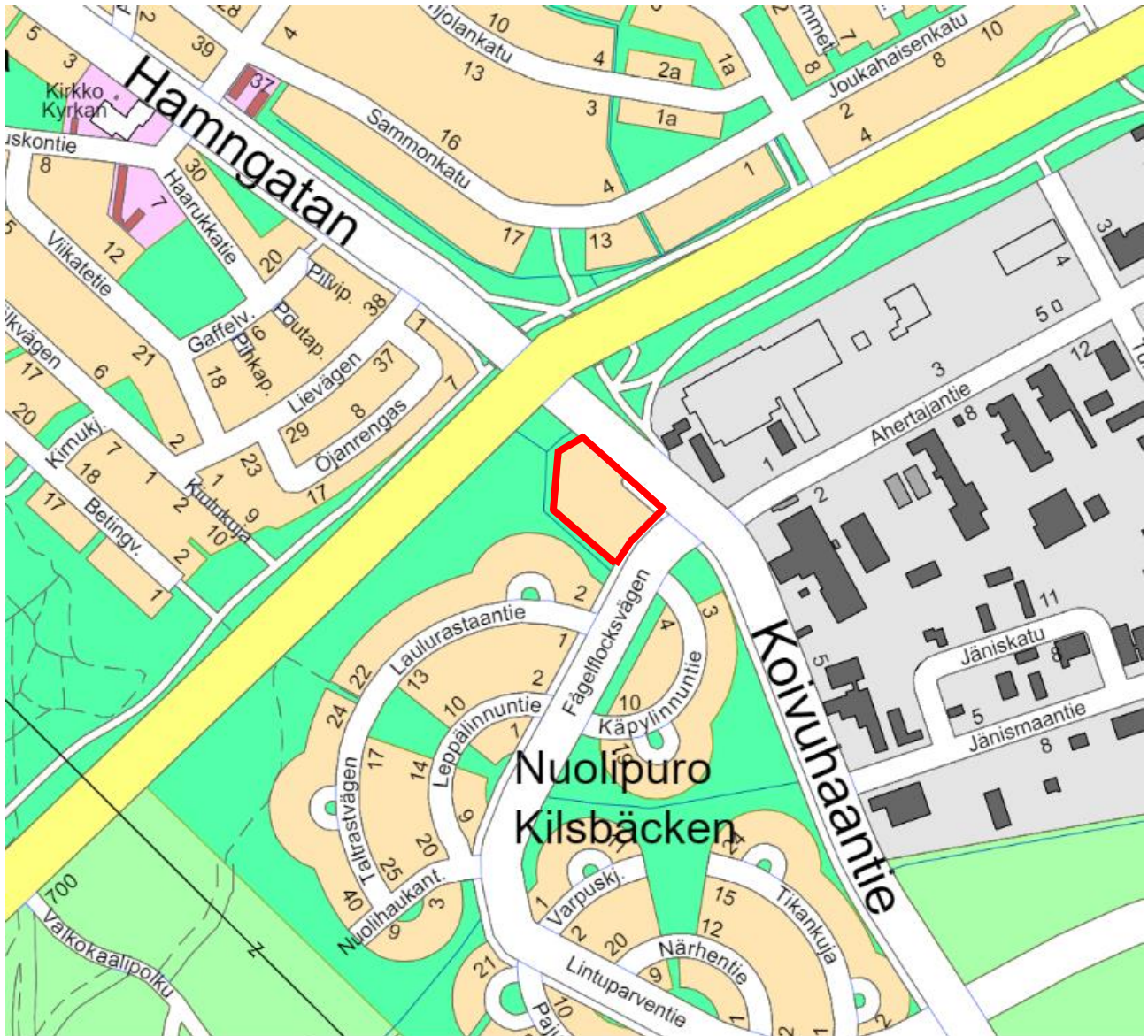
