



**KAAVOITUSKATSAUS
PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT 2024**

Sisällysluettelo

Innehåll

| | | |
|--|------------------|---|
| Mikä kaavoitus? | 03 | Vad då för planläggning? |
| Osallistu ja vaikuta! | 04 05 | Delta och påverka! |
| Maakuntakaavoitus | 06 | Landskapsplanläggning |
| Yleiskaavoitus | 07 | Generalplanläggning |
| Tuulivoimahankkeet kartalla | 12 | Vindkraftsprojekten på kartan |
| Asemakaavahankkeet kartalla | 13 | Detaljplaneprojekten på kartan |
| Asemakaavoitus | 14 | Detaljplanläggning |
| Yleissuunnitelmat | 25 | Översiktsplaner |
| Tonttitarjonta | 26 | Tomtutbud |
| Yhteystiedot | 28 | Kontaktinformation |

Kaavoituskatsaus on maankäyttö ja rakennuslain 7 §:n mukainen selvitys vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista.

Kaavoituskatsaukseen 2024 on koottu tiivistetysti yleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen pääkohteet.

Kaavoituskatsauksessa on esitetty myös kuntalaisten osallistumismahdollisuudet ja tonttitarjonta.

Planläggningsöversikten är en utredning i enlighet med 7 § i markanvändnings- och bygglagen över de betydande planärenden som är, eller som under den närmaste tiden blir, aktuella.

I planläggningsöversikten 2024 finns kortfattad information om huvudobjekten inom kommunens generalplanläggning och detaljplanläggning.

Planläggningsöversikten redogör också för kommuninvånarnas möjligheter att delta i planläggningen samt stadens tomtutbud.



Mikä kaavoitus?

Kaavoituksella säädellään alueiden käyttöä ja rakentamista niin, että kaupungin eri toiminnot luovat toimivan ja viihtyisän elinympäristön.

Suomessa on ns. hierarkkinen kaavajärjestelmä, jossa maakuntakaava ohjaa yleiskaavaa, yleiskaava asemakaavaa ja asemakaava rakentamista eli laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta.

Kaavoitus on monivaiheinen ja pitkä prosessi kaavan vireilletulosta voimaantumiseen. Hankkeen luonne ja merkittävyys vaikuttavat kaavaprosessiin ja sen pituuteen. Kaavaprosessista ja osallistumismahdollisuuksista kerrotaan tarkemmin seuraavalla sivulla.

Kaupunki tiedottaa osallisille kaavatyön vaiheista ja järjestää mahdollisuuden osallistua kaavatyön valmisteluun.

Vuorovaikutus ja yhteistyö erilaisten toimijoiden ja asukkaiden kanssa antavat monipuolista asiantuntemusta ja tietoa kaavahankkeisiin.

Vad då för planläggning?

Genom planläggning regleras användningen av olika markområden och byggandet på dem så att stadens funktioner bildar en fungerande och trivsamt livsmiljö.

I Finland används ett s.k. hierarkiskt planläggningssystem där landskapsplanläggningen styr generalplanläggningen, generalplanläggningen styr detaljplanläggningen och detaljplanläggningen styr byggandet, alltså styr en mer omfattande och generell planläggning den mera detaljerade planläggningen.

Planläggningen är en lång process med många faser, från aktualisering av planläggning till ikraftträdande av planen. Projektets karaktär och betydelse inverkar på planprocessen och hur lång den blir. På nästa sida beskrivs planprocessen närmare och vilka möjligheterna är för att påverka arbetet.

Staden informerar intressenterna om faserna i planarbetet samt ordnar möjlighet att delta i beredningen av planen. Genom växelverkan och samarbete med olika aktörer och invånare tillförs projekten mångsidig sakkunskap och information.

Osallistu ja vaikuta!

OAS

eli osallistumis- ja arviointisuunnitelma on **yleiskaavoissa ja merkittävässä asemakaavoissa** laadittava ohjelma, jossa kerrotaan kaavoituksen päätavoitteet, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu.

Voit osallistua kaupunkisuunnitteluun myös näin:

- ▶ Seuraa suunnittelua osoitteessa www.kokkola.fi
- ▶ Vastaa kyselyihin
- ▶ Osallistu yleisötilaisuuksiin
- ▶ Ota yhteyttä suunnittelijaan

Miten voin vaikuttaa kaavoitukseen? ▶

Aloitteen tekeminen

Mielipide OAS:sta (mikäli OAS on laadittu)

Mielipide luonnoksesta

Kirjallinen muistutus

Muutoksen-haku

Aloitusvaihe

Luonnosvaihe

Ehdotusvaihe

Hyväksymisvaihe

Voimaantulo

Valmis kaava

Miten kaavoitus etenee? ▶

Kaavahanke alkaa aloitteesta.

Kaupunginhallitus päättää aloitteen hyväksymisestä.

Kaava kuulutetaan vireille.

Laaditaan kaavaluonnos.

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville ja siitä voi kertoa **mielipiteen**.

Luonnoksen ja mielipiteiden pohjalta laaditaan **kaavaehdotus**, joka asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä voi jättää **kirjallisen muistutuksen**.

Kaupunginhallitus tai -valtuusto hyväksyy kaavaehdotuksen.

Päätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudesta.

Valitusajan jälkeen kaava on lainvoimainen.

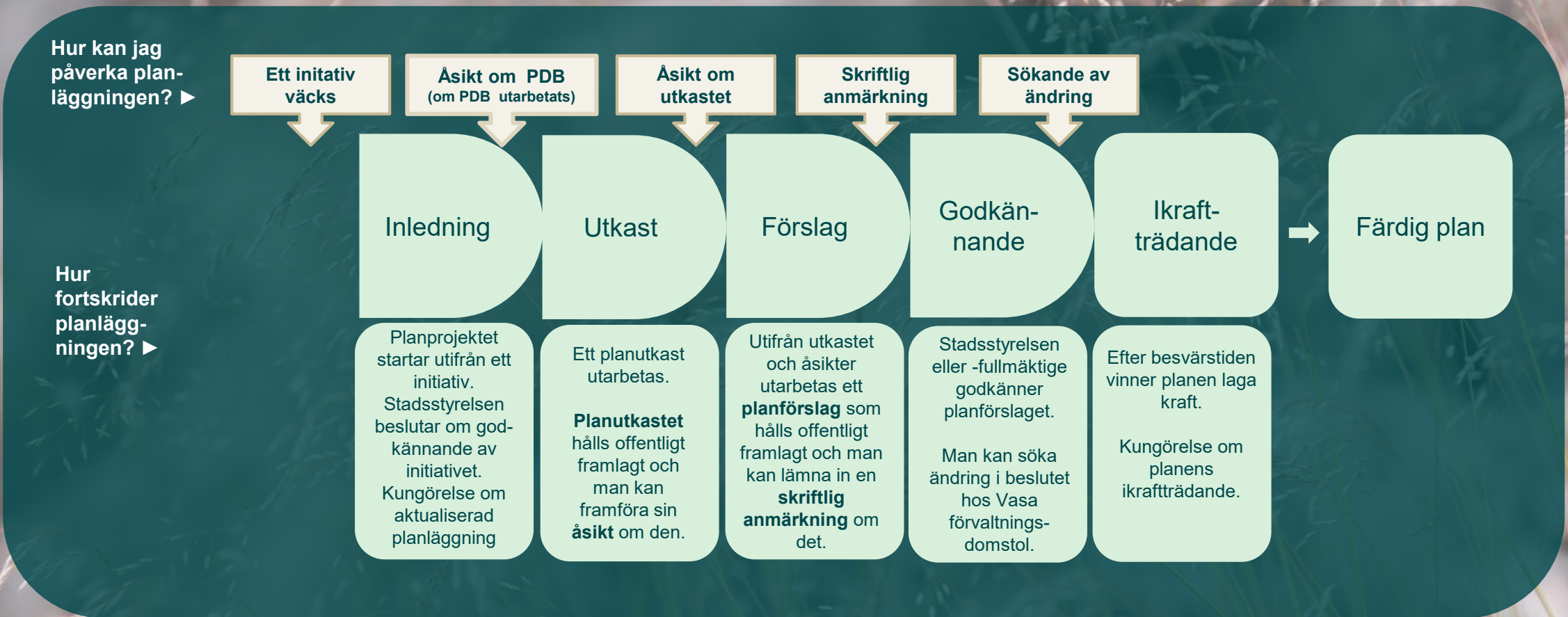
Kaavan voimaantulosta kuulutetaan.



Delta och påverka!

PDB
dvs. programmet för deltagande och bedömning är ett program som utarbetas för **generalplaner och betydande detaljplaner**. Dokumentet beskriver planeringens huvudsakliga mål, hur planeringen fortskrider, möjligheterna att delta och den preliminära tidsplanen.

- Du kan också delta i planeringen så här:
- ▶ Följ med planeringen på adressen www.kokkola.fi
 - ▶ Svara på enkäter
 - ▶ Delta i evenemang för allmänheten
 - ▶ Kontakta planläggaren





Maakuntakaavoitus • Landskapsplanläggning

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä Keski-Pohjanmaan maakunnan alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset.

