

Kaupunginhallitus

---

Aika 18.12.2023 klo 15:30 - 19:10

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 558	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 559	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 560	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 561	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 562	Jäähallin kehitysvaiheen (KAS 3) käynnistäminen	8
§ 563	Varvin alueen vuokrasopimusten jatkaminen	10
§ 564	Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten	11
§ 565	Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta	12
§ 566	Rautatien suunnitteluvarauksen jatkaminen / Lujatalo Oy	14
§ 567	Rantakaavan kumoaminen / Kandelin / Hyväksyminen	16
§ 568	Vaiheasemakaava / Koivuhaantie LH / Käynnistäminen	20
§ 569	Lausunto – Luonnos Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032	22
§ 570	Maksuohjelma 2024 / FC Sääripotku ry	26
§ 571	Talous- ja henkilöstöraportti 11/2023 ja konserni 10/2023	28
§ 572	Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma	30
§ 573	Kokkolan kaupungin henkilöstön työhyvinvointikysely 2023	32
§ 574	Palkitsemisen uudistaminen	34
§ 575	Työhyvinvoinnin edistämiseen varatun rahan käyttösuunnitelma 2024	36
§ 576	Polku vastuulliseen työkäyttäytymiseen	38
§ 577	Vuoden 2024 presidentinvaalin ja europarlamenttivaalien laitosäänestyspaikat	40
§ 578	Korkeimman hallinto-oikeuden päätös / katusuunnitelmaa koskeva valituslupahakemus ja valitus	47
§ 579	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	49
§ 580	Pöytäkirjajäljennökset	50

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	Esteellinen § 562
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	Saapui esittelyiden aikana klo 15:53
	Timonen Marlén	jäsen	
	Isotalus Tiina	jäsen	
	Peltokangas Mauri	jäsen	Saapui klo 15:36 esittelyiden aikana
	Mourujärvi Reetta	varajäsen	
	Heinola Jonas	varajäsen	
	Mattila Stina	esittelijä	Pöytäkirjanpitäjä § 562
	Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	Esteellinen § 562
Poissa	Paloranta Johanna		
Muu	Sandberg Jonne	Kokkolan Urheilupuiston hallituksen puheenjohtaja	
	Harlamow Kim	maankäyttöinsinööri	
	Cainberg Päivi	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Laitinen Jouni	erityisasiantuntija	
	Rytkönen Kirsi	henkilöstöjohtaja	
	Hangasmaa Satu	henkilöstön kehittämisspäällikkö	
	Remell Sonja	kaupunginjohtajan sihteeri	

## Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen puheenjohtaja Ben Weizmann pöytäkirjanpitäjä Stina Mattila pöytäkirjanpitäjä § 562

Käsitellyt asiat 558 - 580

## Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus]

Timo Sillanpää  
pöytäkirjantarkastaja

Minna Koskela  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Sarianna Saarikettu-Pulkkinen  
vs. hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 558

18.12.2023

---

## **Lailisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 559

18.12.2023

---

## **Pöytäkirjan tarkastajat**

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Sillanpään ja Minna Koskelan, varalle Pekka Nurmen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 560

18.12.2023

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 561

18.12.2023

---

## Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

### Kokouksen alussa:

Jonne Sandberg, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja

§ 562 Jäähallin kehitysvaiheen (KAS 3) käynnistäminen

Kim Harlamow, maankäyttöinsinööri

§ 563 Varvin alueen vuokrasopimusten jatkaminen

§ 564 Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten

§ 565 Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta

§ 566 Rautatientorin suunnitteluvarauksen jatkaminen / Lujatalo Oy

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö

§ 567 Rantakaavan kumoaminen / Kandelin / Hyväksyminen

§ 568 Vaiheasemakaava / Koivuhaantie LH / Käynnistäminen

Jouni Laitinen, erityisasiantuntija

§ 569 Lausunto – Luonnos Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032

Kirsi Rytönen, henkilöstöjohtaja

Satu Hangasmaa, henkilöstön kehittämispäällikkö

§ 573 Kokkolan kaupungin henkilöstön työhyvinvointikysely 2023

§ 574 Palkitsemisen uudistaminen

Kirsi Rytönen, henkilöstöjohtaja

§ 575 Työhyvinvoinnin edistämiseen varatun rahan käyttösuunnitelma 2024

§ 576 Polku vastuulliseen työkäyttäytymiseen

## Jäähallin kehitysvaiheen (KAS 3) käynnistäminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 562  
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto on päättänyt Kokkolan Urheilupuisto hankkeen toteutuksesta kokouksessaan 24.10.2022 § 89. Päätöksessään valtuusto hyväksyi toteutusvaihtoehdoksi vaihtoehdon 3, jonka budjetti on 74,9 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 28.8.2023 § 73 pääomittaa Kokkolan Urheilupuisto Oy:ta enintään 27,5 miljoonalla eurolla vuosien 2024-2026 aikana.

Kaupunginhallitus on 7.11.2022 § 498 päättänyt hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman Hybridiareenan (KAS1) kehitysvaiheen aloittamisesta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.9.2023 § 398 hyväksynyt harjoitusjäähallin (KAS2) vaiheen käynnistämisen.

Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitus esittää ohjausryhmänä toimivalle kaupunginhallitukselle käynnistettäväksi jäähallin hankesuunnitelman KAS3 kehitysvaiheen. KAS3 kehitysvaiheen tavoitteena on laatia suunnitelma jäähallin saneraamiseksi ja asettaa sille ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan tarkastama tavoitekustannus, käyttötalouslaskelma sekä määritellä kehitysvaiheen allianssille tavoitteet. Kehitysvaiheen KAS3 aikana tehtävän työn tuloksena tuotetaan kaikki tarvittavat piirustukset, kaaviot, kuvat, rakennuslupahakemukset ja muut suunnitelmat, joita jäähallin toteutusvaiheen aloittaminen edellyttää. Kehitysvaiheen tuottama tavoitekustannus tarkastetaan riippumattoman ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan toimesta. Tarkastuksen jälkeen tavoitekustannus, aikataulu, piirustukset, tilaohjelma ja muut suunnitelmat esitetään hyväksyttäväksi allianssin johtoryhmälle, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitukselle ja hankkeen ohjausryhmänä toimivalle kaupunginhallitukselle. Tämän jälkeen toteutusvaihe TAS3 voi käynnistyä.

Kehitysvaiheen KAS3 keskeiset avaintavoitteet ovat:

- Mahdollistaa harjoitusjäähallin ja jäähallin samanaikainen suunnittelu, tavoitteena hyvä toiminnallisten olosuhteiden kokonaisuus ja mahdollisimman tehokas tilankäyttö



Kaupunginhallitus

§ 562 18.12.2023

- Laatia jäähallin saneeraukseen tilaajan tavoitteet sekä kaikkien jäähallia käyttävien sidosryhmien näkemykset huomioivat suunnitelmat valtuuston päätöksen ja annetun budjetin mukaisesti
- Laatia suunnitelmille tavoitekustannus, joka tarkastetaan kolmannen osapuolen toimesta
- Rakennuslupavalmius
- Riittävän pitkälle viedyt suunnitelmat toteutusvaiheeseen TAS2 siirtymiseen

Tärkeä osa kehitysvaiheen KAS3 työtä on tiivis yhteistyö sidosryhmien välillä. Sidosryhmät osallistetaan kehitysvaiheen KAS3 suunnittelutyöhön erillisen osallistamissuunnitelman mukaisesti. Kehitysvaiheen suunnittelutyö tulee pohjautumaan urheilupuiston vaatimusmäärittelyyn, edellisen vaiheen eli budjetointi- ja hankesuunnitteluvaiheen KAS0 tuottamaan materiaaliin ja 2023–2024 aikana järjestettävien käyttäjätyöpajojen tuloksiin.

Oheismateriaali:

Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen ote pöytäkirjasta 29.11.2023

KAS3 vaiheen projektisuunnitelma 5.12.2023

KAS3 jäähalli osallistamissuunnitelma 24.11.2023

Hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheiden kuvaus 22.11.2023

Riskit ja mahdollisuudet KAS3 23.11.2023

KAS3 vaiheen budjetti 1.12.2023.–31.5.2024

Yhtiö on erikseen esittänyt oheisaineistosta tarkemmin ilmenevällä tavalla muun muassa aikataulutuksen, sidosryhmien osallistamisen sekä hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheen kuvaukset.

Todetaan, että hankkeelle (hybridiareena ja jalkapallostadion) on myönnetty rakennuslupa 29.11.2023 ja yhtiö on laatinut rahoitussuunnitelman, joka tuodaan ohjausryhmälle erikseen tiedoksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esitystä hankesuunnitelman jäähallin (KAS3) kehitysvaiheen aloittamisesta.

Käsittely

Jäsen Pekka Nurmi ja hallintojohtaja Ben Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kaupunginjohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 563

18.12.2023

---

## Varvin alueen vuokrasopimusten jatkaminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 563  
1109/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunki on vuokrannut Varvin alueelta kuusi vuokra-alueita loma-asutokäyttöön. Vuokrasopimukset ovat alunperin päättyneet 31.12.2017, mutta niitä on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksillä siten, että ne ovat päättymässä 31.12.2023.

