

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Aika 20.11.2023 klo 13:30 - 15:13

Paikka Kaupungintalo, D1.9 tai Teams

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 109 | Laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 110 | Pöytäkirjan tarkastajat | 5 |
| § 111 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 6 |
| § 112 | Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat | 7 |
| § 113 | Yrittäjäkyselyn tulokset 2023 | 8 |
| § 114 | Opiskelijoiden asuntotarpeen tilanpäivitys | 10 |
| § 115 | Yhtiökohtainen omistajakortti / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy | 11 |
| § 116 | Yhtiökohtainen omistajakortti / Kokkolan Talohoito Oy | 13 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|---|--|------------|
| Läsnä | Innanen Sari Sillanpää Timo Egge Faisa Koskela Minna Nurmi Pekka Ojala Jyrki Pietilä Oliver Puurula Juha Salo Mauri Teerikangas Emilia Timonen Marlén Lahti Mauri Mattila Stina Weizmann Ben Sandberg Jonne Kujala Nina Sinkkonen Jenni | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä kehitysjohtaja kaupunkiympäristöjohtaja controller | |
| Poissa | Koljonen Risto Tornikoski Mikko | | |
| Muu | Isosaari Piia Pentinmikko Anne | strategiapäällikkö, § 113 tj, Kokkolan Vuokra Asunnot Oy, Koy Tankkari ja Kokkolan Talohoito Oy § 114-116 | |

Allekirjoitukset

| | | |
|--|-------------------------------|-----------------------------------|
| | [sähköinen allekirjoitus] | [sähköinen allekirjoitus] |
| | Sari Innanen puheenjohtaja | Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä |

Käsitellyt asiat 109 - 116

Pöytäkirjan tarkastus

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| | [sähköinen allekirjoitus] | [sähköinen allekirjoitus] |
| | Minna Koskela pöytäkirjantarkastaja | Jyrki Ojala pöytäkirjantarkastaja |

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 109 20.11.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 110 20.11.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Risto Koljosen ja Minna Koskelan, varalle Pekka Nurmi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Minna Koskelan ja Jyrki Ojalan, varalle Pekka Nurmi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 111 20.11.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 112 20.11.2023

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto

Kokouksen alussa:

§ 113 Yrittäjäkyselyn tulokset 2023
Piia Isosaari, strategiapäällikkö

§ 114 Opiskelijoiden asuntotarpeen tilanpäivitys
Anne Pentinmikko, toimitusjohtaja, Kiinteistö Oy Tankkari ja
Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

§ 115 Yhtiökohtainen omistajakortti / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy
Anne Pentinmikko, toimitusjohtaja, Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

§ 116 Yhtiökohtainen omistajakortti / Kokkolan Talohoito Oy
Anne Pentinmikko, toimitusjohtaja, Kokkolan Talohoito Oy

Yrittäjäkyselyn tulokset 2023

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 113
832/14.01.00/2023

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg ja strategiapäällikkö Piia Isosaari

Kaupunkistrategiassa yrittäjäystävällisyys on linjattu yhdeksi strategiseksi painopisteeksi. Tavoitteena on, että Kokkola on logistisesti loistava, yrittäjälle ystävällinen ja Kokkolassa on paras yrittäjyyden ympäristö. Yrittäjäystävällisyyttä mitataan vuosittain kyselyllä, jossa mitataan yrittäjien tyytyväisyyttä kaupungin yrittäjäystävällisyyteen. Strategian tavoitteena on saavuttaa tavoitearvo 4 (asteikolla 1-5). Erillisenä teemana vuoden 2023 kyselyssä oli yritysten ilmasto-asiat.

Vuoden 2023 yrittäjäkysely toteutettiin 15.9. – 22.10.2023 välisenä aikana webropol-kyselynä. Kysely lähetettiin KOSEKn yritysrekisterin tietojen pohjalta noin 2 200 kokkolalaiselle yritykselle. Vastauksia kyselyyn saatiin 249 kpl (vuonna 2022: 127 kpl). Vaikka vastausten määrä oli merkittävästi parempi edelliseen kyselyyn verrattuna, jäi vastausten määrä kokonaisuutena alhaiseksi. Toisaalta saadut vastaukset edustavat sekä yritysten koko- että toimialajakauman mukaan Kokkolan alueen yrityskenttää.

Vuoden 2023 kyselyssä Kokkolan yrittäjäystävällisyys saa arvosanan 3,1. Kaupungin ja KOSEKn elinkeinoelämää edistävien palvelujen osalta vastaajat olivat keskiarvoa tyytyväisempiä mm. KOSEKn uusyritysneuvontaan, kaupunkimarkkinointiin ja viestintään sekä toimivien yritysten neuvontapalveluihin. Kehittämiskohteiksi mainittiin mm. lupa-asioiden sujuvuus, osaavan työvoiman saatavuus sekä tonttitarjonta ja kaavoittaminen. Kyselyn tarkemmat tulokset ovat oheisaineistona.