Keski-Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan vaiheittain. Maakuntakaavan 1., 2., 3., 4. ja 5. vaihekaava ovat vahvistettuja ja lainvoimaisia. Maakuntakaavat muodostavat yhdessä Keski-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan.

Keski-Pohjanmaan 6. vaihemaakuntakaava laaditaan vuosina 2022–2024. Kaavan teemat ovat tuulivoima, kaivostoiminta, viheraluesuunnittelu sekä virkistys ja matkailu. Kaavan työnimenä käytetään ”Keski-Pohjanmaan energiamurros ja ympäristövaihemaakuntakaava”.

6. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli julkisesti nähtävillä 1.4.-30.4.2023.

Lue lisää!

Landskapsplanen är en översiktlig plan för användningen av områden i landskapet Mellersta Österbotten. Den anger principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen och anvisar områden som är nödvändiga med tanke på landskapets utveckling. Landskapsplanen avgör frågor som gäller områdesanvändningen på riks-, landskaps- och regionnivå.

Landskapsplanen för Mellersta Österbotten utarbetas i etapper. Etapplanerna 1, 2, 3, 4 och 5 har fastställts och har vunnit laga kraft. Tillsammans utgör de landskapsplanen för Mellersta Österbotten.

Mellersta Österbottens förbund utarbetar åren 2022-2024 etapplandskapsplan 6. Etapplandskapsplanens teman är vindkraft, gruvdrift, grönområdesplanering samt turism och rekreation. Planen går under arbetsnamnet ”Mellersta Österbottens etapplandskapsplan för energiomvälvning och miljö”.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) för landskapsplanens fas 6 var framlagt 1.4-30.4.2023.

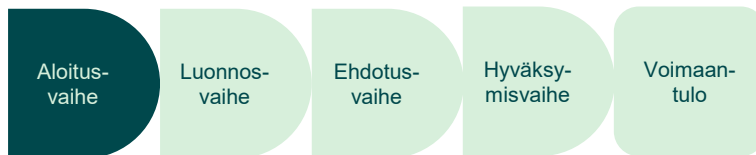
Läs mera!



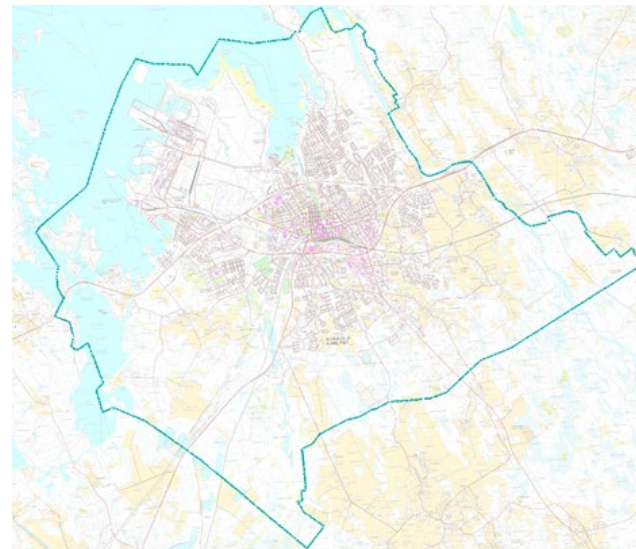
Yleiskaavoitus • Generalplanläggning

1. Keskustaajaman yleiskaavan erillisselvitykset

Keskustaajaman yleiskaava 2040 on pitkän aikavälin maankäytön suunnitelma, jolla ohjataan kaupungin taajama-alueen ja keskustan yhdyskuntarakenteen kehittämistä. Oikeusvaikutteinen yleiskaavaa ohjaa maanhankintaa, asemakaavojen laadintaa ja muutoksia sekä suunnittelutarveratkaisuja. Suunnittelu etenee osatarkasteluilla (erillisselvityksillä) joista 2024 valmistuu mm. Kvikantin kiertävän yhdystien pääsuuntaselvitys.

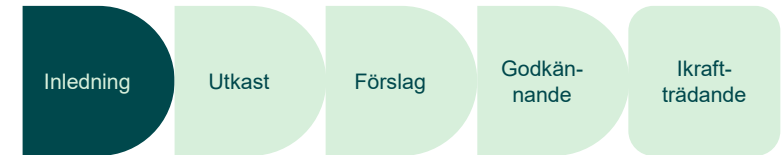


Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen



1. Separata utredningar som gäller generalplanen för centraltätorten

Generalplanen för centraltätorten 2040 är en långsiktig markanvändningsplan genom vilken utvecklingen av samhällsstrukturen styrs i stadens tätortsområde och centrum. Generalplanen med rättsverkan styr förvärvet av markområden, utarbetandet av detaljplaner och ändringar samt avgöranden som gäller planeringsbehov. Planeringen framskrider med granskning av delar (separata utredningar). År 2024 färdigställs bl.a. lokaliseringsplanen för förbindelsevägen runt Kvikant.



Ansvarsperson: Jouni Laitinen

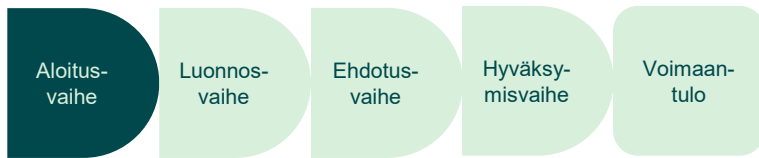
Lue lisää!

Läs mera!



2. Rantaosayleiskaavojen päivitys

Työ käynnistetään vyöhyketarkastelulla, jotta hahmotetaan aluekokonaisuudet, joita voitaisiin käsitellä samoin periaattein. Rantaosayleiskaavat aloitetaan päivittämällä rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet. Samalla päivitetään esitystapaa yhtenäisempään suuntaan sekä selkeytetään kaavamerkintöjä ja määräyksiä.

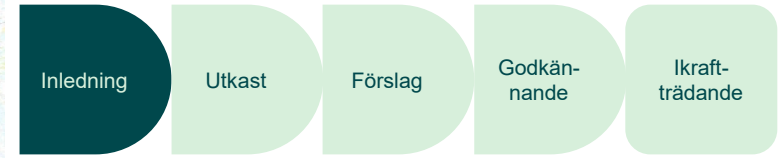


Vastuuhenkilö: Suvi-Elina Maunu



2. Uppdatering av stranddelgeneralplanerna

Arbetet inleds med en zonutredning för att få en uppfattning om de områdeshelheter som kan behandlas enligt samma principer. Stranddelgeneralplanerna inleds med att byggplats-specifika byggrätter uppdateras. Samtidigt uppdateras presentationssättet i en enhetligare riktning samt förtydligas planbeteckningar och -bestämmelser.



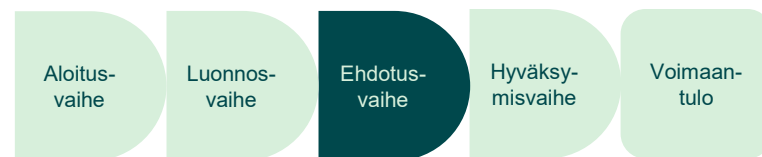
Ansvarsperson: Suvi-Elina Maunu

Lue lisää!

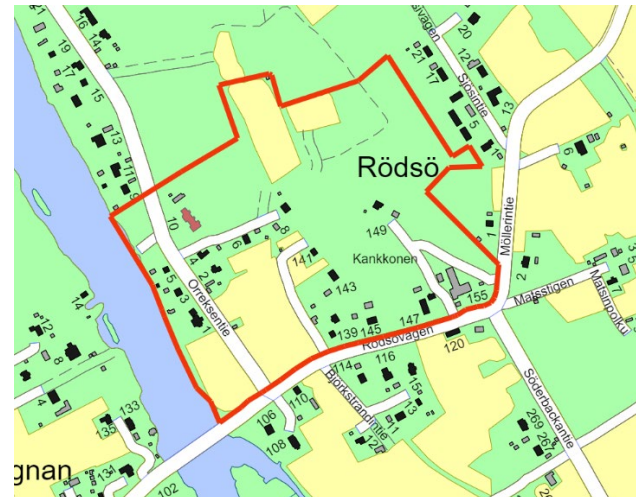
Läs mera!

3. Orreksentien eteläosan osayleiskaava (Rödsön kyläkaava)

Hankkeen tarkoituksena on suunnitella alue koko kylää palvelevaksi kokonaisuudeksi sekä lisätä rakennuspaikkojen määrää vanha koulurakennus huomioon ottaen. Suunnittelun lähtökohtana on tiivistää alueen kylärakennetta alueen maisema-, kulttuuri- ja luontoarvot huomioiden.



Vastuuhenkilö: Päivi Cainberg (konsulttityö)



3. Delgeneralplan för södra delen av Orresvägen (Rödsö byplan)

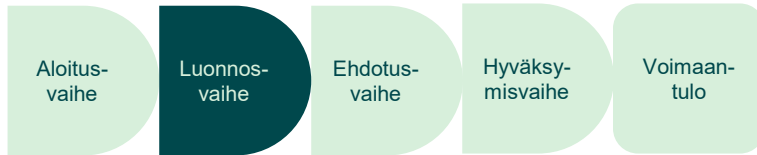
Syftet med projektet är att planera området så att det blir en helhet som tjänar hela byn och att öka antalet byggplatser med beaktande av den gamla skolbyggnaden. Planarbetet utgår ifrån att förtäta områdets bystruktur med beaktande av landskaps-, kultur- och naturvärden.



