

Jäähallin kehitysvaiheen (KAS 3) käynnistäminen

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 562
813/10.03.01.00/2021

Valmistelija kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginvaltuusto on päättänyt Kokkolan Urheilupuisto hankkeen toteutuksesta kokouksessaan 24.10.2022 § 89. Päätöksessään valtuusto hyväksyi toteutusvaihtoehdoksi vaihtoehdon 3, jonka budjetti on 74,9 miljoonaa euroa. Tämän lisäksi kaupunginvaltuusto päätti 28.8.2023 § 73 pääomittaa Kokkolan Urheilupuisto Oy:ta enintään 27,5 miljoonalla eurolla vuosien 2024-2026 aikana.

Kaupunginhallitus on 7.11.2022 § 498 päättänyt hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman Hybridiareenan (KAS1) kehitysvaiheen aloittamisesta. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 18.9.2023 § 398 hyväksynyt harjoitusjäähallin (KAS2) vaiheen käynnistämisen.

Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitus esittää ohjausryhmänä toimivalle kaupunginhallitukselle käynnistettäväksi jäähallin hankesuunnitelman KAS3 kehitysvaiheen. KAS3 kehitysvaiheen tavoitteena on laatia suunnitelma jäähallin saneraamiseksi ja asettaa sille ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan tarkastama tavoitekustannus, käyttötalouslaskelma sekä määritellä kehitysvaiheen allianssille tavoitteet. Kehitysvaiheen KAS3 aikana tehtävän työn tuloksena tuotetaan kaikki tarvittavat piirustukset, kaaviot, kuvat, rakennuslupahakemukset ja muut suunnitelmat, joita jäähallin toteutusvaiheen aloittaminen edellyttää. Kehitysvaiheen tuottama tavoitekustannus tarkastetaan riippumattoman ulkopuolisen rakennuskustannusasiantuntijan toimesta. Tarkastuksen jälkeen tavoitekustannus, aikataulu, piirustukset, tilaohjelma ja muut suunnitelmat esitetään hyväksyttäväksi allianssin johtoryhmälle, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallitukselle ja hankkeen ohjausryhmänä toimivalle kaupunginhallitukselle. Tämän jälkeen toteutusvaihe TAS3 voi käynnistyä.

Kehitysvaiheen KAS3 keskeiset avaintavoitteet ovat:

- Mahdollistaa harjoitusjäähallin ja jäähallin samanaikainen suunnittelu, tavoitteena hyvä toiminnallisten olosuhteiden kokonaisuus ja mahdollisimman tehokas tilankäyttö
- Laatia jäähallin saneeraukseen tilaajan tavoitteet sekä kaikkien jäähallia käyttävien sidosryhmien näkemykset huomioivat suunnitelmat valtuuston päätöksen ja annetun budjetin mukaisesti
- Laatia suunnitelmille tavoitekustannus, joka tarkastetaan kolmannen osapuolen toimesta
- Rakennuslupavalmius
- Riittävän pitkälle viedyt suunnitelmat toteutusvaiheeseen TAS2 siirtymiseen

Tärkeä osa kehitysvaiheen KAS3 työtä on tiivis yhteistyö sidosryhmien välillä. Sidosryhmät osallistetaan kehitysvaiheen KAS3 suunnittelutyöhön erillisen osallistamissuunnitelman mukaisesti. Kehitysvaiheen suunnittelutyö tulee pohjautumaan urheilupuiston vaatimusmäärittelyyn, edellisen vaiheen eli budjetointi- ja hankesuunnitteluvaiheen KAS0 tuottamaan materiaaliin ja 2023–2024 aikana järjestettävien käyttäjätyöpajojen tuloksiin.

Oheismateriaali:

Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen ote pöytäkirjasta 29.11.2023

KAS3 vaiheen projektisuunnitelma 5.12.2023

KAS3 jäähalli osallistamissuunnitelma 24.11.2023

Hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheiden kuvaus 22.11.2023

Riskit ja mahdollisuudet KAS3 23.11.2023

KAS3 vaiheen budjetti 1.12.2023.–31.5.2024

Yhtiö on erikseen esittänyt oheisaineistosta tarkemmin ilmenevällä tavalla muun muassa aikataulutuksen, sidosryhmien osallistamisen sekä hankkeen kehitys- ja toteutusvaiheen kuvaukset.

Todetaan, että hankkeelle (hybridiareena ja jalkapallostadion) on myönnetty rakennuslupa 29.11.2023 ja yhtiö on laatinut rahoitussuunnitelman, joka tuodaan ohjausryhmälle erikseen tiedoksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esitystä hankesuunnitelman jäähallin (KAS3) kehitysvaiheen aloittamisesta.

Käsittely

Jäsen Pekka Nurmi ja hallintojohtaja Ben Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kaupunginjohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.