

# Varvin alueen vuokrasopimusten jatkaminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 563  
1109/10.00.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Matti Kivistö

Kaupunki on vuokrannut Varvin alueelta kuusi vuokra-alueita loma-asuntokäyttöön. Vuokrasopimukset ovat alunperin päättyneet 31.12.2017, mutta niitä on jatkettu kaupunginhallituksen päätöksillä siten, että ne ovat päättymässä 31.12.2023.

Liite A § 563

Kartta

Kaupunginvaltuusto on 15.11.2021 § 136 hyväksynyt alueen asemakaavan, jossa alue muuttuu asuinpienalojen korttelialueeksi ja perinnekorttelialueeksi. Tontteja ei siten enää kaavan tultua lainvoimaiseksi voida luovuttaa loma-asuntokäyttöön. Myös alueen hinnoittelu tulee muuttumaan nykyisestä.

Hinnoittelua ja luovutusperiaatteita on käsitelty konserni- ja kaupunkikehitysjaostossa 7.11.2022. Jaosto päätti, että alueen nykyisiä vuokralaisia kuullaan asiassa ennen päätöksentekoa. Vuokralaisia on kuultu kesällä 2023, mutta lopullinen hinnoittelu on edelleen kesken. Nykyisiä vuokrasopimuksia on syytä jatkaa entisiin ehdoin siihen saakka, kunnes alueen hinnoittelu ja luovutusperiaatteet on päätetty.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Varvin loma-asuntotarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrasopimuksia entisiin ehdoin 31.12.2024 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.