidensa ja työntekijöidensä työsuojelusta viranomaisasiointineen. Urakoitsijan tulee käyttää töissään töiden luonteen huomioon ottaen aina riittävän ammattitaitoista työvoimaa.

Työt on aloitettava ja saatettava loppuun kohdekohtaisesti suunnitellun ja yhdessä sovitun aikataulun mukaisesti. Mikäli urakoitsija ei pysty suorittamaan palvelujaan suunnitellun aikataulun mukaisesti, on tilaaja oikeutettu tilaamaan työn toiselta urakoitsijalta.

Materiaalit, jotka rikkoutuvat YSE98:n mukaisena takuuajana, tai mikäli tuotteelle myönnetty takuuajana on tätä pitempi, tulee urakoitsijan vaihtaa / korjata rikkoutunut tuote korvauksetta.

Sopimusta ei saa kumpikaan osapuoli siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen suostumusta. Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Sopimus voidaan irtisanoa kirjallisesti päättymään kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Tarjousta pyydetään seuraavien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti:

- Tämä tarjouspyyntökirje
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 98)
- Tarvikeluettelo 2021
- Töiden yksikköhintaluettelo 2021
- Työturvallisuusasiakirja

Infra RYL

Infra 2015 Määrämittausohje

Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisu 1/2013 "Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueilla 2013"

Alleiviivatut liitteenä. Muut urakan laskennassa mahdollisesti tarvittavat asiakirjat urakoitsijan on itse hankittava.

Tarjouksen jättäminen

Kilpailutus toteutetaan Kokkolan kaupungin hankintaportaalin (Cloudia) kautta. Urakkatarjous liitteineen tulee jättää portaaliin **4.12.2023 klo 12.00 mennessä**

Tarjous tulee tehdä käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevia määrä- ja tarjouslomakkeita

Tarjoukset, joita ei ole tehty tarjouspyynnön mukaisesti hylätään

Lisätiedot

Tarjouksen jättämistä varten tarvittavat mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset tulee kysyä Cloudia hankintaportaalin kautta 17.11.2023 mennessä.

Vastaukset kysymyksiin lähetetään Cloudia hankintaportaalin kautta 24.11.2023 mennessä

Urakoitsijan kelpoisuusvaatimukset ja niiden osoittaminen tarjouksen liitteenä

Urakoitsijan tulee täyttää seuraavat kelpoisuusvaatimukset:

Vähintään sähköpätevyys 2-luokan oikeudet

Tarjoajalla pitää olla Tieturva 2 pätevyys

Tarjoajalla tulee olla kokemusta vastaavien töiden suorittamisesta (referenssiluettelo)

Sähköturvallisuuslain (1135/2016) vaatimusten mukainen sähköpätevyytodistus

Alustava laatusuunnitelma, jossa selvitys aliurakoitsijoista sekä teknisestä henkilökunnasta ja kalustosta 2024

Voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka määrä on riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin nähden.

Vastuugroup, Luotettava Kumppani rekisterin raportti tai RALA-raportti. Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Lisäksi urakoitsijan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin.

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä.

Urakan kestäessä yli 12 kk on urakoitsijan esitettävä verovelkatodistus ja ilmoitus eläkevakuutusmaksuvelvoitteiden täyttämisestä 12 kuukauden välein. Maksujen laiminlyöminen on urakkasopimuksen purkuperuste.

Jos tarjouksen tekee työyhteisliittymä, selvitys on annettava yhteenliittymän perustamisasiakirjoista, joista tulee ilmetä mm. vastuun jakautuminen työyhteisliittymän perustajien kesken.

Jos tarjous on annettu niin puutteellisenä, ettei sitä voida verrata muihin annettuihin tarjouksiin, se hylätään.

Vaihtoehtoiset tarjoukset

Vaihtoehtoista tarjousta ei sallita.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjoukset ovat sitovia, kunnes jonkun kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus, kuitenkin enintään 60 päivää tarjousten jättämislle asetetun määräajan yli.

Tarjouspyyntöasiakirjojen palauttaminen

Tarjouspyyntöön sisältyviä asiakirjoja ei tarvitse palauttaa.

Tarjouksen valintaperusteet

Hinnaltaan halvin, edellä mainitut ehdot täyttävä.

Arvonlisävero

Kokkolan kaupunki ilmoittaa olevansa arvonlisäverolain 8c S:n 1 momentissa (686/2010) tarkoitettu rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti myyvä elinkeinonharjoittaja, jolle tapahtuviin arvonlisäverolain 31 §:n 3 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen rakentamispalvelujen myynteihin sovelletaan käännettyä verovelvollisuutta. Tämä seikka pyydetään huomioimaan tarjouksissa.

Sähköinen tiedoksianto

Hankintalain 75 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi antaa päätöksen tiedoksi myös sähköisesti. Tarjoajan on ilmoitettava tarjouslomakkeessa sille varatussa kohdassa sähköpostiosoite, jota käyttäen päätös voidaan antaa sähköisesti tiedoksi. Hankintapäätöksen tekeminen ei luo sopimussuhdetta tilaajan ja tarjoajan välille. Tilaaajaa sitova sopimus syntyy vasta valitun urakoitsijan kanssa tehdyn sopimuksen allekirjoituksella.

Kokkolan kaupunki
Infrarakentaminen ja kunnossapito


Mikko Takkula
v.s.infrapääällikkö