

Kokkolan kaupunki  
Kaupunginhallitus  
PL 43  
67101 Kokkola

## **ANOMUS SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISEKSI/ Rautatientori - Lujatalo Oy**

Kokkolan kaupunginhallitus päätti kokouksessa 22.5.2017 § 271 varata Rautatientorin alueen Lujatalo Oy:lle 31.12.2019 asti. Alueen asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 25.9.2017 § 92. Asemakaavasta valitettiin mikä johti sekä Lujatalo Oy:n että kaupungin puolelta hankkeen valmistelujen keskeytykseen.

Valitusprosessin päätteeksi korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen päätöksellään 31.3.2020/1470. Valtuuston päätös asemakaavasta sai lainvoiman kuulutuksella 15.4.2020.

Edellä mainitun perusteella (valitusprosessin viemällä ajalla) Lujatalo esitti 9.10.2020 kyseisen varausajan jatkamista 31.12.2023 asti.

Kokkolan kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.10.2020 § 457 jatkaa suunnitteluvarausta 31.12.2023 asti.

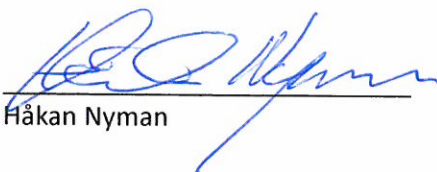
Hanketta on tämän jälkeen viety suunnitelmallisesti eteenpäin ja mm. alueelle suunnitellun hotellioperaattorin kanssa on voimassa oleva aiesopimus.

Viime vuoden/vuosien kohonneet rakennuskustannukset sekä korkojen nousu on täysin hiljentänyt asuntojen uustuotannon kysynnän koko maassa. Rautatientorille on ensimmäiseen vaiheeseen suunniteltu rakentuvan kolme asuinkerrostaloa. Näiden asuntojen myynti kuluttaja- ja sijoittajamarkkinalla on poikkeuksellisen haastavaa tällä hetkellä.

Odotamme asuntokysynnän ja -tuotannon elyvän lähivuosina. Varsinkin Kokkolan tilanteen näemme lähivuosina asuntotuotannon osalta positiivisena. Koska hankkeen suunnitteluvaihetta ei ehditä saada valmiiksi nyt olemassa olevan varausajan puitteissa, haemme jatkoa Rautatientorin suunnitteluvaraukselle ja esitämme että suunnitteluvarausta jatkettaisiin 31.12.2024 asti.

Kokkola 5.10.2023

Lujatalo Oy



Håkan Nyman