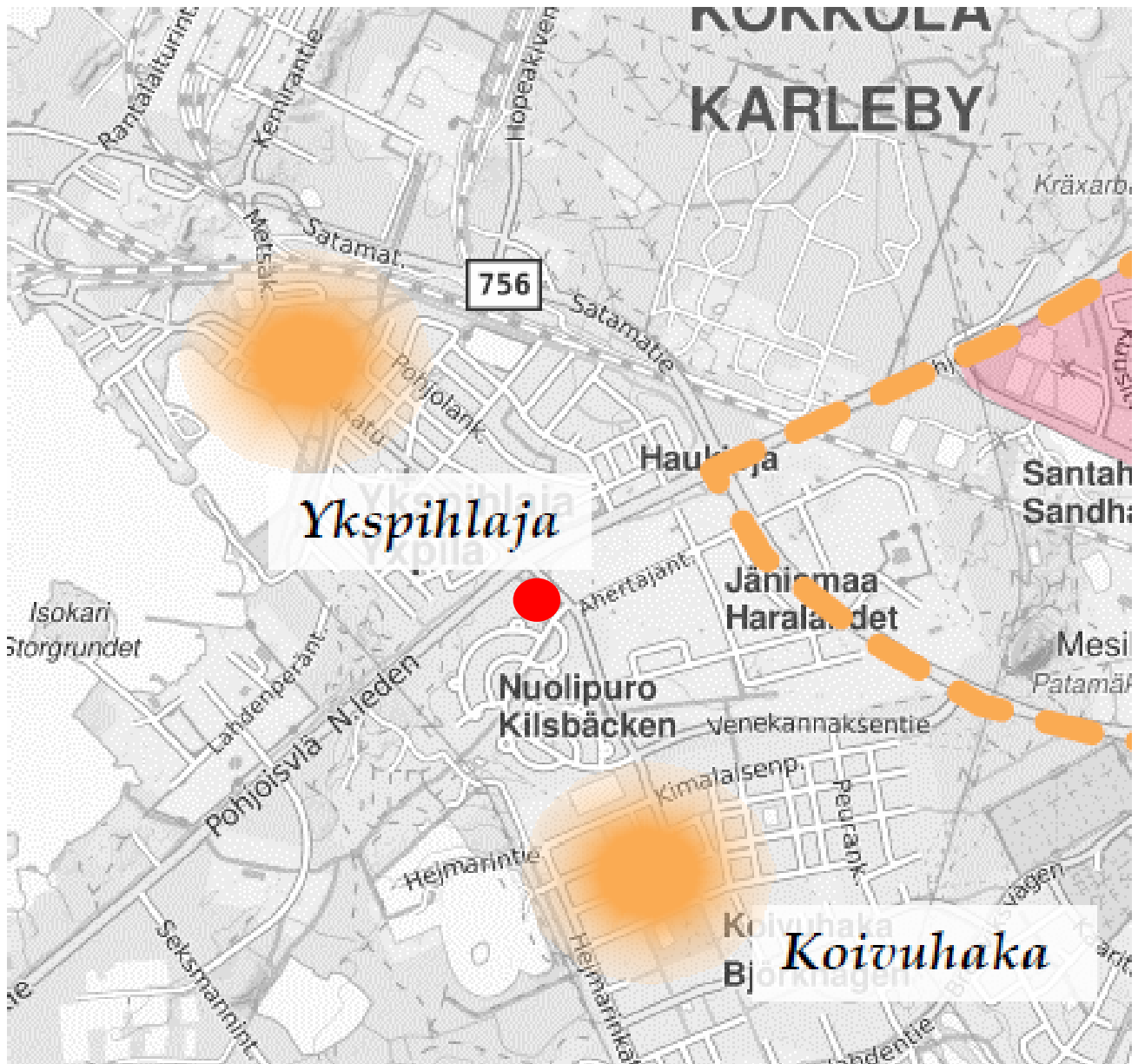


