

Kaupunginhallitus

Aika 04.12.2023 klo 15:30 - 20:18

Paikka Kokoushuone D1.9. tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 541	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 542	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 543	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 544	Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat	7
§ 545	Kaavoituskatsaus 2024	8
§ 546	Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023	10
§ 547	Konsernin avaavan taseen muutokset vuodelle 2023	11
§ 548	Selvitys jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan	13
§ 549	Kokkolan leirintäalue / Uuden yrittäjän hakeminen suljetulla huutokauppa menettelyllä	18
§ 550	Tarharannan päiväkotitontin vanhan koulurakennuksen purkujärjestely	23
§ 551	Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus	25
§ 552	Henkilöstöjohtajan irtisanoutuminen	27
§ 553	Henkilöstöjohtajan viran aukijulistaminen sekä valintaprosessi	28
§ 554	Vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen presidentinvaaliin	30
§ 555	Esitys hallitusedustajasta / Taito Keski-Pohjanmaa ry	35
§ 556	Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto	36
§ 557	Pöytäkirjajäljennökset	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Innanen Sari	puheenjohtaja	Saapui klo 15:40 esittelyiden aikana
	Sillanpää Timo	jäsen	
	Puurula Juha	2. varapuheenjohtaja	Esteellinen § 551
	Koljonen Risto	jäsen	
	Koskela Minna	jäsen	
	Nurmi Pekka	jäsen	
	Ojala Jyrki	jäsen	
	Pietilä Oliver	jäsen	
	Salo Mauri	jäsen	
	Teerikangas Emilia	jäsen	
	Timonen Marlén	jäsen	
	Paloranta Johanna	jäsen	
	Peltokangas Mauri	jäsen	
	Mourujärvi Reetta	varajäsen	
Mattila Stina	esittelijä	Pöytäkirjanpitäjä § 551	
Weizmann Ben	pöytäkirjanpitäjä	Esteellinen § 551	
Poissa	Egge Faisa Isotalus Tiina		
Muu	Birkman Neunstedt Nora	asiakasvastaava	
	Sandberg Jonne	kehitysjohtaja / Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen puheenjohtaja	
	Väisänen Minna	vesilaitosjohtaja	
	Cainberg Päivi	kaupunkisuunnittelupäällikkö	
	Kujala Nina	kaupunkympäristöjohtaja	
	Sivula Timo	Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja	
Pöykkö Jaakko	Allianssin johtoryhmän puheenjohtaja		

Allekirjoitukset

[sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus] [sähköinen allekirjoitus]

Sari Innanen
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Stina Mattila
pöytäkirjanpitäjä § 551

Käsitellyt asiat

541 - 557

Pöytäkirjan tarkastus

[sähköinen allekirjoitus]

[sähköinen allekirjoitus]

Juha Puurula
pöytäkirjantarkastaja

Risto Koljonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävillä yleisessä tietoverkossa

Sarianna Saarikettu-Pulkkinen
vs. hallintosihteeri

Kaupunginhallitus

§ 541

04.12.2023

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 542

04.12.2023

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Timo Sillanpään ja Juha Puurulan, varalle Faisa Egge.

Päätös

Kaupunginhallitus päättää valita pöytäkirjan tarkastajiksi Juha Puurulan ja Risto Koljosen, varalle Minna Koskelan.

Kaupunginhallitus

§ 543

04.12.2023

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 544

04.12.2023

Kaupunginjohtajan tiedotettavat asiat

Kaupunginhallitus

Kokouksen alussa:

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Nora Birkman Neunstedt, asiakasvastaava
Yritysesittely

Minna Väisänen, vesilaitosjohtaja
Esittely: Vesihuollon alueellinen yhteistyö
§ 548 Selvitys jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentumisesta
Rödsön taajamaan

Päivi Cainberg, kaupunkisuunnittelupäällikkö
§ 545 Kaavoituskatsaus 2024

Jonne Sandberg, kehitysjohtaja
Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 549 Kokkolan leirintäalue / Uuden yrittäjän hakeminen suljetulla
huutokauppa menettelyllä

Nina Kujala, kaupunkiympäristöjohtaja
§ 550 Tarharannan päiväkotitontin vanhan koulurakennuksen
purkujärjestely

Jonne Sandberg, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n hallituksen
puheenjohtaja
Timo Sivula, Kokkolan Urheilupuisto Oy:n toimitusjohtaja
Jaakko Pöykkö, Allianssin johtoryhmän puheenjohtaja
§ 551 Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus

Kaupunkirakennelautakunta	§ 170	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 545	04.12.2023

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunkirakennelautakunta 22.11.2023 § 170

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja
kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Vuosittaisessa kaavoituskatsauksessa (Maankäyttö- ja rakennuslaki 7 §) selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Katsauksessa kerrotaan kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsaus tulee kuuluttaa julkisesti nähtäville kerran vuodessa. Kokkolan kaavoituskatsaus on jatkuvasti nähtävillä myös kaupungin Internet-sivuilla.

Toimintasäännön mukaan kaupunkirakennelautakunnan yleisenä tehtävänä on mm. huolehtia asemakaavoituksesta. Tämän tehtävän perusteella lautakunta ohjaa meneillään olevia asemakaavahankkeita ja siten osallistuu kaavoituskatsauksen valmisteluun.

Kaupungin hallintosäännön 26 §:n 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan viranomaisena huolehtii kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman laatimisesta. Kaavoituskatsaus toimii kaavoituksen vuosittaisena työohjelmana, jota tarkennetaan erilliseksi hankesuunnitelmaksi.

Kaupunginhallituksen on tarkoitus hyväksyä kaavoituskatsaus vuoden 2023 loppuun mennessä.

Oheismateriaali

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunkiympäristöjohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle vuoden 2024 kaavoituskatsauksen hyväksymistä asemakaavojen osalta.

Päätös

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunkirakennelautakunta	§ 170	22.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 545	04.12.2023

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 545
783/00.01.02.00/2023

Valmistelijat

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Päivi Cainberg ja
kaavoituskoordinaattori Saija Pölkki

Kaupungin hallintosäännön 26 §:n 13. kohdan mukaan kaupunginhallitus maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan viranomaisena huolehtii kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman laatimisesta. Kaavoituskatsaus toimii kaavoituksen vuosittaisena työohjelmana, jota tarkennetaan erilliseksi hankesuunnitelmaksi.

Edelleen kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu johtaa yleiskaavoitusta, joka tapahtuu ensisijaisesti konserni- ja kaupunkikehitysjaoksen ohjaamana.

Kaupunkirakennelautakunta käsitteli vuoden 2024 kaavoituskatsauksen asemakaavojen osalta kokouksessaan 22.11.2023.

