

Yhteisö Kokkolan Vuokra Asunnot Oy	Omistusosuus 100 %	Salkku: Kiinteistö
---	-------------------------------	-------------------------------

Yhteisö Kokkolan Vuokra Asunnot Oy	Omistusosuus 100 %	Salkku: Kiinteistö
---	-------------------------------	-------------------------------

Yhteisö Kokkolan Vuokra Asunnot Oy	Omistusosuus 100 %	Salkku: Kiinteistö
---	-------------------------------	-------------------------------

Omistus

Strateginen tahtotila

Hallitus

Yhteisön tehtävä

Yhtiö omistaa, ylläpitää ja vuokraa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Kokkolan alueella. Vuokra-asuntoja on tarjolla ihmisen kaikkiin elämäntilanteisiin.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhtiö rakennuttaa tai tekee rakennuttamissopimuksia Kokkolan kaupungin ja muiden maanomistajien varaamille maa-alueille.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa.

Yhtiö omistaa, ylläpitää ja vuokraa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Kokkolan alueella. Vuokra-asuntoja on tarjolla ihmisen kaikkiin elämäntilanteisiin.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhtiö rakennuttaa tai tekee rakennuttamissopimuksia Kokkolan kaupungin ja muiden maanomistajien varaamille maa-alueille.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa.

Yhtiö omistaa, ylläpitää ja vuokraa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja Kokkolan alueella. Vuokra-asuntoja on tarjolla ihmisen kaikkiin elämäntilanteisiin.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhtiö rakennuttaa tai tekee rakennuttamissopimuksia Kokkolan kaupungin ja muiden maanomistajien varaamille maa-alueille.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa.

Tavoite

Yhtiön tavoitteena tarjota hyväkuntoisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja sekä säilyttää käyttöaste vähintään nykyisellä.

Suunnitelmallinen korjausvelan hallinta, jossa vuosikorjaus- ja perusparannushankkeet toteutetaan maksuvalmiutta heikentämättä.

Uudisrakennushankkeita toteutetaan paikkakunnan kulloisenkin asuntotarpeen mukaan.

Yhtiön tavoitteena tarjota hyväkuntoisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja sekä säilyttää käyttöaste vähintään nykyisellä.

Suunnitelmallinen korjausvelan hallinta, jossa vuosikorjaus- ja peruserparannushankkeet toteutetaan maksuvalmiutta heikentämättä.

Uudisrakennushankkeita toteutetaan paikkakunnan kulloisenkin asuntotarpeen mukaan.

Yhtiön tavoitteena tarjota hyväkuntoisia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja sekä säilyttää käyttöaste vähintään nykyisellä.

Suunnitelmallinen korjausvelan hallinta, jossa vuosikorjaus- ja peruserparannushankkeet toteutetaan maksuvalmiutta heikentämättä.

Uudisrakennushankkeita toteutetaan paikkakunnan kulloisenkin asuntotarpeen mukaan.

Osaamisvaatimukset

Tekninen ja taloudellinen osaaminen.

Omistusrakennejärjestelyt

Kokkolan kaupunki 100%.

Yhtiö on kaupunkikonsernin keskeinen vuokra-asuntoja tarjoava vuokrataloyhtiö.

Kokkolan kaupunki 100%.

Yhtiö on kaupunkikonsernin keskeinen vuokra-asuntoja tarjoava vuokrataloyhtiö.

Kehittämislinjaukset

Kiinteistöjen jatkokehitys salkuttamisen avulla.

Asuntokohteiden PTS-suunnitelmien ylläpito ja jälkilaskelmien päivittäminen.

Salkuttamisen ohella yhtiö pyrkii toteuttamaan uutta vuokra-asuntotuotantoa.

Kiinteistöjen jatkokehitys salkuttamisen avulla.

Asuntokohteiden PTS-suunnitelmien ylläpito ja jälkilaskelmien päivittäminen.

Salkuttamisen ohella yhtiö pyrkii toteuttamaan uutta vuokra-asuntotuotantoa.

Kiinteistöjen jatkokehitys salkuttamisen avulla.

Asuntokohteiden PTS-suunnitelmien ylläpito ja jälkilaskelmien päivittäminen.

Salkuttamisen ohella yhtiö pyrkii toteuttamaan uutta vuokra-asuntotuotantoa.

Palkkiot

A4

Tavoitteet ja mittarit

Mittari 1

Vuokrausaste

Tavoite 1

95 %
(2022; 94,7 %)

Mittari 2

Maksuvalmius
(Quick ratio)

Tavoite 2

$$> 1 \text{ (2022; 0,85)}$$

Mittari 3

Asiakastyytyväisyys
asteikolla 1-5

Tavoite 3

4 (2022; ei mitattu)