

# Rantakaavan kumoaminen / Kandelin / Hyväksyminen

Kaupunkirakennelautakunta 04.10.2023 § 143

Valmistelija Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja  
vs. kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

## KUMOTTAVA KAAVA

Kandelin ranta-alue rantakaava, kaavatunnus B-3589, vahvistettu 13.8.1980.

## KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Kumottava rantakaava-alue sijaitsee Kokkolan Palon kylässä, Vasikkasaaren pohjoispuolella, Trullevinniemen itäpuolella Kandelinskatanissa. Kaava-alueen koko on noin 15,3 ha.

Alue on pääosin kaupungin ja valtion omistuksessa. Kaupunki omistaa kaava-alueen eteläosan. Alueen pohjoisosa on Natura 2000-aluetta ja valtion omistuksessa. Vahvistetussa kaavassa valtion omistamalle alueelle ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja. Kaava-alueella sijaitsevat kaksi entistä lahdenpuokaman aluetta, jotka eivät enää maannouseman myötä ole lahtia vaan kuivaa maata, ovat Palon kylän yhteistä vesialuetta.

## MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdealueelle (kk), joka ympäröi Kokkolan keskusta-aluetta.

## STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakennelyleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä kaava-alue rajautuu Trullevintien eteläosaan merkityn saaristokaupunki-merkinnän ulkopuolelle. Osa kaava-alueesta kuuluu strategisessa aluerakennelyleiskaavassakin osoitettuun kansalliseen kaupunkipuistoon.

## YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyväksytty oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle kohdistuvat merkinnät Loma-asuntoalue (RA) sekä Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU).

## NYKYINEN MAANKÄYTTÖ

Kumottava kaava-alue on tällä hetkellä luonnontilassa eikä kaava-alueelle ole tehty kaavan toteuttamiseen liittyviä toimenpiteitä.

Kaava-alueen valtion omistuksessa oleva pohjoisosa on Natura 2000 -aluetta (Kokkolan saaristo). Alueella on arvokkaita rantaniittyjä ja -metsiä. Kaava-alueen kaupungin omistuksessa oleva eteläosa kuuluu Kokkola 400 luonnonsuojelualueeseen.

#### ALOITE JA TYÖN TARKOITUS

Aloite Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamiseksi on Kokkolan kaupungin. Kaava-alueen pohjoisosa kuuluu Natura 2000 -verkostoon (Kokkolan saaristo) siellä sijaitsevien arvokkaiden rantaniittyjen ja -metsien vuoksi. Kaava-alueen eteläosa puolestaan kuuluu Kokkola 400 luonnonsuojelualueeseen, joka on perustettu turvaamaan alueen luonnon monimuotoisuus. Lisäksi kaava-alueen pohjoisosa kuuluu valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan, jonka tavoite on säilyttää ohjelmaan valikoituja ranta-alueita rakentamattomina.

Kaava-alue kuuluu osittain myös Kokkolan kansalliseen kaupunkipuistoon, jonka perustamispäätöksessä Ympäristöministeriö (3.7.2020) on, kaupungin esityksestä, antanut määräyksen Kandelin rantakaavan kumoamisesta, koska alueella sijaitsee arvokkaita rantaniittyjä ja -metsiä.

#### KAAVATYÖN VAIHEET

##### KÄYNNISTÄMINEN JA KAAVALUONNOS: KAUPUNGINHALLITUS 17.4.2023 § 176

Kaupunginhallitus päätti käynnistää Kandelin rantakaavan kumoamisen. Rantakaavan kumoaminen on vaikutuksiltaan vähäinen/tavanomainen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus. Samalla kaupunginhallitus päätti tiedottaa keskeisiä osallisia rantakaavan kumoamisesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.

##### VALMISTELUVAIHEEN KUULEMINEN

Kaavaluonnos oli nähtävillä 27.4.-29.5.2023. Nähtävilläolon aikana ei saapunut lausuntoja eikä mielipiteitä.

##### KAAVALUONNOKSESTA EHDOTUKSEEN

Koska mielipiteitä eikä lausuntoja kaavaluonnokseen saapunut, kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia luonnoksen jälkeen. Kaavaselostusta on päivitetty lisäämällä kaavatyon vaiheet.

##### KAAVAEHDOTUKSEN SISÄLTÖ

Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamisen kaavaehdotus on sisällöltään täysin sama kuin kaavaluonnos.

Liite A Kaavaehdotuskartta Kandelin kumoaminen

Liite B Kaavaselostus Kandelin kumoaminen

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää hyväksyä rantakaavan kumoamisen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi ja pyytää MRA 28 §:n perusteella tarpeelliset lausunnot.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 567  
249/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Sami Karjalainen ja  
kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg

#### KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLO

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 12.10. - 13.11.2023.  
Kaavaehdotuksesta ei saatu lausuntoja eikä muistutuksia.

Liite A § 567 Kaavaehdotuskartta / Kandelin kumoaminen  
Liite B § 567 Kaavaselostus / Kandelin kumoaminen

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä rantakaavan kumoamisen:  
Kandelin

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.