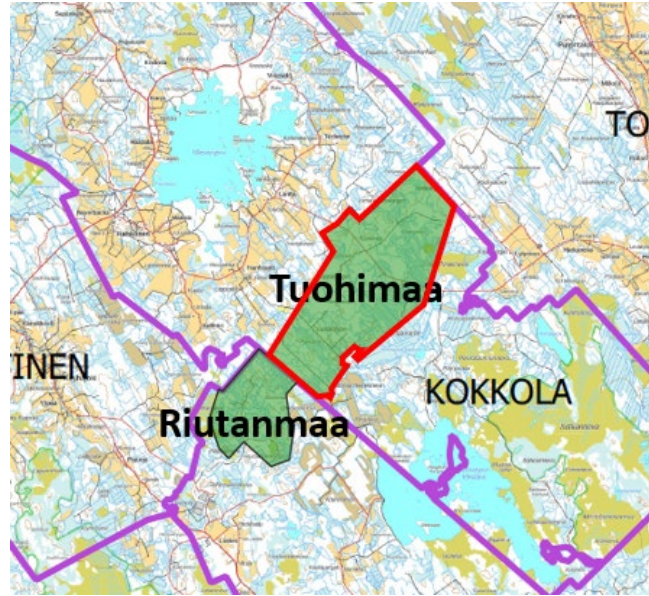
Ansvarsperson: Päivi Cainberg (konsultarbete)

4. Tuohimaan tuulivoimapuiston osayleiskaava

WPD Finland Oy suunnittelee Tuohimaa-Riutanmaan tuulipuiston rakentamista Kokkolan kaupungin ja Halsuan kunnan alueille. Tarkoituksena on laatia Tuohimaan ja Riutanmaan alueille erilliset oikeusvaikutteiset osayleiskaavat, joiden perusteella voidaan myöntää rakennusluvat tuulivoimayksiköiden rakentamiselle.



Vastuuhenkilö konsultilla: Plandea Oy, Ville Vihanta
Vastuuhenkilö kaupungilla: Päivi Cainberg



4. Delgeneralplanen för Tuohimaa vindkraftspark

WPD Finland Oy planerar byggande av vindkraftsparken Tuohimaa-Riutanmaa på Karleby stads och Halsö kommuns område. Syftet är att utarbeta separata delgeneralplaner med rättsverkan för områdena Tuohimaa och Riutanmaa på basis av vilka bygglov kan beviljas för vindkraftverk.



Ansvarsperson hos konsulten: Plandea Oy, Ville Vihanta
Ansvarsperson hos staden: Päivi Cainberg

5. Peränevan tuulivoimahankkeen osayleiskaava

Neova Oy suunnittelee Peräneva-Kairineva tuulipuiston rakentamista Kokkolan kaupungin ja Halsuan kunnan alueille. Alueille laaditaan erilliset oikeusvaikutteiset osayleiskaavat, joiden perusteella voidaan myöntää rakennusluvat tuulivoimayksiköiden rakentamiselle.



Vastuuhenkilö konsultilla: FCG Oy, Marjo Kirillow
Vastuuhenkilö kaupungilla: Päivi Cainberg



5. Delgeneralplan för Peräneva vindkraftspark

Neova Oy planerar byggande av vindkraftsparken Peräneva-Kairineva på Karleby stads och Halsö kommuns område. För områdena utarbetas separata delgeneralplaner med rättsverkan på basis av vilka bygglov kan beviljas för vindkraftverk.



Ansvarsperson hos konsulten: FCG Oy, Marjo Kirillow
Ansvarsperson hos staden: Päivi Cainberg



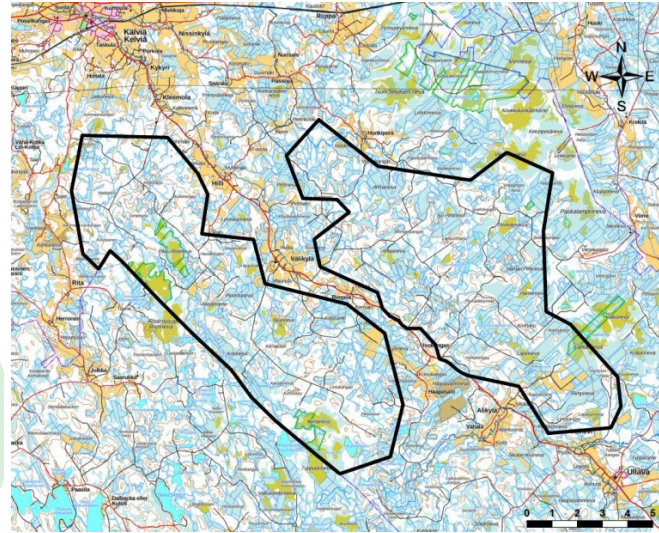
Lue lisää!

Läs mera!



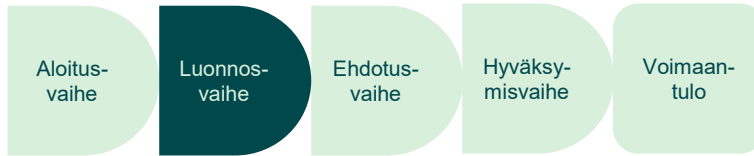
6. Pihtinevan tuulivoimayleiskaava

OX2 suunnittelee alueelle enintään noin 50:stä-80:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta. Tarkoituksena on laatia alueelle osayleiskaava tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alueet sijoittuvat Kälviän seututien 757 molemmin puolin.

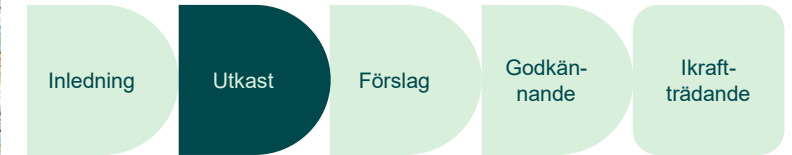


6. Generalplan för vindkraft, Pihtineva

OX2 planerar en helhet om cirka 50-80 vindkraftverk på området. Syftet är att utarbeta en delgeneralplan för området som möjliggör byggande av ett vindkraftsprojekt. Områdena ligger på bägge sidor om regionväg 757.



Vastuuhenkilö konsultilla: Ramboll Oy, Juha-Matti Märijärvi
Vastuuhenkilö kaupungilla: Päivi Cainberg



Ansvarsperson hos konsulten: Ramboll Oy, Juha-Matti Märijärvi
Ansvarsperson hos staden: Päivi Cainberg

Lue lisää!

Läs mera!

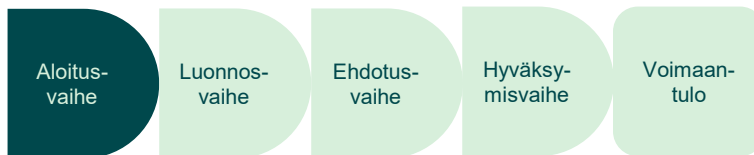
7. Akkalankankaan tuulivoimaosayleiskaava

Neoen suunnittelee alueelle alustavasti noin 25:stä tuulivoimalasta koostuvaa kokonaisuutta. Tarkoituksena on laatia alueelle osayleiskaava tuulivoimahankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi. Alue sijoittuu Ullavan Norpanjärven kaakkoispuolelle ja Ullavanjärven pohjoispuolelle.

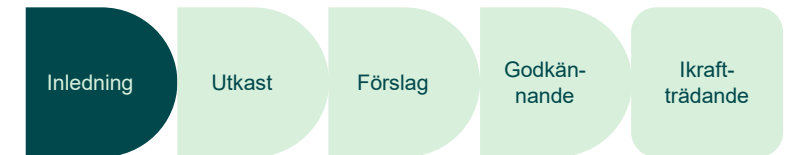


7. Generalplan för vindkraft, Akkalankangas

Neoen har preliminära planer på en helhet om cirka 25 vindkraftverk på området. Syftet är att utarbeta en delgeneralplan för området som möjliggör byggande av ett vindkraftsprojekt. Området ligger sydost om Norpanjärvi i Ullava och norr om Ullavanjärvi.