Liite A § 563

Kartta

Kaupunginvaltuusto on 15.11.2021 § 136 hyväksynyt alueen asemakaavan, jossa alue muuttuu asuinpienalojen korttelialueeksi ja perinnekorttelialueeksi. Tontteja ei siten enää kaavan tultua lainvoimaiseksi voida luovuttaa loma-asutokäyttöön. Myös alueen hinnoittelu tulee muuttumaan nykyisestä.

Hinnoittelua ja luovutusperiaatteita on käsitelty konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 7.11.2022. Jaosto päätti, että alueen nykyisiä vuokralaisia kuullaan asiassa ennen päätöksentekoa. Vuokralaisia on kuultu kesällä 2023, mutta lopullinen hinnoittelu on edelleen kesken. Nykyisiä vuokrasopimuksia on syytä jatkaa entisiin ehdoin siihen saakka, kunnes alueen hinnoittelu ja luovutusperiaatteet on päätetty.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Varvin loma-asuntotarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksia entisiin ehdoin 31.12.2024 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 564 18.12.2023

---

## Alueen vuokraaminen pylväsmastoa ja laitetilaa varten

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 564  
764/10.00.02/2023

Valmistelija	maankäyttöinsinööri Kim Harlamow
	<p>KE-Masto Oy:llä on tarkoitus rakentaa Kaanaanmaan alueelle uusi pylväsmasto h=48 m sekä noin 10 m<sup>2</sup>:n suuruinen laitetila oheisaineistossa olevan hakemuksen mukaisesti. Vuokrattavan alueen pinta-ala on 200 m<sup>2</sup>.</p> <p>Oheisaineisto Hakemus</p> <p>Suunniteltu pylväsmasto poistaa matkapuhelinkuuluvuuden katvettä ja lisää datakapasiteettia alueella.</p> <p>Asia on ollut esillä kaupunkiympäristön maankäyttötiimissä 18.10.2023 ja se puoltaa alueen vuokraamista. Maston sijainti on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta ja rakentaminen vaatii mahdollisesti poikkeusluvan.</p> <p>Oheisaineisto Kartat</p> <p>Kaupunginhallituksen 11.9.2023 päätöksen mukaisesti vuokra alueesta on laitetilän osalta 700 euroa/vuosi ja mastosta 480 euroa/vuosi.</p> <p>Hakemuksen perusteella on laadittu vuokrasopimusluonnos, joka on oheisaineistossa.</p> <p>Oheisaineisto Vuokrasopimus</p>
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää:
	<ol style="list-style-type: none"><li>1 Vuokrata oheisaineistossa esitetyn alueen KE-Masto Oy:lle 30 vuodeksi.</li><li>2 Hyväksyä oheisaineistossa olevan vuokrasopimuksen allekirjoitettavaksi.</li></ol>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 565 18.12.2023

---

## Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 565  
912/10.00.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunki on neuvotellut tilan Metsola 272-401-4-216 omistajan kanssa noin 3,036 ha:n suuruisen maa-alueen ostamisesta Kruunuportin teollisuusalueen laajentamiseksi.

Liite A § 565

Kartta tilasta 272-401-4-216

Liite B § 565

Kaupungin maanomistus

Kyseinen kolmionmuotoinen alue sijoittuu Kokkolan kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 52 hyväksymän Kruunuportin asemakaavan sekä Kruunupyyn puolella vireillä olevan vastaavan T/kem asemakaavan väliin. Alue on siten erityisen tärkeä em. alueiden keskinäisen toiminnallisuuden, liikenneyhteyksien sekä muun infran järjestämisen näkökulmasta.

Maa-alueen hinnaksi on neuvoteltu 120 000 euroa, josta puuston osuus on noin 35 000 euroa. Maapohjan hinnaksi tulee siten noin 2,79 euroa/m<sup>2</sup>. Kaupunki on aiemmin ostanut raakamaata kaavoitettavaksi asutokäyttöön maksimissaan 2,50 euron neliöhinnalla.

Alueen hintaa nostaa sen sijainti asemakaavoitetun alueen vieressä.

Neuvottelujen perusteella on laadittu oheisaineistossa oleva kauppakirja.

Oheisaineisto

Kauppakirja

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa noin 3,036 ha suuruisen tilan Metsola 272-401-4-216 yhteensä 120 000 euron kauppahinnalla.
- 2 hyväksyy oheisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi
- 3 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisluontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Kaupunginhallitus

§ 565 18.12.2023

---

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 566 18.12.2023

---

## Rautatientorin suunnitteluvarauksen jatkaminen / Lujatalo Oy

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 566

737/02.08.00/2023

808/02.08.00.00/2015

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunginhallitus päätti 22.5.2017 §271:

- 1 *varata suunnittelua varten kaupunginosan 1 korttelit 13 ja 14 Lujatalo Oy:lle yhteistyökumppaneineen kilpailuehdotuksen "DoReMi" suunnittelua varten.*
- 2 *että suunnitteluvaraus on voimassa 31.12.2019 asti.*
- 3 *hyväksyä suunnitteluvaraus sopimuksen allekirjoitettavaksi.*

Rautatientorin asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 25.9.2017 § 92. Asemakaavasta valitettiin, mikä johti sekä Lujatalo Oy:n että kaupungin puolelta hankkeen valmistelujen keskeytykseen.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen päätöksellään 31.3.2020 /1470. Valtuuston päätös asemakaavasta sai lainvoiman kuulutuksella 15.4.2020.

Edellä mainittuun perustuen Lujatalo Oy teki anomuksen varausajan jatkamisesta 31.12.2023 asti.

Kaupunginhallitus päätti 26.10.2020 § 457 hyväksyä kaupunginosan 1 kortteleiden 13 ja 14 suunnitteluvarausta koskevan sopimuksen allekirjoittamisen Lujatalo Oy:n kanssa 31.12.2023 asti.

Lujatalo Oy on 5.10.2023 päivätyllä kirjeellä pyytänyt varauksen jatkamista 31.12.2024 saakka.

Liite A § 566

Anomus

Rakentaminen on hiljentynyt merkittävästi kuluvan vuoden aikana johtuen korkojen ja rakennuskustannusten noususta sekä inflaation kiihtymisestä.

Suurteollisuusalueella tapahtuva aktiivinen rakentaminen ja Kruunuportin alueelle kohdistunut kiinnostus antavat kuitenkin uskoa kaupungin kehittymiselle, joten rautatien alue tulee olemaan merkittävässä roolissa tulevalle asuntorakentamiselle. Kaupungin näkökulmasta alueen rakentaminen on tärkeä vetovoimatekijä, mutta kaupungin ei myöskään ole tarkoituksenmukaista sitoutua yhteen hankkeeseen liian pitkäksi ajaksi.

Lujatalo Oy on ollut kaupunkiin yhteydessä varausaikana useasti ja tuonut tapaamisissa rehellisesti esille tilanteen vaikeuden, mutta yritys on myös tehnyt runsaasti töitä investoreiden hankkimiseksi alueelle. Lujatalo Oy:llä on vielä uskoa hankkeen toteutumiseen, joten on kohtuullista antaa vielä yksi mahdollisuus hankkeen aloittamiseen, mutta hieman kiristynein ehdoin.

Lujatalo Oy:n edustajien kanssa on neuvoteltu jatkoaikaa annettavaksi vielä 30.06.2024 saakka, mutta varattavaa aluetta pienennetään noin puoleen alkuperäisestä liitteenä olevan kartan mukaisesti.

Liite B § 566

Kartta varattavasta alueesta

Lujatalo Oy:n on varausaikana pystyttävä näyttämään toteen, että sillä on vähintään esisopimukset varattavan alueen rakentamisesta. Mikäli varausta jatketaan 30.06.2024 jälkeen, varausajalta määrätään varausmaksu, josta päätetään erikseen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 hyväksyä kaupunginosan 1 kortteleita 13 ja 14 koskevaa suunnitteluvarausta jatkettavaksi Lujatalo Oy:n kanssa 30.06.2024 saakka siten, että varattava alue on liitteen B mukainen.
- 2 Lujatalo Oy:n tulee varausaikana osoittaa, että sillä on vähintään esisopimukset varattavan alueen rakentamisesta.
- 3 Edellä kohdassa 2. mainitun ehdon toteuduttua varausta on mahdollista jatkaa. Varauksen jatkosta 30.06.2024 jälkeen ja siitä määrättävästä varausmaksusta päätetään erikseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 143	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 567	18.12.2023

---

## Rantakaavan kumoaminen / Kandelin / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 143

Valmistelija Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja  
vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

### KUMOTTAVA KAAVA

Kandelin ranta-alue rantakaava, kaavatunnus B-3589, vahvistettu 13.8.1980.

### KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kumottava rantakaava-alue sijaitsee Kokkolan Palon kylässä, Vasikkasaaren pohjoispuolella, Trullevinniemen itäpuolella Kandelinskatanissa. Kaava-alueen koko on noin 15,3 ha.

