

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös / katusuunnitelmaa koskeva valituslupahakemus ja valitus

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 578
458/10.03.01.00/2022

Valmistelija hallintojohtaja Ben Weizmann

Vaasan hallinto-oikeus on päätöksellään 4.4.2023 (21143/03.04.04.16/2021) Ab Schaumann Capital Oy:n valituksen johdosta kumonnut Kokkolan kaupunkirakennelautakunnan hyväksymispäätöksen 6.9.2021 (1.9.2021 § 102) koskien Pitkänsillankadun katusuunnitelmaa välillä Rantakatu - Isokatu. Kaupunginhallitus päätti 17.4.2023 § 182 hakea valituslupaa ja valittaa asiassa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus on 1.12.2023 (3513/2023) kaupunginhallituksen valituslupahakemuksesta myöntänyt asiassa valitusluvan ja tutkinut asian. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun mukaisesti Vaasan hallinto-oikeuden päätös kumotaan ja asia palautetaan hallinto-oikeudelle uudelleen käsiteltäväksi.

Oheismateriaalina korkeimman hallinto-oikeuden päätös sekä Kokkolan kaupunginhallituksen valitus ja lausuma.

Kaupunginhallituksen valituksesta sekä korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisusta tarkemmin ilmenevällä tavalla asiassa on ollut ratkaistavana, onko Vaasan hallinto-oikeus esittämillään perusteilla voinut kumota kaupunkirakennelautakunnan päätöksen katusuunnitelmasta sekä ajoradan linjauksesta kyseisellä katuosuudella (Rantakatu-Isokatu). Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä todetaan muun muassa, että entisen rakennuslain tai maankäyttö- ja rakennuslain voimaantulo ei ole vaikuttanut olemassa olevien asemakaavojen voimassaoloon. Vanhan asemakaavalain (4 § 2 mom.) mukaan asemakaavaa, joka vanhastaan oli olemassa taikka ennen kyseisen lain voimaantulemistä vahvistettu, oli edelleen noudatettava, kunnes se oli muutettu tämän lain säätämässä järjestyksessä.

Korkein hallinto-oikeus toteaaakin, että hallinto-oikeus ei ole voinut esittämillään perusteilla kumota lautakunnan päätöstä. Lautakunnan esittämän selvityksen perusteella on ollut mahdollista arvioida, sopeutuuko katusuunnitelman mukainen katu asemakaavan mukaiseen ympäristöön MRL 85 §:n 1 mom. tarkoitetulla tavalla ja näin ollen korkein hallinto-oikeus kumoaa Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen ja palauttaa asian hallinto-oikeudelle muista valitusperusteista lausumiseksi.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.