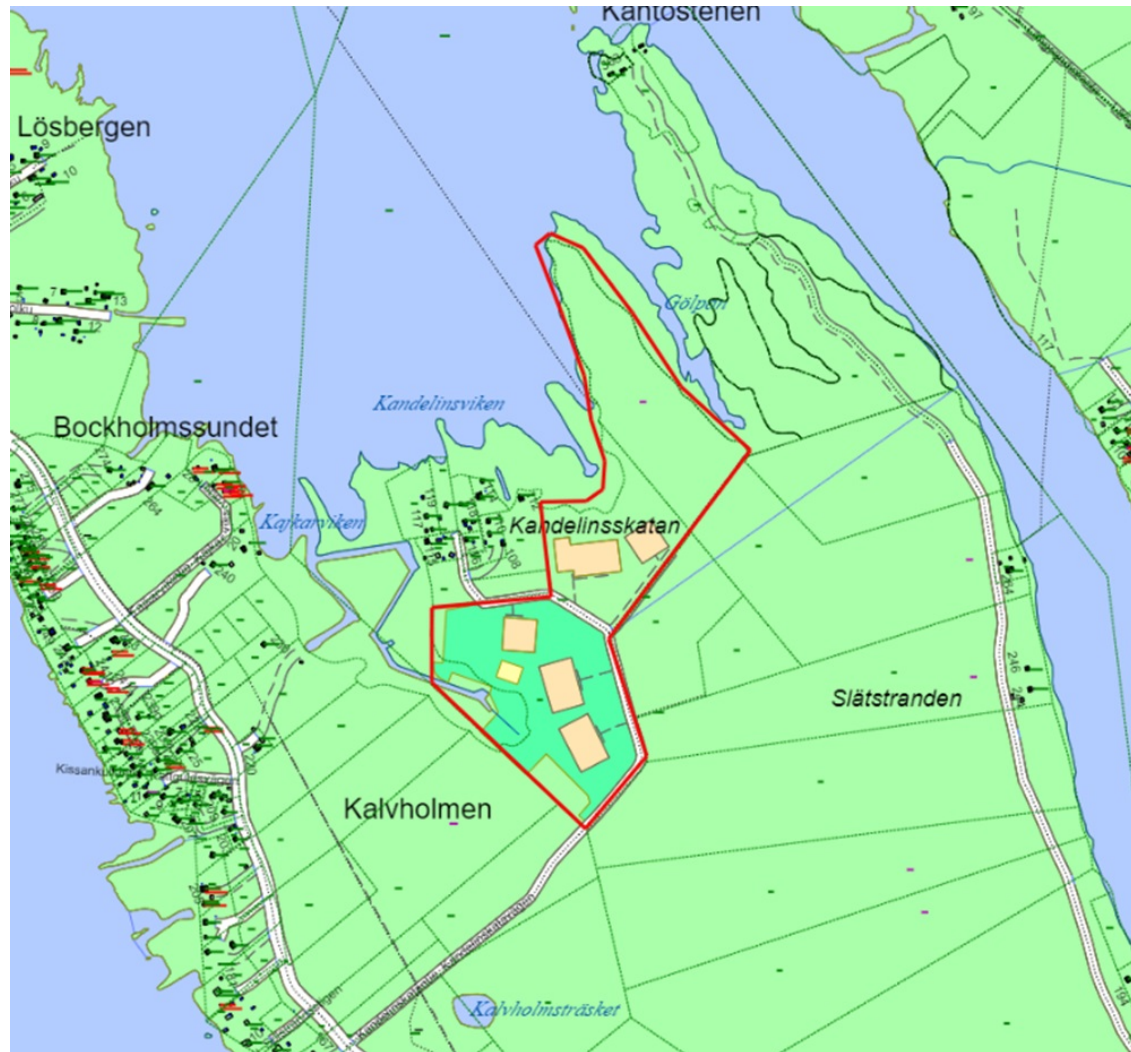




RANTAKAAVAN KUMOAMISEN SELOSTUS / KANDELIN RANTA-ALUE

27.9.2023



 RANTAKAAVAN LIKIMÄÄRÄINEN SIAINTI

Tunnistetiedot

Rantakaavan kumoaminen / Kandelin ranta-alue rantakaava

Kaavan tunnus: B-3589

Kaavan päiväys: vahvistettu 13.8.1980

Kumoamisen asiakirjatunnus: 249/10.02.03/2023

Kaava-alueen sijainti

Kumottava rantakaava-alue sijaitsee Kokkolan Palon kylässä, Vasikkasaaren pohjoispuolella, Trullevinniemen itäpuolella Kandelinskatanissa.

