

Maa-alueen ostaminen Kruunuportin alueelta

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 565
912/10.00.01/2023

Valmistelija Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunki on neuvotellut tilan Metsola 272-401-4-216 omistajan kanssa noin 3,036 ha:n suuruisen maa-alueen ostamisesta Kruunuportin teollisuusalueen laajentamiseksi.

Liite A § 565

Kartta tilasta 272-401-4-216

Liite B § 565

Kaupungin maanomistus

Kyseinen kolmionmuotoinen alue sijoittuu Kokkolan kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 52 hyväksymän Kruunuportin asemakaavan sekä Kruunupyyn puolella vireillä olevan vastaavan T/kem asemakaavan väliin. Alue on siten erityisen tärkeä em. alueiden keskinäisen toiminnallisuuden, liikenneyhteyksien sekä muun infran järjestämisen näkökulmasta.

Maa-alueen hinnaksi on neuvoteltu 120 000 euroa, josta puuston osuus on noin 35 000 euroa. Maapohjan hinnaksi tulee siten noin 2,79 euroa/m². Kaupunki on aiemmin ostanut raakamaata kaavoitettavaksi asutokäyttöön maksimissaan 2,50 euron neliöhinnalla.

Alueen hintaa nostaa sen sijainti asemakaavoitetun alueen vieressä.

Neuvottelujen perusteella on laadittu oheisaineistossa oleva kauppakirja.

Oheisaineisto

Kauppakirja

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ostaa noin 3,036 ha suuruisen tilan Metsola 272-401-4-216 yhteensä 120 000 euron kauppahinnalla.
- 2 hyväksyy oheisen kauppakirjan allekirjoitettavaksi
- 3 oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään teknisuontoisia tarkistuksia kauppakirjaan.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.