Alue on pääosin kaupungin ja valtion omistuksessa. Kaupunki omistaa kaava-alueen eteläosan. Alueen pohjoisosa on Natura 2000-aluetta ja valtion omistuksessa. Vahvistetussa kaavassa valtion omistamalle alueelle ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja. Kaava-alueella sijaitsevat kaksi entistä lahdenpuokaman aluetta, jotka eivät enää maannouseman myötä ole lahtia vaan kuivaa maata, ovat Palon kylän yhteistä vesialuetta.

### MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdealueelle (kk), joka ympäröi Kokkolan keskusta-aluetta.

### STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä kaava-alue rajautuu Trullevintien eteläosaan merkityn saaristokaupunki-merkinnän ulkopuolelle. Osa kaava-alueesta kuuluu strategisessa aluerakenneyleiskaavassakin osoitettuun kansalliseen kaupunkipuistoon.

### YLEISKAAVA



Kaupunkirakennelautakunta	§ 143	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 567	18.12.2023

---

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyväksytyt oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle kohdistuvat merkinnät Loma-asuntoalue (RA) sekä Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU).

#### NYKYINEN MAANKÄYTTÖ

Kumottava kaava-alue on tällä hetkellä luonnontilassa eikä kaava-alueelle ole tehty kaavan toteuttamiseen liittyviä toimenpiteitä. Kaava-alueen valtion omistuksessa oleva pohjoisosa on Natura 2000 -aluetta (Kokkolan saaristo). Alueella on arvokkaita rantaniittyjä ja -metsiä. Kaava-alueen kaupungin omistuksessa oleva eteläosa kuuluu Kokkola 400 luonnonsuojelualueeseen.

#### ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloite Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamiseksi on Kokkolan kaupungin. Kaava-alueen pohjoisosa kuuluu Natura 2000 -verkostoon (Kokkolan saaristo) siellä sijaitsevien arvokkaiden rantaniittyjen ja -metsien vuoksi. Kaava-alueen eteläosa puolestaan kuuluu Kokkola 400 luonnonsuojelualueeseen, joka on perustettu turvaamaan alueen luonnon monimuotoisuus. Lisäksi kaava-alueen pohjoisosa kuuluu valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan, jonka tavoite on säilyttää ohjelmaan valikoituja ranta-alueita rakentamattomina.

Kaava-alue kuuluu osittain myös Kokkolan kansalliseen kaupunkipuistoon, jonka perustamispäätöksessä Ympäristöministeriö (3.7.2020) on, kaupungin esityksestä, antanut määräyksen Kandelin rantakaavan kumoamisesta, koska alueella sijaitsee arvokkaita rantaniittyjä ja -metsiä.

#### KAAVATYÖN VAIHEET

##### KÄYNNISTÄMINEN JA KAAVALUONNOS: KAUPUNGINHALLITUS 17.4.2023 § 176

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Kandelin rantakaavan kumoamisen. Rantakaavan kumoaminen on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus. Samalla kaupunginhallitus päätti tiedottaa keskeisiä osallisia rantakaavan kumoamisesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 143	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 567	18.12.2023

---

#### VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.4.-29.5.2023. Nähtävilläolon aikana ei saapunut lausuntoja eikä mielipiteitä.

#### KAAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Koska mielipiteitä eikä lausuntoja kaavaluonnokseen saapunut, kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia luonnoksen jälkeen. Kaavaselostusta on päivitetty lisäämällä kaavatyön vaiheet.

#### KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamisen kaavaehdotus on sisällöltään täysin sama kuin kaavaluonnos.

Liite A Kaavaehdotuskartta Kandelin kumoaminen

Liite B Kaavaselostus Kandelin kumoaminen

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä rantakaavan kumoamisen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 567  
249/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

#### KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.10. - 13.11.2023. Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja eikä muistutuksia.

Liite A § 567 Kaavaehdotuskartta / Kandelin kumoaminen

Liite B § 567 Kaavaselostus / Kandelin kumoaminen

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

Kaupunkirakennelautakunta	§ 143	04.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 567	18.12.2023

---

Päätös

1. hyväksyä rantakaavan kumoamisen:  
Kandelin  
Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Vaiheasemakaava / Koivuhaantie LH / Käynnistäminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 568  
892/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavasuunnittelija Meri Ukonmurto ja kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

### ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloite vaiheasemakaavasta on kaupungin. Mm. suurteollisuusalueen rakentajille tarvitaan lyhytaikaiseen asumiseen soveltuvia tiloja, jota korttelin nykyinen asemakaava ei suoraan mahdollista. Keväällä 2017 voimaan tulleessa maankäyttö- ja rakennuslain muutoksessa tuli mahdollisuus laatia asemakaava myös vaiheittain (MRL 50§). Vaiheittain laatiminen tarkoittaa, ettei kaavamutoksella tarvitse ottaa tutkittavaksi kaikkia maankäyttöön liittyviä osia vaan muutos voidaan kohdentaa vain tiettyyn merkintään tai määräykseen. Tässä tapauksessa siis tavoitteena on lisätä käyttötarkoitukseen majoitusrakennusten salliminen.

### ALUEEN NYKYTILANNE

Alue sijaitsee Koivuhaantien ja Pohjoisväylän (maantie 749) liittymäalueen läheisyydessä. Alueen itäpuolella sijaitsee Jänismaan teollisuusalue ja eteläpuolella Nuolipuron omakotitaloalue. Suunnittelualue on rakentamaton ja metsittynyt.

### YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualue kortteli on osoitettu merkinnällä AP1: Pientalovaltaisen asumisen laajenemisa-alue.

### NYKYINEN ASEMAKAAVA

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 2001. Kortteliin on osoitettu seuraava käyttötarkoituserkintä: huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue (LH-1).

Liite A § 568

Kartat

### MAANKÄYTTÖTIIMI

Kokkolan kaupungin maankäyttötiimi käsitteli asiaa kokouksessaan 8.11.2023 ja päätti viedä käynnistämispäätöksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

§ 568 18.12.2023

---

#### KUSTANNUKSET JA SOPIMUKSET

Kyseessä on asemakaavatyö kaupungin omasta aloitteesta, josta ei laadita maankäytösopimuksia. Mahdollinen tontti tai tontit luovutetaan kaupungin normaalien periaatteiden mukaisesti.

#### HYVÄKSYMINEN

Asemakaavamuutos on luonteeltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. käynnistää vaiheasemakaavan muutoksen laatimisen.
2. että asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Lausunto – Luonnos Valtion väyläverkon investointiohjelma vuosille 2025-2032

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 569  
913/08.00.00/2023

Valmistelija kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja erityisasiantuntija Jouni Laitinen.

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 –suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehyksen määrittelee Liikenne 12-suunnitelma. Vuosia 2025-2032 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?
2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?
3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehyksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?
4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seuranta?
5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina?
6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Kokkolan kaupunki esittää lausuntonaan seuraaviin kohtiin:

1. Pohjanmaalla ja Keski-Pohjanmaa on suunnitteilla elinkeinoelämän investointeja noin 17 miljardin euron edestä vuoteen 2030 mennessä. Merkittäviä, miljardiluokan investointeja on suunnitteilla mm. Kokkolan kaupungin ja Kruunupyyn kunnan rajalla sijaitsevalle Kruunuportin alueelle, joka rajoittuu valtatiehen 8. Liikenteen saavutettavuus tulisikin turvata riittäväillä ja ennakoivilla liikeneväyläinvestoinneilla. Tämä on vientiteollisuuden toimintaedellytysten ja yhteiskunnan kriisivalmiuden kannalta välttämätöntä. Suunnitelma ei vielä sisällä riittäviä investointeja Pietarsaaren ja Kokkolan seuduille, joilla valtatie 8 muodostaa I-tason pääväylän. (kohta 51 ja 5.2).

2. Vientiteollisuudelle ja myös kotimaan kuljetuksille erittäin tärkeä valtatie 8 kulkee länsirannikkoa pitkin etelässä Turusta pohjoiseen Kemiin yhdistäen länsirannikon kaupungit. Perusteita sille, miksi Pietarsaaren ja Kokkolan alueille ei osoiteta laajemmin investointeja ei voida pitää tasapuolisina ja selkeinä, sillä tämä ei vastaa muun muassa investointiohjelman tavoitteeseen parantaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

3. Prosessin myönteinen piirre on, että sitä tarkistetaan, päivitetään ja seurataan säännöllisesti. Suunnitelmaan tulisi kuitenkin sisällyttää hankkeet, jotka aiemmin ovat sisältyneet tähän mutta nyt poistuneet, sillä osa näiden hankkeiden suunnittelu on jo käynnistynyt taikka valmistunut ja näihin on jo käytetty huomattavia resursseja.