Kaavoituskatsaus kuulutetaan kerran vuodessa nähtäville kaupungin Internet-sivuilla. Vuoden 2024 kaavoituskatsaus on jatkuvasti nähtävillä kaupungin Internet-sivuilla.

Liite A § 545

Kaavoituskatsaus 2024

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- 1 hyväksyy vuoden 2024 kaavoitusohjelmalla toimivan kaavoituskatsauksen
- 2 päättää kuuluttaa kaavoituskatsauksen nähtäväksi kaupungin Internet-sivuilla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 546 04.12.2023

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 546
873/02.05.01.01/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski

Valtiovarainministeriö on 22.11.2023 päättänyt lisätä kunnille myönnettävää kunnan peruspalvelujen valtionosuutta 3,43 euroa asukasta kohden vuodelle 2023 valtion vuoden 2023 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä. Päätöksen vaikutus kunnalle myönnettyyn kunnan peruspalvelujen valtionosuuteen ilmenee kunnalle tämän päätöksen liitteestä 1.

Muutos huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2023 joulukuun maksuerässä. Yhteenveto kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien muutoksesta on liitteenä 1. Muutoksella päivitetty valtionosuuslaskelma vuodelle 2023 julkaistaan valtiovarainministeriön verkkosivuilla.

Kokkolan kaupungin vuoden 2023 peruspalvelujen valtionosuus kasvaa 164 328 eurolla.

Oheismateriaalina Valtiovarainministeriön päätös.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi Valtiovarainministeriön päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2023 eikä tee päätöksestä oikaisuvaatimusta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Konsernin avaavan taseen muutokset vuodelle 2023

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 547
871/02.02.02/2023

Valmistelija

Talousjohtaja Mikko Tornikoski ja Kirjanpitopäällikkö Anne Witting

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston on 16.5.2022 antanut lausunnon 128 hyvinvointialueille siirtyvien omaisuus- ja pääomaerien käsittelystä kunnan ja kuntayhtymän kirjanpidossa.

Lausunnon mukaan kunnista hyvinvointialueelle siirtyvät omaisuus- ja pääomaerät kirjataan alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2023. Tilinavaukseen kirjaamisen tarkoituksena on, että peruspääomaa vastaan kirjattavia omaisuus- ja pääomaerien siirtoja ei esitetä vuoden 2023 liiketapahtumina talousarvion toteutumisvertailussa eikä rahoituslaskelmassa. Muut kirjaukset esitetään vuoden 2023 liiketapahtumina, ja ne voivat vaikuttaa vuoden 2023 tulokseen.

Kirjanpitolain mukaan (3:3.1 § kohta 5) tilinavauksen tulee perustua edellisen tilikauden päättäneeseen taseeseen. Kirjanpitovelvollisen tulee huolehtia alkusaldoihin kirjattavien muutosten riittävästä dokumentoinnista, jotta voidaan varmistaa aukoton kirjausketju edellisen vuoden päättävästä taseesta lopullisiin alkusaldoihin.

Pysyvät vastaavat

Hyvinvointialueelle siirtyvät kuntayhtymien jäsenosuudet ja irtain omaisuus vähennetään kunnan taseen omaisuseristä. Siirto kirjataan kunnan kirjanpidossa peruspääomaa vastaan, jollei kunta toisin päätä. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Vieras pääoma

Voimaanpanolain 42.1 §:n mukaan kunnasta hyvinvointialueelle siirtyvä lomapalkkavelka kirjataan kunnan peruspääomaa vastaan. Kirjaus toteutetaan tase-erien välisenä siirtona.

Vertailuvuoden tase

Voimaanpanolain perusteella tehtävät omaisuuden ja pääomien siirtoja koskevat kirjaukset eivät ole luonteeltaan kirjanpitoperiaatteiden muutoksia tai aikaisempien vuosien virheiden

Kaupunginhallitus

§ 547 04.12.2023

oikaisuja, joten kuntien tilinpäätöksessä 2023 vertailuvuotena olevan edellisen tilikauden päättävään taseeseen 2022 ei tehdä oikaisuja vaan tarvittavat tiedot annetaan liitetiedoissa.

Vuoden 2023 tilinavauksen yhteydessä alkusaldojen muutoksina kunnan taseessa on kirjattu lausunnon mukaisesti:

Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveystalvöluuntayhtymä Soiten jäsenosuudet: 4 126 424,89 euroa.

Hyvinvointialueelle siirtyvä:
lomapalkkavelka: 384 569,19 euroa (pelastuslaitos: 347 403,89 euroa, oppilashuolto: 35 714,35 euroa ja muu: 1 450,95 euroa) siirtyneen henkilöstön osalta peruspääomaa vastaan.

Irtain omaisuus: 408 375,67 euroa peruspääomaa vastaan.

Kårkulla samkommun jäsenosuudet: 183 600,70 euroa.

Kaikki yhteensä: 4 333 832,07 euroa.

Kirjaukset on toteutettu tase-erien välisinä siirtoina.

Oheismateriaalina vuoden Kokkolan kaupungin 2023 avaava tase.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupungin avaavan taseen muutokset vuodelle 2023.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 97	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 548	04.12.2023

Selvitys jätevesiviemärin toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan

Vesilaitosjohtokunta 23.05.2023 § 36

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Taustaa

Kaupunginvaltuusto on talousarviokokouksessaan 14.11.2022 § 103 velvoittanut Kokkolan Vesi -liikelaitosta laatimaan suunnitelman ja esityksen toiminta-alueen laajentamisesta Rödsön taajamaan Perhojen itäpuolelle toukokuun 2023 loppuun mennessä, jotta valtuusto voi päättää toiminta-alueen laajentamisesta.

Rödsön alueen viemäröinnistä on laadittu useita suunnitelmia vuosikymmenten aikana. Suunnitelmien lähtökohtana on ollut määritellä toimenpiteet, joilla haja-asutusalueen jätevesien käsittely hoidetaan kokonaisuuden kannalta järkevällä tavalla.

Jotta haja-asutusalueiden viemäröinnin kustannukset jakautuisivat oikeudenmukaisesti Kokkolan Veden johtokunta on päättänyt 01.02.2011 § 7 Kokkolan Veden viemäriverkoston rakentamis- ja kustannusjakoperiaatteista haja-asutusalueilla.