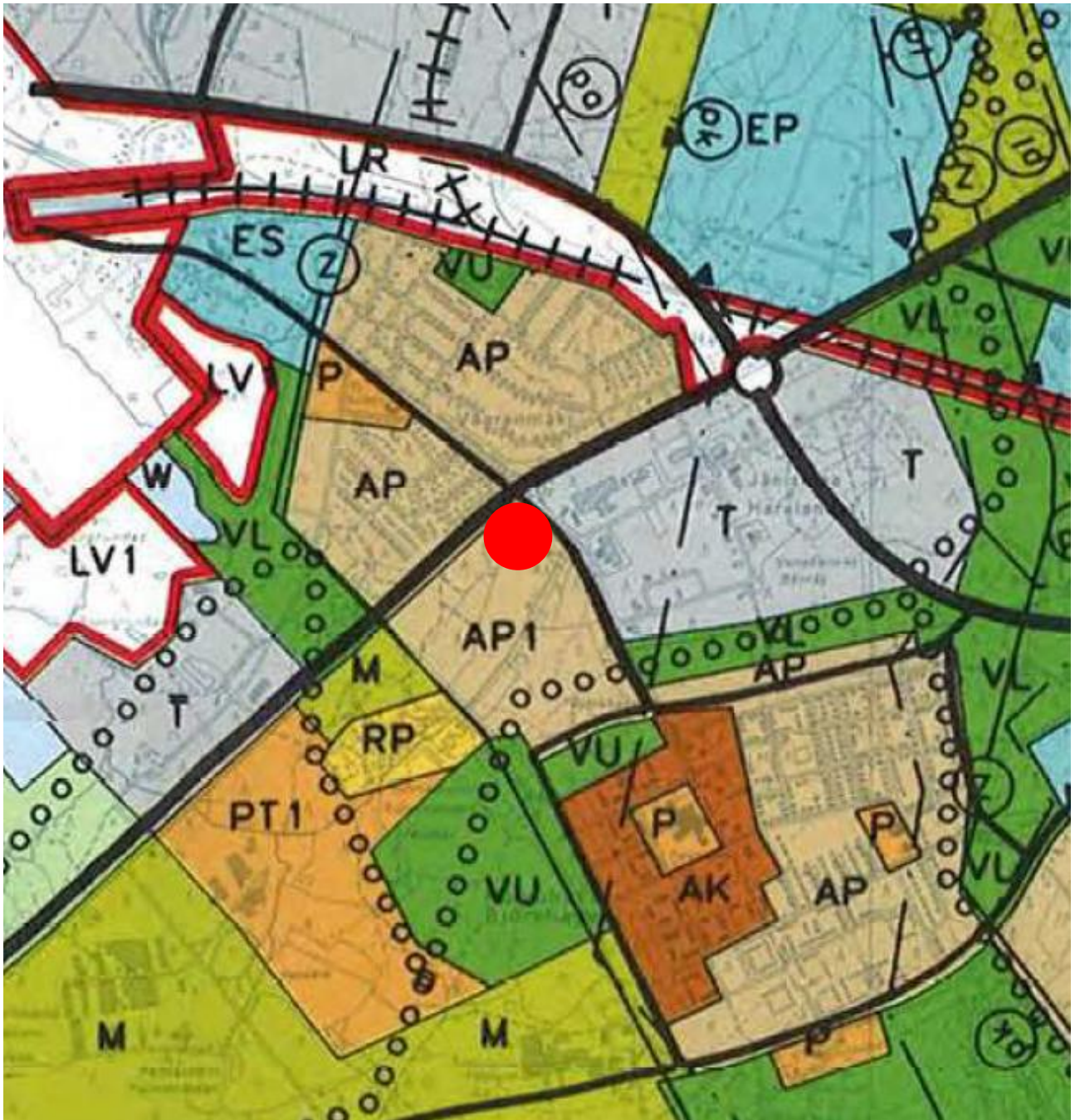
Vaiheasemakaava / Koivuhaantie LH / Käynnistäminen
Liite A Kartta