Vastuuhenkilö konsultilla: FCG Oy, Erika Brusila
Vastuuhenkilö: Päivi Cainberg

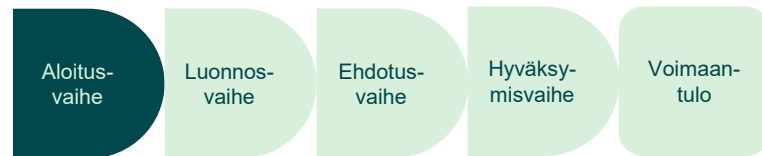


Ansvarsperson hos konsulten: FCG Oy, Erika Brusila
Ansvarsperson hos staden: Päivi Cainberg

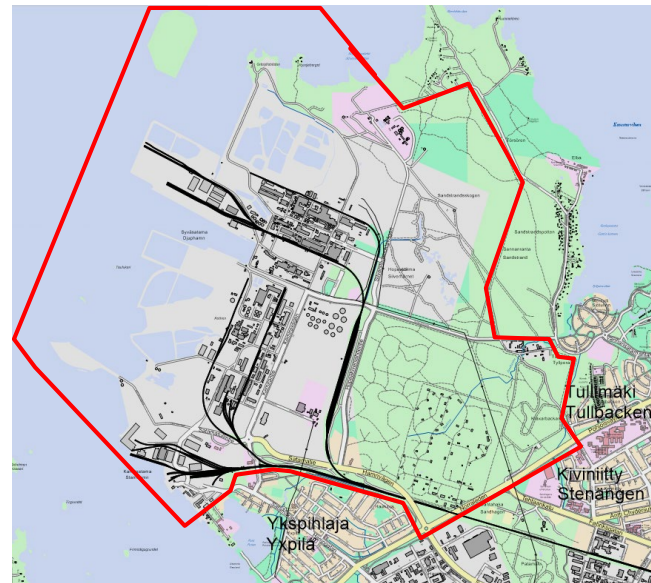


8. Suurteollisuusalueen-Santahaan osayleiskaava

Suurteollisuusalueen ja sataman alueella on viimeisen parin vuoden aikana käynnistynyt useita teollisuuden ja sataman hankkeita. Lisäksi Lataamon alueen siirtyminen kaupungin omistukseen vuonna 2022 mahdollistaa Santahaan alueen virkistysellisen kehittämisen. Aluetta koskeva nykyinen osayleiskaava on vanhentunut (1995) joten alueen kokonaisuuden hallitsemiseksi on osayleiskaavan laadinta (päivitys) tullut ajankohtaiseksi.

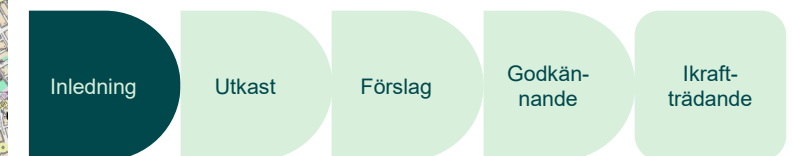


Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen



8. Delgeneralplanen för Storindistriområdet-Sandhagen

På storindistriområdet och hamnens område har många nya industri- och hamnprojekt startats under de senaste två åren. Det faktum att staden köpte Lataamo-området 2022 möjliggör en utveckling av Sandhagens område vad gäller rekreation. Områdets nuvarande delgeneralplan är föråldrad (1995) och det har blivit aktuellt att utarbeta en delgeneralplan (uppdatering) för området i syfte att behärska helheten.



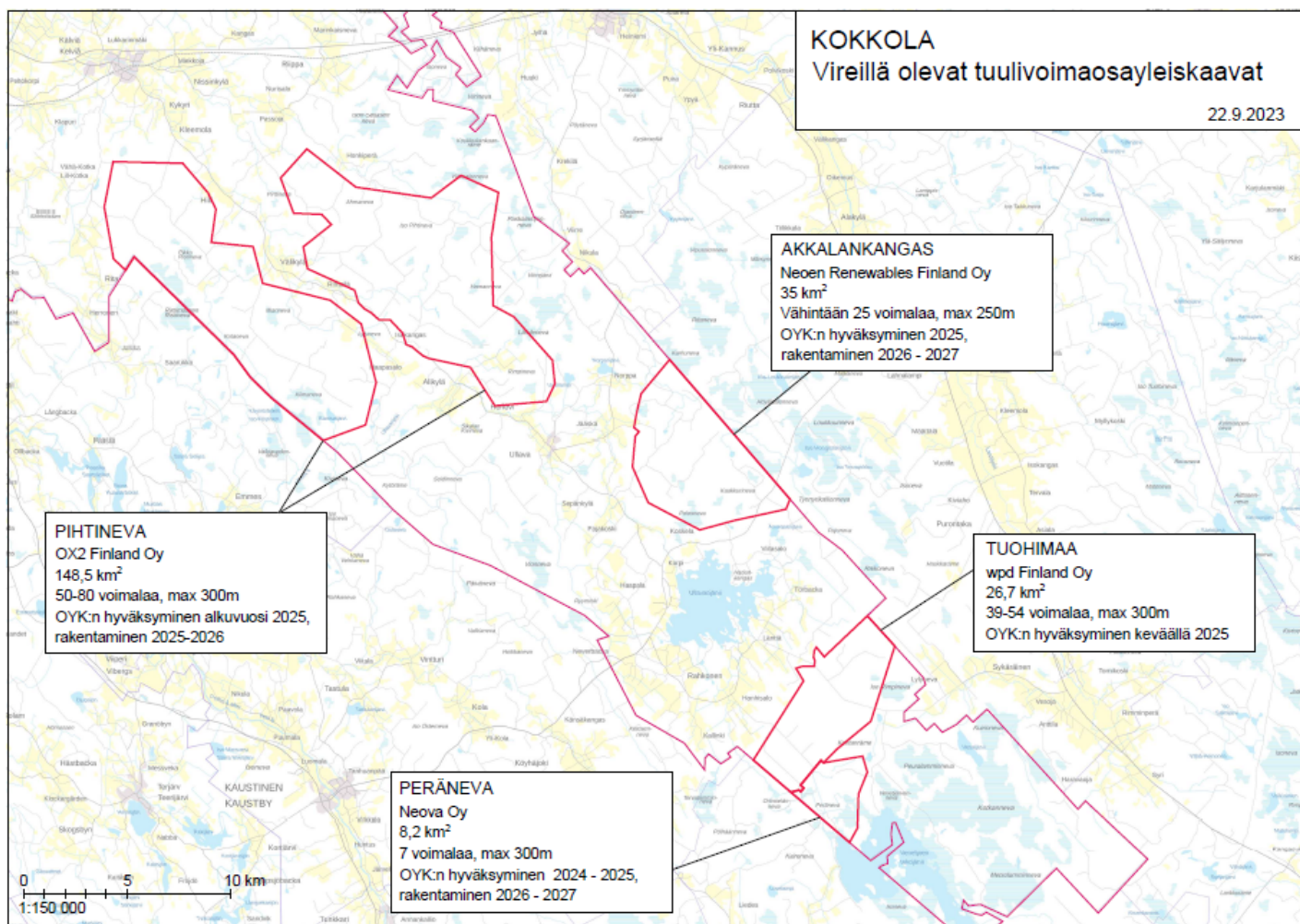
Ansvarsperson: Jouni Laitinen

Lue lisää!

Läs mera!



Tuulivoimahankkeet kartalla • Vindkraftsprojekten på kartan



Asemakaavahankkeet kartalla • Detaljplaneprojekten på kartan

1. Mäntykangas • Tallåsen
2. Kaustarintie • Kaustarvägen
3. VT8 pienet muutokset • RV 8 små ändringar
4. Piispanmäen pelto ja Kuokkamaantien ympäristö •
Biskopsbackens åker och Gräftlandsvägens omgivning
5. Halkokarin koulu ja päiväkoti • Halkokari skola och daghem
6. Näsimmäentie • Näsibackvägen
7. Varvinkujan alue • Varvsgränds område
8. Matkakeskus-Kosila • Resecentralen - Kosill
9. Tehtaankatu 12 (ent. Anttila) • Fabriksgatan 12 (f.d. Anttila)
10. Åströmin kortteli • Åströms kvarter
11. Pitkäsillankatu 35, Isokatu 10a •
Långbrogatan 36, Storgatan 10 a
12. Elisabethin hautausmaa • Elisabeth begravningsplats
13. Annan hautausmaa • Anna begravningsplats
14. Isokyläntie 1 ja Torpparintie • Storbyvägen 1 och Torparvägen
15. Isonkedontien länsipuoli • Området väster om Isonkedontie
16. Kruunuportti III • Kronporten III
17. Mesilän teollisuusalue • Mesils industriområde
18. Bolidenin jätealue edustoineen •
Bolidens avfallsområde med omgivning
19. Syväsatama, laajennus • Djuphamnen, utvidgning
20. KIP-itäinen • KIP - östra



Huom!

Aikataulu ja kohteet saattavat muuttua työn kuluessa, seuraa kaupunkisuunnittelua www.kokkola.fi.

Obs!

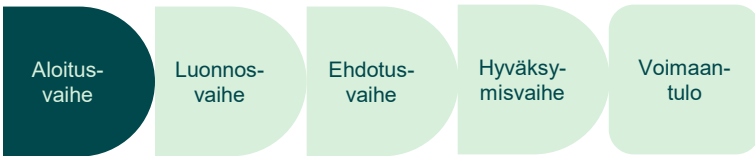
Tidsplaner och objekt kan ändras medan arbetet pågår, följ planeringen på www.kokkola.fi.