Kaava-alueen koko on noin 15,3 ha. Kannen karttaotteessa on esitetty kaava-alueen likimääräinen raja opaskartalla.

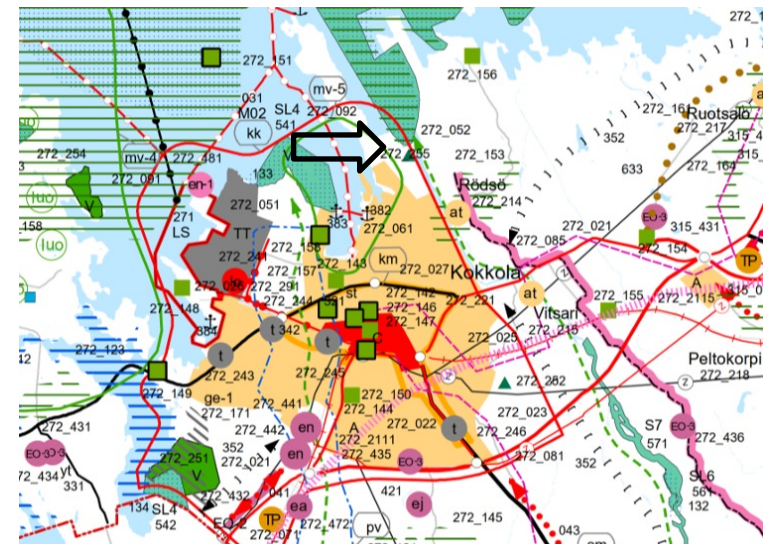
Suunnittelutilanne

MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavassa alue sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdealueelle (kk), joka ympäröi Kokkolan keskusta-alueita.

STRATEGINEN ALUERAKENNEYLEISKAAVA

Strateginen aluerakenneyleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 7.3.2022. Siinä suunnittelualaue rajautuu Trullevintien eteläosaan merkityn saaristokaupunki-merkinnän ulkopuolelle. Osa suunnittelualueesta kuuluu strategisessa aluerakenneyleiskaavassakin osoitetun kansalliseen kaupunkipuistoon.



YLEISKAAVA

Yleiskaavassa (13.1.1992 hyväksytty oikeusvaikutukseton Kokkolan yleiskaava 2010) suunnittelualueelle kohdistuvat merkinnät Loma-asuntoalue (RA) sekä Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (MU).

Maanomistus

Alue on pääosin kaupungin ja valtion omistuksessa. Kaava-alueella sijaitsevat kaksi entistä lahdenpuokaman aluetta, jotka eivät enää maannouseman myötä ole lahtia vaan vesijättömaata, ovat Palon kylän yhteistä vesialuetta.

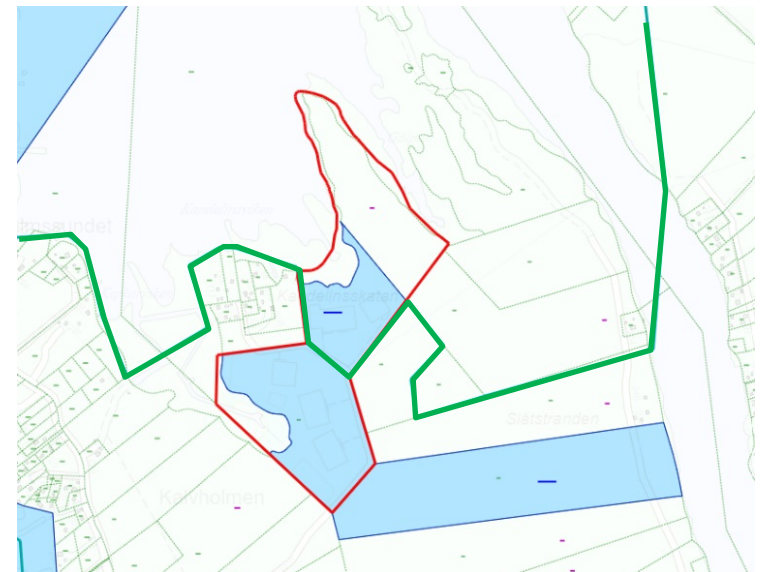
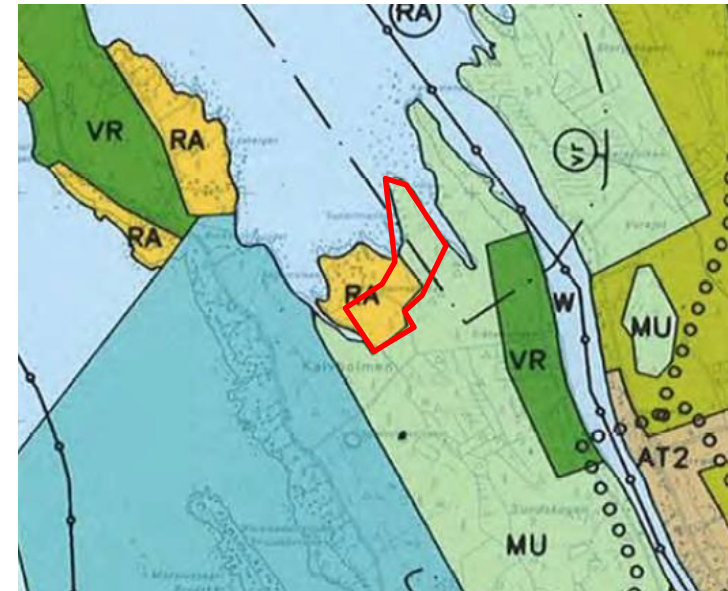
Nykyinen maankäyttö