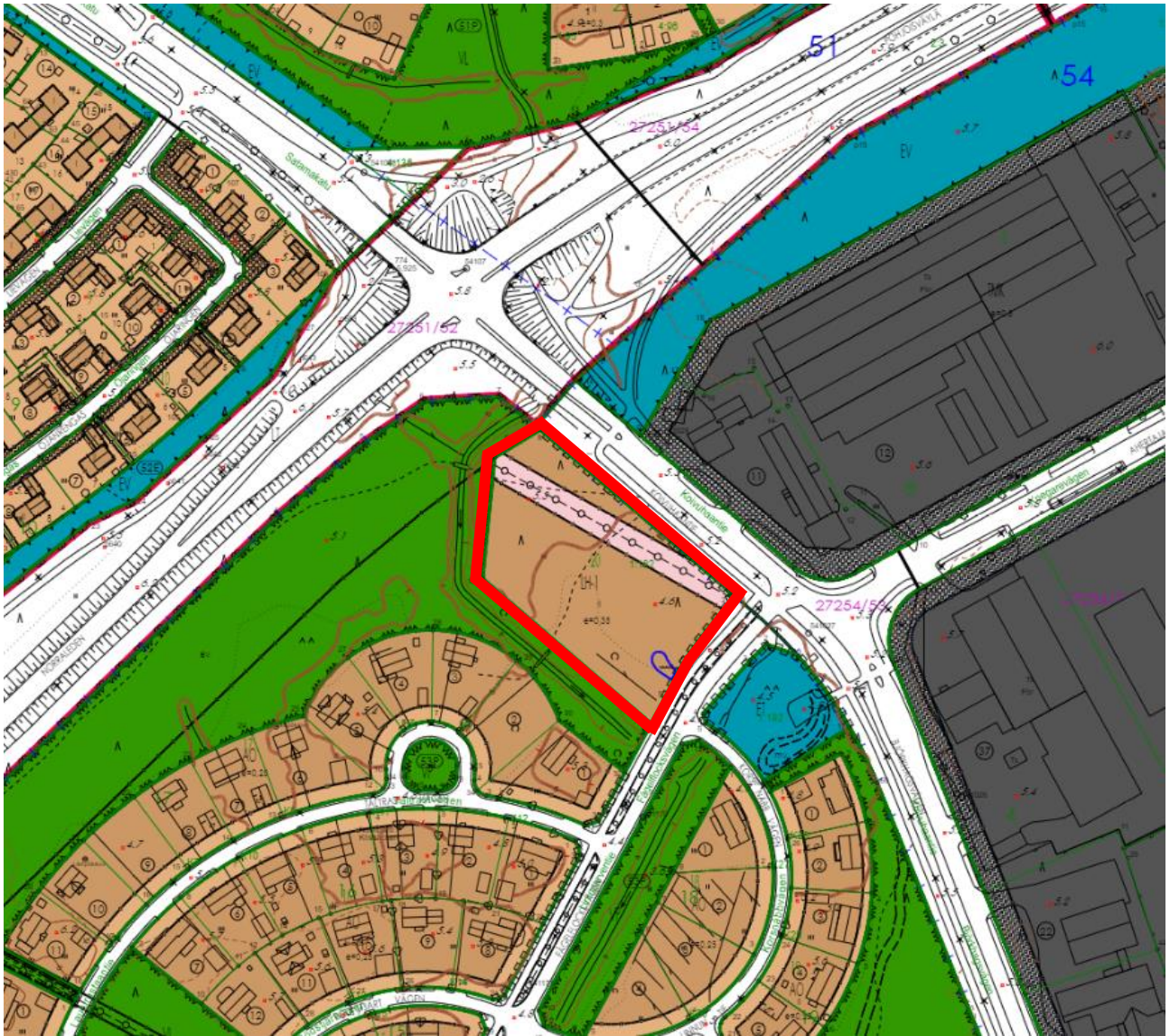
Suunnittelualan raja osakartalla.



Suunnittelualue Kokkolan strategiseen yleiskaavaan merkattuna. Alue sijaitsee Koivuhaan ja Ykspihlajan palvelukeskusten välissä.



Yleiskaavassa (13.1.1992 hyv. oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueella osoitettu merkintä AP 1 (Pientalovaltaisen asumisen laajentamisalue).



Ote ajantasa-asemakaavasta, johon suunnittelualue rajattu punaisella.
Aluevarausmerkintä voimassa olevassa asemakaavassa on LH-1: Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.



LH-1

HUOLTOASEMA- JA LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
KVARTERSOMRÅDE FÖR SERVICESTATIONER OCH AFFÄRSBYGGNADER.

-RAKENTAMATTOMALLE TONTINOSALLE ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ VÄHINTÄÄN 3 PUUTA 100 M² KOHTI.

PÅ OBEBYGGD TOMTDEL BÖR PLANTERAS ELLER BEVARAS MINST 3 TRÄD PER 100 M².

-AUTOPAikkoja on varattava vähintään yksi kutakin alkavaa kerrosalan 50 m² kohti.
BILPLATSER BÖR RESERVERAS MINST EN PER PÅBÖRJAD 50 M² VÄNINGSYTA.

Suunnittelualueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 2001.