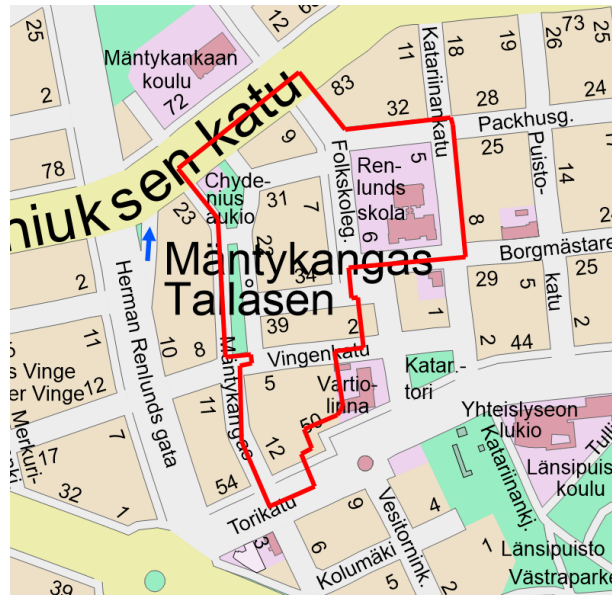
Asemakaavoitus • Detaljplanläggning

1. Mäntykangas

Asemakaavan tavoitteena on tutkia alueen kehittämismahdollisuudet, nykyisen rakennuskannan suojelullinen tarkastelu sekä mahdollinen pihapiirien täydennysrakentamisen ohjaaminen huomioiden, että alue lukeutuu valtakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin (RKY).

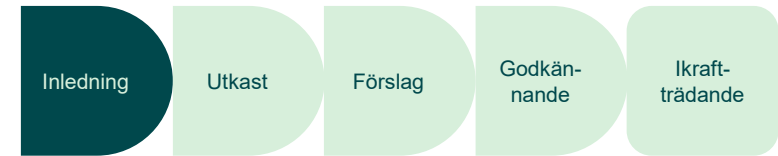


Vastuuhenkilö: Mikko Karvonen



1. Tallåsen

Syftet med detaljplanen är att undersöka möjligheterna att utveckla området, att granska skyddet av det nuvarande byggnadsbeståndet samt att eventuellt styra kompletterande byggande på gårdarna med beaktande av att området är en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY).



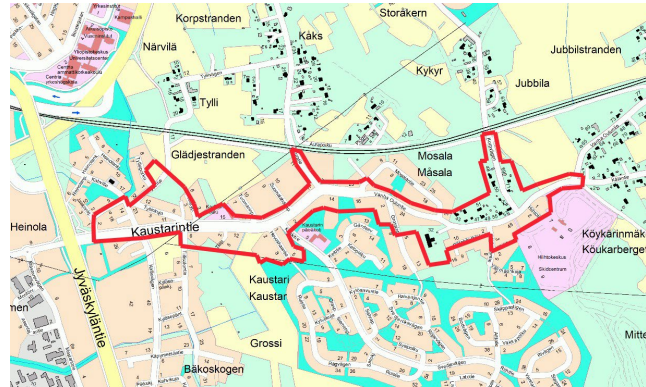
Ansvarsperson: Mikko Karvonen

Lue lisää!

Läs mera!

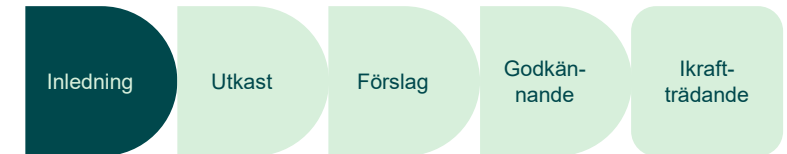
2. Kaustarintie

Alueelta on vuosittain tullut esityksiä liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Tieyhteys on siirtymässä valtiolta kaupungille (kaduksi) vajaan 2 km matkalta, johon liittyen on alueen asemakaava syytä päivittää. Keskeisenä tutkittavana asiana on katualueen leveys siten, että se mahdollistaa mm. kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseen tähtäävät toimenpiteet.

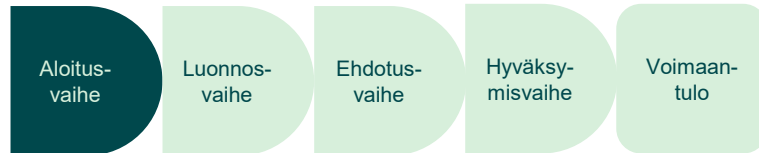


2. Kaustarvägen

Det har årligen kommit in förslag till förbättring av trafiksäkerheten i området. Ett avsnitt på knappt 2 km av vägförbindelsen kommer att överföras från staten till staden (gata) och då är det skäl att uppdatera detaljplanen. Det är viktigt att undersöka gatans bredd så att den möjliggör bl.a. åtgärder för att förbättra säkerheten när det gäller gång- och cykeltrafik.



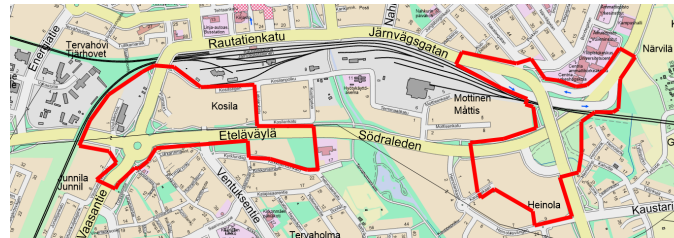
Ansvarsperson: Tanja Hakala



Vastuuhenkilö: Tanja Hakala

3. VT8 pienet muutokset

Asemakaavamuutoksella luodaan maankäytölliset edellytykset toteuttaa vuonna 2023 valmistuneessa tiesuunnitelmassa Valtatie 8 parantaminen esitetyt kehittämistoimenpiteet. Kaavaprosessiin liitetään siihen kiinteästi kuuluva Höyläämönkadun asemakaava joka käynnistetty erillisenä 2017.



3. RV 8 små ändringar

Genom detaljplaneändringen skapas förutsättningar beträffande markanvändningen att genomföra de utvecklingsåtgärder som framförts i vägplanen för förbättring av riksväg 8 som färdigställdes 2023. En separat detaljplan för Hyvlerigatan som an knyter nära till arbetet har inletts 2017 och sammankopplas med denna planprocess.



Ansvarsperson: Jouni Laitinen (konsultarbete)

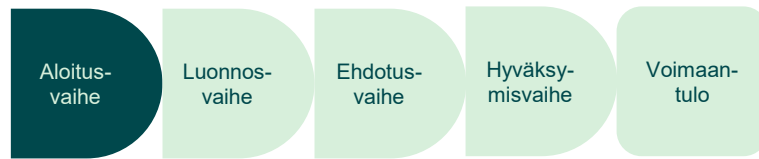


Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen (konsulttityö)

Lue lisää!
Läs mera!

4. Piispanmäen pelto ja Kuokkamaantien ympäristö

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella peltoalueelle saadaan koulun ja päiväkodin sekä lähiympäristön asukkaille virkistysalueita. Lisäksi alueelle on tulossa hulevesiviivytys sekä suojaavali asutuksen suuntaan. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös Kuokkamaantien itäpuolen korttelialueen kaavalliset muutostarpeet.

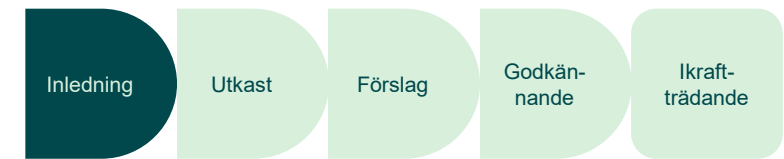


Vastuuhenkilö: Meri Ukonmurto



4. Biskopsbackens åker och Gräftlandsvägens omgivning

Syftet med detaljplanen och detaljplaneändringen är att skolan, daghemmet och de som bor i närområdet ska kunna använda åkerområdet för närrekreation. På området ska dessutom ske dagvattenfördröjning och en skyddsvall ska byggas mellan åkern och bosättningen. I samband med planarbetet undersöks också behovet av ändringar i planen för kvartersområdet öster om Gräftlandsvägen.



Ansvarsperson: Meri Ukonmurto

Lue lisää!

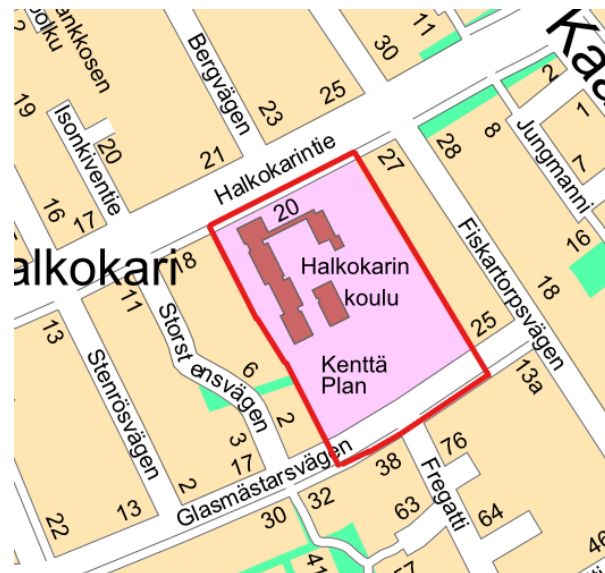
Läs mera!

5. Halkokarin koulu ja päiväkoti

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Halkokarin päiväkodin, alakoulun ja yläkoulun sijoittuminen tontille. Kaavoituksessa tutkitaan rakennusala, rakennustehokkuus ja kerroskorkeus, turvataan riittävä suojavyöhyke asutuksen suuntaan sekä varmistetaan riittävät piha-alueet ja turvalliset liikennejärjestelyt.