Liite A Periaatteet

Suunnitelmat

Viimeisin Kokkolan Veden tilaama suunnitelma Rödsön alueen viemäröinnistä on vuodelta 2015. Suunnitelman on laatinut HKM Infra Oy. Viemäröintisuunnitelman alue käsittää n. 100 kiinteistön mahdollisuuden liittyä viemäröinnin piiriin. Hankkeen kokonaiskustannusarvio oli 889 000 € (alv 0 %). Kiinteistökohtaisiksi kustannuksiksi arvioitiin 8 500 € / kiinteistö. Indeksillä tarkistetut 11/2022 kustannukset ovat 1 058 000 ja 10 600 €.

Liite B Suunnitelmaselostus

Liite C Kustannusarvio

Liite D Yleiskartta

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 97	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 548	04.12.2023

Uusimman yleissuunnitelman Rödsön viemäröinnistä on laatinut SKT Suomi Oy marraskuussa 2022 osuuskuntatoiminnan näkökulmasta. Suunnitelmassa on arvioitu kustannusten jakautumista tilanteissa, joissa liittyjiä olisi 100 % tai 50 % kiinteistöistä. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 1 043 954 € ja 9 078 € / kiinteistö (liittyjiä 100 %).

Liite E Kustannusarvio
Liite F Suunnitelmakartta

Liittymismaksut toiminta-alueella

Vesihuoltolain mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

Kokkolan Veden toiminta-alueella jäteveden keskimääräinen liittymismaksu omakotikiinteistölle on noin 2 500 €. Jos Rödsön alue tullaan liittämään jätevedentoiminta-alueeseen, liittymismaksut tulisivat olla suuruusluokaltaan yllä olevien suunnitelmien kustannusarvioiden mukaiset.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää, että

1. Kokkolan Vesi jatkaa alueen viemäröinnin suhteen neuvotteluja kiinteistön omistajien kanssa johtokunnan hyväksymien rakentamis-

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 97	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 548	04.12.2023

ja kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti hyödyntäen olemassa olevia viemäröintisuunnitelmia

2. Rödsön aluetta ei tällä hetkellä esitetä liitettäväksi Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueeseen.

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 19.06.2023 § 274

Oheisaineistona; Periaatteet, suunnitelmaselostus, kustannusarvio, yleiskartta, kustannusarvio 2, suunnitelmakartta

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen jätevesiviemärin toiminta-alueen lajentamisesta Rödsön taajamaan.

Käsittely Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Jäsenet Nurmi ja Egge sekä li varapuheenjohtaja Puurula kannattivat esitystä. Koska oli tehty kannatettu palautusesitys puheenjohtaja esitti, että asiassa suoritetaan äänestys.

Äänestys Suoritetussa äänestyksessä asian käsittelyn jatkaminen sai 5 ääntä ja asian palautus 6 ääntä, 1 tyhjä. Asia päätettiin palauttaa.

Liite A § 274 Äänestyslista

Päätös Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uuteen valmisteluun.

Vesilaitosjohtokunta 28.11.2023 § 97

Valmistelija vesilaitosjohtaja Minna Väisänen

Vesihuollon kaikki kustannukset katetaan kuluttajilta perittävillä maksuilla. Kuitenkaan maksujen ei tarvitse olla samansuuruisia eri alueilla, vaan olosuhteet, kuten rakentamisen kustannukset voidaan

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 97	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 548	04.12.2023

ottaa huomioon. Varsinaisten kulutusmääriin perustuvien käyttömaksujen tulee olla samansuuruiset. Verkostojen rakentamiskustannukset katetaan liittymismaksuilla.

Rödsön alueella on noin 100 kiinteistöä, jotka eivät ole Kokkolan Veden toiminta-alueella, mutta voisivat liittyä viemäröinnin piiriin. Vuonna 2015 tehdyn suunnitelman yhteydessä selvitettiin kiinteistöjen halukkuutta liittyä viemäriverkostoon. Tällöin halukkaita oli noin 60 kiinteistöä, jos kustannukset pysyisivät kohtuullisina. Tämän jälkeen osalle kiinteistöistä on rakennettu omat jätevesijärjestelmät. Joten arvion mukaan tällä hetkellä liittyjiä olisi maksimissaan noin 40 kiinteistöä. Kustannusarvion ollessa 1,1 Milj. € kiinteistökohtaisiksi kustannuksiksi tulisi siis 27 500 €. Näistäkin 40 kiinteistöistä osa tulisi hakemaan vapautusta liittymisestä, joten kiinteistökohtaiset kustannukset tulisivat nousemaan edelleen.

Kokkolan Veden näkemys on, että alueen viemäröinti on tärkeää Perhonjoen läheisyyden ja yleisten ympäristönsuojelunäkökulmien vuoksi. Alueella olisi tärkeää suorittaa ympäristönsuojeluviranomaisen toimesta selvitys kiinteistöjen nykyisistä jätevesien käsittelyjärjestelmistä. Tällöin saataisiin arvio kiinteistöistä, jotka tulisivat hakemaan vapautusta ja toisaalta niistä, jotka velvoitettaisiin liittymään verkostoon tai järjestämään jätevesihuolto muulla lainsäädännön velvoittamalla tavalla.

Jos kaupunki lähtee tukemaan jätevesiverkoston rakentamista Rödsöön, on tiedostettava, että vastaavan kaltaisia toiminta-alueen lievealueita, joissa ei ole viemäriverkostoa, on Kokkolassa useita. Taaja-alueita ovat esimerkiksi Vitsari, Vessi, Kirilahti, Rimmi, Sokoja, Pilesmäki, Korkeahuhta, Kvikant ja Öja. Myös näiltä alueita on tullut tiedusteluja viemäröinnistä.

Vesilaitosjohtaja Vesilaitosjohtokunta päättää, että

1. Kokkolan Vesi jatkaa alueen viemäröinnin suhteen neuvotteluja kiinteistön omistajien kanssa johtokunnan hyväksymien rakentamis- ja kustannusjakoperiaatteiden mukaisesti hyödyntäen olemassa olevia viemäröintisuunnitelmia
2. Rödsön aluetta ei tällä hetkellä esitetä liitettäväksi Kokkolan Veden jäteveden toiminta-alueeseen.

Vesilaitosjohtokunta	§ 36	23.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 274	19.06.2023
Vesilaitosjohtokunta	§ 97	28.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 548	04.12.2023

Päätös Vesilaitosjohtokunta hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 548
30/14.05.00/2023

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen jätevesiviemäriin toiminta-alueen lajentamisesta Rödsön taajamaan.

Käsittely Jäsen Koljonen esitti, että asia palautetaan uuteen valmisteluun. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023

Kokkolan leirintäalue / Uuden yrittäjän hakeminen suljetulla huutokauppa menettelyllä

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 461

Valmistelija Kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kaupunginjohtajan 3.12.2021 tehdyllä päätöksellä on päätetty perustaa ryhmä laatimaan suunnitelma leirintäalueen jatkokehittämiselle. Työryhmän työn tueksi on teetätetty kuntoselvitys leirintämökkien osalta.