5.1. Ohjelmassa todetaan, että valtatie 8 on pääväylä Länsi-Suomen rannikkoalueella ja osa Euroopan laajuista TEN-T-liikenneverkkoa. Valtatie 8 yhdistää länsirannikon kaupunkeja ja satamia muodostaen tärkeän kuljetusreitit kotimaan sisäisille ja ulkomaille suuntautuville kuljetuksille. Suunnitelmassa todetaan myös, että suurin osa tieliikenteestä Kokkolan satamaan kulkee valtatie 8:n kautta ja raskaan liikenteen osuus valtatiellä on suuri, minkä vuoksi tiejaksolla on paljon ohitustarpeita.

Investointiohjelmassa 2025–2032 ei kuitenkaan ole sisällytetty tähän aiemmin kuulunutta valtatie 8:n ohituskaistoja välillä Edsevö–Lepplax, Ytterjeppo–Sorvist ja Kruunupyy-Kokkola. Tällä hetkellä Ytterjeppo-Sorvistin tiesuunnitelma on jo hyväksytty ja Edsevö–Lepplax ohituskaistojen tiesuunnittelu on valmis. Ohituskaistojen suunnittelu välille Kruunupyy - Kokkolan kunnanraja on käynnistetty 2023. Kyseinen osuus rajautuu kohdassa 1 mainittuun Kruunuportin alueeseen ja on keskeinen kokonaisuuden kehittämisen ja liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden näkökulmasta.

5.2 Alueellisten pyörätieverkostojen ja merkittävien pyörämatkailureittien kehittäminen on mukana investointiohjelmassa ja sille ehdotetaan rahoitusta, mikä on hyvä asia. Investointiohjelman mukainen kokonaistavoite on mahdollistaa ja edistää tieverkkoon liitettyjen laajempien pyörätieverkostojen suunnittelua ja kehittämistä.

Pedersöre-Kruunupyy-Kokkola ovat vuonna 2023 laatineet ylikunnallisen pyöräilytien yleissuunnitelman. Hanke yhdistää kaksi maakuntaa, kaksi kaupunkiseutua, kaksi kasvukeskusta sekä kaksi työmatka-alueita ja neljä kuntaa. Suomen hallitus (2019-2023) on vahvasti nostanut esille kävelyn ja pyöräilyn kehittämisen. Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman 2018 mukaan on parannettava kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä suomalaisissa kunnissa, tuettava liikenteen kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä sekä parannettava kansanterveyttä Suomessa. Tavoite on sama Kansallisessa energia- ja ilmastostrategiassa.

Pyörätiehanke on koko seudun kannalta erittäin tärkeää ja tämän tavoitteena on mm. parantaa kansanterveyttä, virkistysarvoja ja pyörämatkailua. Hanketta tukevat myös hallituksen asettamat tavoitteet, joiden mukaan kävely- ja pyörämatkojen tulee viimeistään vuoteen 2030 mennessä kasvaa 30 %. Kyseinen reitti sivuaa myös kohdassa 1 mainittua Kruunuportin aluetta. Ylikunnallinen pyörätie välillä Edsevö-Kruunupyy-Kokkola ehdotetaankin esitetyillä perusteilla sisällytettäväksi investointiohjelmaan 2025–2032.

5.3. Valtatien 8 parantaminen Kokkolan kohdalla (hanke: T14) on jaettu kahteen vaiheeseen. Tiesuunnitelma kokonaisuudesta on valmistunut vuonna 2023. Vaikka kaupunki näkeekin että 1. vaiheen eli keskustajakson parantaminen on ensisijainen ja hyöty-kustannussuhteeltaan erittäin kannattava tulisi kokonaisuuden näkökulmasta myös vaihe 2 sisällyttää investointiohjelmaan. Kaupunki huomauttaa lisäksi ristiriidasta investointiohjelman 2025-2032 maantiehankkeiden sisällysluettelon ja kyseisen hankekortin T14 välillä. Sisällysluettelossa kuvataan 1. vaihe (Eteläväylä) mutta hankekortissa koko hanke. Lisäksi hankekortissa kuvataan valtatie 28 osalta tiesuunnitelman luonnosvaiheen ratkaisua, ei lopullista tiesuunnitelmaa.

6. Kokkolan kaupunki korostaa investointiohjelmassa mukana olevan hankkeen R4 (Kokkolan asema-alueen kehittäminen) ensisijaista tärkeyttä maakuntakeskuksen kehittämisessä. Useat keskustan hankkeet odottavat tällä hetkellä asema-alueen ratkaisujen toteuttamista. Näitä ovat alueeseen rajoittuvan ydinkorttelin (32 000



Kaupunginhallitus

§ 569 18.12.2023

---

kem) rakentaminen, Kosilan puolen lisärakentaminen ja liittäminen osaksi keskustaa, liityntäpysäköinti, matkaketjut sekä kävelyn ja pyöräilyn edistäminen. Nämä kaikki linkittyvät suoraan asema-alueen kehittämiseen.

Lopuksi kaupunki haluaa nostaa esille lentoliikenteen vaikka se onkin investointisuunnitelman ulkopuolella. Kokkolan kaupunki korostaa teollisuuden ja vientiteollisuuden kilpailukyvyyn ja toimintaolosuhteiden vuoksi, että lentoliikenne ylläpidetään kaikilla lentokentillä, joilla on tällä hetkellä liikennettä ja jotka ovat yli kolmen tunnin etäisyydellä Helsinki-Vantaan lentoasemalta. Tässä yhteydessä Kokkolan - Pietarsaaren lentoaseman merkitystä ei voida arvioida pelkästään matkustajamäärän perusteella, koska se palvelee kahta tärkeää kasvavaa talousaluetta, joille sijoittuu jatkuvasti kasvava ja investoiva vientiteollisuus.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa valtion väyläverkon investointiohjelmasta vuosille 2025-2032 yllä kuvatun lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 570 18.12.2023

---

## Maksuohjelma 2024 / FC Sääripotku ry

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 570  
1210/02.06.05/2022

Valmistelijat talousjohtaja Mikko Tornikoski ja liikuntatoimenjohtaja Lotta Nyqvist

Kaupunginhallitus hyväksyi 19.12.2022 § 585 FC Sääripotku ry:n esittämän maksuohjelman. Aikaisemmin kaupunki ja seura olivat talousjohtajan hyväksynnällä lokakuussa 2021 sopineet maksuohjelmasta kaupungin laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti. Seura ei ole pystynyt noudattamaan joulukuussa 2022 sovittua maksuohjelmaa kaikilta osin.

Kaupungin laskutus- ja perintäohjeiden mukaan maksulykkäyksen myöntäminen on pääsääntöisesti kertaluonteinen toimenpide, eikä viranhaltijapäätöksellä voida hyväksyä yli vuoden vanhoja velkoja. Seuran kanssa on käyty neuvotteluja nykyisen maksuohjelmaan liittyvistä taloudellisista haasteista ja seura on esittänyt kaupungille uutta maksuohjelmaa. Kaupungin saatavat maksuvalvonnan mukaan 8.12.2023 olivat yhteensä 8 659,05 euroa.

Seuran esitys uudeksi maksuohjelmaksi 30.11.2023 perusteluineen on seuraava:

Oheismateriaalin mukainen seuran 8 500 euron velka lyhennetään 13:ssa erässä joulukuun 2023 ja vuoden 2024 aikana.

Sääripotku täyttää ensi vuonna 20 vuotta. Seuran velkakierre alkoi vuonna 2020 kun seuralla oli samaan aikaan kolme jalkapallojoukkuetta ja yksi futsaljoukkue samalla kuin pandemia iski. Siihen asti seura oli 16 vuotta ollut käytännössä velaton. Toimintaa supistettiin sen jälkeen niin, että nyt seuralla on vain yksi joukkue. TP-Kaarle jatkoi valtakunnalliseen sarjaan nousseen futsaljoukkueen toiminnan. Seura pystyi sen ansiosta aika hyvin lyhentämään velkojaan.

Seuran jalkapallojoukkue menestyi kaudella 2023 ja otti paikan vastaan Miesten kolmosessa kaudelle 2024. Samalla seura teki isohkon yhteistyösopimuksen paikallisen yrityksen kanssa, jonka ansiosta on realistinen mahdollisuus jatkaa velkojen lyhentämistä ensi vuonna merkittävästi, käytännössä kokonaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 570 18.12.2023

---

1. myöntää FC Sääripotkulle anomuksen mukaisen maksuohjelman
2. että maksuohjelma raukeaa, mikäli uusia rästejä maksuohjelman aikana syntyy
3. valtuuttaa talousjohtajan siirtämään rästit perintään, jos maksuohjelma ei toteudu.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Talous- ja henkilöstöraportti 11/2023 ja konserni 10/2023

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 571  
400/02.02.02/2023

Valmistelija Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja palvelusuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

Kaupungin ja liikelaitoksen marraskuun tulos pysyi odotetusti positiivisena ja päättyi noin 12,4 miljoonaan euroon. Vastaavasti tilikauden ylijäämäksi muodostui noin 12,7 miljoonaa euroa. Tulos parani lokakuun tilanteesta noin 0,1 miljoonaa euroa.