Vastuuhenkilö: Sami Karjalainen



5. Halkokari skola och daghem

Genom detaljplaneändringen möjliggörs placeringen av Halkokari daghem och årskurserna 1-9 på tomten. I planen undersöks byggnadsytan, exploateringsgraden och våningshöjden, säkerställs en tillräcklig skyddszon i riktning mot bosättningen samt en tillräckligt stor gårdsplan och säkra trafikarrangemang.

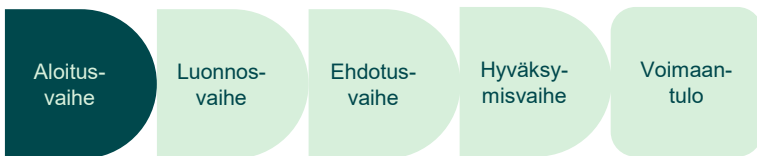


Ansvarsperson: Sami Karjalainen

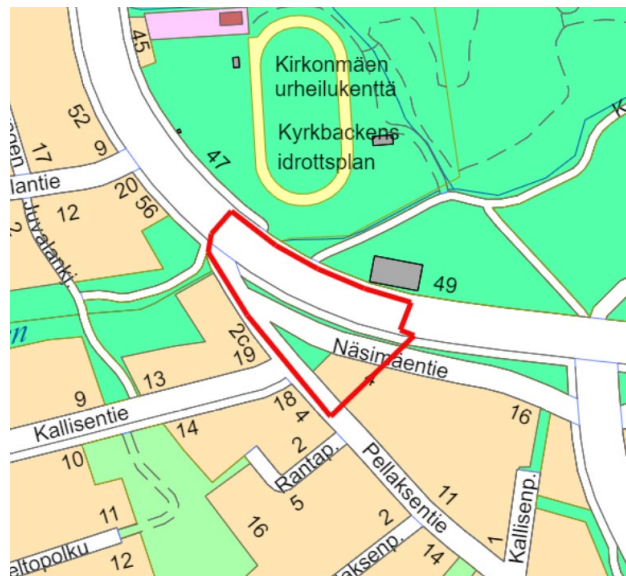


6. Näsimäentie

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on päivittää alueen katuverkon kaavallinen tilanne vastaamaan todellisuutta. Samalla tutkitaan alueen maankäyttö, käyttötarkoitukset ja maanomistukselliset asiat sekä liikennejärjestelyt, mm. Ventuksentien ja Pellaksentien liittymän osalta.

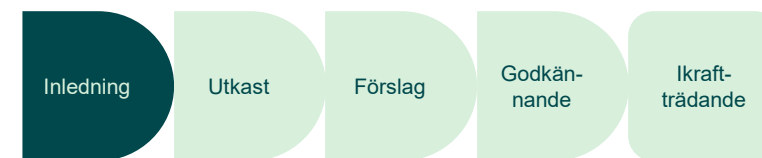


Vastuhenkilö: Sami Karjalainen



6. Näsiöackvägen

Målet är att uppdatera gatunätets planläggningsituation på området så att den motsvarar verkligheten. Samtidigt undersöks områdets markanvändning, användningsändamål och markägoförhållanden samt trafikarrangemang bl.a. för anslutningen vid Ventusvägen och Pellasvägen.



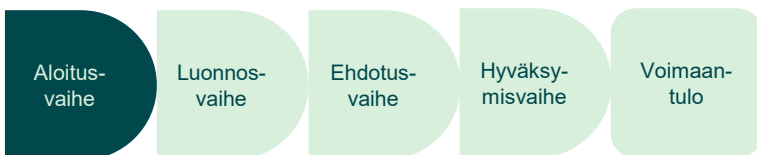
Ansvarsperson: Sami Karjalainen

Lue lisää!

Läs mera!

7. Varvinkujan alue

Varvinkujan alueelta on viime vuosien aikana tullut useita yhteydenottoja asemakaavoituksen käynnistämiseksi. Alueen rannassa on jo rakentunut loma-asuntoalue, mutta taustalla on myös uudiskaavoitukseen soveltuvaa, kaupungin omistamaa maata.



Vastuhenkilö: Jouni Laitinen



7. Varvsgränds område

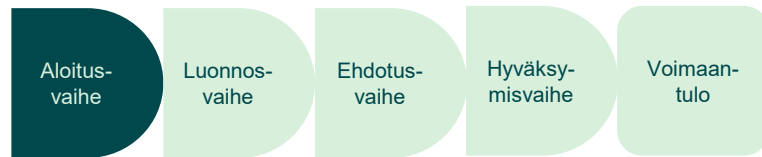
Från Varvsgränds område har många personer under de senaste åren kontaktat staden angående inledande av detaljplanering. Längs stranden på området har ett fritidsbostadsområde redan uppstått, men i bakgrunden finns också mark i stadens ägo som lämpar sig för planering av nybygge.



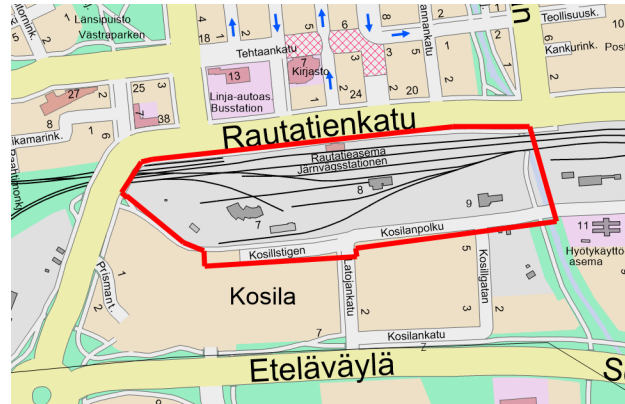
Ansvarsperson: Jouni Laitinen

8. Matkakeskus – Kosila

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia alueen kehittämistä osana asemanseutua sekä keskustan laajenemisaluetta viime vuosina valmistuneiden yleissuunnitelmien pohjalta.

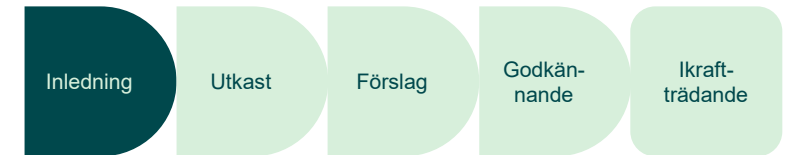


Vastuhenkilö: Jouni Laitinen



8. Resecentralen - Kosill

Genom detaljplaneändringen undersöks möjligheten att utveckla området som en del av stationsområdet och centrums utvidgningsområde utgående från de utredningsplaner som färdigställdes de senaste åren.



Ansvarsperson: Jouni Laitinen

9. Tehtaankatu 12 (ent. Anttila)

Kaavamutoksella tavoitellaan alueella voimassa olevan asemakaavan muokkaamista korttelin 10 sekä siihen liittyvän LPA-alueen osalta siten, että alueelle mahdollistuu aiempaa monipuolisempaa ja tehokkaampaa rakentamista. Liiketoiminnan lisäksi suunnittelualueelle tavoitellaan muita keskustaan soveltuvia toimintoja, kuten asuin- ja toimitiloja sekä palvelurakentamista.



Vastuhenkilö: Jouni Laitinen (konsulttityö)



9. Fabriksgatan 12 (f.d. Anttila)

Syftet med planändringen är att bearbeta den gällande detaljplanen för området när det gäller kvarter 10 och därtill hörande LPA-område för att åstadkomma mångsidigare och effektivare byggande. Utöver affärsverksamhet eftersträvas andra lämpliga centrumfunktioner, till exempel bostäder och kontors- eller affärslokaler samt servicebyggande.



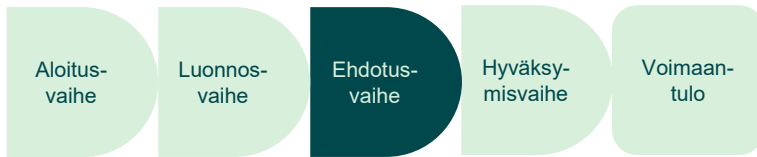
Ansvarsperson: Jouni Laitinen (konsultarbete)

Lue lisää!

Läs mera!

10. Äströmin kortteli

Asemakaavatyön tavoitteena on tutkia tontille 2-14-2 keskustan keskeiselle paikalle soveltuva ratkaisu, jossa sijaitsisi ainakin myymälä- ja asuintiloja. Lähtökohtaisesti Isonkadun puoleinen osa (ns. Halosen sisäänkäynti) on tarkoitus osin säilyttää ja kirkon puoleinen "siipi" purkaa ja uudisrakentaa.



Vastuuhenkilö: Päivi Cainberg (konsulttityö)



10. Äströms kvarter

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka vilken lösning som kunde passa för tomt 2-14-2 i absoluta stadscentrum, som skulle omfatta åtminstone affärs- och bostadsutrymmen. I utgångsläget har man tänkt bevara en del av fastigheten mot Storgatan (ingången till Halonen) medan flygeln mot kyrkan skulle rivas och ge plats för nybyggnation.