Kokkolan leirintäalueen nykyinen yrittäjä on ilmoittanut lopettavansa toimintansa leirintäalueella nykyisen sopimuksen päättyessä kauden 2024 lopussa. Leirintäalueen rakennukset omistaa pääosin Kokkolan kaupunki ja yrittäjä toimii alueella vuokralla. Maksettava vuokra perustuu liikevaihtoon. Leirintäalue on kehittynyt hyvin nykyisen yrittäjän toiminnan aikana. Esimerkiksi majoitusvuorokaudet ovat nousseet n 20 000 majoitusvuorokauden vuodessa, ollessa n 7000 vuorokautta yrittäjän aloittaessa. Alueen toiminta on muuttunut ympärivuotiseksi. Alue on myös valittu kaksi kertaa vuoden koiraystävälliseksi leirintäalueeksi sekä kerran vuoden leirintäalueeksi. Majoituksen näkökulmasta alue on merkittävä toimija Kokkolassa.

Nykyisen sopimuksen päättyessä alueen jatkolle on useampi eri vaihtoehto:

- Alueelle haetaan uusi yrittäjä, joka vuokraa mökit nykyisellä konseptilla. Kaupunki vastaa edelleen rakennusten kunnossapidosta.
- Alueen toiminta siirretään osaksi kaupunkikonsernin toimintaa, esimerkiksi perustettavan yhtiön alaisuuteen.
- Alueen rakennukset myydään toimijalle, joka jatkaa liiketoimintaa. Toimija vuokraa maa-alueet Kokkolan kaupungilta pitkällä vuokrasopimuksella.
- Alueen toiminta ajetaan alas.

Nykyisellä mallilla rakennusten kunnossapitovastuu pysyisi edelleen kaupungilla. Osa rakennuksista vaatii lähivuosina merkittäviä perusparannuksia ja alue tarvitsee myös investointeja. Alueen liiketoiminnan toteuttaminen kaupungin omana toimintana edellyttäisi erillisen yhtiön perustamista sekä sen pääomittamista

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023

tulevia investointitarpeita varten. Lähtökohtaisesti leirintäalue toiminnan ylläpitäminen ei ole kaupungin toiminaa.

Työryhmän näkemys on että leirintäalueen rakennukset tulee myydä ulkopuoliselle toimijalle, joka jatkaa alueella liiketoimintaa. Myynnille tulee kuitenkin asettaa selkeät kriteerit ja toimijan tulee esittää investointisuunnitelma alueen jatkokehittämiseen. Maa-alueen vuokrasopimus tulisi olla vähintään 20 vuotta. Alueen rakennusten myynti tulee ajoittaa niin, että siirtymä tapahtuu välittömästi nykyisen sopimuksen päättyessä.

Kaupunginjohtaja Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 26.06.2023 § 301

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Kokkolan kaupunki omistaa Meripuistossa sijaitsevalla leirintäalueella seuraavat rakennukset:

- vastaanottorakennuksen
- huoltorakennuksen
- loma-asuntoja 4 kpl
- suihkullisia majoitusmökkejä 2 kpl
- leirintämökkejä (perusmokit) 9 kpl
- varasto, varastokatos, grillikatos, huvimaja, wc

Leirintäalueen nykyinen yrittäjä Pinkblue Olive Oy omistaa alueella 2 kpl majoitusrakennusta, joiden lunastuksesta on sovittu erikseen niiden rakentamisen yhteydessä. Yritys omistaa myös alueella muuta liiketoimintaa liittyvää irtaimistoa. Toimenpiteet näiden osalta tulee olla sovittuna ennen huutokauppamenettelyn käynnistymistä. Alue ja rakennuksien sijainnit sekä rakennustiedot ovat esitetty oheismateriaalissa.

Oheismateriaalina karttakuva.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 461 30.10.2023
§ 549 04.12.2023

Leirintäalue on osa Meripuiston laajempaa kokonaisuutta ja toiminnallisuutta. Leirintäalueella on voimassa 22.3.2010 hyväksytty asemakaava. Siinä alue on osoitettu puistoksi (VP) joka erillisellä "ri" lisämääreellä on leirintäalueelle varattu alueen osa, jolle saa rakentaa matkailua ja leirintää palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, yhteensä enintään 6000 kerrosalaneliömetriä. Lisärakennusoikeus on siten alueella noin 5000 kerrosalaneliömetriä. Kerroskorkeus on maksimissaan II. Alueen käyttöä ohjaamaan on laadittava yleissuunnitelma.

Leirintäalueen jatkokehittämisen mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista toteuttaa rakennusten myynti huutokaupat.com myyntialustalla suljetulla huutokauppamenettelyllä ja vuokrata maa-alue tulevalle toimijalle. Leirintäalueen nykyinen yrittäjä (Pinkblue Olive Oy) on irtisanonut leirintäalueen vuokrasopimuksen päättyväksi 30.10.2023.

Tilatiimi on käsitellyt Leirintäalueen tilannetta kokouksissaan ja puoltaa alueen rakennusten myymistä ja alueen maapohjan vuokraamista mahdolliselle uudelle toimijalle ja tämän johdosta esittää, että rakennukset salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan). Tavoitteellisen toimitilaohjelman mukaisesti kaupungin ei ole tarkoituksenmukaista pitää omistuksessaan rakennuksia, joissa ei harjoiteta kaupungin omaa toimintaa.

Suljettu huutokauppamenettely toteutetaan siten, että kaupunki julkaisee osallistumisilmoituksen virallisilla tiedotuskanavillaan. Tarjoajien on ensimmäisessä vaiheessa esitettävä määräaikaan mennessä kaupunginhallitukselle kirjallinen suunnitelma alueen sekä leirintäaluetoiminnan kehittämistä, tulevista investoinneistaan sekä referensseistä. Tämän lisäksi edellytetään karkeaa arviota rahoituksesta. Näitä käytetään suljettuun huutokauppaan valittavien arvioinnissa.