Kumottava kaava-alue on tällä hetkellä luonnontilassa eikä kaava-alueelle ole tehty kaavan toteuttamiseen liittyviä toimenpiteitä. Kaava-alueen pohjoisosa on Natura 2000 -aluetta (Kokkolan saaristo). Alueella on arvokkaita rantaniittyjä ja -metsiä.

Rantakaavan kumoaminen ja vaiheet

Aloite Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamiseksi on Kokkolan kaupungin. Kaava-alueen pohjoisosa kuuluu Natura 2000 -verkostoon (Kokkolan saaristo) siellä sijaitsevien arvokkaiden rantaniittyjen ja -metsien vuoksi. Kaava-alueen eteläosa puolestaan kuuluu Kokkola 400 luonnonsuojelualueeseen, joka on perustettu turvaamaan alueen luonnon monimuotoisuus. Lisäksi kaava-alueen pohjoisosa kuuluu valtakunnalliseen rantojensuojeluohjelmaan, jonka tavoite on säilyttää ohjelmaan valikoituja ranta-alueita rakentamattomina.

Kaava-alue kuuluu osittain myös Kokkolan kansalliseen kaupunkipuistoon, jonka



Kaupungin maanomistus sinisellä. Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston rajaus vihreällä. Kaupunkipuiston rajan

perustamispäätöksessä Ympäristöministeriö (3.7.2020) on, kaupungin hakemuksesta, antanut määräyksen Kandelin rantakaavan kumoamisesta, koska alueella sijaitsee arvokkaita rantaniittyjä ja -metsiä.

Rantakaavan kumoamisen vaikutukset

Kumoamisen myötä alueen luontoarvojen säilyminen turvataan.

Osallistuminen, yhteistyö ja päätökset

Vaihe mennyt	Tulevat vaiheet
--------------	-----------------

	<i>Pvm</i>	<i>Kokous / vaihe</i>	<i>§ ja kuvaus</i>
	17.4.2023 §176	Kaupunginhallitus	Kaupunginhallitus päätti 17.4.2023 § 176: 1 laittaa vireille Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamisen, 2 että kaavan kumoaminen on vaikutukseltaan vähäinen ja sen hyväksyy kaupunginhallitus, ja 3 tiedottaa keskeisiä osallisia ranta-asemakaavan kumoamisesta, pyytää tarpeelliset lausunnot sekä asettaa kumoamisen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten.
	26.4.2023	Vireilletulosta ilmoittaminen, kaavaluonnos nähtävillä	Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitettiin kirjeitse keskeisille osallisille. Samalla rantakaavan kumoamisen luonnos asetettiin nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten kuukauden ajaksi ilmoittamalla asiasta 26.4.2023 Kokkola-lehdessä ja kaupungin Internet-sivuilla. Kaavaluonnoksesta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.
	4.10.2023 §143	Kaupunkirakennelautakunta	Tulleet lausunnot ja mielipiteet. Päätös hyväksyä asemakaavamuutosehdotus julkisesti nähtäville asetettavaksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
	12.10- 13.11.2023	Kaavaehdotus nähtävillä	Ehdotusvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin Kokkola -lehdessä 11.10.2023 sekä kaupungin Internet-sivuilla. Nähtävilläolon aikana ei saatu yhtään lausuntoa eikä muistutusta.
	TULEVAT:		

		Kaupunginhallitus	Kaupunginhallitus käsittelee nähtävilläoloaikana saapuneet lausunnot ja muistutukset. MRL 65 § mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Asemakaavan hyväksyy kaupunginhallitus (vähäinen / tavanomainen).
--	--	--------------------------	---

Valmisteluvaiheen kannanotot

Rantakaavan kumoamisen luonnoksesta ei saapunut lausuntoja tai mielipiteitä.