Ansvarsperson: Päivi Cainberg (konsultarbete)

11. Pitkäsillankatu 35, Isokatu 10a

Asemakaavatyön tavoitteena on tutkia tontille 1-8-4 sopivan pienkerrostalon toteuttamismahdollisuus sekä siihen liittyvät järjestelyt.



Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen (konsulttityö)



11. Långbrogatan 35, Storgatan 10a

Syftet med detaljplanen är att undersöka möjligheten att bygga ett lämpligt läghus på tomt 1-8-4 samt arrangemang i anknypning till det.



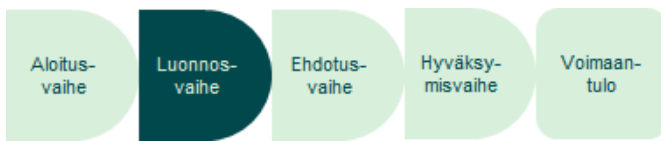
Ansvarsperson: Jouni Laitinen (konsultarbete)

Lue lisää!

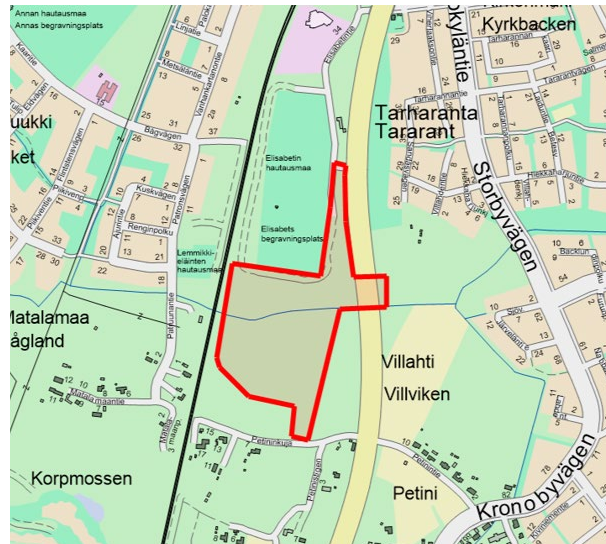
Läs mera!

12. Elisabethin hautausmaa

Kokkolan seurakuntayhtymä on esittänyt Elisabethin hautausmaa-alueen laajentamista. Aiheeseen liittyy tarvetta myös laajemmalle yleissuunnittelulle ja maakaupoille kaupungin kanssa. Kaavatyössä tutkitaan alueen käyttötarkoituksen lisäksi myös pysäköinti- ja liikennejärjestelyt.



Vastuuhenkilö: Tanja Hakala



12. Elisabeth begravningsplats

Karleby kyrkliga samfällighet har framfört att Elisabeth begravningsplats behöver utvidgas. Till saken anknäver behov också av bredare översiktsplanering och markaffärer med staden. I planarbetet undersöks områdets användningsändamål samt parkerings- och trafikarrangemang.



Ansvarsperson: Tanja Hakala

13. Annan hautausmaa

Kokkolan seurakuntayhtymä on esittänyt Annan hautausmaa-alueen laajentamista. Aiheeseen liittyy tarvetta myös laajemmalle yleissuunnittelulle ja maakaupoille kaupungin kanssa. Laajentuminen nykyisen hautausmaa-alueen pohjoispuolelle tutkitaan kaavatyössä. Erityisesti on huomioitava alueen sijainti pohjavesialueella.

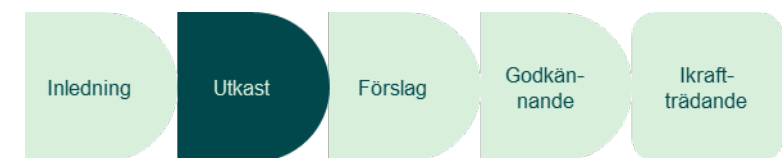


Vastuuhenkilö: Tanja Hakala



13. Anna begravningsplats

Karleby kyrkliga samfällighet har framfört att Anna begravningsplats behöver utvidgas. Till saken anknäver behov också av bredare översiktsplanering och markaffärer med staden. Utvidgningen norr om den nuvarande begravningsplatsen undersöks i planarbetet. Särskilt områdets läge på grundvattenområde bör beaktas.



Ansvarsperson: Tanja Hakala



Lue lisää!

Läs mera!

14. Isokyläntie 1 ja Torpparintie

Alue muutetaan asemakaavamuutoksella suojaviheralueeksi. Alueella on voimassa 2.2.1998 hyväksytty asemakaava, jossa alue on osoitettu huoltoasemarakennusten korttelialueeksi (LH) ja sinne on osoitettu rakennusoikeutta 600 k-m². Kaava on odottanut VT8 suunnitelmien tarkempia rajauksia. Kaavatyö on jatkunut marraskuussa 2023 ehdotusvaiheeseen.

Aloitusvaihe

Luonnosvaihe

Ehdotusvaihe

Hyväksymisvaihe

Voimaantulo

Vastuuhenkilö: Tanja Hakala



14. Storbyvägen 1 och Torparvägen

Genom detaljplaneändringen blir området skyddsgrönområde. För området gäller en detaljplan som godkänts 2.2.1998. I den har området angetts som kvartersområde för servicestation (LH) med byggrätt på 600 m² våningsyta. Planen har väntat på närmare avgränsningar av planerna för RV8. Planarbetet har fortsatt i november 2023 som planförslag.

Inledning

Utkast

Förslag

Godkännande

Ikraftträdande

Ansvarsperson: Tanja Hakala

15. Isonkedontien länsipuoli

Asemakaavatyön tavoitteena on tutkia alueen soveltuminen pientalorakentamiselle ja laatia alueelle asemakaava. Suunnittelussa tulee huomioida alueen sijainti valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Kälviän kirkonkylän (RKY) alueella.

Aloitusvaihe

Luonnosvaihe

Ehdotusvaihe

Hyväksymisvaihe

Voimaantulo

Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen (konsulttityö)



15. Området väster om Isonkedontie

Syftet med detaljplanen är att undersöka hur området lämpar sig för småhusbyggande och att utarbeta en detaljplan för området. I planeringen ska beaktas områdets läge inom en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY), Kelviä kyrkby.

Inledning

Utkast

Förslag

Godkännande

Ikraftträdande

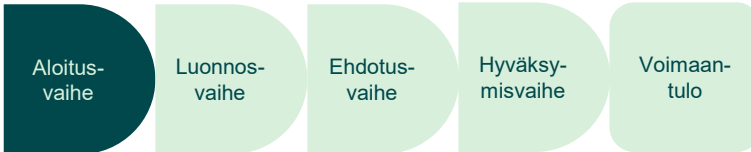
Ansvarsperson: Jouni Laitinen (konsultarbete)

Lue lisää!

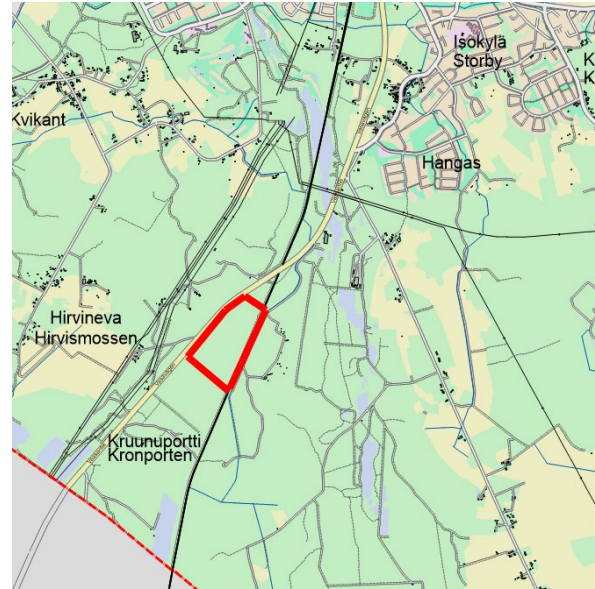
Läs mera!

16. Kruunuportti III

Kaupunki hankki 14.8.2023 noin 30 hehtaarin lisäalueen Kruunuportin asemakaava-alueen pohjoispuolelta. Tämä alue on syytä kaavoittaa osaksi Kruunuportin aluekokonaisuutta yhdessä Kruunupyyn kunnan puolelle sijoittuvan Kruunuportti II –alueen kanssa.

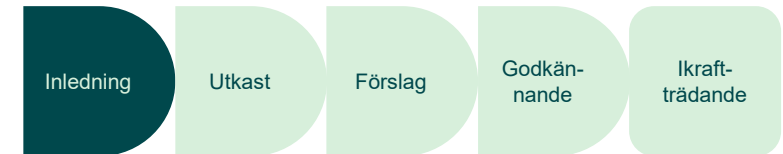


Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen (konsulttityö)



16. Kronporten III

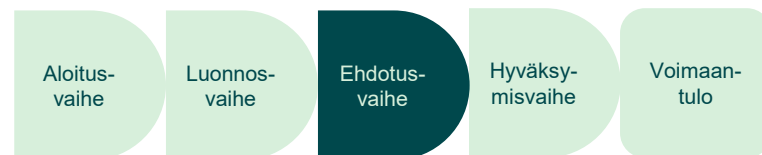
Staden köpte 14.8.2023 ett område på cirka 30 hektar norr om Kronportens detaljplaneområde. Detta område bör planläggas så att det kommer att utgöra en del av Kronporten tillsammans med området Kronporten II, som ligger på Kronoby kommuns område.