Esitettyjen suunnitelmien perusteella kaupunginhallitus kutsuu osallistujat suljettuun huutokauppamenettelyyn. Suljettuun huutokauppaan kutsuttaville ilmoitetaan suljetun huutokaupan ajankohta ja pääsyohjeet huutokauppasivustolle. Osallistujille ilmoitetaan huutokaupan päättymisestä sekä korkeimman tarjouksen määrä. Kaupan yhteydessä tehdään ostajan kanssa 20 vuoden vuokrasopimus maa-alueesta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1

Leirintäalueen kaupungin omistuksessa olevat

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023

rakennukset salkutetaan ryhmään 4 (luovutaan)

- 2 Leirintäalueen rakennukset asetetaan myyntiin huutokaupat.com myyntialustalle suljetulla huutokauppamenettelyllä
- 3 Suljetun huutokauppamenettelyn lähtöhinta on 100 000 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 461

Valmistelija Kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala ja kehitysjohtaja Jonne Sandberg

Leirintäalueen rakennusten myynti toteutetaan Huutokaupat.com myyntialustalla suljetulla huutokauppamenettelyllä. Suljettuun huutokauppamenettelyyn liittyvä ensimmäisen vaiheen osallistumisilmoitus julkaistiin Kokkolan kaupungin verkkosivulla 31.8.2023 klo 14.05 ja sosiaalisen median kanavilla. Osallistumisilmoitus julkaistiin myös Kauppalehdessä.

Tarjoajien on ensimmäisessä vaiheessa esitettävä suunnitelma leirintäalueen liiketoiminnasta, leirintäaluetoinnin kehittämistä ja tulevista investoinneista, sekä tarjoajan referenssit ja arvio hankkeen rahoituksesta.

Määräaikaan, perjantai 14.9.2023 kello 12:00 mennessä, jätettiin neljä (4) osallistumisilmoitusta.

Oheisaineistona ilmoitus osallistumismahdollisuudesta suljettuun huutokauppaan sekä neljä (4) osallistumisilmoitusta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että osallistumisilmoitusten perusteella suljettuun huutokauppamenettelyyn valitaan Tmi Mikko Ylijukuri, Suomi Camping Oy sekä Salmenranta Camping Ay.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 549
701/02.07.00/2023

Kaupunginhallitus	§ 461	30.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 549	04.12.2023

Kokkolan kaupunki myy leirintäalueen rakennuksineen ja irtokalusteineen suljetulla huutokauppamenettelyllä. Menettelyn ensimmäisessä vaiheessa tarjoajat ovat tehneet osallistumisilmoituksen, jonka perusteella valitut (3kpl) ovat kutsuttu erikseen suljettuun huutokauppamenettelyyn (KH 30.10.2023 § 461).

Suljettu huutokauppa järjestettiin Huutokaupat.comissa 29.11.2023, klo 09:00 alkaen. Huutokauppa-aika oli 20 minuuttia, mutta annetut tarjoukset pidensivät huutokauppa-aikaa kuusi minuuttia. Alueen karttakuva, asemakaava, pyyntö osallistumisilmoituksista sekä listat rakennuksista ja kalusteista olivat huutokauppailmoituksessa. Maa-alueesta laaditaan voittaneen tarjoajan kanssa erillinen vuokrasopimus.

Kokkolan leirintäalue on osa laajempaa Meripuiston kokonaisuutta, joka sijaitsee noin 3 km kaupungin keskustasta. Kauppaan kuuluvat leirintäalueen vastaanottorakennus, huoltorakennus, 4 loma-asuntoa, 4 suihkullista majoitusmökkiä, 9 leirintämökkiä, nukkumalaavu sekä varasto, varastokatos, grilli-katos, huvimaja ja wc. Alueella nykyisin oleva minigolfrata ja varausjärjestelmä eivät kuulu kauppaan. Leirintäalueen rakennukset ja kalustoluettelo sekä alueen tarkemmat tiedot ovat oheismateriaalina.

Leirintäaluetta koskeva myynti eteni seuraavasti:

- myynti aloitettu 29.11.2023 klo 9:00
- huutokauppa päättyi 29.11.2023 klo 9:26
- osoite: Vanhansatamanlahdentie 20, 67200 Kokkola
- katsottu 189 kertaa
- seuraajia 0 kpl
- tarjouksia 20 kpl
- tarjoajia 2 kpl
- korkein tarjous 379 800 €

Tilatiimi käsitteli asiaa sähköpostikokouksessaan 29.11.2023 ja ehdottaa kaupunginhallitukselle korkeimman tarjouksen hyväksymistä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää, että Kokkolan leirintäalueesta tarjottu hinta 379 800 euroa hyväksytään ja kohde myydään korkeimman tarjouksen tehneelle.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Tarharannan päiväkotitontin vanhan koulurakennuksen purkujärjestely

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 550
1079/02.08.00/2022

Valmistelijat sivistysjohtaja Terho Taarna, kaupunkiympäristöjohtaja Nina Kujala, varhaiskasvatusjohtaja Kai Kytölaakso, talouspäällikkö Kim Salo, talousjohtaja Mikko Tornikoski

Tarharannan päiväkotitonttiin sekä siihen liittyvää palvelutuotantoa on kaupungin toimielimissä käsitelty seuraavasti:

Kaupunginhallitus §89, 17.02.2020
Sivistyslautakunta §104, 21.09.2021
Kaupunginhallitus §449, 27.09.2021
Kaupunginhallitus §538, 08.11.2021
Kaupunginhallitus §554, 22.11.2021
Kaupunginhallitus §377, 22.08.2022
Opetus- ja kasvatuslautakunta §113, 15.11.2022
Kaupunginhallitus § 555, 28.11.2022
Kaupunginhallitus §210, 15.05.2023

Kaupunginhallitus on 17.02.2020 § 89 päättänyt varata tilan Skolplatsen-Koulutila, kiinteistötunnus 272-404-33-1, yksityisen päiväkodin suunnittelua varten. Tilasta on muodostettu tontti 265-52-1.

Edelleen kaupunginhallitus päätti 22.08.2022 § 377 päiväkodin tontin 265-52-1 hinnaksi 242 000 euroa, josta vuokra on 5 % eli 12 100 euroa/vuosi.

Uuden päiväkodin rakentamiseksi ja varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseksi järjestettiin avoin kutsumenettely, jonka tulosten osalta Opetus- ja kasvatuslautakunta päätti 15.11.2022 § 113:

1. esittää, että kaupunkiympäristötoimialan kaupunkialueetvastuualue valmistelee entisen Kirkonmäen koulun tontin vuokraamisen yksityistä palvelusetelipäiväkotia varten Pilke Päiväkodit Oy & Hoivatilat Oyj -palveluntuottaja-rakennuttajaparin rakennuttajalle
2. että se hyväksyy erillisellä päätöksellä valitun parin palveluntuottajan varhaiskasvatuspalveluiden tuottamiseen sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on päättänyt tontin vuokraamisesta rakennuttajalle.