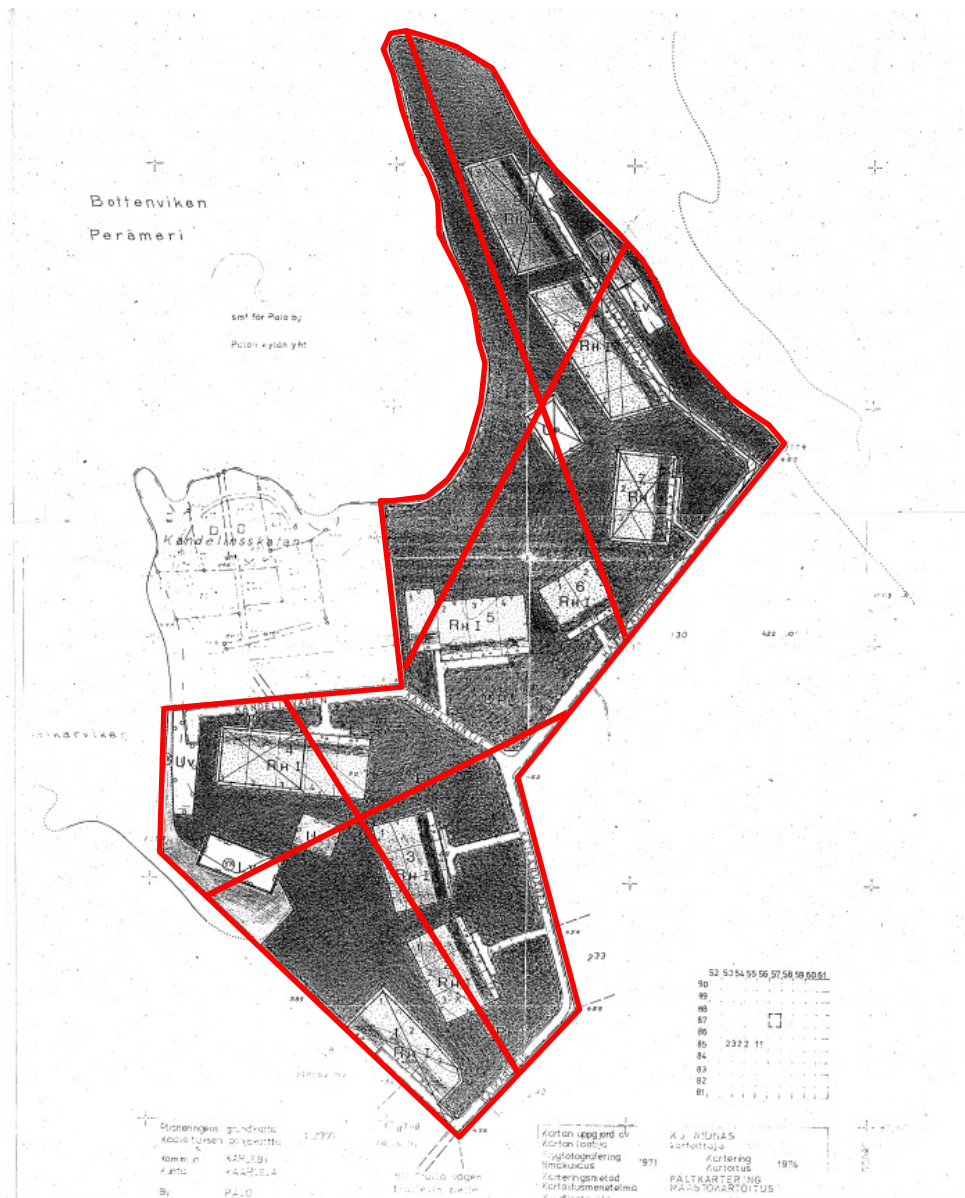
Kaavaluonnoksesta ehdotukseen

Koska mielipiteitä eikä lausuntoja kaavaluonnokseen saapunut, kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia luonnoksen jälkeen. Kaavaselostusta on päivitetty lisäämällä kaavatyön vaiheet. Kandelin ranta-alueen rantakaavan kumoamisen kaavaehdotus on sisällöltään siis täysin sama kuin kaavaluonnos.

Kumottava rantakaava



Kumottava rantakaava



KOKKOLASSA 27.9.2023

Päivi Cainberg
Kaupunkisuunnittelupäällikkö