Toimintatuottojen tammi-lokakuun toteuma talousarvioon nähden oli 94,2 % ja toimintakulujen 90,2 %. Toimintakatteeksi muodostui -116,3 miljoonaa euroa ja toteumaprosentti oli vastaavasti 89,2 % talousarvioon nähden.

Verotulojen kertymä marraskuun lopussa oli 115,6 miljoonaa euroa, josta tuloverojen osuus oli 84,5 miljoonaa euroa, kiinteistöverot 15,5 miljoonaa euroa ja yhteisöverot 15,6 miljoonaa euroa. Kuluvan vuoden verotulojen tilinpäätösennuste on yhteensä vuodelle 2023 123,9 miljoonaa euroa.

Valtionosuudet olivat yhteensä 30,0 miljoonaa euroa, ja kuluvan vuoden ennuste on 32,8 miljoonaa euroa.

Rahoitustuotot- ja kulut kokonaisuudessaan päättyivät marraskuussa -2,4 miljoonaa euroon, josta korokulujen osuus oli yhteensä -2,9 miljoonaa euroa. Arvioiden mukaan rahoitustuotot- ja kulut tulevat kuluva vuotena toteutumaan selvästi alle talousarviotavoitteiden, jotka kuluvalle vuodelle olivat yhteensä -4,5 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen marraskuun vuosikatteen muodostui näin ollen 26,9 miljoonaa euroa, joka oli viime vuoteen verrattuna noin 5,8 % parempi tulos.

Poistojen ja arvonalentumisien toteuma marraskuussa päättyi -14,5 miljoonaan euroon, jossa suunnitelman mukaisten poistojen osuus oli yhteensä -14,1 miljoonaa euroa. Vuosikate riitti kattamaan poistot 185,3 prosenttisesti ja toteutui kaupunkistrategian tavoitteiden mukaisesti.

Kaupungin vuoden 2023 tilinpäätösennuste on edelleen ylijäämäinen, mutta tulevista vuosista on odotettavissa entistä haasteellisempia. Etenkin, kun Valtionvarainministeriö ilmoitti 17.11.2023 valtionosuuksia koskevista lisäleikkauksista, jotka vaikuttavat osittain vuoteen jo 2024 niiden jaksotuksista huolimatta, mutta erityisesti vuosiin 2025-2027. Kuntien käyttötalous on paineen alla, kun rahoituspohja kaventuu ja kustannukset nousevat. Kuluva vuosi on kuitenkin päättymäisillään ja katseet ovat tulevissa vuosissa sekä ensi vuoden talousarvio tavoitteiden lunastamisessa. Tammi-marraskuun nettoinvestointien toteuma oli 57,3 % talousarvioon nähden, päätyen -17,9 miljoonaa euroon.

Rahoituslaskelman varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirta oli 8,1 miljoonaa euroa ja rahoitus toiminnan nettokassavirta -15,6 miljoonaa euroa. Kassavarojen muutos oli -7,5 miljoonaa euroa ja kassavarat marraskuun lopussa 24,4 miljoonaa euroa.

Kaupungin ja liikelaitoksen marraskuun lopun taseen loppusumma oli 480,4 miljoonaa euroa.

Kaupunkikonsernin tulos lokakuun lopun tietojen perusteella oli noin 29,5 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämä 29,3 miljoonaa euroa. Konsernin vuosikate päättyi 59,3 miljoonaa euroon. Konsernin toiminnan ja investointien rahavirta päättyi 21,3 miljoonaa euroon ja rahoituksen rahavirta -17,8 miljoonaa euroon. Rahavarojen muutos oli lokakuussa 3,5 miljoonaa euroa ja kassavarat kuukauden lopussa 69,7 miljoonaa euroa. Taseen loppusumma oli yhteensä 949,5 miljoonaa euroa.

Liite A § 571	Talousraportti, kaupunki ja liikelaitos 11/2023
Liite B § 571	Talousraportti, konserni 10/2023
Liite C § 571	Henkilöstöraportti 11/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupungin ja liikelaitoksen marraskuun talous- ja henkilöstöraportin 11/2023 sekä lokakuun konsernin talousraportin ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 99	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 572	18.12.2023

---

## Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma

Opetus- ja kasvatustalautakunta 21.11.2023 § 99

Valmistelija varhaiskasvatustoimenjohtaja Kai Kytölaakso ja sivistysjohtaja Terho Taarna

Kaupunginjohtaja on perustanut viranhaltijapäätöksellä (§ 45 / 2023) työryhmän, joka tehtävänä oli päivittää varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys. Työryhmän tarkka tehtäväkuvaus oli kaupunginhallituksen 23.2.2021 § 108 hyväksymän palveluverkkoselvityksen tarkistaminen ja päivittäminen, huomioiden tämänhetkinen palveluntarve.

Työryhmään nimettiin varhaiskasvatusjohtaja Kai Kytölaakso, joka toimi työryhmän puheenjohtajana. Työryhmän muita jäseniä olivat: sivistysjohtaja Terho Taarna, talouspäällikkö Kim Salo, varhaiskasvatuksen palvelupäälliköt Pirjo Paavolainen, Kaisa Wacklin, Satu Forsberg, Tuija Hakunti ja Maarit Marjusaari sekä vastuualuepäällikkö Jutta Koivuniemi, hankepäällikkö Lasse Luomala, projekti-insinööri Eetu Pulkkinen, talousasiantuntija Hanna Ekholm-Kippo, isännöitsijä Klaus Kangas sekä vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg. Työryhmä sai tarvittaessa kuulla asiantuntijoita. Kaupunkiympäristönjohtaja Nina Kujala oli kutsuttuna kokouksiin. Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma saatiin valmiiksi kaupunginjohtajan päätöksessä antamaan määräaikaan 31.10.2023 mennessä.

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys -nimi muutettiin työryhmän toimesta varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaksi, joka kuvaa enemmän tehtyä työtä, koska kyseessä on suunnitelma, jossa on myös tulevaisuuden näkymiä.

Palveluverkkosuunnitelma -asiakirja muodostuu kahdesta osasta perusteluista ja taustoista sekä palveluverkkomuutoksista. Palveluverkkosuunnitelman yhteydessä tehtiin myös jokaisesta päiväkodista kohdekohtainen toimintakortti sekä selvitettiin tulevaisuuden tarpeita varten kaavoitettu tonttivaranto varhaiskasvatustoimintaa varten. Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma on liitteenä.

Opetus- ja kasvatustalautakunta	§ 99	21.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 572	18.12.2023

---

Liite A § 99 Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma

Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma esitellään kaupunginvaltuustolle joulukuussa.

Sivistysjohtaja Lautakunta päättää merkitä varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman tiedoksi.

Uusi päätösesitys Sivistysjohtaja täydensi päätösesitystä siten, että lautakunta päättää merkitä varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelman tiedoksi ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Lautakunta hyväksyi uuden päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 572  
557/12.07.00/2023

Liite A § 572 Varhaiskasvatuksen palveluverkkosuunnitelma

Aiheesta on pidetty valtuustoseminaari 11.12.2023.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää pyytää vielä erikseen lausunnot opetus- ja kasvatustalautakunnalta ja kaupunkirakennelautakunnalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Yhteistoimintaryhmä	§ 43	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 573	18.12.2023

---

## Kokkolan kaupungin henkilöstön työhyvinvointikysely 2023

Yhteistoimintaryhmä 07.12.2023 § 43

Valmistelija

Henkilöstön kehittämispäällikkö Satu Hangasmaa

Kokkolan kaupungin henkilöstön työhyvinvointikysely toteutettiin ajalla 1.11.-17.11.2023. Kysely oli edellisen vuoden mukaisesti suunnattu koko henkilöstölle ja siihen sai vastata joko suomeksi tai ruotsiksi. Kokkolan kaupungin vastauksia kertyi 1238 kpl (vastausprosentti 54,97%), joista 88 kpl oli ruotsiksi. Viime vuonna vastauksia kertyi 1112 kpl (vastausprosentti 46,26%), vuonna 2021 vastauksia oli 1265 kpl ja vuonna 2020 1206 kpl.

Kyselynä käytettiin vuonna 2020 uudistettua kyselyä, jossa on vahvasti kehittävä ote pelkän nykytilan toteamisen sijaan. Kyselyssä selvitettiin vastaajan työhyvinvointiin vaikuttavia tekijöitä ja niiden merkittävyyttä. Kyselyn avulla työyhteisöt saavat tarkemmin tietoa siitä, mihin asioihin tulee erityisesti panostaa työhyvinvointisuunnitelmia laadittaessa.

Lisänä vuoden 2023 kyselyn lopussa oli teemoitetut kysymykset liittyen henkilöstön koulutustarpeisiin ja vastauksia saatiin runsaasti. Vastauksia hyödynnettiin vuoden 2024 koulutussuunnitelman laadinnassa. Kyselyn lopussa oli myös muutama kysymys työyhteisön edellisen työhyvinvointikyselyn raportin läpikäyntiin ja työhyvinvointisuunnitelmaan liittyen.