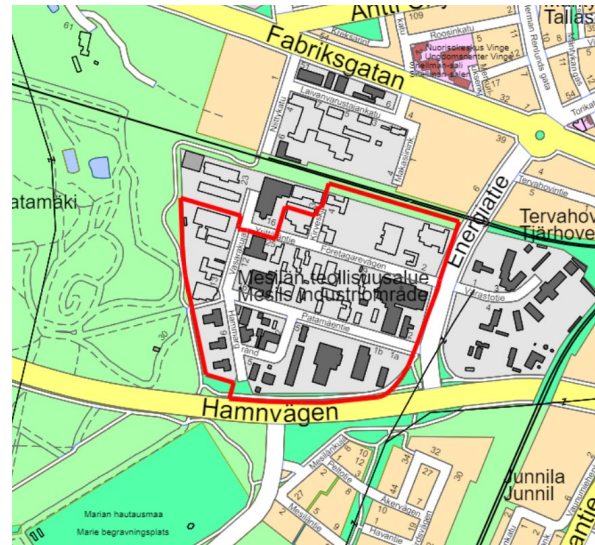
Ansvarsperson: Jouni Laitinen (konsultarbete)

17. Mesilän teollisuusalue

Asemakaavan muutoksella on tarkoitus tutkia alueen tuleva käyttötarkoitus, tehokkuudet ja kerrosluvut sekä liikennejärjestelyt.



Vastuuhenkilö: Päivi Cainberg (konsulttityö)



17. Mesils industriområde

Syftet med detaljplaneändringen är att undersöka områdets framtida användningsändamål, tomtexploatering och våningstal samt trafikarrangemang.



Ansvarsperson: Päivi Cainberg (konsultarbete)

Lue lisää!

Läs mera!



18. Bolidenin jätealue edustoiheen

Boliden Kokkola Oy on tehnyt aloitteen asemakaavan muutoksesta jätealueen laajentamiseksi. Ympäristölupaprosessi jätealueen laajentamiseksi on käynnistetty samanaikaisesti. Bolidenin jätealueen laajennustavoitteen lisäksi kaavalla on tarkoitus tutkia mahdollisuutta laajentaa T/kem -merkintää jätealtaan reunan ulkopuolella sataman alueelle.

Aloitusvaihe

Luonnosvaihe

Ehdotusvaihe

Hyväksymisvaihe

Voimaantulo

Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen (konsulttityö)



18. Bolidens avfallsområde med omgivning

Boliden Kokkola Oy har lämnat in ett initiativ om ändring av detaljplan för att utvidga avfallsområdet. Miljötillståndprocessen för utvidgningen av avfallsanläggningen har samtidigt inletts. Utöver målet att bygga ut Bolidens avfallsområde vill man dessutom undersöka möjligheten att utvidga T/kem-beteckningen utanför avfallsbassängens kant i hamnområdet.

Inledning

Utkast

Förslag

Godkännande

Ikraftträdande

Ansvarsperson: Jouni Laitinen (konsultarbete)

19. Syväsatama, laajennus

Kaavamuutoksen ja laajennuksen tarkoituksena on mahdollistaa Syväsataman kehittäminen ja sataman toiminnan laajentaminen Kokkolan Satama Oy:n tavoitteiden mukaisesti ja vastata kehittyvän teollisuuden tarpeisiin. Asemakaava laajennetaan lännessä vastaamaan Syväsataman jo toteutuneita kenttäalueita.

Aloitusvaihe

Luonnosvaihe

Ehdotusvaihe

Hyväksymisvaihe

Voimaantulo

Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen (konsulttityö)



19. Djuphamnen, utvidgning

Planändringens och utvidgningens syfte är att möjliggöra utvecklingen av Djuphamnen och att utvidga hamnens verksamhet i enlighet med Karleby Hamn Ab:s mål och att svara på behov som industri under utveckling har. Detaljplanen utvidgas i väster att motsvara Djuphamnens redan anlagda fältområden.

Inledning

Utkast

Förslag

Godkännande

Ikraftträdande

Ansvarsperson: Jouni Laitinen (konsultarbete)

Lue lisää!

Läs mera!



20. KIP – itäinen

Kaavamuutoksella tutkitaan korttelirakenne ja alueen käyttötarkoitukset siten, että alueelle voidaan sijoittaa tehokkaammin uusi tehdasyksikkö, katualueen siirto ja Kokkolan Voiman varastokentät sekä muut esiin tulevat tarkistukset.



Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen (konsulttityö)



20. KIP - östra

Genom planändringen undersöks kvartersstrukturen och områdets användningsändamål så att en ny fabriksenhet bättre kan placeras på området, gatuområdet flyttas, Kokkolan Voimas lagerfält justeras och samtidigt görs andra nödvändiga justeringar som kommer fram.



Ansvarsperson: Jouni Laitinen (konsultarbete)

Lue lisää!
Läs mera!

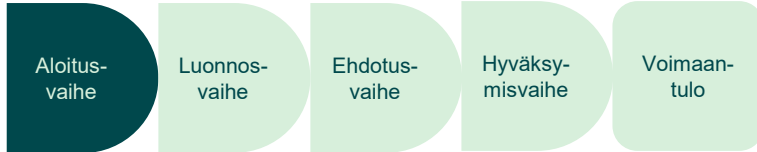




Yleissuunnitelmat • Översiktsplaner

1. Meripuiston yleissuunnitelma

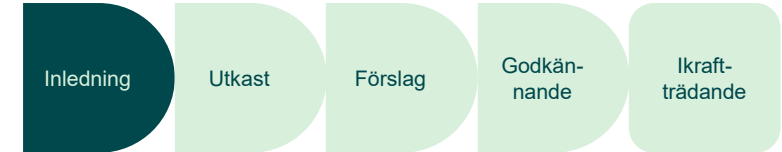
Meripuistoa on kehitetty vuodesta 2000 lähtien jolloin Vanhansatamanlahden yleiskaava hyväksyttiin. Vanhansatamanlahden ja Kaupunginsalmen ranta-alueesta tehtiin yleissuunnitelma ja sitä tarkentava puistosuunnitelma. Edellinen osasuunnitelma on vuodelta 2020. Alueen (myös leirintä) kehittämisen pohjaksi on syytä laatia uusi kokonaistarkastelu.



Vastuuhenkilö: Jouni Laitinen (konsulttityö)

1. Havsparkens översiktsplan

Havsparken har utvecklats sedan 2000, då generalplanen för Gammlahamnsviken godkändes. För Gammlahamnsviken och Stadssundets strand har en utredningsplan och en noggrannare parkplan utarbetats. Den förra delplanen är från år 2020. Till grund för utvecklingen av området (campingen medräknad) behövs en ny helhetsgranskning.



Ansvarsperson: Jouni Laitinen (konsultarbete)



Tonttitarjonta • Tomtutbud

Seuraa ajantasaista tonttien varaustilannetta kaupungin karttapalvelussa:
www.kartta.kokkola.fi



I stadens karttjänst kan man gå in och titta på en uppdaterad karta över lediga tomter:
www.kartta.kokkola.fi

Kaavoitettujen kaupungin omistamien varattavissa olevien tonttien lukumäärä (11/2023) • Antalet planlagda tomter i stadens ägo som kan reserveras (11/2023):

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Omakotitontit • Egnahemshustomter | 80 kpl • st |
| Rivitalotontit • Radhustomter | 8 kpl • st |
| Teollisuustontit • Industritomter | 10 kpl • st |
| Lomarakennuspaikat • Fritidstomter | 4 kpl • st |

Kaavaotteiden tilaus [ePermit](#) kauppapaikan kautta. • Beställning av planeutdrag via [ePermit](#) handelsplatsen.





Yhteystiedot • Kontaktuppgifter

Kaupunkisuunnittelu • Planering

| | | |
|--|------------------|--------------|
| kaupunkisuunnittelupäällikkö • stadsplaneringschef | Päivi Cainberg | 044 780 9364 |
| erityisasiantuntija • specialsakkunnig | Jouni Laitinen | 044 780 9360 |
| kaavoitusarkkitehti • planläggningsarkitekt | Mikko Karvonen | 040 806 5823 |
| yleiskaavasuunnittelija • generalplanläggare | Suvi-Elina Maunu | 044 780 9366 |
| kaavasuunnittelija • planläggare | Tanja Hakala | 040 488 2772 |
| kaavasuunnittelija • planläggare | Sami Karjalainen | 040 806 5431 |
| kaavasuunnittelija • planläggare | Meri Ukonmurto | 040 806 5821 |
| kaavoituskoordinaattori • planläggningskoordinator | Saija Pölkki | 040 806 2315 |
| kaavoitussihteeri • planläggningssekreterare | Ville Jylhä | 040 806 5173 |

Sähköposti: etunimi.sukunimi@kokkola.fi
E-post: fornamn.efternamn@kokkola.fi

Meillä on laajempi horisontti.

Vi har en bredare horisont.

<https://www.kokkola.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/>

<https://www.kokkola.fi/sv/boende-och-miljo/planering/>

