



Bottenviken  
Perämeri

smf for Palo by

Palo kylien yht

Kandelinsskatlan

KANDELINÄGEN

KANDELININIE



Kumottava rantakaava

52 53 54 55 56 57 58 59 60

90	
99	
88	
87	
86	
85	2322 11
84	
83	
82	
81	

Planeringens grundkarta  
Kavotursen projekt

2000

Kartan uppgjord av  
Kartan latija

K. J. MIDNAS  
kartteittaja



**K A A R L E L A**

**K A N D E L I N**

**R A N T A K A A V A**

**R A N T A - A L U E**

1 : 2 0 0 0

KARINKARIN

5 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jota loma-asutus-suunnitelma koskee.

Alueelle saa rakentaa lomaviettoa ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita oheisen kartan ja seuraavien määräysten mukaan.

Yleisiä määräyksiä

Loma-asuntoja ei saa käyttää pysyväin asumiseen.

Alueen vesi- jätehuolto on hoidettava yhteisen, terveydenhoito- ja vesilautakunnan sekä maanviljelysinsinööripiirin hyväksymän suunnitelman mukaan.

Eriyisiä määräyksiä

Rakennusalueen, sen osan tai muun alueen raja.

Eri määräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen tien, pallokentän, uimarannan, venevalkaman tai muun sellaisen alueen raja.

Rakennuspaikan raja.

Rakennusalueen numero.

Rakennuspaikan numero.

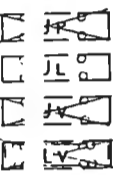
Roomalainen luku, joka osoittaa alueella sallitun suurimman kerrosluvun.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Ohjeellinen uimaranta.

Ohjeellinen venevalkama.

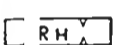


Tien nimi.

Rakennuspaikan rakentamaton osa, jonka puusto ei tarpeettomasti saa poistaa. Alueella saa istuttaa pensaita ja niitä pienempää kasvillisuutta.

Yhdistetty loma-asuntojen ja saunojen rakennusala.

Autosäilytyspaikan ja autotallin rakennusala.



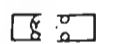
Loma-asuntojen rakennusala.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteen kerrokseen enintään 50 m<sup>2</sup> loma-asunto-kerrosalaa sekä 20 m<sup>2</sup> saunakerrosalaa. Tontille saa rakentaa enintään neljä erillistä rakennusta, suurin sallittu yhden rakennuksen kerrosala on 30 m<sup>2</sup>. Rakennusten suurin sallittu keskimääräinen räystäskorkeus on kolme metriä. Kattona ei saa käyttää valeaa kateainetta, eikä seinissä värejä, jotka on sävytetty valkoisella. Rakennusten on oltava rakenteeltaan ja ulkopintamateriaaleiltaan puuaineisia.

Rakennukset saa rakentaa tonttirajaan kiinni naapuritontin omistajan suostumuksella.

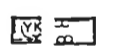
Rakennuspaikkaa kohti on osoitettava 2 autopaikkaa.

Puusto alueella on hoidettava kuten PL-alueen puustonhoidosta on erikseen määrätty.



Loma-asuntoalueen uimaranta-alue.

Alueelle saa rakentaa yhteiseen käyttöön tulevia keveitä rakennuksia ja laitteita, kuten pukukoppeja, lasten leikkipaikkoja, kunnallisteknisiä rakennuksia ja laitteita. Mikäli alue sisältää vesialueita, saa alueelle rakentaa tarvittavat laiturit ja laitteet uimarantaa varten sekä myös muita uimalaitteita.



Loma-asuntoalueen venevalkama.

Alueelle saa rakentaa tarpeellisen määrän venelaitureita, joiden näkyvät osat on oltava puuaineisia ja tummaksi käsiteltyjä. Laiturien kannen korkeus veden pinnasta saa olla enintään 15 cm. Lisäksi saadaan rakentaa keveitä laitteita pienveneiden suojaamiselle talvella.



Loma-asuntoalueen puistoalue.

Puisto pidettävä luonnontilassa siten, että puiden harvennus ja istutus suoritetaan asiantuntijan laatiman kokonaissuunnitelman mukaan. Alueelle saa rakentaa ainoastaan loma-asutusalueen käyttöön tulevia pallo- ja leikkikenttiä, uimarantoja, venevalkamia sekä kunnallisteknisiä rakennuksia ja laitteita. Puistoon saa rakentaa polkuja.



Vesialue.

Alueella saa harjoittaa virkistystoimintaa siten ettei häiritse loma-asutus- eikä aiheuttaa vesistön likaantumista.