Vastaukset käsitellään luottamuksellisesti ja kyselyn raportointi toteutetaan siten, ettei yksittäisiä vastauksia voida tunnistaa. Kyselyn tulokset raportoidaan työyhteisötasolla, mikäli vastaajia on vähintään kuusi, sekä toimiala- ja koko kaupungin tasolla.

Jokaisessa työyhteisössä työhyvinvointikyselyn tulokset käydään läpi esihenkilön toimesta. Tulosten pohjalta työyhteisöt sopivat yhdessä työhyvinvointia edistävästä toimenpiteistä ja niiden seurannasta työhyvinvointisuunnitelmassaan. Jokainen työyksikkö laatii oman työhyvinvointisuunnitelmansa ja toimittaa sen henkilöstöpalveluihin kevään 2024 aikana.

Liitteenä on henkilöstön työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset.



Yhteistoimintaryhmä	§ 43	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 573	18.12.2023

---

Esittelijä Yhteistoimintaryhmä käy keskustelua työhyvinvointikyselyn 2023 tuloksista ja päättää merkitä tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset.

Päätös Yhteistoimintaryhmä kävi keskustelua työhyvinvointikyselyn 2023 tuloksista ja päätti merkitä tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 573  
840/01.04.01/2023

Valmistelija Henkilöstön kehittämispäällikkö Satu Hangasmaa

Kokkolan kaupungin henkilöstön työhyvinvointikysely toteutettiin ajalla 1.11.-17.11.2023. Työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi työhyvinvointikyselyn 2023 tulokset.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Yhteistoimintaryhmä	§ 45	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 574	18.12.2023

---

## Palkitsemisen uudistaminen

Yhteistoimintaryhmä 07.12.2023 § 45

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen, henkilöstön kehittämispäällikkö  
Satu Hangasmaa

Kokkolan kaupungin nykyinen palkitsemisohje on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.9.2016. Yhteistoimintaryhmässä on keskusteltu palkitsemisen kokonaisuuden kehittämistarpeesta ja tähän tehtävään on perustettu työryhmä 31.1.2023 kaupunginjohtajan päätöksellä.

Työryhmän tavoitteeksi asetettiin muuntautumiskykyisen ja innovatiivisen palkitsemisen kokonaisuuden uudistaminen, jossa huomioidaan työntekijöiden toiveiden lisäksi organisaation strategiaan tavoitteisiin ja toimintaympäristöön, kuten talouteen, johtajuuteen ja työyhteisöihin liittyvät näkökohdat.

Uudistamistyössä henkilöstön osallisuus oli vahvaa. Ideatynnyrissä ja työhyvinvointikyselyssä kerättiin henkilöstöltä ideoita palkitsemisen kehittämiseen. Henkilöstö otti myös kantaa siihen, mitä nykyisistä palkitsemisen tavoista arvostetaan eniten. Ideoita palkitsemisen kokonaisuuteen etsittiin myös benchmarkkauksella muista kunnista ja yrityksistä. Henkilöstön toiveiden ja strategisten tavoitteiden lisäksi työryhmän työskentelyä ohjasi uusien tutkimustietojen palkitsemisen vaikuttavuudesta.

Kokemus palkitsemisen toimivuudesta on subjektiivinen. Laajasti jäsennettynä palkitsemisen kokonaisuus on paitsi palkkaa, rahapalkkioita ja etuja, myös aineettomia asioita kuten koulutus- ja kehittymismahdollisuuksia, työn sisältöä, työajan järjestelyjä, työsuhteen pysyvyyttä sekä palautetta ja huomioimista. Myös edut ovat osa palkitsemisen kokonaisuutta. Niihin kuuluvat sekä lakisääteiset edut, kuten esimerkiksi lomat ja työterveyshuolto, mutta myös muut edut, kuten liikuntaharrastusten - tai työyhteisöjen työhyvinvointitapahtumien tukeminen.

Palkitsemisen kokonaisuuden tunnettavuuteen ja avoimuuteen panostetaan jatkossa vahvemmin, koska palkitsemisen perusteiden tietämys lisää palkitsemistyytyväisyyttä ja tunnetta oikeudenmukaisuudesta. Kun palkitsemisen perusteet ja kriteerit

Yhteistoimintaryhmä	§ 45	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 574	18.12.2023

---

ovat määritelty selkeästi etukäteen, työntekijät tietävät, mitä odottaa ja miten he voivat saavuttaa palkitsemisen. Uusi palkitsemisjärjestelmä on muuntautumiskykyinen ja innovatiivinen, ja se tarkistetaan strategiakausien vaihtuessa tai tarpeen mukaan.

Puheenjohtaja	Yhteistoimintaryhmä päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin palkitsemisohjeen ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Yhteistoimintaryhmä päätti hyväksyä Kokkolan kaupungin palkitsemisohjeen ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 574  
437/01.02.03.04/2022

Liite A § 574 Kokkolan kaupungin palkitsemisohje

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin palkitsemisohjeen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Yhteistoimintaryhmä	§ 46	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 575	18.12.2023

---

## Työhyvinvoinnin edistämiseen varatun rahan käyttösuunnitelma 2024

Yhteistoimintaryhmä 07.12.2023 § 46

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen

Kaupunginvaltuusto päätti 13.06.2022 § 44 tilinpäätöksen 2021 yhteydessä kirjata henkilöstön työhyvinvoinnin kehittämiseen tehtyyn varaukseen lisäystä 500 000 €. Marraskuussa 2023 henkilöstön työhyvinvoinnin kehittämiseen varattua määrärahaa on käytettävissä yhteensä 842 873 €. Vuonna 2022 käyttö oli n. 180 000 €.

Mittava rahallinen panostus henkilöstön hyvinvointiin on ollut merkittävä mahdollisuus pitkäjänteiseen henkilöstön työhyvinvoinnin edistämiseen. Vuosittain on laadittu käyttösuunnitelma, joka on kohdennettu tarveperusteisesti mahdollisimman tehokkaiisiin ja vaikuttaviin toimenpiteisiin.

Selkeästi suurin osa kustannuksista on kohdistunut työnohjauksiin, erityisesti ryhmätyönohjauksiin. Palveluntuottajia on käytetty monipuolisesti toimialojen ja tilanteiden vaatimusten mukaisesti. Henkilöstöpalvelut toteutti työnohjausta käyttäneille työnohjauksen vaikuttavuuskyselyn marraskuussa 2023. Tulosten mukaan työnohjauksella on ollut vaikuttavuutta monipuolisesti ja kokonaisvaltaisesti työhyvinvointiin ja työssä jaksamiseen. Työnohjaus on muun muassa voimaannuttanut ja auttanut tunnekuorman purkamisessa ja oman työn reflektoinnissa sekä vahvistanut työyhteisön ryhmädynamiikkaa. Näin ollen työnohjausten käyttö on perusteltua ja suositeltavaa myös jatkossa.

Vuoden 2024 käyttösuunnitelmasta on käyty alustava keskustelu henkilöstön edustajien kanssa. Tämän pohjalta on laadittu liitteenä oleva suunnitelma. Vuoden 2024 suunnitelmassa painottuvat työnohjukset sekä matalan kynnyksen mielen hyvinvoinnin palvelut ja työkykyjohtamisen digitalisointi.

Käydään suunnitelmaa täydentävä keskustelu ja päätetään käyttökohteista.

Puheenjohtaja

Yhteistoimintaryhmä keskusteli ja päätti vuoden 2024 työhyvinvoinnin edistämiseen käytettävästä rahasta sekä esittää

Yhteistoimintaryhmä	§ 46	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 575	18.12.2023

---

vuoden 2024 työhyvinvoinnin edistämiseen varatun rahan käyttösunnitelman kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös

Yhteistoimintaryhmä keskusteli ja päätti vuoden 2024 työhyvinvoinnin edistämiseen käytettävästä rahasta sekä päätti esittää vuoden 2024 työhyvinvoinnin edistämiseen varatun rahan käyttösunnitelman kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 575  
875/01.04.01/2023

Liite A § 575 Henkilöstön työhyvinvoinnin edistämiseen varatun rahan käyttösunnitelma 2024

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä henkilöstön työhyvinvoinnin edistämiseen varatun rahan käyttösunnitelman vuodelle 2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Yhteistoimintaryhmä	§ 47	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 576	18.12.2023

---

## Polku vastuulliseen työkäyttäytymiseen

Yhteistoimintaryhmä 07.12.2023 § 47

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen, työsuojelupäällikkö Tapio Hakala

Työturvallisuuslaki velvoittaa työnantajan huolehtimaan työntekijöiden turvallisuudesta ja terveydestä työssä. Kokkolan kaupunki on työpaikkana sitoutunut häirinnän ja epäasiallisen kohtelun nollatoleranssiin. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2019 Kokkolan kaupungin häirintään ja epäasialliseen kohteluun puuttumisen –toimintamallin, Polku vastuulliseen työkäyttäytymiseen.

