

Yhteisö Kokkolan Talohoito Oy			Omistusosuus 100 %			Salkku: Liiketoiminta		
Omistus			Strateginen tahtotila			Hallitus		
Yhteisön tehtävä			Tavoite			Osaamisvaatimukset		
Tuottaa kiinteistöjen isännöintiin, huoltotoimeen, taloushallintoon, asumispalveluun ja rakentamiseen liittyviä tehtäviä konsernihallinnolle. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä yhtiö jaa omistajalleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto käytetään yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.			Yhtiön tavoitteena on tuottaa laadukkaita ja kustannustehokkaita palveluita kaupunkikonsernin asiakkuusyhteisöille. Laadukkaan raportoinnin tuottaminen päätöksenteon pohjaksi.			Kiinteistöalan ja talouden tuntemus, strateginen johtaminen.		
Omistusrakennejärjestelyt			Kehittämislinjaukset			Palkkiot		
Kokkolan kaupunki 100%			Toimintavarmuuden varmistaminen omalla ja ammattitaitoisella eri osa-alueet hallitsevalla henkilökunnalla, ajantasaisilla työvälineillä ja toimitiloilla, jotka organisoidaan aina kulloisenkin resurssitarpeen mukaisesti. Yhtiön roolin kirkastaminen toimintaympäristön muuttuessa, esim. isännöinti, huolto, tilitoimistopalvelut. Strategian päivittäminen.			A4		

Tavoitteet ja mittarit	
Mittari 1	Tavoite 1
Asiakastyytyväisyys asteikolla 1-5	4 (2022; ei mitattu)
Mittari 2	Tavoite 2
Omavaraisuusaste	40 % (2022; 38,5 %)
Mittari 3	Tavoite 3
Liikevoitto %	4 % (2022; 0 %)