Yhteiskäyttöalue



ALUE, JONKA OSALTA RANTAKAAVA JÄTETÄÄN VAHVISTAMATTA. OMRÅDE, FÖR VARS DEL STRANDPLAN LÄMNAS UTAN FASTSTÄLLELSE

DENA KARTA ÄRFÖR LÄMNSTYRELSENS I DAG GIVNA UTSLAG No. 13-3589  
STRANDPLAN  
SOM BERÖR FASTSTÄLLANDE AV STRANDPLAN FÖR KANDELIN  
BENÄMMDA OMRÅDE I PALD. BY I KARLEBY STAD.  
VASA, Å LÄMNSTYRELSEN, DEN 17.7.1976  
PÅ TJÄNSTENS VAGGAR:  
PLÅNLAGGNINGS- OCH  
BYGGNADSPÅSEKTER: Riitta Kankaanpää-Waltermann  
RIITTA KANKAANPÄÄ-WALTERMANN

Kokkola  
Gamlakarleby den 17.07.76  
Nils-Erik Stenman  
Nils-Erik Stenman  
arkkitehti, arkitekt

*Rantakaavan yhtäpitävyyden Kaarelan kunnan valtuuston 18.06.1976 tekemän päätöksen kanssa todistaa virallisesti:*

*Kokkolassa 05.07.1976*

*Junnan valt.*



**K A R L E B Y**

**K A N D E L I N**

**S T R A N D P L A N**

**S T R A N D O M R Å D E**

1 : 2 0 0 0

BESTÄMMELSER

Linje 5 m utanför det område som planläggningen för fritidsbebyggelse berör.

På området får byggas byggnader och anordningar som betjänar fritidsysselsättning och rekreation enligt bifogad karta och enligt följande bestämmelser.

Allmänna bestämmelser

Fritidsbyggnader får inte användas för ett stationärt boende.

Området, vatten- och avloppsförsörjning bör skötas enligt en av hälsovårds- och vattennämnden samt av lantbruksingenjördistriktet godkänd gemensam plan.

Särskilda bestämmelser

Gräns för byggnadsområde, för del av sådant eller för annat område.

Gräns mellan delar av område, för vilka olika bestämmelser är gällande.

Instruktiv gräns för väg, bollplan, simstrand, båtplats eller för annat dylikt område.

Gräns för byggnadsplats.

Nummer för byggnadsområde.

Nummer för byggnadsplats.

Romersk siffra som anger på området största tillåtna våningsantal.

Instruktiv bollplan.

Instruktiv lekplan.

Instruktiv simstrand.

Instruktiv båtplats.

Vägens namn.

Byggnadsplatsens obebyggda del, vars trädbestånd i onödan inte får avlägnas. På området får planteras buskar och växlighet lägre än dessa.

Kombinerad byggnadsyta för fritids- och bastubyggnader.

Byggnadsyta för bilparkering och skyddstak för bil.

Byggnadsområde för fritidsbostäder.

På byggnadsplatsen får byggas en våning högst 50 m<sup>2</sup> våningsyta för fritidsbostad samt 20 m<sup>2</sup> våningsyta för bastu. På toften får uppföras högst fyra skilda byggnader, den största tillåtna våningsytan för en byggnad är 30 m<sup>2</sup>. Byggnadernas största tillåtna medelhöjd vid takbandet är tre meter. Som tak får inte användas ljust takmaterial och inte på väggarna färger som är nyanserade med vitt. Byggnadernas konstruktion och som material på yttre sidor bör vara trä.

Byggnaderna får byggas ändt till tomtgränsen med santtycke av granntomtens ägare.

För var byggnadsplats bör utvisas 2 bilplatser.

Områdets trädbestånd bör skötas på sätt som särskilt är bestämt för skötseln av trädbeståndet på PL-området.

Område för fritidsbebyggelsens simstrand.

På området får byggas för gemensamt behov lätta byggnader och anordningar, såsom omklädningshus, lekplatser för barn, kommunaltekniska byggnader och anordningar. Ifall på området finns vattenområde, får på området byggas behövliga bryggor och anordningar för simstrand samt även andra planläggningar.

Område för fritidsbebyggelsens båtplats.

På området får byggas ett nödigt antal båtbyggor, vars synliga delar bör vara av trä och behandlade så de är mörka. Höjden till bryggans öck från vattens högsta nivå får vara högst 15 cm. Vidare får byggas lätta anordningar för småbåtars uppställning för vintern.

Parkområde för fritidsbebyggelse. Parken bör hållas i naturtillstånd sålunda, att gallring och plantering av träd sker enligt av fackman uppgjord helhetsplan.

På området får byggas endast för fritidsbebyggelsens behov boll- och lekplatser, simstränder, båthamnar samt kommunaltekniska byggnader och anordningar. I parken får byggas stigar.

Vattenområde.

På området får man idka verksamhet för rekreation sålunda att fritidsbebyggelsen inte störs och så att vattnen inte förorenas.

Samnyttjo-område

Pohjakartta on hyväksytty rantakaavan pohjakartaksi 17-12-1975  
Maanmittaushallitus 5013/4456

Baskartan har godkänts som baskarta för strandplan 19-12-1975  
Lantmäteristyrelsen 5013/4456

**X Kumottavat kaavamääräykset**