Toimintamalli edistää osaltaan hyvää vuorovaikutusta ja vastuullista työkäyttäytymistä sekä tarjoaa tukea epäasiallisen tai häiritsevän käyttäytymisen selvittämisessä. Yhteneväiset toimintatavat sekä selkeä ja toimiva malli auttaa konfliktien selvittämisessä läpi koko organisaation.

Toimintamallia on päivitetty yhteistyössä henkilöstön edustajien kanssa. Malliin on uusina kokonaisuuksina lisätty häiritsevä palaute ja maalittaminen työssä sekä epäasialliseen kohteluun ja häirintään puuttumisen periaatteet luottamuselimissä.

Päivitetty malli esitellään kokouksessa

Puheenjohtaja Yhteistoimintaryhmä päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin häirintään ja epäasialliseen kohteluun puuttumisen –toimintamallin, Polku vastuulliseen työkäyttäytymiseen ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Päätös Yhteistoimintaryhmä päätti hyväksyä Kokkolan kaupungin häirintään ja epäasialliseen kohteluun puuttumisen –toimintamallin, Polku vastuulliseen työkäyttäytymiseen ja lähettää sen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Yhteistoimintaryhmä	§ 47	07.12.2023
Kaupunginhallitus	§ 576	18.12.2023

---

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 576  
878/01.04.01/2023

Liite A § 576

Kokkolan kaupungin Polku vastuulliseen  
työkäyttämiseen - toimintamalli häirinnän ja  
epäasiallisen kohtelun ehkäisemiseksi

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kokkolan kaupungin Polku  
vastuulliseen työkäyttämiseen - toimintamallin häirinnän ja  
epäasiallisen kohtelun ehkäisemiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023

---

## Vuoden 2024 presidentinvaalin ja europarlamenttivaalien laitosäänestyspaikat

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 414

Valmistelijat                      hallintojohtaja Ben Weizmann  
   kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää  
   vs. hallintosihteeri Sarianna Saarikettu-Pulkinen

Vuonna 2024 toimitetaan kahdet yleiset vaalit: tasavallan presidentin vaali (presidentinvaali) sekä Suomesta valittavien Euroopan parlamentin jäsenten vaalit (europarlamenttivaalit).

Presidentinvaalin ensimmäinen vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakoäänestysajanjakso on kotimaassa 17.–23.1.2024. Jos 28.1.2024 toimitettavassa vaalissa kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakoäänestysajanjakso on kotimaassa 31.1.–6.2.2024.

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakoäänestysajanjakso on kotimaassa 29.5.–4.6.2024.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikkoja koskevat tiedot voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) presidentinvaalissa perjantaihin 3.11.2023 klo 12 mennessä ja europarlamenttivaaleissa perjantaihin 22.3.2024 klo 12 mennessä.

### Ennakoäänestyksen järjestäminen

Kokkolan kaupungilla on hyvät valmiudet hoitaa vaalien ennakoäänestys omana toimintana. Keskusvaalilautakunnan nimeämät vaalivirkailijat ja vaalitoimikunnan jäsenet ovat tottuneita ja kokeneita äänestyksen suorittajia.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisistä ennakoäänestyspaikoista, lukumäärästä, aukioloajoista ja sijainnista



Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 414 02.10.2023  
§ 577 18.12.2023

---

sekä määrää ennakkoäänestyspaikkoina olevat sosiaalihuollon toimintayksiköt. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakkoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Lisäksi ennakkoäänestys voidaan laissa säädetyin edellytyksin järjestää äänestäjän kotona (kotiäänestys). Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna ennen klo 8.00 eikä klo 20.00 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9.00 eikä klo 18.00 jälkeen.

Oikeusministeriö lähettää kunnille vaalien alla ohjeistusta ennakkoäänestyspaikkojen määräämisestä ja äänestyksen järjestämisestä ja kehottaa kuntia kiinnittämään huomiota mm. seuraaviin seikkoihin:

### **Ennakkoäänestyspaikkoja on oltava riittävästi**

Kunnan on ehdottomasti huolehdittava siitä, että yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan äänioikeutettujen määrään ja myös kunnassa asioivien muiden kuntien äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjälle mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää.

### **Ennakkoäänestyspaikkojen sijainti**

Ennakkoäänestyspaikat on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppoa tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Yksi hyvä tapa on sijoittaa äänestyspaikat sinne, missä äänestäjien muutoinkin tiedetään liikkuvan. Ennakkoäänestyspaikan on oltava aatteellisilta ja taloudellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät tulisivat sinne mieluusti.

### **Ennakkoäänestyspaikkojen esteettömyys**

Liikuntavammaisten ja muiden liikkumisesteisten henkilöiden ennakkoäänestämismahdollisuuksiin on kiinnitettävä huomiota. Mahdollisuuksien mukaan vammaisten käyttämille kulkuvälineille on pyrittävä varaamaan pysäköintitilaa ennakkoäänestyspaikan välittömässä läheisyydessä ja järjestämään heidän avustamisensa äänestyspaikan ulko- ja sisäpuolella.

### **Järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioiminen**

Ennakkoäänestyspaikan on sekä tiloiltaan että sijainniltaan sovittava tarkoitukseensa myös järjestyksenpidon kannalta. Mikäli ennakkoäänestyspaikka perustetaan esim. kauppakeskukseen, kunnan keskusvaalilautakunnan on tarvittaessa etukäteen oltava yhteydessä

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023

kauppakeskuksen johtoon ja varmistauduttava siitä, että ennakkoäänestys otetaan asianmukaisesti huomioon kauppakeskuksen muussa toiminnassa.

### Riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita

Ennakkoäänestystilan tulee olla riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten (Vaalilain 56 § 2 mom). Tärkeä näkökulma oli etenkin turvallisuus, äänestäjän tulee olla turvallista äänestää ja vaalitoimitsijoiden tulee olla turvallista hoitaa tehtäviään.

Presidentinvaalissa ennakkoäänestyspaikkojen tulee olla samat sekä ensimmäisessä että mahdollisessa toisessa vaalissa. Europarlamenttivaalien ennakkoäänestyspaikat voivat olla samat kuin presidentinvaalissa.

Kokkolan kaupungin ennakkoäänestyspaikoiksi esitetään Kokkolan kaupungintaloa, Kälviän ja Lohtajan kirjastoa, Ullavan aluetoimistoa sekä Koivuhaan Palvelukeskusta.

### Presidentinvaali:

Kokkolan kaupungintalo	Kauppatori 5, 67100 Kokkola
ke-pe 17.–19.1.2024	klo 9.00–19.00
la-su 20.–21.1.2024	klo 10.00–16.00
ma-ti 22.–23.1.2024	klo 9.00–19.00
Mahdollinen 2. vaali	
ke-pe 31.1.–2.2.2024	klo 9.00–19.00
la-su 3.-4.2.2024	klo 10.00–16.00
ma-ti 5.–6.2.2024	klo 9–19.00

Kokkolan kaupunginkirjasto	Isokatu 3, 67100 Kokkola
Koivuhaan Palvelukeskus	Mäntynäädänkatu 6, 67800 Kokkola
ke-pe 17.–19.1.2024	klo 10.00–17.00
la-su 20.–21.1.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 22.–23.1.2024	klo 10.00–17.00
Mahdollinen 2. vaali	
ke-pe 31.1.–2.2.2024	klo 10.00–17.00
la-su 3.-4.2.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 5.–6.2.2024	klo 10.00–17.00

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 414 02.10.2023  
§ 577 18.12.2023

Kälviän aluetoimisto	Kälviäntie 24, 68300 Kälviä
Lohtajan kirjasto	Metsäpellontie 2, 68230 Lohtaja
Ullavan kirkonkylän kirjasto	Vionoiantie 29, 68370 Ullava
ke-pe 17.–19.1.2024	klo 9.00–17.00
la-su 20.–21.1.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 22.–23.1.2024	klo 9.00–17.00
Mahdollinen 2. vaali	
ke-pe 31.1.–2.2.2024	klo 9.00–17.00
la-su 3.-4.2.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 5.–6.2.2024	klo 9.00–17.00

### Europarlamenttivaalit:

Kokkolan kaupungintalo	Kauppatori 5, 67100 Kokkola
ke-pe 29.–31.5.2024	klo 9.00–19.00
la-su 1.–2.6.2024	klo 10.00–16.00
ma-ti 3.–4.6.2024	klo 9.00–19.00

Kokkolan kaupunginkirjasto	Isokatu 3, 67100 Kokkola
Koivuhaan Palvelukeskus	Mäntynäädänkatu 6, 67800 Kokkola
ke-pe 29.–31.5.2024	klo 10.00–17.00
la-su 1.–2.6.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 3.–4.6.2024	klo 10.00–17.00

Kälviän aluetoimisto	Kälviäntie 24, 68300 Kälviä
Lohtajan kirjasto	Metsäpellontie 2, 68230 Lohtaja
Ullavan kirkonkylän kirjasto	Vionoiantie 29, 68370 Ullava
ke-pe 29.–31.5.2024	klo 9.00–17.00
la-su 1.–2.6.2024	klo 11.00–15.00
ma-ti 3.–4.6.2024	klo 9.00–17.00

Ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat laitokset ja muut kaupunginhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt.