Kaupunginhallitus on 28.11.2022, §555 päättänyt varata tontin 262-52-1 Hoivatilat Oyj:lle tai perustettavan yhtiön lukuun 31.05.2023 saakka mihin mennessä varaajan oli esitettävä luonnoskuvat hankkeesta hyväksyttäväksi. Edellä olevan ehdon täytyttyä varaus jatkuisi 30.11.2023 asti. Lisäksi päätettiin luovuttaa tontti varausaikana vuokraamalla 40 vuodeksi rakennushankkeen tultua ajankohtaiseksi kh:n päätöksen 22.08.2022 § 377 mukaisella vuokralla. 15.05.2023, §210 kaupunginhallitus päätti jatkaa tontin varausta 15.09.2023 asti, mihin mennessä varaajan oli esitettävä luonnoskuvat hankkeesta hyväksyttäväksi. Edellä olevan ehdon täytyttyä varaus jatkuu 15.03.2024 asti.

Hoivatilat Oyj on valmistellut Tarharannan palvelusetelipäiväkodin rakennuttamishanketta yhdessä operaattoriksi valitun ja Kokkolan kaupungin edustajien kanssa.

Hankkeen toteutumisen varmistamiseksi kaikki osapuolet ovat tehneet monenlaisia yhteisiä ja omia toimenpiteitään haastavassa markkinatilanteessa.

Hoivatilat on ehdottanut Kokkolan kaupungille järjestelyitä tontilla olevan vanhan koulurakennuksen purkamiseksi. Ehdotuksen mukaisesti Kokkolan kaupunki kustantaisi ko. purku-urakan, koska kaupunki pystyy hakemaan purusta noin 30 000 euron alv 24% -palautuksen. Mikäli Hoivatilat Oyj toteuttaisi purku-urakan, tulisi myös alv -osuus vuokralaisen kassavirran kautta maksettavaksi. Hoivatilat Oyj maksaisi purkukustannukset kaupungille tonttivuokrassa siten, että purkukustannukset jyvitetään koko vuokratkaudelle (40 vuotta). Purkukustannuksen vuosiosuus (arviolta noin 3 000 euroa) lisättäisiin päätettyyn tontin vuosivuokraan. Järjestely toteuttaa tontin luovutukseen sisältyvän, rakennuksen purkamista koskevan ehdon. Kustannus olisi näiden järjestelyiden perusteella rakennuttajan, eli Hoivatilat Oyj:n vastuulla ja rahoittama. Tämä järjestely varmistaisi osaltaan hankkeen toteuttamista.

Kokkolan kaupungilla on mahdollisuus toteuttaa vanhan koulurakennuksen purku joka omana työnä tai kilpailuttamalla purkutyöt.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Tarharannan päiväkotitontin vanhan koulurakennuksen purun siten, että Kokkolan kaupunki kustantaa purku-urakan ja Hoivatilat Oyj maksaa todelliset purkukustannukset kaupungille tonttivuokrassa vuokratkauden aikana.

Kaupunginhallitus

§ 550 04.12.2023

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 516	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 537	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 551	04.12.2023

Kokkolan Urheilupuisto Oy / Tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 516

Valmistelija

kaupunginjohtaja Stina Mattila ja talousjohtaja Mikko Tornikoski

Kaupunginhallitus on 16.10.2023 § 449 käsitellyt Hybridiareenan suunnitteluvaiheen (KAS 1) hyväksymistä sekä toteutusvaiheen (TAS 1) käynnistämistä. Yhtiöltä edellytettiin, että hankkeen valvonta ja seuranta on asianmukaisesti järjestetty. Talouden seurannan ja raportoinnin on oltava säännöllistä ja siitä on raportoitava ohjausryhmälle kuukausittain.

Kaupunginhallitus päätti 18.9.2023 § 398 hyväksyä Kokkolan Urheilupuisto Oy:n esityksen hankesuunnitelman harjoitusjäähallin (KAS2) kehitysvaiheen aloittamisesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsiteli hybridiareenan rakennuslupaa kokouksessaan 8.11.2023 § 155 ja lautakunta päätti palauttaa rakennusluvan uuteen valmisteluun ja evästi jatkovalmistelua sekä päätti että asia tuodaan uudelleen valmisteltuna seuraavan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen käsittelyyn 29.11.2023.

Kaupunginhallitukselle on välitetty palautetta koskien jalkapalloolosuhteita.

Kokouksessa annetaan tilannekatsaus seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- Hybridiareenan suunnittelun eteneminen
- Miten toteutetaan hybridiareenan valvonta
- Harjoitusjäähallin suunnittelun eteneminen
- Hybridiareenan rakennusluvan tilanne
- Jalkapalloilijoiden palaute koskien hybridiareenaa
- Hankkeen rahoitusjärjestelyt

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ohjausryhmänä käy lähetekeskustelun ja evästä jatkotoimenpiteistä.

Kaupunginhallitus	§ 516	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 537	27.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 551	04.12.2023

Käsittely	Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjan pitäjänä toimi kaupunginjohtaja.
Päätös	Kaupunginhallitus ohjausryhmänä kävi asiassa lähetekeskustelun ja evästi jatkotoimenpiteistä.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 537

Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus ohjausryhmänä jatkaa asian käsittelyä.
Käsittely	Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 551 813/10.03.01.00/2021

	Rakennus- ja ympäristölautakunta on 29.11.2023 myöntänyt rakennusluvan Kokkolan Urheilupuisto Oy:lle.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja ohjausryhmänä käy lähetekeskustelun ja evästää jatkotoimenpiteistä.
Käsittely	Jäsen Nurmi ja hallintojohtaja Weizmann ilmoittivat itsensä esteellisiksi asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HL 28 §, yhteisöjäävi). Pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 552

04.12.2023

Henkilöstöjohtajan irtisanoutuminen

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 552
879/01.01.04.00/2023

Valmistelija	Stina Mattila, kaupunginjohtaja
	Henkilöstöjohtaja Kirsi Rytönen on 30.11.2023 jättänyt irtisanoutumisilmoituksen Kokkolan kaupungin henkilöstöjohtajan virasta siten, että virkasuhteen viimeinen työpäivä on 31.12.2023. Irtisanoutumisen syy on siirtyminen toisen työnantajan palvelukseen.
Kaupunginjohtaja	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kirsi Rytösen irtisanoutumisilmoituksen henkilöstöjohtajan virasta siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 31.12.2023.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Henkilöstöjohtajan viran aukijulistaminen sekä valintaprosessi

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 553
879/01.01.04.00/2023

Valmistelija

kaupunginjohtaja Stina Mattila, hallintojohtaja Ben Weizmann,
palvelussuhdepäällikkö Riikka Parkas-Tieva

Konsernihallinnon ja -palvelujen vastuualueet ovat kaupunginkanslia, talous- ja tietohallinto -palvelut, henkilöstöpalvelut, elinkeinot ja kaupunkikehitys. Henkilöstöpalveluja johtaa henkilöstöjohtaja. Henkilöstöjohtaja on kaupungin johtoryhmän jäsen.