Yrittäjien tyytyväisyyttä kaupungin elinkeinopolitiikkaan seurataan strategiakauden aikana myös Suomen Yrittäjien Kuntabarometrin sekä Elinkeinoelämän Keskusliiton Kuntaranking kyselyn avulla. Kaikkien kyselyjen tuloksia hyödynnetään kaupungin yrittäjäystävällisyyden kehittämisessä.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee Yrittäjäkysely 2023 tulokset tiedoksi ja asia tuodaan uudelleen jaostolle arviotavaksi sidosryhmäkeskustelujen jälkeen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 113 20.11.2023

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 114 20.11.2023

Opiskelijoiden asuntotarpeen tilannepäivitys

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 114
20/00.01.06/2022

Valmistelija Controller Jenni Sinkkonen

Valtuutettu Haapasaari on esittänyt kaupunginvaltuustossa 14.11.2022 § 106 valtuustoaloitteen opiskelijoiden asuntotilanteen kartoittamisesta. Valtuustoaloitetta on käsitelty kaupunginhallituksessa 29.5.2023 § 256, jota varten on saatu lausunnot Kiinteistö Oy Tankkarilta, Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymältä, Centria ammattikorkeakoululta ja Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:ltä.

Kaupunginhallituksen käsittelyssä todettiin, että saatujen lausuntojen perusteella on selvintä pyytää Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:ltä ja Kiinteistö Oy Tankkarilta päivitetty näkemys tämänhetkiseen opiskelija-asuntotarpeeseen liittyen vuoden 2023 loppuun mennessä. Pyydettyjen päivitysten vuoksi Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n hallitus on käsitellyt valtuustoaloitetta uudelleen kokouksessaan 20.10.2023 ja laatinut asiaa koskevan lausunnon. Kiinteistö Oy Tankkari on vastaavasti käsitellyt valtuustoaloitetta uudelleen 19.10.2023 pyydettyjen päivitysten vuoksi, ja laatinut asiaa koskevan lausunnon. Lausunnot ovat oheisaineistona.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päätti merkitä asian tiedoksi.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 115 20.11.2023

Yhtiökohtainen omistajakortti / Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 115
44/00.01.07/2023

Valmistelija
Valmistelija

Kehitysjohtaja Jonne Sandberg, talousjohtaja Mikko Tornikoski, strategiapäällikkö Piia Isosaari ja controller Jenni Sinkkonen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kokkolan kaupungin omistajapoliittisten linjausten ja konserniohjeen päivityksen kokouksessaan 12.12.2022 § 119. Päivityksen yhteydessä linjattiin, että aiemman salkkukohtaisen raportoinnin sijaan siirrytään yhtiökohtaisten omistajakorttien laadintaan.

Omistajakortit laaditaan tytäryhteisöille valtuustokauden ajalle ja niissä määritellään mm. omistuksellisesta näkökulmasta yhteisön tehtävä ja omistusrakenne sekä sitä koskevia järjestelyjä, strategisen tahtotilan tavoitteita ja kehittämissuunnitelmia sekä yhteisön hallituksen osaamisvaatimuksia ja hallitusten jäsenten palkkioita. Lisäksi yhteisölle asetetaan keskeiset tavoitteet, mahdolliset tuottovaatimukset ja niitä koskevat mittarit.

Omistajakorttien sisältöön ja painotuksiin voidaan palata tarvittaessa valtuustokauden aikana, esimerkiksi yhtiön merkittävästä liiketoimintaympäristön muutoksesta johtuen. Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n omistajakortti on esitetty liitteessä A.

Omistajakorttia on käsitelty konsernivalvontaryhmässä.

LIITE A § 115 Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n omistajakortti

Kaupunginjohtaja

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. hyväksyä Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n omistajakortin liitteen A mukaisena.
2. saattaa Kokkolan Vuokra Asunnot Oy:n omistajakortin yhtiön hallitukselle tiedoksi.

Käsittely

Käsittelyn aikana kaupunkiympäristöjohtaja Kujala ilmoitti itsensä esteelliseksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi).

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 115 20.11.2023

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 116 20.11.2023

Yhtiökohtainen omistajakortti / Kokkolan Talohoito Oy

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 116
44/00.01.07/2023

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg, talousjohtaja Mikko Tornikoski,
strategiapäällikkö Piia Isosaari ja controller Jenni Sinkkonen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kokkolan kaupungin omistajapoliittisten linjausten ja konserniohjeen päivityksen kokouksessaan 12.12.2022 § 119. Päivityksen yhteydessä linjattiin, että aiemman salkkukohtaisen raportoinnin sijaan siirrytään yhtiökohtaisten omistajakorttien laadintaan.

Omistajakortit laaditaan tytäryhteisöille valtuustokauden ajalle ja niissä määritellään mm. omistuksellisesta näkökulmasta yhteisön tehtävä ja omistusrakenne sekä sitä koskevia järjestelyjä, strategisen tahtotilan tavoitteita ja kehittämislinjauksia sekä yhteisön hallituksen osaamisvaatimuksia ja hallitusten jäsenten palkkioita. Lisäksi yhteisölle asetetaan keskeiset tavoitteet, mahdolliset tuottovaatimukset ja niitä koskevat mittarit.

Omistajakorttien sisältöön ja painotuksiin voidaan palata tarvittaessa valtuustokauden aikana, esimerkiksi yhtiön merkittävästä liiketoimintaympäristön muutoksesta johtuen. Kokkolan Talohoito Oy:n omistajakortti on esitetty liitteessä A.

Omistajakorttia on käsitelty konsernivalvontaryhmässä.

LIITE A § 116 Kokkolan Talohoito Oy:n omistajakortti

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto päättää

1. hyväksyä Kokkolan Talohoito Oy:n omistajakortin liitteen A mukaisena.
2. saattaa Kokkolan Talohoito Oy:n omistajakortin yhtiön hallitukselle tiedoksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.