Laitosäänestyspaikkoja ovat:

K-P:n sosiaali- ja terveysterveyspalvelu ky (Soite), K-P:n hyvinvointialue  
1.1.2023 lähtien  
Honkaharjun toimintakeskus  
Kuusikummun palvelutalo

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023

---

Attendo/Villa Lehto  
Emeliehemmet  
Pettersborg Servicehem  
Sotainvalidien palvelutalo  
Tervakartano  
Kvikant  
Attendo/Aava  
Attendo/Kaarna  
Karelia-koti  
Fiona/Rytirinne  
Hoitokoti Majakka  
Kokkolan Validia-talo  
Keski-Pohjanmaan Hoitopalvelu  
Kårkulla  
Palvelukeskus Leporanta  
Palvelukeskus Lepola  
Palvelukeskus Hopijakumpu  
Palvelutalo Kurkikartano  
Palvelutalo Joutsenranta

### **Vaalipäivän äänestyksen järjestäminen**

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Erityisistä syistä äänestyspaikka voidaan sijoittaa äänestysalueen tai kunnankin ulkopuolelle, jollei siitä aiheudu äänestäjille kohtuutonta haittaa. Vuoden 2024 vaaleissa noudatetaan sitä äänestysaluejakoa, joka tulee voimaan 1.1.2024 ja joka perustuu kuntien 31.8.2023 mennessä Digi- ja väestötietovirastolle ilmoittamiin äänestysaluejakopäätöksiin.

Kaupunkiympäristö / kaupunkitoimitilat on ottanut kantaa vuoden 2024 vaalipäivien äänestyspaikkoihin ja todennut, että kyseiset kaupungin omistamat kiinteistöt soveltuvat eduskuntavaalien äänestyspaikoiksi investointien osalta.

Vaalipäivän äänestyspaikkojen esitys liitteessä A.

Liite A § 414

Vaalipäivän äänestyspaikat

### **Vaalien ulkomainonta**

Vaalien ulkomainonta suositetaan aloitettavaksi niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräysvallassa, viikkoa ennen ennakoöänestyksen aloittamista. Kunnalla ei ole lakisääteistä

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 414 02.10.2023  
§ 577 18.12.2023

---

velvoitetta vaalimainonnan järjestämiseen. Ulkomainospaikkoja valittaessa on otettava huomioon vaalilain säännökset, jotka edellyttävät, että vaalimainoksia ei sijoiteta ennakoäänestys- tai äänestyspaikalle ja niiden läheisyyteen siten, että niiden voitaisiin katsoa vaikuttavan äänestäjien vaalivapauteen. Lähtökohtana voidaan pitää sitä, etteivät vaalimainokset näy vaalihuoneistoon tai sen sisäänkäyntiin.

Hallintoyksikkö esittää, että rekisteröidyille puolueille ja valitsijayhdistyksille annetaan mahdollisuus mainostaa ehdokkaita kunnan järjestämissä vaalimainospaikoissa maksutta kuten ennenkin. Kaupunginhallituksen päätöksen (3.10.2022 § 438) mukaisesti kaupungin järjestämä vaalimainonta keskitetään ennakoäänestyspaikkojen läheisyyteen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

- 1 Kokkolan kaupunki vastaa vuoden 2024 vaaleissa ennakoäänestyksen järjestämisestä
- 2 ennakoäänestyksen käytännön järjestelyistä ja vaalihenkilöstöresursseista huolehtii keskusvaalilautakunta
- 3 vuoden 2024 molemmissa vaaleissa ennakoäänestyspaikkoina toimivat edellä luetellut äänestyspaikat aukioloaikoineen
- 4 laitosäänestyspaikkoina ovat edellä mainitut laitokset ja sosiaalihuollon toimintayksiköt
- 5 se hyväksyy vaalipäivän äänestysalueiden nimet, paikat ja aukioloajat liitteen A mukaisesti vuoden 2024 vaaleihin
- 6 kunnan järjestämä vaalimainonta keskitetään ennakoäänestyspaikkojen läheisyyteen ja aloitetaan presidentinvaalien osalta 10.1.2024 ja europarlamenttivaalien osalta 22.5.2024 ja että sen kustannuksista vastaa kaupunki.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 414	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 577	18.12.2023

---

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 577  
449/00.00.00.01/2023

Laitosäänestyspaikkoja on tarkennettu seuraavasti:

Keski-Pohjanmaan keskussairaala  
Honkaharjun toimintakeskus  
Kuusikummun palvelutalo  
Pettersborg Servicehem  
Sotainvalidien palvelutalo  
Tervakartano  
Asumisyksikkö Kvikant  
Attendo/Villa Lehto  
Attendo/Aava  
Attendo/Kaarna  
Attendo/ Hakalahti  
Attendo/ Ventus  
Humana Villa Lehto, Marinkainen  
Karelia-koti  
Palvelutalo Fiona  
Hoitokoti Majakka  
Kokkolan Validia-talo  
Folkhälsan Park & Plaza  
Soldalens Katarinegården  
Soldalens Karlebyboende  
Palvelukeskus Leporanta  
Palvelukeskus Lepola  
Palvelukeskus Hopijakumpu  
Palvelutalo Kurkikartano  
Palvelutalo Joutsenranta

Kaupunginjohtaja Laitosäänestyspaikkoina ovat edellä mainitut laitokset ja sosiaali-  
huollon toimintayksiköt. Oikeutetaan keskusvaalilautakunnan sihteeri  
täydentämään listaa tarvittaessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

## Korkeimman hallinto-oikeuden päätös / katusuunnitelmaa koskeva valituslupahakemus ja valitus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 578  
458/10.03.01.00/2022

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 4.4.2023 (21143/03.04.04.16/2021) Ab Schaumann Capital Oy:n valituksen johdosta kumonnut Kokkolan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymispäätöksen 6.9.2021 (1.9.2021 § 102) koskien Pitkänsillankadun katusuunnitelmaa välillä Rantakatu - Isokatu. Kaupunginhallitus päätti 17.4.2023 § 182 hakea valituslupaa ja valittaa asiassa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus on 1.12.2023 (3513/2023) kaupunginhallituksen valituslupahakemuksesta myöntänyt asiassa valitusluvan ja tutkinut asian. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti Vaasan hallinto-oikeuden päätös kumotaan ja asia palautetaan hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi.

Oheismateriaalina korkeimman hallinto-oikeuden päätös sekä Kokkolan kaupunginhallituksen valitus ja lausuma.

Kaupunginhallituksen valituksesta sekä korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisusta tarkemmin ilmenevällä tavalla asiassa on ollut ratkaistavana, onko Vaasan hallinto-oikeus esittämillään perusteilla voinut kumota kaupunkirakennelautakunnan päätöksen katusuunnitelmasta sekä ajoradan linjauksesta kyseisellä katuosuudella (Rantakatu-Isokatu). Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä todetaan muun muassa, että entisen rakennuslain tai maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo ei ole vaikuttanut olemassa olevien asemakaavojen voimassaoloon. Vanhan asemakaavalain (4 § 2 mom.) mukaan asemakaavaa, joka vanhastaan oli olemassa taikka ennen kyseisen lain voimaantulemista vahvistettu, oli edelleen noudatettava, kunnes se oli muutettu tämän lain säätämässä järjestyksessä.

Korkein hallinto-oikeus toteaaakin, että hallinto-oikeus ei ole voinut esittämillään perusteilla kumota lautakunnan päätöstä. Lautakunnan esittämän selvityksen perusteella on ollut mahdollista arvioida, sopeutuuko katusuunnitelman mukainen katu asemakaavan mukaiseen ympäristöön MRL 85 §:n 1 mom. tarkoitetulla tavalla ja

Kaupunginhallitus

§ 578 18.12.2023

---

näin ollen korkein hallinto-oikeus kumoaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen ja palauttaa asian hallinto-oikeudelle muista valitusperusteista lausumiseksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.



Kaupunginhallitus

§ 579 18.12.2023

---

## Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 29.11.-12.12.2023.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila  
Talousjohtaja Mikko Tornikoski  
Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen  
Tietohallintopäällikkö Jan-Erik Widjeskog  
Työllisyyspäällikkö Sanna-Mari Levijoki

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 580

18.12.2023

---

## Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

### Lauta- ja johtokunnat:

#### [Pöytäkirjat:](#)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 29.11.2023

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023

Ympäristöterveyslautakunta 29.11.2023

### Kuntayhtymät:

Keski-Pohjanmaan liitto 11.12.2023 [maakuntahallitus](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1           merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2           merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 558, § 559, § 560, § 561, § 562, § 568, § 569, § 571, § 572, § 573, § 574, § 575, § 576, § 577, § 578, § 579, § 580**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 563, § 564, § 565, § 566, § 570**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: xxxx

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 567

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää:

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 Vaasa  
vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Puh. 029 5642 780  
Fax 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.