Kaupunkikonsernin henkilöstömäärä on suuri ja toiminta on monialaista ja on erittäin tärkeää, että kaupungissa on henkilöstöhallinnon osaamista. Konsernihallinnon ja -palvelujen toimintasäännössä määritellään henkilöstöpalvelujen tehtävät.

Viran kelpoisuutena on ylempi korkeakoulututkinto ja perehtyneisyys vastuualueen toimintaan. Henkilöstöjohtajalta edellytetään toisen kotimaisen kielen erinomaista hallitsemista ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvää suullista ja kirjallista taitoa.

Eduksi katsotaan laaja-alainen henkilöstöasioiden tuntemus, kokemus vaativista johtamis- ja kehittämistehtävistä sekä julkishallinnon tuntemus. Tehtävässä menestyäkseen viranhaltijalta vaaditaan hyvät neuvottelu – ja vuorovaikutustaidot.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöstöjohtajan valinnasta ja julistaa sen siten myös haettavaksi. Virka täytetään sopimuksen mukaan. Virkasuhteessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Kaupunginhallitus päättää nimetä virkavalintaa valmistelevan valitsijaryhmän, johon kuuluvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja sekä palvelussuhdepäällikön. Valintaryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihteeri. Kaupunginhallitukselle varataan tilaisuus osallistua haastatteluun. Valitsijatyöryhmä voi kutsua myös muita asiantuntijoita mukaan prosessiin.

Johtavien viranhaltijoiden valinnassa on tarkoituksenmukaista käyttää organisaation ulkopuolista asiantuntijuutta valintaprosessin tukena. Ulkopuolisen asiantuntijan/konsultin tehtävän kannalta on merki-

Kaupunginhallitus

§ 553 04.12.2023

tyksellistä organisaation syvä tuntemus ja siten käsitys toimintaympäristöstä, jota vasten valittavan henkilön soveltuvuutta arvioidaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 julistaa henkilöstöjohtajan viran edellä mainituilla ehdoilla julkisesti haettavaksi
- 2 että viran kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto ja perehtyneisyys vastualueen toimintaan ja henkilöstöjohtajalta edellytetään toisen kotimaisen kielen erinomaista hallitsemista ja toisen kotimaisen kielen vähintään hyvää suullista ja kirjallista taitoa.
- 3 määritellä hakuajaksi 11.12.2023.–8.1.2024 klo 15. Hakuilmoitus julkistetaan kuntarekryssä sekä valintaryhmän päättämässä muissa kanavissa.
- 4 nimetä virkavalintaa valmistelevan valitsijaryhmän, johon kuuluvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtajistot, kaupunginjohtaja, hallintojohtaja ja palvelussuhdepäällikkö. Valintaryhmän sihteerinä toimii kaupunginjohtajan sihteeri.

Käsittely

Käsittelyn aikana kaupunginjohtaja muutti esitystä siten, että viran haku aika päättyy 15.1.2024.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösesityksen.

Kaupunginhallitus	§ 415	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 519	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 554	04.12.2023

Vaalilautakuntien ja -toimikuntien täydentäminen presidentinvaaliin

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 415

Valmistelija

hallintojohtaja Ben Weizmann
kehittämispäällikkö Jussi Järvenpää
vs. hallintosihteerit Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Presidentinvaalin ensimmäinen vaali toimitetaan sunnuntaina 28.1.2024. Ennakkoäänestyksen ajanjako on kotimaassa 17.–23.1.2024. Jos kukaan ehdokkaista ei saa vähintään puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen ehdokkaan välillä toinen vaali sunnuntaina 11.2.2024. Toisen vaalin ennakkoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 31.1.–6.2.2024.

Europarlamenttivaalien vaalipäivä on sunnuntai 9.6.2024. Ennakkoäänestysajanjakso on kotimaassa 29.5.–4.6.2024.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyväksyttävä ajoissa ennen vaaleja asetettava:

- 1 kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä, sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä
- 2 laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilautakunta

Kelpoisuus:

Kaupunginhallitus	§ 415	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 519	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 554	04.12.2023

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas.**

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva eduskuntavaalien **ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.**

Vaalitoimikunta

Kelpoisuus:

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä jäsenten että varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu. **Jäsenenä tai varajäsenenä ei voi olla vaalien ehdokas eikä ehdokkaan puoliso, lapsi sisarus tai vanhempi.**

Oikeusministeriö kiinnittää kuntien huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin sanamuotoa ”mahdollisuuksien mukaan” voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalitoimikuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Esteellisyys:

Kaupunginhallitus	§ 415	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 519	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 554	04.12.2023

Hallintolain esteellisyssääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että jäseneksi tai varajäseneksi nimetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Ennakoäänestyspaikan ja kotiäänestyksen vaalitoimitsija

Vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakoäänestyspaikkaan sekä kotiäänestykseen määrää keskusvaalilautakunta. **Asianomaisissa vaaleissa ehdokkaana oleva henkilö, hänen puolisonsa, lapsensa tai vanhempansa eivät voi toimia vaalitoimitsijana.** Vaalitoimitsijan ei myöskään tarvitse olla vaalitoimikunnan jäsenen tai varajäsenen.

Kokkolassa on 15 äänestysaluetta, joihin tulee nimetä vaalilautakunnat. Näiden lisäksi valitaan kaksi vaalitoimikuntaa, jotka toimittavat laitosäänestykset ja keskusvaalilautakunnan päätöksellä kotiäänestykset.

Oheismateriaalina alustava lista vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus hyväksyy vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanot vuoden 2024 vaaleja varten ottaen huomioon vaalilain ja tasa-arvolain määräykset. Vaalilautakuntien kokoonpanoja täydennetään tarvittaessa.

Puolueiden tulee nimetä puuttuvien jäsenten kohdalle uudet jäsenet 3.11.2023 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 20.11.2023 § 519

Valmistelija vs. hallintosihteerin Sarianna Saarikettu-Pulkkinen

Kaupunginhallitus hyväksyi 2.10.2023 § 415 vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanot vuoden 2024 presidentinvaalia varten. Presidentinvaali toimitetaan 28.1.2024 ja mahdollinen toinen vaali 11.2.2024. Puolueiden tuli 3.11. mennessä nimetä puuttuvien jäsenten kohdalle uudet jäsenet.

Kaupunginhallitus	§ 415	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 519	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 554	04.12.2023

Osa vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä on ilmoittanut olevansa estynyt työn, matkan tai muun syyn vuoksi toimimasta lautakunnassa.

Useista vaalilautakunnista puuttuu varajäsen, mutta varajäseniä on kuitenkin nimetty vähintään kolme. Kälviän, Lohtajan ja Ullavan vaalitoimikunnassa ei ole tällä hetkellä varajäseniä nimetty. Kiinnitetään huomiota siihen, että kaikissa toimielimissä on tarpeellinen määrä jäseniä ja/ tai varajäseniä.

Oikeusministeriö kiinnittää huomiota siihen, että vaalilain 15 §:n 2 momentin mukaan sanamuotoa "mahdollisuuksien mukaan" voidaan soveltaa myös siten, että jos puolueet eivät niille tehdystä pyynnöstä huolimatta nimeä riittävästi ehdokkaita vaalilautakuntiin, jäseniksi voidaan nimetä myös muita kunnan luottamustoimeen vaalikelpoisia henkilöitä.

Seuraavien estyneiden tilalle tulee valita uudet jäsenet:

Äänestysalue 1, Koivuhaan koulun Sali

jäsen Soukka Kalle (Vihr.), tilalle Jani Taipale (Vihr.)
jäsen Huuki Niina (PS), tilalle Mari Hannuksela (PS)

Äänestysalue 5, Chydeniuksen koulu

jäsen Rita Ylinen (Vihr.), tilalle Pirjo Paananen (Vihr.)

Äänestysalue 6, Villan koulu

jäsen Anna-Leena Heikkilä (kesk.), tilalle Hilikka Kopsa (kesk.).

Äänestysalue 9, Halkokarin koulu

jäsen Tomi Turunen (SDP), tilalle Riikka-Maria Salmenaho (PS)

Äänestysalue 10, Isokylän monitoimitalo

vpj. Tarja Lindberg (KD), tilalle Eemeli Vuollo (KD)

Äänestysalue 11, Öjan koulu

vpj. Nygård Magnus (KD), tilalle Hanna-Lea Ahlskog
jäsen Hakala Milja (Kesk)

Kaupunginhallitus	§ 415	02.10.2023
Kaupunginhallitus	§ 519	20.11.2023
Kaupunginhallitus	§ 554	04.12.2023

jäsen Lillsved Per-Åke (-)

Äänestysalue 12, Kälviän aluetoimisto

jäsen Tanja Kupiainen (-)

Äänestysalue 14, Marinkaisten koulu

jäsen Kolppanen Vuokko (KD), tilalle Jani Andersson (KD)

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus täydentää jäsenet estyneiden tilalle. Lisäksi oikeutetaan keskusvaalilautakunnan sihtööri täydentämään lautakuntia yllättävien poissaolojen varalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 554
449/00.00.00.01/2023

Puolueiden vaaliasiamiehet ovat esittäneet vaalilautakuntia täydennettäväksi seuraavasti:

Äänestysalue 11, Öjan koulu

jäsen Hakala Milja (Kesk), tilalle Emerik Nyblom (Kesk)

Äänestysalue 12, Kälviän aluetoimisto

jäsen Tanja Kupiainen (-), tilalle Asko Sammalkangas (PS)

Vaalilautakuntien kokoonpanot oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä jo esitetyt täydennykset sekä mahdollisesti kokouksessa esitettävät varajäsenten täydennykset. Lisäksi keskusvaalilautakunnan sihteerillä on oikeus täydentää lautakuntia yllättävien poissaolojen varalta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 555 04.12.2023

Esitys hallitusedustajasta / Taito Keski-Pohjanmaa ry

Kaupunginhallitus 04.12.2023 § 555
876/00.04.02/2023

Valmistelija

Sonja Remell, kaupunginjohtajan sihteeri

Taito Keski-Pohjanmaa ry on valtakunnalliseen Taito-järjestöön kuuluva yhdistys, jonka tehtävänä on keskipohjalaisen käsityön edistäminen kulttuurina ja elinkeinona. Yhdistyksen toiminta on kaikille avointa.

Yhdistyksen Yhdistyksen hallituksen jäsenet edustavat tasapuolisesti seudun kuntia, yhdistyksiä, yrityksiä ja yksittäisiä kansalaisia. Hallitus valitaan yhdistyksen vuosikokouksessa maaliskuuhuhtikuussa. Yhdistyksen hallitukseen kuuluu kuudesta (6) kahdeksaan (8) yhdistyksen vuosikokouksen kahdeksi vuodeksi kerrallaan valitsemaa jäsentä. Puolet on erovuorossa vuosittain, ensimmäisenä vuonna erovuoroisuus arvotaan.

Taito Keski-Pohjanmaa ry pyytää Kokkolan kaupunkia nimeämään ehdokkaan yhdistyksen hallituksen jäseneksi vuosille 2024 - 2025

Jäsen ehdokkaan nimeämispyyntö ja yhdistyksen säännöt oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Taito Keski-Pohjanmaa ry:lle esityksensä hallitusedustajasta vuosille 2024 – 2025.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 556 04.12.2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset / tiedoksianto

Kaupunginhallitus
51/00.01.02.02/2023

Johtavien viranhaltijoiden päätökset ajalta 22.-28.11.2023.

Kaupunginjohtaja Stina Mattila

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä johtaville viranhaltijoille delegoidun päätösvallan puitteissa tehtyjen päätösten tiedoksiannon.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Kaupunginhallitus

§ 557 04.12.2023

Pöytäkirjajäljennökset

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjajäljennökset

Lauta- ja johtokunnat:

Pöytäkirjat:

Kaupunkirakennelautakunta 22.11.2023

Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023

Opetus- ja kasvatustalautakunta 21.11.2023

Tarkastuslautakunta 22.11.2023

Kuntayhtymät:

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 23.11.2023 [yhtymähallitus](#)

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä 23.11.2023 [yhtymävaltuusto](#)

Keski-Pohjanmaan liitto 27.11.2023 [maakuntavaltuusto](#)

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 merkitä lauta- ja johtokuntien pöytäkirjajäljennökset saapuneeksi ja ilmoittaa ao. lautakunnille, ettei kaupunginhallitus vaadi kuntalain 92 §:n mukaisesti pöytäkirjan päätöksiä otettavaksi käsiteltäväkseen.

2 merkitä kuntayhtymien pöytäkirjajäljennökset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 541, § 542, § 543, § 544, § 545, § 546, § 547, § 548, § 551, § 552, § 553, § 555, § 556, § 557

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 549, § 550, § 554

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki

Kaupunginhallitus

PL 43, 67101 Kokkola

Kauppatori 5, 67100 Kokkola

kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Puhelinnumero: xxxx

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.